

最新合同审查分析报告 专利代理合同审查 (优秀5篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。报告的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

合同审查分析报告 专利代理合同审查篇一

上半年，整体工作有序开展，较好完成了阶段工作任务，但本办自身工作中还存在着推进依法行政工作力度和措施落实不够，规范性文件的监督管理制度有待进一步完善，行政执法监督缺乏有效手段等问题。部分法制工作机构也存在对上级文件执行不力，对布置安排的工作落实不够等问题。

二、下半年工作设想

下半年，我们将总结经验，找准症结，理清思路，在加强学习，提高业务能力上下功夫；在转变作风，提高工作质量上下功夫；在研究新情况，探索新方法上下功夫，在加强指导，解决难题上下功夫，确保全年工作目标任务按时高质量完成。

(一)实施年度依法行政考核，开展年度依法行政工作评优评先。提请市依法行政工作领导小组表彰全市依法行政先进单位和先进个人。

(二)改进行政复议审理方式，综合运用书面审查、实地调查、听证、和解、调解等方式办案，力求法律效果与社会效果的统一，充分发挥行政复议在行政层级监督、化解行政争议和维护社会稳定方面的重要作用。

(三)开展行政执法案卷评查活动。10月底前，组织全市行政

执法单位开展执法案卷评查，加大对违法行为的纠错力度，进一步规范行政执法行为。

(四) 抓好规范性文件备案工作。落实电子文件备案要求，做好规范性文件备案通报工作，促进全市各级各部门规范性文件按照要求备案，确保抽象行政行为合法有效。

(五) 结合机构改革和各单位新出台的三定方案，及时调整权力数据库，做好全市行政执法人员执法证件的申领换证工作。

(七) 做好行政复议、应诉案件统计分析报告工作。

(八) 加强机构建设，对市级机关法制工作机构人员到位情况作调研，抓好行政执法人员法律知识的学习与培训，不断增强行政机关工作人员法律意识。

合同审查分析报告 专利代理合同审查篇二

一、20-年度法制建设工作情况

(一) 加强领导，健全机构，推动法制建设顺利实施

1. 健全组织机构，明确工作职责。为保证---局关于依法制理工作的实施，加强对法制建设工作的组织领导，经中心领导班子研究，我中心成立了中心法制建设工作领导小组，负责制定并领导实施全中心开展法制建设工作，决定法制建设工作中的重大事项；成立了法制建设工作办公室，明确了办公室工作职责：具体组织实施中心法制建设规划，安排法制宣传教育，指导协调各部门开展法制宣传教育和依法制理工作。

2. 建立工作制度，确保普治工作落到实处。一是建立

动以及“12”4”法制宣传日活动。三是建立学法用法考核制度。本着“以考促学”的宗旨，坚持学法用法考核制度，

定期对职工的法律知识水平和依法办事能力进行考试和考核，学法用法考核纳入工作人员年度考核中，考试结果和考核情况以及学法用法情况，作为奖惩的依据之一。四是建立定期汇总制度，我们将普法依法制理工作纳入了重要议事日程，定期召开会议定期研究部署，经常听取情况汇报，妥善解决法制建设工作中存在的困难和问题。

3. 分解工作任务，确保法制建设工作有序开展。一是我们严格按照政府有关要求，并结合工作实际情况，制订了“六五”普法工作规划，同时分年度制订了工作计划，并根据科室职责将各项工作任务分解到各科室。二是制订定出台了工作方案。另外，我们还明确由“六五”普法依法制理工作领导小组进行常年检查督促，做到了年初有计划、年内有检查、年终有总结。

(二)精心组织，形式多样，深入开展普法宣传教育

20-年以来，中心坚持把法制宣传教育作为政治理论学习的重要内容，做到了法制宣传教育同政治教育、理论学习一道安排，一道抓落实。

我单位根据国家、省、市的有关会议文件精神结合本

单位实际情况制定了以学习计划，精心组织法制宣传日活动，在广大人民群众中广泛进行法制宣传教育。我们以-----服务作为重点，通过发放业务指南、宣传资料单和现场讲解等多种方式，以开展“法律进社区”等宣传活动为载体。

