

最新离婚协议房产共有的处理(大全7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新工地合同版汇总篇一

甲方（出租方）：（以下简称甲方）

乙方（承租方）：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致订立合同并同意遵守以下条款。

第一条 租赁物业面积、用途

甲方将商场乙方销售的商品为大、小家电 该经营面积包括过道、走廊和公共设施等公摊面积，具体位置详见甲方另行提供的商场平面图中标识。

第二条 合同期限

- 1、本合同有效期为年，合同期限自年日起，至年月
- 2、在本合同自签订之日起的品上货，以确保场地在合同约定的时间内正式营业。

第三条 租金、保证金

1、租金

乙方向甲方交纳每平方米 元/月的租金，月租金总计 750 元，

乙方须在签订合同，向甲方交纳 9000 元/年度(大写 玖仟元整)的场地租金。下年度的专柜租金必须在合同到期前一个月交纳，以后交纳方式以此类推。

2、保证金

乙方须在本合同签订时，向甲方一次性支付 20xx 元(大写 贰仟元整)作为合同履行保证金和商品质量保证金。

3、费用

乙方用电独立设表，按实际使用度数计算费用，按月付给甲方。水费、卫生费、气费、公摊电费等物管费用按实际承租区计算每月的收费标准，由甲方收取。

第四条 场地管理

1、甲方应在本合同生效之日起使用，并保证乙方在合同期内正常使用。

2、甲方按照本合同要求提供经营场地和相应的基本设施、物业管理等配套服务项目。

3、甲方负责商场的公共走道、卫生设施、中央空调、电梯设备等公共设施的安裝与装修。

4、乙方在进场前和租赁过程中，对经营场地进行装修或改造，必须事先向甲方提供包括设计方案、道具样式在内的装修内容，在征得甲方书面认可方可进行装修或改造。

5、乙方在使用甲方各项设备和设施的过程中发生故障或不良反应时，应在第一时间及时通知甲方处理，否则由乙方承担由此延误所造成的经济损失及赔偿责任。

6、乙方不得未经甲方允许，擅自乱接电源。如造成严重后果，由乙方负全部责任。

第五条 商品管理

1、乙方应严格遵守甲方所制定的各项商品管理制度和规则。

2、乙方陈列的商品必须采用规定的统一价格标签，一货一价，明码标价，同市场同商品同价格。不得抬高定价，扰乱甲方的商品经营管理。保证租赁专柜商品陈列的美观、醒目、丰富、齐全。

3、乙方保证专柜名称、陈列商品及商标，符合国家有关法律、法规及政府规定，不得侵犯他人的商标权、专利权和代理等合法权益。

4、乙方必须保证租赁专柜商品的质量和技术标准符合国家有关法律、法规及政府部门的要求。不得出售假冒伪劣商品，如有此行为甲方应追究乙方的责任，按其出售的商品价格十倍处罚。

第六条 员工管理

1、乙方人员在职期间，不得有以下违规行为影响甲方公司形象：

a□营业时间不按规定穿工作服(乙方规定不着工装除外)，工作服不整洁、戴证不规范。

b□在营业场所站姿规范(背对顾客、俯靠柜、脚踏柜台、手插衣裤包、双手合抄、手捧小杯等)。

c□接待顾客不使用礼貌用语：语言不规范。

d□营业时间非工作原因使用各类客用设施。

e□在营业场所更换工作服(鞋)，打堆聊天、嘻笑打闹、说脏话等。以上类似的过失行为，罚款10元，给商场造成不良影响，商场将视情节加重处罚。

3、乙方人员在职期间，不得有以下严重违规行为：

a□代甲方员工打卡、弄虚作假，罚款30元。

b□营业时间内协销之间互相抵毁，罚款50元。

c□在营业现场吸烟，酒后上岗影响正常工作，罚款100元。

d□随意改动或毁坏商场张贴的布告、告示牌、通知等，除赔偿损失外，罚款30元。

e□因服务欠佳、态度傲慢，被顾客投诉者，一经查证，情况属实，罚款50元。

4、乙方人员在职期间，不得有以下严重损坏甲方公司形象之行为：

a□散布谣言意图不良者，开除，罚款300元。

b□泄露甲方公司各项规章制度，管理办法，业务流程，销售数据，促销活动等，开除，罚款200—1000元。

c□因行为不当，严重影响甲方公司声誉者，开除，罚款500元。

d□偷窃或故意损坏商场或顾客财物，除赔偿损失外，开除，

罚款300元□ e□在服务过程中，乙方促销人员无论何帮与顾客发生争吵，谩骂侮辱顾客，或背后议论、嘲笑、讽刺顾客，或当其他营业员与顾客发生矛盾时，起哄、围观，开除，罚

