

购房合同抵押借款合同 购房借款抵押合同 (优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新项目合作开发合同 项目合作合同实用篇一

甲 方：： （简称甲方）

地 址：

电 话： 传 真： 联系人： 电 话：

乙 方： （简称乙方）

地 址：

电 话： 传 真： 联系人： 电 话：

根据国家有关管理规定，甲、乙双方经协商一致，在平等、自愿、公平的基础上，签订本合同，以资双方共同信守执行。

1、合作内容：

2、合作时间：年月 日至 年 月 日

3、甲方为乙方提供以下教学及配套设备：

若人数低于xxx人，收费标准另议。

注：如因乙方原因提前来甲方场地，每人每天加收食宿费100元

1) 合同签定生效后，乙方于20xx年 月 日前向甲方支付人民币万元（全款的30%）作为预付款。余款（全款的70%）在活动开始前五个工作日付清。

2) 若因乙方的原因造成不能如期开课，甲方不退预付款。如因甲方原因造

成不能如期开课，需在造成违约事实的 3日内将预付定金退回到乙方账户。

3) 乙方学员中途插班、中途退学，交给甲方合作费不变。乙方教职员工中途入校，按实际天数计算。

4) 费用结算时，甲方需提供正规发票。

5) 银行账户资料：

1、甲方应按本合同的规定按时为乙方安排本次xxx活动。

2、甲方未经乙方同意不得擅自减少或增加xxx活动景点和缩短xxx活动时间。

3、甲方为乙方每名营员（包括带队教师）购买人身意外伤害保险（保额不低于10万元）。

4、甲方应确保乙方在xxx培训活动间的人身安全，有义务向学员讲解相关安全注意事项。

5、甲方应保证运行计划的实施，但拥有根据具体情况调整活动行程时间顺序的权利。

6、甲方在xxx活动行程中，遇到不可抗力的意外情况，如：因交通原因延误等情况，在保证继续履行本合同的前提下，可对行程作适当的调整，由此增加的费用或因此给乙方造成的直接经济损失，由甲方承担。

7、甲方拍摄在训练中的相片、光盘等资料，如乙方需要，因无偿提供。

1、乙方严格按照合同约定支付xxx活动费用。

2、乙方应组织参加活动的人员认真学习活动的组织纪律和规定，要求参加活动人员遵守本次xxx活动的组织纪律与规定，不得擅自单独行动，否则后果自负。

3、乙方需提供给甲方参加xxx学员的真实身体状况表。如因乙方原因造成的伤害，乙方将承担相关责任。

4、乙方随队教师有义务协助甲方做好学员管理工作。

5、乙方有权监督甲方xxx活动的组织实施，如对甲方的服务发生异议，应在活动期间提出，并由双方协商解决。如乙方未提出，视为乙方认可甲方的服务。

6、甲方利用拍摄的的相片、光盘等资料进行宣传、招生等活动，乙方需同意。

1、甲方因自身原因造成乙方不能成行，应提前十天通知乙方，并全额退还已交款项。否则，除全额退还乙方已交款项外，应承担已交款项20%的违约金。

2、乙方未按照合同第五条第1款约定支付应交合同费用，逾期不交,属于乙方违约。每逾期一日，应按欠缴费用总额10%按日向甲方支付违约金，直至乙方按约定交纳全部费用为止。

3、请假说明：乙方学员因故请假的，甲方不做其他补充培训和退费补偿。

1、本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，乙方可向相关活动监督管理所投诉。甲乙双方还可就争议事项向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，可另行书面约定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

最新项目开发合同 项目合作合同实用篇二

项目合作协议由：项目出资人（以下简称甲方）和项目技术负责人（以下简称乙方）

甲： ，身份证号： ，籍贯

乙： ，身份证号： ，籍贯

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条 企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表（乙方为本人）签字之日起计算，即从__ __年__月__日至__年__月__日止。

第十二条 争议处理

不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理

1 一方合伙人有违反本合作协议的，另一方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、双方同意终止协优议的