(三)完善机制，规范管理，不断提高依法制理水平

1. 进一步规范全市-----服务工作。

2. 积极推行-----公开话，增强了工作透明度，起到一定监督作用。

3. 积极参与社会综合治理，从治安、消防安全、计划生育等方面，理顺工作关系，及时化解矛盾，推进各市场综治水平的不断提高。

二、20-年度法制建设工作规划

(一) 切实加强对法制建设工作的组织领导，指定一名主要领导负责20-年度的法制建设工作，健全法制建设领导小组和工作机构，制定20-年法制建设工作具体实施方案。

育与道德教育相结合，提高依法行政、依法办事能力和服务社会水平。

(三) 加强法制宣传教育工作队伍建设，尽快组建工作组，提高其政治素质、法律素质和业务能力，积极为法制宣传教育创造条件，在时间、经费等方面给予充分保障，保证法制建设工作正常开展。

(四) 全面推进法制实践，进一步完善依法经营体制和机制，健全依法经营制度，严格依法经营程序，强化行为监督；根据工作实际制订制度标准；完善和推广质量考核评议制度，积极探索和推进依法经营的实践形式，全面推进法制建设工作。

合同审查分析报告 专利代理合同审查篇三

审查人：

发包单位委托审查机构承担施工图设计文件的审查，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

1. 3政府有关部门和建设主管部门的批准文件及附件，初步设计批复文件(含规划、消防、人防、环保、节能、安全卫生

等)。

第二条工程概况

2.1工程名称:

2.2工程建设地点:

2.3工程类别:(房建市政规模米;

2.4施工图设计文件审查工作范围:查;

3.3地基基础和主体结构的安全性;

3.5设计企业和注册人员资质及证章是否符合规定;

3.6其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第六条收费标准及付费方式:

6.1本工程审查费按建筑面积单价:

2.5元²计算,总额为共计元(即圆)整人民币;

6.2双方合同生效后预付审查费40 %计

6.3审查机构提交审查合格书时,发包单位向审查机构付清全部审查费。

第七条发包单位、审查机构责任:

7.1发包单位责任:

(1)发包单位应对报送审查机构的审查资料的完整性、真实性负责,发包单位不得要求审查机构违反国家有关标准进行审

查，如因弄虚作假而产生的后果由发包单位承担。

(3) 发包单位因工程规模、功能变化需要重新进行审查，应报原批准部门同意，并提交批准部门同意修改、调整的批文送原施工图审查机构重新审查，双方应另行协商并签订补充条款。

(3) 审查机构不得向

第三方扩散、转让、发包单位提交的图纸及经济技术资料。

第八条违约责任

8.2 审查机构由于自身原因延误了按本合同约定的审查资料交付时间，若超期延误按每个工作日承担审查费的0.5的违约金。

第九条其它约定事项

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十条 本合同自发包单位、审查机构签字盖章后生效；双方履行合同的义务后即终止。本合同一式份，发包人份，审查人份。

发包单位名称：（盖章） 审查机构名称：（盖章）

法定代表人：（签字）法定代表人：

合同审查分析报告 专利代理合同审查篇四

审查机构(乙方)：

本合同甲方委托乙方承担本工程施工图文件审查任务，并支

付审查费用。双方经平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》的规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称:
- 2、工程地点:
- 3、建筑面积□ m² 高度□ m 层数:
- 4、结构类型 工程造价: 万元
- 5、工程内容:
- 6、设计单位: 资质等级:
- 7、勘察单位: 资质等级:

第二条 施工图文件审查依据

- 1、国家和省市有关工程建设的法律、法规、规章等:
 - (1)《建设工程质量管理条例》;国务院令[20xx]279号。
 - (2)《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》;建设部令[20xx]134号。
 - (3)《实施工程建设强制性标准监督规定》;建设部令[20xx]81号。
 - (4)关于实施《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知;建质[20xx]203号。

(5) 辽宁省建设厅《关于贯彻执行建设部房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法有关问题的通知》；辽建发[20xx]66号。

(7) 《关于贯彻执行建设部房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法有关问题的通知》沈建委发[20xx]1号。

2、《国家工程建设标准强制性条文》。

3、建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

4、甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。(包括建筑节能、结构计算书)

第三条 施工图文件审查范围

本工程范围内的 建筑;结构;电气;设备(暖通) 专业设计。

第四条 施工图文件审查主要内容

1、是否符合工程建设强制性标准;

2、地基基础和主体结构的安全性;