款300元。

f 服务过程中，无论何故发生抓扯、殴打顾客恶性服务事故，和同事之间在卖场发生类似的事故，当事人开除，罚款500元。

g 拾到顾客物品不上交，经核查属实者，开除，罚款300元。以上违纪属恶性服务事故，严重影响甲方公司形象及名誉，除上述处罚处，视情节轻重将有关法律法规追究当事人法律责任。

2、乙方人员在职期间，必须严格遵守甲方一切规章制度，如有违反，与甲方员工相同处罚；如乙方人员在受到处罚后，规定时间内未交清罚款，由乙方承担该人员罚款的双倍。

第七条 合同的续签与终止

1、甲方租赁期满后，如甲方继续租赁，乙方享有继续租赁权，租金按面积与甲方租金分摊。

2、如在合同期间由于乙方自动放弃租赁，合同终止，甲方不予退还租金、保证金及乙方损失。

3、如合同期内由于天灾或政府强行拆迁，甲方不予承担乙方损失。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新工地合同版汇总篇二

承接方或承包方：以下简称乙方

本合同条款本着公平，公正的原则，双方充分协商达成一致意见并签订本合同，双方必须严格遵守执行。

一、工程名称：甲方私人住宅加建

二、工程地点：

三、工程限期：从20_年月日至20_年月日止，共月。

四、工程议价：人民币x万元整。

五、承包方式：乙方以包工包料的形式承建甲方的楼面加建工程，乙方全包工包料，包括模板、顶架、外墙排栅及施工机械、铁钉、铁线、扎带、四周彩条布、其它细节工具及一切建筑材料。

六、工程内容：按照甲方要求和现有模型修建，在x楼加建x层楼房。

建房水泥采用，楼面用钢筋混凝土，室内倒x条横梁，位置由房东安排。楼层高3米。采用x砖，墙面扇灰二遍，贴_x砖。东面留x×x窗x个，具体位置由房东安排。厕所、厨房、阳台墙面贴200×300瓷片到墙顶，地面贴300×300防滑砖。厕所、厨房安装不锈钢门，各留一窗，建厕所位和不锈钢洗手盆，做好排水排污管道，水管材料用联塑。窗材料为东江铝，防盗网为远航不锈钢，飘xcm□

上述材料需为优等品，建好后乙方搞好屋内、四周卫生，做好防火防盗。做到人走场地清。

七、乙方在建房施工时，一定要保证质量。如有不符合质量问题，要求翻工，造成的浪费由乙方自己负责，并负责翻工费用。

八、乙方在施工期间一定要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成伤亡事故，由责任方承担有关费用；若造成邻居房屋损坏，

由乙方负责。

九、若遭受城管干扰，影响乙方施工，当中损坏的建筑材料，按当时造价由甲方负责。另外，如需修改施工内容，增加工程项目必须与甲方商量，双方达成一致，做到互相尊重、顺利完成本次施工任务。

十、乙方进场后，施工用水用电由甲方负责，保证施工场地通水通电。房子建好后水电安装包括水电材料全部由甲方负责。

十一、付款方式：完工后一周内全部付清。

十二、本合同书经双方确认后，即生效，双方必须严格遵守执行。

十三、本合同共一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，未尽事宜需经双方协商，意见一致后可作补充条文。结算付清工程款项后，本合同书自然终止无效。

甲方房东签字： 乙方承接方签字：

身份证号码： 身份证号码：

最新工地合同版汇总篇三

乙方：

一、承包范围和承包方式、价格

1、乙方以包工不包料方式承包甲方私宅一栋(其中模板、脚手架、工具、机械设备由乙方自行解决)。

2、依据甲方提供的设计图(低层住宅a系列a2套型)的要求，

完成基础、主体、屋面及室外装修以及散水，室内楼梯送到三层，室内地面或墙面按甲方要求毛胚或压光进行施工，（门窗、水电、下水除外）。另外根据甲方要求一层和二层的斜屋面现浇，构造柱加七根。