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址： 地址：

合同签订地点： _____

合同签订时间： ____年__月__日

最新项目开发合同 项目合作合同实用篇三

乙方：三门峡市凯达农业技术推广有限公司

一、合作项目：

二、地点：

三、合作期限：自签订正式合同之日起_____年。

四、甲方的权利义务：

2、甲方按照当地上级部门的核准规模及合同约定，按时完成农业光伏项目建设。

4、合作期间，甲方每年向乙方支付土地使用费_____元；

5、投产发电后的入网手续由甲方办理；

五、乙方的权利义务：

1、乙方负责提供该项目的用地，并全权负责土地流转手续；

4、乙方负责协调周边邻里关系，保障该项目顺利建设；

六、各方承诺在三门峡市注册相应的具有独立法人资格的电力及/或农业公司，项目投产后在当地合法经营，照章纳税。

九、未尽事宜，可根据实际情况，由双方协商解决。

甲方：_____公司

乙方：(盖章)：

授权代表(签字)：_____

签订日期：___年___月___日

最新项目开发合作合同 项目合作合同实用篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方委托乙方提供咨询服务的行业范围是 。

二、甲方的咨询要求如下：

(一)甲方经营现状的分析；

(二)甲方的客源市场及竞争对手分析；

(三)甲方新阶段发展的具体策略；

(四)甲方的发展规划(包括短期、中期和长期的经营管理策略)。

(1) 甲方经营现状分析及整改方案；

(3) 甲方重新定位的中长期规划等。

四、乙方提供咨询服务的专家姓名、职称、专长及分工，并确保专家在行业内的专业性符合甲方要求。

五、乙方于 年 月 日前向甲方递交咨询成果的框架性意见。并在本合同签订之日起 日内结束咨询工作。 年 月 日前向甲方提供相关报告初稿，必要时甲方可组织相关专家进行论证、评审， 年 月底前提供报告定稿。

六、在乙方咨询期间，甲方提供如下配合：

(一) 应乙方的要求，提供甲方经营的相关资料及信息；

(二) 为乙方的咨询工作提供必要的工作条件。

七、服务费用及支付

(一) 甲方为本次咨询服务业务向乙方支付 万元咨询费；

(三) 乙方为本次咨询服务所发生的通讯费、交通费和其它费用支出由乙方自行承担。

八、对乙方人员在履行本咨询合同期间所发生的人身等意外，甲方不负任何责任，本咨询服务合同不构成甲方与乙方或乙方咨询人员间的劳动或雇佣关系。

九、乙方提供的咨询报告等材料必须具备专业性、针对性、适用性和可操作性，乙方对咨询服务的正确和完整性负责。

十、乙方必须对因履行本协议取得的任何甲方信息负保密义务，同时本次咨询相关的全部材料保密，并不得用公开发表等方式为社会所公知。

十一、本协议履行期间如有争议双方应协商解决，协商不成的任何一方均有权将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

十二、甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式四份，由甲、乙双方各执。

最新项目开发合同 项目合作合同实用篇五

甲方：珠海思雅教育咨询有限公司

乙方：

甲乙双方本着“各展所长精诚合作坦诚以待互利共赢”的原则就青少年华杯赛项目相关事宜达成协议签署本合作协议书□

一、合作项目青少年华杯赛培训项目

二、合作期限自20xx年10月15日起至20_____年____月____日止为期_____。如双方认可合作可以续签协议。

三、合作方式

华杯赛项目品牌由思雅教育咨询有限公司所有华杯赛项目由双方负责组织招生、甲方负责具体的常规管理工作负责智力检测服务及学习管理教师和心理咨询教师由乙方负责华杯赛训练课程授课。

四、利益分配

以单个学生学费为标准甲方收取每生600基础费用后再进行招生受益分成所剩学费甲乙双方按照55的比例分配收益。甲方在协议期内不再提高600元基础费用华杯赛参赛费用、交通费用、前期招生运营费用由甲方负责。

五、双方职责

(一)甲方职责。

1. 负责提供办学所需的基本条件包括社会力量办学许可证、公章等提供需要数量的办公室和教室。
2. 负责草拟全部宣传推广招生广告的策划、设计、文字和内容。
3. 负责学生教学班级日常教学管理具体工作宣传推广、招生广告、招生咨询、招生报名、除华杯赛教学内容以外教学组织、教学安排、学生管理、学员答疑等。
4. 协助乙方加强安全管理保证合作项目的正常运营与乙方就招生、课程安排、教学教务管理等友好协商以项目正常运转为要务。
5. 负责开具学员学费的正式收据并收取相关课程费用。