5、其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第五条 施工图文件审查周期

合同生效后，当甲方送审资料经乙方确认符合送审要求之日，作为审查周期开始日，项目即列为受审项目。根据工程规模、等级及技术审查程度及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十二条规定，双方商定审查周期为 个工作日(不包括施工图设计整改延期发生的工作日)，

乙方完成施工图审查。

第六条 施工图文件审查成果

- 1、如经审查合格，乙方应向甲方提交法人代表签发加盖公章的审查合格书，(一式一份)，并在审查合格的每项施工图上加盖审查合格专用章。乙方负责在提交审查合格书后5个工作日内，将审查情况报市建委告知性备案。
- 2、如第一次审查未通过，乙方应将审查中发现的问题，录入“施工图设计审查管理网络系统”数据库，并报省、市建设行业管理部门备案。甲方应要求原勘察设计公司派人与乙方专业审查人员沟通。并将修改意见及修改后的施工图尽快交乙方审查。复审合格后，乙方应按本条第一款规定执行。
- 3、如第一次审查不合格，乙方可提出中止审查。甲方将修改后的施工图重新报审。涉及审查周期及审查费的变更，双方协商解决。

第七条 甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

- 1、计委立项文件、初步设计批复文件;(公建)
- 2、建筑、消防、卫生、人防专项审查意见书;
- 3、市规划局签发的建设工程规划许可证及附图;(看原件留复印件)
- 4、结构计算书、建筑节能计算书;(电算的要提供软件名称)
- 5、经专项审查后的工程地质勘察报告;
- 6、设计合同;
- 8、审图中心认为需要的其他资料;

第八条 施工图文件审查收费及支付方式

根据辽价发[20xx]119号文，经甲、乙双方商定，乙方收取甲方施工图文件审查费总额为人民币 元。

支付方式为：

- 1、本合同生效后2日内，甲方支付给乙方施工图文件审查费总额的50%，计人民币 元。
- 2、乙方完成施工图审查，并出具审查合格书，甲方应付清施工图文件审查费的全部余额，计人民币 元。

第九条 双方责任

甲方责任：

- 1、甲方按本合同在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。
- 2、委托设计单位或指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图文件审查过程中涉及的有关问题。
- 3、在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同。当乙方未开始施工图文件审查工作时，乙方不退还甲方已付的首付款；当乙方已开始施工图文件审查工作时，甲方按施工图文件审查费的一半(实际工作量不足一半时)或全部(实际工作量超过一半时)向乙方支付施工图文件审查费用。
- 4、甲方应按合同第八条规定的金额和时间向乙方支付施工图文件审查费用。

乙方责任：

1、乙方委派进行本项目施工图文件审查人员应是经省建设厅批准的具有执业资格的审查工程师。

2、乙方按本合同第一条至第六条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求,向甲方提交施工图文件审查合格书等文件。

3、乙方对审查结论的真实性负责,建设工程经乙方施工图文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题,乙方承担审查失察的责任。

4、合同生效后,乙方要求终止或解除合同,乙方应双倍返还首付款。

5、除必要的报送市建委的备案资料外,乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料 and 文件。如发生以上情况,甲方有权索赔。

第十条 补充约定

双方约定本合同其他相关事项为: 。 第十一条 其他事项

1、本合同执行过程中,双方有分歧意见时,尽量协商解决;不能达成一致时,可报市建委协调;经协调仍不能一致时,申请省建设厅仲裁。

2、本合同双方签字盖章后生效,至审查费结清后自然失效。

3、本合同一式四份,其中正本二份,副本二份,双方各执正、副本各一份。

建设单位:(签章) 审查机构:沈阳市建设工程施工图

法定代表人:(签章)

地址：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

年

合同审查分析报告 专利代理合同审查篇五

陈丽洁主编的《合同审查的结构与方法(企业合同审查指引修订版)》是中国移动在多年实践经验基础之上总结形成的合同审查方法和指南。

涵盖了企业可能涉及的各种合同和相关法律问题，提供了相应的解决方案和示范条款，是企业相关人员进行合同审查时的实用指引。

《合同审查的结构与方法(企业合同审查指引修订版)》结合企业在合同审查方面的长期实践经验，对合同审查的架构以及具体的方法进行了系统的阐述和总结，深入浅出，不失为一部值得参考和借鉴的佳作。