3、该栋建筑承包总价为(大写人民币)。

4、工程价款采用按施工进度逐一拨付的方式，每一层拨付一万元，余款在年前除预留三千元保修金后一次性付清。保修金在两年内房屋无任何建筑质量问题即退还给乙方。

二、施工要求

1、乙方保证按照现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定，精心施工，保证工程质量。

2、工程所有时间为个工作日(下雨天除外)。

3、乙方施工要以安全第一，不违章操作，确保安全施工，教育施工人员安全施工，杜绝工程事故，如在施工中发生任何事故，均由乙方全部负责。

三、建材由甲方保管，乙方按需领取，乙方应节约、爱护、使用好甲方的材料。由乙方原因造成的甲方原材料的浪费，由乙方负责赔偿。施工过程中甲方及时准备好乙方所需的材料，因材料没有及时提供，造成损失由甲方承担。

四、工程质量

1、乙方应严格按照国家质量规范要求组织施工，不得偷工减料。

2、甲方有权自行或聘请有关人员随时对工程质量、工程进度进行监督，并提出符合建筑质量规范要求的一切建议，乙方

必须按要求执行。

五、违约责任

1、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

2、乙方承包的工程项目，不得再进行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

3、违反本合同约定的行为均视为违约行为，应承担违约责任。

4、违约金定为10000元，一方违约应向对方支付违约金，并赔偿由此给对方造成的一切损失。

六、其他约定

1、甲方不承担乙方的伙食。

2、开工日期：20_年5月28日

3、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

乙方：

最新工地合同版汇总篇四

乙方：_____

第一条 承揽项目、数量、报酬及支付期限

项目名称及内容

计量单位

工作量(工时)

交付期限

合计人民币金额(大写)

第二条技术标准、质量要求:

第三条承揽人对质量负责的期限及条件:

第四条定作人提供技术资料、图纸等的时间、办法及保密要求:

第七条工作成果检验标准、方法和期限:

第八条结算方法及期限:

第九条定作人在_____年_____月_____日前交定金(大写)_____元。

第十条定作人解除承揽合同应及时书面通知承揽人。

第十一条定作人未向承揽人支付报酬或者材料费的, 承揽人(是/否)可以留置工作成果。

第十二条违约责任:

(一)提交 _____仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十四条其他约定事项：

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

最新工地合同版汇总篇五

发包人：（以下简称甲方）

法定代表人：

承包人：（以下简称乙方）

法定代表人：

按照《_合同法》的原则，并参考《_建筑法》，《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》，《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等法律、法规相关规定，为明确发包方与承包方双方在工程施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

1、部分工程施工名称：_____；

（注：内容描述应当详细、准确）

4、分包工程范围：_____。

（注：分包项目的边界条件描述应当准确清晰）

1、开工日期：_____年_____月_____日；

2、竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数_____天。

2、单价及预计总价：单价_____元；总价_____元。

3、单价组成：包括人工费、部分材料费（按材料供应条款）、部分机械使用费（按设备供应条款）、管理费、施工利润、各种杂税费（不含营业税、城市维护建设税及教育附加费）以及为完成施工所必须的生活与生产、安全环保、文明施工等辅助设施费。其中材料费的组成为_____，部分机械使用费的组成_____。

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为_____元人民币（大写：_____）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付_____元工程款；

3、本合同工程质保金的支付：在甲方主合同全部履行完毕：验收鉴定、移交签证起至质量保证期满，经业主验收合格，业主支付给甲方工程质保金后_____天内甲方向乙方支付。

甲方提供的主材

1、材料名称：

2、规格与型号：

3、预算价格：

4、供货地点：

1、甲方应负责做好本合同工程的现场施工协调和组织策划及

工程竣工验收。

2、甲方负责及时向乙方提供施工图纸套和转发设计、监理文件和施工指示，并对施工进行技术指导（含技术交底）。

3、甲方按主合同的总体进度计划及监理批复的施工进度，负责审核并批准乙方的施工方案、施工计划、施工资源配置方案等。

4、甲方负责对乙方施工进度、安全、质量等全过程进行监督（但不能免除乙方责任），若工程进度出现滞后、工程质量出现严重问题、施工安全出现严重隐患时，甲方有权责令乙方停工整改，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或解除本合同，其间发生的相关费用、损失由乙方承担。