(二)乙方职责。

1. 乙方为华杯赛项目组成员以华杯赛项目组的名义对外招生负责甲方在招生期内的推广课公开课参与、执行甲方组织的有关华杯赛项目组的招生活活动或见面会。
2. 负责华杯赛课程授课。
3. 负责监管收取学员的学费保留收据一联。待一期课程结束结清分成后将收据归还甲方。
5. 与甲方项目负责人就招生、课程安排、教学教务管理等友好协商以项目正常运转为要务。

六、担责

在协议期内及协议结束后6个月为期为保证华杯赛项目组的合法权益华杯赛项目组成员不得以个人的名义组织招生不得在外使用华杯赛项目组资源进行开班授课华杯赛项目组相关资源为甲方所有为充分保证华杯赛项目组成员的利益如需增设华杯赛教练人员需经华杯赛项目组成员多数人表决同意增设华杯赛教练员。

七、协议的变更本协议未尽事宜或条款有变更需经甲、乙双方共同协商做出书面补充协议补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、协议的中止

1、本协议执行期间任何一方如有不规范操作违背协议约定在对方提出三次整改要求后仍未改正的情况下对方有权提出中止本协议。

2、任何一方提出中止本协议需提前一个月以书面形式通知对方并经甲、乙双方书面同意后中止本协议。但甲、乙双方应继续履行各自职责完成未完成3的培训。

3、如果本协议中止甲、乙双方应积极配合妥善处理并完成与培训相关的一切善后事宜不得侵犯已入学学员的合法权益。

九、协议生效甲乙双方签字起生效。

本协议一式二份甲乙双方各执一份具同等法律效力。

甲方： 乙方：

珠海思雅教育咨询有限公司

代表签字/盖章代表签字/盖章

年月日年月日

甲乙丙三方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙丙三方自愿合作经营餐馆项目，总投资为_____万元，甲方以人民币方式出资___万元，乙方以人民币方式出资_____万元，丙方以人民币方式出资_____万元。

第二条在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人共同承担。

第四条餐馆固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方_____%、乙方_____%的比例分配、丙方_____%的比例分配。

第五条每年餐馆总销售利润进行分配或再投资，由甲、乙、丙三方共同协商，决定权按出资比例多少来界定。

第六条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。第七条本协议一式叁份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第八条自协议签订之日起，甲方负责餐馆的管理及日常事务。薪酬为底薪元+%利润提成，经营期间乙、丙两方均有权了解餐馆的账务及经营情况。

第九条本协议有效期：只要三方继续合作，本协议持续生效。

第十条争议处理

第十一条合作三方中如果有一方提出退出合作的须提前一个月向其他两方提出，退出金额按退出时餐馆资产比例来返还，返还期限不超过天。

第十二条违约处理

- 1、一方合伙人有违反本合作协议的，另两方有权解除合作协议
- 2、三方同意终止协议的

第十七条本合同一式三份，双方各执一份，具有相同的法律效力

合同签订地点：_____

合同签订时间：_____年____月____日

甲方：

乙方：

第一条总则

1. 1本协议为双方一次性联合协议。协议的各项条款仅对项目施工具有约束力。
1. 2各项条款均应遵守国家颁布的各项法律、法规。
1. 3合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

第二条工程项目的安排及费用

2. 1该工程项目全部由乙方组织施工，并承担该项工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金以及甲方与业主签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律责任。
2. 2甲乙双方共同组成工程项目部，协调与业主及监理的关

系。

2.3 甲乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用由乙方负担。

2.4 乙方向甲方支付工程有效标价%的管理费用(不含税金、暂定金额按实际发生计取)。管理费用支付方式：。

第三条 甲方职责

3.1 项目部由甲方委派项目经理及财务人员各一名，参加工程及财务管理，负责工程施工进度、质量、安全及其他管理正常工作。

3.2 甲方在工程现场设立双控银行账户，取款时需经甲方加盖公章乙方加盖财务主管印鉴共同确认。工程计量款到位后扣除甲方管理费用，余款在三日内拨付给乙方用于工程施工。

