

# 农贸垃圾分类会议记录(大全5篇)

对某一单位、某一部门工作进行全面性总结，既反映工作的概况，取得的成绩，存在的问题、缺点，也要写经验教训和今后如何改进的意见等。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的总结吗？这里给大家分享一些最新的总结书范文，方便大家学习。

## 房屋租赁管理工作总结篇一

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_区\_花园x栋 x单元 x房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为\_年x月\_日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火?根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 房屋租赁管理工作总结篇二

黄超开了一家房产中介公司，旗下除了拥有现在的这家旗舰店外，还有另外一家加盟店和两家自己的店，分别位于高新区、旅游路和洛口附近。

“亏损太厉害，再开下去不但把xx年挣的钱都亏进去，而且整个公司都会受拖累。”黄超坦言，关门歇业实属无奈。

据导报记者了解，今年前6个月，济南市房产中介的经营情况普遍比较差，成交量大幅减少，挂牌量也出现萎缩。去年平均每个月能成交近10套房子，今年的成交量则为1-2套，甚至不少公司的成交量为零。

### 3成中介兼职炒房

黄超说，下半年，旗舰店每个月都能成交5套房以上，营业收入也大幅上升，不但填平了上半年亏损的窟窿，还略有盈余。

“这半年大概挣了50万元左右。”黄超说。

公司炒房或被在谈及明年的市场时，黄超表示，未来济南的房价仍将小幅上涨，二手房市场将恢复往年的生机。

黄超开了一家房产中介公司，旗下除了拥有现在的这家旗舰店外，还有另外一家加盟店和两家自己的店，分别位于高新区、旅游路和洛口附近。

“亏损太厉害，再开下去不但把xx年挣的钱都亏进去，而且整个公司都会受拖累。”黄超坦言，关门歇业实属无奈。

据导报记者了解，今年前6个月，济南市房产中介的经营情况普遍比较差，成交量大幅减少，挂牌量也出现萎缩。去年平均每个月能成交近10套房子，今年的成交量则为1-2套，甚至不少公司的成交量为零。

## 房屋租赁管理工作总结篇三

一年来，按照市委、市政府的要求，结合我局工作实际，通过全体干部的努力，全面完成了年度各项工作，在内部管理、职能履行、行业监管和服务社会等方面的能力和水平都有了明显的提高。但整体工作与市委、市政府的总体要求相比还有一定的差距，工作中还存在一些问题，比如房地产

行业监管能力、规范化管理水平以及房管队伍整体素质都有待进一步提高，创新意识、发展意识有待进一步加强。

一是抓好保障。要进一步加大住房保障工作力度，精心组织公共租赁住房、廉租住房、经济适用住房等民生工程建设，有效解决我市低收入家庭的住房困难问题，不断提高城镇居民住房水平。

二是抓好提升。要进一步提升我市房地产开发水平和档次，引导企业创新开发理念，高起点规划设计，推进现代化住宅小区建设，打造宜居环境，提升城市品位。

三是抓好规范。要进一步规范房地产开发建设和销售行为，严厉打击违规开发、违规售房行为，维护市场秩序，支持实力强、信誉好的房地产企业做大做强；进一步规范物业服务行为，提高物业服务水平；进一步规范房屋登记行为，维护房屋产权管理秩序。

四是抓好服务。要进一步创新工作思路，完善工作机制，提高行业管理水平，不断深化房管队伍作风建设和效能建设，提高服务质量，为长葛的经济发展做出新的贡献。

## 房屋租赁管理工作总结篇四

承租方(乙方)姓名

双方当事人经友好协商，根据有关房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本协议所指房屋为：芜湖市区\_楼号\_室。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方不得住有大于人的合租人数。否则，必须取得

甲方同意，重新订立协议，方可进行。

该房屋现有装修及设施、设备情况可见甲方与房东所签房屋租赁合同。共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第三条租金支付形式：在协议订立时，乙方应先一次性向甲方交纳房屋使用及维护基金共计元(元整，基金在合租协议正常中止时退还乙方)；同时乙方应向甲方支付协议所定的个月房租元(元整)。

第四条乙方与甲方合租从20年月日始至20年月日止。合租期满，乙方具有优先续租权。同时应在本协议终止前10天支付续租房租。租赁期限至少为月，乙方需退房的话，应提前10天告知甲方。居住不满一个月，租金按一个月收取。

第五条合租期间，因生活所需所产生的水、电、煤气、有线费(如使用)、宽带费(如使用)等均由甲、乙两方共同平摊，每方二分之一，按所结账单支付。租赁期结束时，乙方须交清所产生的欠费。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜，不得随意的干扰对方的私人空间。超过2个朋友来访，应提前告知对方；对方的合理建议，应积极采纳。

第七条在合租期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。双方应共同协商并尽量配合解决合住期内所遇实际问题，并有义务共同维护公共设施的安全和共同爱护房内设施。如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任；若是不可抗拒因素破坏由双方共同承担赔偿责任。

第八条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，

本租赁合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前20天，知会乙方，并退还乙方房租和押金。甲方和房东租赁关系到期后续约时，若租金不变且其它条件均不变的情况下，如甲方乙方都无提出异议时，本租赁合同继续生效，同时乙方也有权提出终止合同。

第九条租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后3日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十一条本协议自订立之日起，即告生效。双方交换身份证复印件作为凭证。

第十二条本协议一式两份，由甲方、乙方各执一份。

工作单位：工作单位：

## 房屋租赁管理工作总结篇五

乙方：\_\_\_\_\_

### 第一条 房屋基本情况

1. 房屋位于\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_。

2. 房屋产权为甲方所有。

### 第二条 租期

1. 租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

### 第三条 租金

1. 房屋租金为每年\_\_\_\_\_元，每年付一次。
2. 签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。
3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