5、甲方负责施工生产、生活设施场地的统一规划，满足乙方施工需求。

6、甲方统一负责向监理、业主报送工程结算报表、施工计划和其他相关工程资料（含竣工报告），并向乙方按本合同约定办理工程结算和价款支付。

7、甲方督促乙方购买高危作业人员的人身伤害险、全员工伤险、特殊设备财产险和必要的第三者责任险。

8、甲方督促乙方做好现场安全防护、做好队伍和营区的治安防范。

9、其他应由甲方履行的职责。

1、因主合同不能继续履行或甲方终止主合同，本合同的履行也自然终止。此终止甲方以书面形式及时告知乙方，并以业主对甲方的结算为基础，按乙方完成工程量占甲方完成工程

量比值同比例对乙方进行结算。同时退还乙方所提交的剩余的履约保证金。

2、合同纠纷解决办法：甲乙双方再执行本合同过程中若发生意见分歧，双方可在以下a□b□二种解决条款中，根据分包情况任选一种条款进行约定。

a□凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。

b□不能协商解决，应提交甲方总部所在地仲裁委员会即丹东仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同经双方法定代表人（或代理人）签字并加盖单位公章并报业主、监理审核同意后生效，工程完工，工程价款结清后自然失效。

（如需要的话）

本合同一式_____份，其中：正本_____份，双方各执_____份；副本_____份，双方各执_____份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

_____年_____月_____日

乙方：（盖章）

法定代表人：

_____年_____月_____日

最新工地合同版汇总篇六

乙方： _____

一、工程项目

1、工程名称： _____

2、工程地点： _____

3、工程承包方式： _____

二、工程装修内容

三、工程造价

工程造价以甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程造价为： _____元。

四、工程期限

工程开工日期： _____年__月__日

工程竣工日期： _____年__月__日

五、质量要求

按国家^v^行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，

保修期为___年，终身维修。

六、付款方式

- 1、合同签订后。
- 2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的。
- 3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方全部工程款。

七、双方责任

- 1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。
- 2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

- 1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺放生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证”形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工结算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样有效。）
- 3、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

4、其它未尽事宜由双方协商解决。

5、合同___式___份，双方签字生效，各持___份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：_____

(盖公章)_____

____年__月__日

乙方单位名称：_____

(盖公章)_____

____年__月__日

最新工地合同版汇总篇七

(二) 工程地点：_____

(三) 安装时间：_____

(四) 安装人员：_____

为确保施工安全，预防各种事故，经双方协商签订以下吊篮安全合同。

一、出租方责任

1. 对出租吊篮完好性和安全性负责，当接到承租方报修通知后，应及时维修，维修后应对故障或损坏情况、产生原因、更换零件内容、事故性质等做好书面记录。

2. 出租方派技术人员现场安装指导与拆卸，并对承租方吊篮

操作人员进行现场培训。

3. 出租方技术人员应按规定定期对设备进行检查，并做好书面检查记录。承租方吊篮移位后必须经出租方专业技术人员检验认可方可运行。
4. 当出租方技术人员对设备检查时，发现有带病运行或违章操作时，有权指令停工或检修。对不听劝告的操作人员及负责人，出现安全事故及一切责任由承租方自行承担。
5. 承租方配合安装或操作人员出现的非吊篮机械故障出现的意外事故，出租方不负任何责任。
6. 出租方维修技术人员在工地时，严禁酒后作业，戴好安全帽等。必须遵守吊篮安全操作规程。

二、承租方责任

1]吊篮操作人员必须坚持安全第一，预防为主的方针，遵守有关标准，规范，规定制度执行使用吊篮与安全发生矛盾时，必须服从安全的要求，并严格执行高处作业吊篮《安全操作规程》和《使用说明书》，杜绝违章作业。

2. 吊篮操作人员上吊篮前，必须系好安全带、戴好安全帽、穿防滑鞋，酒后、过度疲劳情绪异常者不得上岗。
3. 使用吊篮人员不得饮酒，施工中严禁打闹，必须精力集中。
4. 吊篮上装有易燃品时，使用人员不得吸烟，并远离电焊火种。
5. 操作人员必须身体健康，无高血压、心脏病、恐高症等有碍高空作业的病症。