3.3 甲方在青岛完税后，甲方根据分包协议，负责向乙方出具代扣代收税款凭证。

3.4 协助乙方整理工程竣工资料。

第四条 乙方职责

4.1 项目部由乙方委派项目副经理，同时组织满足工程施工所需的人员及设备，注入工程施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。如工程施工出现严重质量问题，甲方有权单方解除此协议，拒绝拨付工程进度款，并由乙方承担违约责任。

4.2 乙方所提供的人员，在施工过程中因业务素质低，不能胜任其工作的，甲方有权要求撤换。

4.3乙方对所承担的工程任务应具有强烈的责任感，维护甲方的企业信誉。因该工程施工所产生的债权、债务由乙方负责。乙方对承担的工程任务的工期、质量、安全等承担全部经济及法律责任。

4.4乙方管理人员必须遵守甲方的各项管理制度及国家有关法律、法规，服从项目部的统一领导。

4.5支付甲方现场人员的工资、食宿、差旅及通讯等费用。

4.6乙方不得以甲方及项目部的名义赊用任何人工、材料及机械设备。

4.7乙方的财务管理实行财务自主、独立核算，自负盈亏。

4.8本协议一式四份，甲乙双方各执二份，签字盖章后生效。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

年月日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

年月日

最新项目合作开发合同 项目合作合同实用篇六

甲方：（以下简称甲方）法定代表人： 地址： 乙方：（以下简称乙方）法定代表人： 地址： 根据《民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》《民法典》及其它相关法律、法规的规定及____市关于旧房改造的相关政策，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就 项目改造合作开发事宜，经友好协商，达成如下协议，以明确责任，共同遵守。

一、项目概况

1、该住宅区位于 ，宗地号为 ，项目用地宗地面积共计 平方米，规划用地性质为 用地，容积率为 ，土地使用年限_____年（_____年____月____日至_____年____月____日）。

2、（目前项目名称）小区内现有住宅 栋，共计 套房产，建筑面积共计 平方米，其中有产权房屋共计 套（面积共计 平方米），无产权共计 套（面积共计 平方米）。公建（面积共计 平方米）。甲方保证所有的房产及本项目土地是真实有效的，并保证未将本项目项下的房地产进行任何抵押，也未进行担保。

3、（目前项目名称）小区 住宅系_____年甲方砖混结构修建而成，现房屋渗水严重，钢筋外露，岌岌可危，且间接造成资源浪费。目前，所有业主均已签字同意旧改。

二、合作形式

根据优势互补、互惠互利的原则，双方采用甲方出地，乙方全权出资，合作开发、分段实施、自负盈亏的合作形式。

1、甲方授权并协助乙方全权进行原地块上建筑物的拆迁及在合理容积率等要求下重建开发。

2、拆迁补偿以1：1(拆1还1)进行补偿。

3、其余建设面积归乙方支配。

三、甲方权利与义务

4、会同乙方办理整体改造合同文件的公证事宜；

7、本协议签订后因项目产生的费用经过双方确认，由乙方支付和承担。

四、乙方权利与义务

6、非因甲方之原因导致项目无法实施的，乙方自行承担损失；

8、合同签订后甲方给予乙方 小区改造的绝对优先权，在乙方无明确表示放弃合作的情形下，甲方不得将 小区的改造交由他人完成。

五、本协议的生效本协议自双方签字盖章之日起即发生法律效力；本协议生效后____日内，乙方应提供 万元人民币(大写：)资金作为保证金，监管于双方选定的律师事务所或银行，如乙方在本协议生效后未依约提供后续建设资金或不办理后续的行政许可手续，则甲方有权没收此保证金；本协议生效后，甲方不得再与他人洽谈或签署与本合作项目有关的合作开发协议，如甲方擅自又与他方合作，则除返还 万元保证金外，另须支付违约金 万元给乙方。 本协议生效后，乙方须以自己的名义独立开发或由乙方控制的子公司、乙方的其他关联公司开发，乙方不得将本项目转让给其他公司或个人谋利。