### 第四条 甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。
2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。
3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。
4. 甲方负担支付房屋物业费用。
5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

### 第五条 乙方权利与义务

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。
3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。
4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。
5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。
6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。
7. 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。
8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条 任何一方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条 任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条 因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条 产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条 本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方：(盖章)： \_\_\_\_\_



签订日期：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁管理工作总结篇六

承租方：（乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

### 一、租赁房屋位置

甲方将其合法拥有的座落于

门面房 间出租给乙方用于经营。

### 二、租赁用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构。

### 三、租金及支付方式

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金\_\_\_\_\_元

(写 )。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方于 1

合同届满之日起\_\_\_日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按( 月 / 年 )交纳租金，租金为： \_\_\_元/( 月 / 年 )，标准是： \_\_\_\_\_。

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。
- 2、甲方合同期内不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者。
- 3、租赁期内，保证水电落户。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。
- 5、甲方对房屋租赁期间因水、电、煤气、供暖、防火、排水排污等造成的一切损失后果甲方不负任何责任。
- 6、因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的’。甲方不承担责任。

#### 四、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用门面。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，并负有告知甲方的义务，并须经甲方同意。
- 3、房屋租赁期间乙方须安全使用水、电、煤气、供暖、排水排污、防火消防等设施，由此造成的一切损失后果须由乙方自行承担。
- 4、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、供暖费等一切费用由乙方自行承担。
- 5、按本协议约定支付租金。

#### 五、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 六、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 七、转租、转让

未经甲方同意乙方不得擅自转租、转让房屋。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面30天以上的。

(2)甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面转租给第三方的。  
本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

## 房屋租赁管理工作总结篇七

乙方： 身份证号：

一、租用时间####年 ## 月 ## 日-##年 ## 月 ## 日，租期贰年(此期间出租房屋租金不能做变动)。

二、租用面积 #### 平方米

三、甲方的权利和义务：

1、按约定时间收取租金。

2、对乙方非正常使用损坏房屋、家具和设施有权索赔。

3、检查督促乙方在租期内按照第四条第3款之协议使用房屋，否则甲方有权收回房屋使用权，且不退还押金和已收租金。

4、对乙方在正常使用房屋的情况下出现的水电暖等问题给予协调解决，属乙方责任所致，费用由乙方负担。

四、乙方的权利和义务：

1、有权正常使用所租房屋，但不能影响周围邻居的生活、休息及环境。

2、按时付给甲方租金。

3、乙方在租期内只能作家庭生活住房(不能在此房里举办婚礼)，不能作他用或转租他人使用，更不能从事非法活动，否则乙方负全责。

4、在租期内爱护房屋及室内设施，不得私自改变房屋结构和用途，损坏房屋及设施要赔偿。

5、房屋出现漏水、漏电等现象时要及时通知甲方配合协调解决。所造成的损失由乙方负责(属乙方责任所致)。

6、在租期内必须遵守甲方单位的物业管理规定。

#### 五、收费标准及方式：

1、每月房租##元，先应交纳###年 ## 月 ## 日-###年 ## 月 ## 日前半年租金，共计##元整(玖仟元整)，后半年租金需在##年##月 ## 日之前交纳。此费用不包括水、电、天然气、物业费、暖气费及有线电视费用。

2、20\_\_年12月底前甲方一次性收取全年(##年##月##日-##年##月##日)暖气费(根据当年##省##市出台的收费标准)。

3、如需使用有线电视，另需要一次性交纳全年费用计##元整(肆##元)，如有变动根据物价部门公布的标准执行。

#### 六、本协议的续签和终止：

1、合同到期前一个月乙方应通知甲方，协商续签协议事宜，在同等条件下乙方有续签的优先权。

2、协议到期时，甲方或乙方要终止协议，均应提前一个月通知对方。甲方不得提前终止协议，乙方若要提前终止协议，则甲方不予退还首次租房押##元(##元)。房屋在原有基础上

有所损坏押金也不予退还。

七、本协议双方签字生效，共同遵守。未尽事宜双方友好协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、室内物品移交如下：

##一台、##一台、##一台、##一台、##一张、##一部、##一台、##一个、##一张、##一张、##一个、##一张、##一张。

甲方：联系电话：

乙方：联系电话：

联系地址：

## 房屋租赁管理工作总结篇八

第二条：乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，乙方居住在此房中的\_\_\_\_\_（主卧、次卧），与甲方关系为合租关系，合租期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条：乙方须向甲方支付\_\_\_\_\_元房租（含物业、宽带、有线电视），付款方式为一付方式。押金为\_\_\_\_\_元。以后租金必须于到期日提前\_\_\_天向甲方付清。

第四条：甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的`完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

第五条：乙方确保本间常居人数上限为\_\_人。甲方确保其房

间常居人数上限为\_\_人，乙方人员如有变动需经甲方同意。

第六条：水电费按实际使用量分摊。乙方因个人原因不能按时缴纳相关费用需提前通知甲方，最久不得超过天。

第七条：公共区域卫生自觉爱惜，不得乱扔乱放，合理使用。在共同居住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，相关电器设备用完随手关闭，以免浪费。甲乙双方朋友来访不得大吵大闹影响对方居住。

第八条：双方不得擅自用对方私人物品。乙方不得饲养宠物，不得在租赁期间以任何形式转租、转借他人，如有需要，须事先征得甲方同意。

第九条：租赁期结束，乙方需付清一切费用，甲方立即退还押金。乙方在租赁期间如自行中断协议合同，甲方不退还剩余房租及押金。

第十条：乙方人为损害房间设施及公共设施，致使无法使用者需负责维修或购置新设备，自主承担费用。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。