6. 吊篮作业人员必须有两人，不允许一人上工作平台。
7. 每次使用前，使用人员应对吊篮及楼顶的悬挂机构，配重数量进行检查，并在距地面1米左右上下升降数次，确定安全无误后方可使用。
8. 在使用过程中，提升机、安全锁内严禁进入砂浆、胶水、废纸，油漆等异物。
9. 发现钢丝绳被卡在提升机内时，操作人员必须立即关闭电源，严禁继续操作电器箱，按下按钮，并通知出租方抢修。
10. 作业人员必须在地面进出工作台，不得在空中攀窗出入，严禁人员从一台吊篮直接进入另一台吊篮。
11. 吊篮额定载重量zlp630□630kg□□严禁超载运行。工作平台内荷载应大致均布（荷载包括人体重量）。
12. 建筑材料和工具上、下吊篮工作平台应从紧靠工作平台的楼层窗口、阳台进行。
13. 电器箱不得作为其他电器的配电箱使用，箱内严禁摆放杂物，吊篮内严禁电焊操作，严禁将电焊机打铁线搭在吊篮上。并严禁电焊火花溅到钢丝绳上。必须对钢丝绳等作好安全防护。
14. 不得擅自拆除安全锁和提升机，当吊篮在使用过程中，提升机出现异常情况，电器箱出现电器元件烧坏、工作钢丝绳断裂等紧急情况时，操作人员应立即停止并切断电源，撤离工作平台，并通知出租方及时抢修。
15. 工作平台悬挂在空中时，不得拆卸。
16. 因安全因素，严禁夜间操作，违者自负。

17. 5级以上大风、大雨、雷雨、雾天和大雪天，应停止使用吊篮，风雨过后，操作人员应配合检修人员全面检查吊篮情况，确认安全后，方可使用。

18. 吊篮电源为380 v/220v[]必须可靠接零（接地）保护。吊篮内如需设置照明，必须使用36v的安全电压。

19. 吊篮不使用时应停放在地面上，必须切断电源，电器箱应采用防火、防雨措施，如吊篮不能下降到地面停放，应用绳索固定好工作平台方能离开。

20. 每天使用结束后，应将工作平台降到地面。

三、其它事项

1. 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决；协商不能的，可向出租方注册地人民法院起诉。

2. 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，自双方签订之日起生效。

最新工地合同版汇总篇八

施工方：_____以下简称乙方

依据《_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经双方协商，签订本合同，共同遵守。

一、工程项目

(一) 工程名称：_____

(二) 工程概况：_____

(三) 承包方式：_____

(四) 承包范围和内容：按__设计的施工图纸。

(五)、承包造价：按招标价承包，结算时按摊投施工期的《造价管理与信息》及市场价格。

二、施工准备

(一) 甲方

1、年月日前负责做好建筑物施工现场协调工作。

2、甲方委派为现场代表，对工程质量进行监督，检查隐蔽工程、负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关事宜。