六、本协议履行程序

4、双方共同组成项目部后，在____日内正式启动各种报批、

报建手续，并启动和小业主的拆迁补偿谈判及签订协议。

七、本协议的履行期限

2、获得开工许可证后，乙方在18个月内完成小区的竣工验收。

八、本协议的解除本协议签订后，出现下列情况即行自动解除：

1、双方签订解除协议；

3、本协议所涉及的土地及房产50%以上被人民法院查封并拍卖，致项目无法进行。出现本条约定的解除情形时，除第一款双方协议给予对方赔偿外，原则上对双方所遭受的损失互不赔偿。如出现前述情况系一方过错所致，则有过错的一方按本协议中的违约责任条款处理。

2、拒不履行合同约定的主要义务如与小业主进行拆迁谈判及签约等；

1、未经甲方同意将本合同约定的项目私自炒卖给他人从中谋利的；

2、因乙方的债务或过错致本项目土地及房产被查封超过50%的；

3、在获得开工许可证后18个月内未完成竣工验收的；

4、其他严重违背诚信原则的行为。甲、乙各方虽有违约行为，但并非本条所列事项，则应支付对方 万元违约金，守约一方有权要求解除或继续履行合同。

十、适用法律及争议解决

1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人

民共和国法律的保护和管辖。

一、其他

1、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经甲乙双方签章之日起生效。协议生效后，未经另一方许可，任何一方不得向外公开本协议内容。

最新项目开发合同 项目合作合同实用篇七

乙方：_____

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

第一条协议范围内，双方的关系确定为合作关系。为拓展市场更好地、更规范地服务消费者，根据公司的规划，甲方根据乙方的申请和对乙方的经营潜力的审核，同意乙方加入_____公司的销售网络。同意乙方在_____省(市、自治区)_____市(地区)_____县(区)_____地点(商场建筑物)(代理、经销、专卖、批发、零售)专属性经营(_____)品牌_____系列产品。

第二条订立本协议的目的在于确保甲、乙双方忠实地履行本协议规定的双方的职责和权利。乙方作为单独的企业法人或经营者进行经济活动。因此，他务必遵守对所有企业法人或经营者共同的法律要求，个性是有关资格的规则以及社会的、财务的商业要求。

作为一个企业法人或经营者，乙方应就其活动自负一切风险和从合法经营中获利。乙方不是甲方的代理人，也不是甲方的雇员和合伙人。乙方不是作为甲方委托代表，乙方无权以甲方的名义签定协议，使甲方在任何方应对第三人承担责任，

或由甲方负担费用，承担任何义务。订立本协议并未授予乙方任何约束甲方或甲方有关企业之权利，甲方对本协议任何条款有最终的解释权。

第三条有效期限从_____年____月____日至_____年____月____日，由签约日计。除非本协议提前终止，乙方可在协议有效期限前三个月向甲方提出延长协议合作的书面请求，经甲方同意，能够续签《_____合作协议书》。

第四条甲方为使乙方所辖区域更好运营，开发和带给适销产品，保证产品质量贴合标准，合理定价，最大限度保证乙方的供应。在本协议期间，甲方承诺，用心协助承担市场物流、组织功能乙方按甲方规划进行市场设计和拓展市场网络。

甲方承诺在乙方要求下，可为乙方代办货物托运及相应事项，用乙方要求的方式运输到乙方所指定的地点，其运输、保险等费用均由受益人乙方支付。甲方为乙方带给适当的培训和辅导。作为市场开发和业务拓展必备条件，以保证整个系统持续统一、甲方负责组织品牌宣传，并协同承担市场物流、组织功能的乙方开展区域性的促销活动，最大限度地支持乙方的经营。

甲方在作出的广告及推广活动之前，须先将有关活动资料通知乙方，以使乙方能于活动前作出适当准备及加以响应。甲方的品牌和产品及相关的灯箱广告□pop广告、店铺内外之装潢设计及陈设，由甲方定出vis形象设计，并为乙方带给相应辅导。