第一编 合同审查概述

第一章 合同审查基础

第一节 合同审查的概念

一、合同审查的定义

二、合同审查的目的

三、合同审查的对象

第二节 合同审查的基本原则

一、依法合规审查的原则

二、公平与利益兼顾原则

三、与缔约过程相结合原则

四、风险控制与促成交易相结合原则

五、全面审查与专项审查相结合原则

第三节 合同审查的主体及其分工

一、合同经办部门

二、合同会签部门

三、法律部门

第二章 合同审查的方法

第一节 合同审查方法概述

一、法律分析法

二、利益分析法

三、范本比对法

四、征求意见法

五、专家确认法

第二节 合同审查的流程及步骤

一、审核流程

二、合同审查的步骤

第三节 合同审查的基本分类

一、形式审查与实质审查

二、专项审查与全面审查

第四节 常见问题及处理

第一章 合同与合同法概述

第一节 合同概述

一、合同的概念和特征

《合同法》第2条规定：“本法所称合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。”

”由此规定可以看出，合同的概念具有以下特征：

(一) 合同是平等主体间的协议

合同主体地位平等，是指各方主体在合同订立和履行的过程

中，都平等地受法律的保护和约束，享有民事权利和承担民事义务，都有独立、自由、自主表达意思的权利，任何一方不得将自己的意志强加给另一方。

具有平等地位的合同主体包括自然人、法人和其他组织。

一般情况下，自然人和法人都具有民事行为能力，依法能够独立享有民事权利和承担民事义务，可以成为合同的主体；而其他组织不具有民事行为能力，不能独立地享有民事权利和承担民事义务，但根据《合同法》的规定其他组织可以是合同的主体，但涉及最终权利义务的承受或者责任的承担时，则由与其相关的自然人或者法人承担或承受，如合伙组织的合伙人、法人分支机构所属法人等。

(二) 合同是双方或多方法律行为

合同属于法律事实，依法成立的合同能够引起民事法律关系的设立、变更或者消灭。

这就将合同与非法律事实区别开来，例如朋友之间相约去游玩的约定，就不是法律事实，不能在当事人之间引起民事权利义务的设立、变更和消灭的效果。

合同不同于事实行为。

事实行为是指行为人并无意欲发生某种民事法律后果的意思，无须进行意思表示，只要实施了某个行为，就可以依照法律规定产生相应的法律效果。

而法律行为是以意思表示为特征，以当事人表示意欲发生一定民事法律效果的意思而实施的行为。

法律行为有单方法律行为和双方或多方法律行为之分。

单方法律行为是以一方当事人的意思表示产生相应法律效果的行为，例如遗嘱行为。

双方或多方法律行为则是两个或两个以上的当事人意思表示一致的法律行为。

合同是双方或多方法律行为，其实质是指合同的成立必须有两个或两个以上的当事人，当事人必须以其独立意志作出设立、变更、消灭民事权利义务的. 意思表示，并且意思表示必须一致。

合同不是事件，事件是与人的行为和意志无关的客观情况，而合同是人的行为及意志的产物。

这就将合同与事件区分开来，例如地震这一自然事件，可以引起保险合同赔偿义务的开始，但是地震本身不是合同，只有在依法订立保险合同的当事人之间，地震才可以引起约定的保险赔偿义务的开始，如果没有保险合同，地震发生也不引起赔偿的问题。

当事人之间是否订立保险合同完全取决于他们的意志，但是否发生地震完全与当事人的意志无关。

因此，在这些法律事实中，事件和法律行为是明显区分的。

合同不仅是法律事实，而且是法律关系。

合同的内容包括三个方面：设立、变更或者终止民事权利义务关系。

设立就是从无到有在当事人之间确立民事权利义务关系；变更是将当事人之间已经存在的民事法律关系内容加以部分改变；终止就是将当事人之间已经存在的民事权利义务关系的效力予以消灭。

这是当事人欲求发生的民事法律效果。

当事人订立合同，实施合同法律行为，其意思表示的内容就是设立、变更或者终止一定的民事权利义务关系。

当事人根据其民事生活目的的需要设立、变更或者终止其民事法律关系，都可以通过合同实现。

民事法律关系的内容十分广泛，包括财产关系和人身关系。

根据《合同法》第2条的规定，婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，适用其他法律规定。