(二)、乙方

1、组织施工人员和材料、施工机械进场；

2、乙方委派现场代表，负责工程施工质量、安全施工，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

三、工程期限

(一) 根据施工单位的工期承诺，工程总工期为天(日历天)自年月日开工至年月日竣工验收。

(二) 如遇特殊情况(经甲方现场代表签证后，工期相应顺延)。否则必须按期交工。

四、工程质量与安全施工

(一) 本工程竣工质量按要求为：合格等级。

(二)乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工。

(三)乙方在施工中必须遵守下列规定：

4、竣工验收后，乙方向甲方提供完整的竣工验收资料二套。

(四)乙方应该按规定采取严格的安全措施，做到安全生产、文明施工，甲方应予积极配合，施工中发生的安全事故由乙方负责，其它责任事故由责任人负责。

五、施工与设计变更

(一)、乙方必须严格按甲方交付的设计图纸、说明文件施工，甲乙双方均不得擅自修改。

(二)、甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式设计变更通知单和修改图纸，乙方才予实施。

六、工程价款的支付与结算

一、工程进度款支付：工程竣工验收后，竣工资料交给甲方，甲方十五天内付清工程费。

二、乙方在单项工程竣工验收后二十天内，将竣工结算文件送交甲方审查，甲方在接到结算文件七天内审查完毕，如有争议，双方协商解决，解决不成可提请造价管理部门审定。

三、下列情况工程价款必须调整：

1、设计变更引起的工程量增减：其结算按年(省份)定额直接费进行结算。

2、人力不可抗拒而发生的自然性灾害。

七、奖罚条件

(一) 工期

按合同工期完工者不奖不罚，延误竣工，每延误一天，由乙方按合同造价的‰向甲方支付违约金，但累计奖罚总额不得超过建安总价的3‰。

(二) 签订合同后，甲方因国家计划调整，引起不能继续施工履行合同时，应向乙方支付实际发生的费用。

(三) 由于乙方的原因不能继续履行合同或完成工程后，经双方协商同意可解除合同，但必须向甲方支付合同总造价2%的违约金。

八、纠纷解决办法

任何一方违反本合同规定，协商不成，按以下方式解决：

(一) 向经济合同仲裁机关申请仲裁。

(二) 向人民法院起诉。

九、附则

(一) 本合同一式四份，加盖双方公章或合同专用章。

(二) 未尽事宜，参照国家工商行政管理局、_工程施工合同协商办理。

甲方：_____ (公章)

乙方：_____ (公章)

甲方代表人：_____

乙方代表人： _____

日期： _____

日期： _____

最新工地合同版汇总篇九

乙方：

甲方将转租给乙方经营游乐项目，经双方协商，特拟定如下协议：

一、承租期限：计8年，自20 年2月3日至20 年2月2日止。承租期满，同等条件下，乙方享有优先承租权。

二、承租方式：游乐设备资金由乙方负责，并保证投资总额不低于五百万人民币，具体投资项目见本合同第六条，甲方不負責任何资金只负责提供场地，并享有分成权，具体分成比例：第一年（自20 年2月3日至20 年2月2日）按营业额的2：8比例分成，甲方二成，乙方八成。从20 年2月3日至20 年2月2日止按营业额的3：7分成，甲方为三成，乙方为七成。每月按售出票额结账两次（本月15日与30日）。

三、责任履行：

1、甲方应提供新游乐项目场地、广场及原旧设备场地（不含现儿童乐园场地）；儿童乐园原旧设备搬至原碰碰车场的新开拓场地。

2、甲方必须为乙方提供水、电，并配合乙方办理项目的相关手续。

3、水、电、工商、税务及其他相关费用按甲、乙双方分成比

例承担。

4、游乐项目景点由乙方负责售票，甲方负责票据，票据需甲方签章后有效。

5、乙方必须按国家相关规定安全生产、合法经营，在运营中发生安全事故由乙方负全责。

6、乙方经营中所雇工作人员工资、后勤保障等相关费用及工作人员人身安全由乙方负全责，乙方必须保证所有工作人员执证上岗。

四、乙方在正常承租期间，甲方不得以任何理由终止合同，否则甲方应按乙方投资额为基数，以合同期限为准，60%赔偿乙方的经营年限经济损失。乙方在承租期间，违法、违规运营和不可抗力因素造成运营中断、合同终止，甲方不负任何责任，并不作出赔偿，同时如乙方自行终止本协议，甲方亦不作任何赔偿。

五、游乐场的新置游乐设备期限满后归乙方所有，原有旧游乐设备归甲方所有。

六、兴建游乐设备项目名产：

3、儿童乐园，共计上所有项目设备均需国家有资质厂家生产的游乐设备。

七、乙方必须在20年2月3日前完成的游乐项目有：豪华转马、立环跑车、海盗船、儿童乐园所有项目；维修整改项目有碰碰车、摩天轮、高空脚踏车、鬼屋、跑车；水上项目：电动船、脚踏车、水上步行球及儿童小项目等20个项目，以上项目设备合计 元人民币；剩余项目在20年5月1日前完成。

八、在乙方经营期内，甲方不得在公园内审批与乙方同类似

游乐项目。

九、本协议未尽事宜，按《_合同法》的有关规定，经双方共同协商作出补出协议，补充协议经双方签字生效后与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，经双方签字盖章即日起生效，本合同所有附件与合同具有同等法律效力。

乙方：

签订时间： 年 月 日