第五条乙方保护甲方的商标等知识产权，规范地使用甲方商标标识。乙方有义务协助甲方打假、市场监管。举报、举证假冒伪劣产品、窜货以及其它不正当竞争行为。协同甲方与当地相关的执法部门进行协调、沟通。乙方只能在甲方授权的区域内开展业务，不得在其它区域销售商品，如未有其它分销商经营的区域，乙方如愿发展业务，务必向甲方申请。

乙方只能在甲方所指定的进货渠道进货，不得到其它地方进货。透过市场的细分、有序的管理、合理地分配，有效支持网点商品供应，不得经营其它品牌产品和销售假冒产品。协议有效期内，乙方所属区域内网点的零售价格，在甲方推荐价格范围内持续统一，不得随意大幅度调价。乙方有义务为甲方收集所需要的市场信息，或根据甲方的要求进行市场调查，并在规定期限内汇总上报甲方。妥善保存乙方的经营业务记录，以备甲方的核查。

第六条乙方有使用甲方授权范围内的商标、商标标识及vis形象设计及甲方带来的适当范围的经营技术和商业秘密的权利。乙方具有从甲方指定进货渠道进货并在协议规定的范围内进行销售的权利。具有因甲方带来的产品本身质量问题可无条件退换的权利，但属乙方经营问题则由乙方自理。

获得甲方所带来的培训和指导的权利。独立处理协议约定以外事项的权利。在协议约定的范围内行使甲方所赋予的权利。承担市场物流、组织功能的乙方有权推荐、考核所辖范围内分销商或零售商。但推荐的分销商、零售商务必向甲方申请，签定协议、由甲方颁发证书后方可运营。

1、责令乙方自行承担费用拆除所有的灯箱及一切有关的装饰用具、店面装修、宣传品等。乙方自行承担软件和硬件设备投资的一切损失
2、向有关执法机关提出执法请求，封存乙方所有的带有甲方商标标识的商品。

(1) 结清与甲方(甲方指定的供货商)的财务往来关系。

(2) 不得再进行销售甲方的商品。

(3) 务必承担客户后续服务成本，包括退货、维修、索赔等。

第八条甲方的商标，属甲方所有的知识产权，受国家法律保护。所有相关产品的标识，均属甲方所有。未经甲方事先书

面专项授权，乙方不得使用甲方的名称、商标、公司司标等涉及公司知识产权资料、标识进行工商注册、招商、广告等；不得使用甲方带给的标识用于本协议以外的任何交易。

乙方承诺不得擅自印刷有关商标、标识及促销广告发布；不得超越本协议所规定的权利范围，擅自制作总经销、总代理、代表处的证书、文件、名片、搁牌、铜牌等进行营业和运作；不得擅自改变统一的形象进行招牌、灯箱和有关标识物的制作和装潢。若乙方违反规定，甲方有权单方面终止协议，乙方除应按规定承担违约职责外，还应赔偿甲方遭受的一切损失。

第九条如双方因不可抗力，或非双方所能控制或所能预见事件的发生，包括自然灾害、战争、政府行为、社会骚乱等状况而不能履行其业务，本协议的履行能够终止。如果发生不可抗力事件，援引不可抗力的当事人务必在15天内或通讯障碍消除之日起_____天内以书面的方式，必要时以传真或电传的方式，立即通知另一方当事人该事件的发生。如果他在上述期限内未能这样做，他将不能继续从本条协议中获益。

本协议受中华人民共和国法律的管辖。

第十条如果产生有关本协议的存在、效力、履行、解释、终止的争议，双方应透过友好协商解决，如果争议发生之日起三个月内透过协商不能解决的，或者任何一方拒绝协商的，则任何一方均可诉请本协议签定地人民法院裁决。

第十一条协议签署地为南京市。本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。双方各备案一份，复印件无效。乙方兹承认签署本协议，并已阅读及明白本协议所列条款所包含的规定，并同意受其约束。

如果某个条文认为是不适用或无效的，能够在本协议的附加协议中予以更改和修正，该条文不适用或无效不应影响整个

协议的效力。同时签署的本协议的附加协议中的更改和修正，与本协议有同等法律效力。

甲方：_____

公章：_____

委托人：_____

签定日期：_____

乙方：_____

公章：_____

委托人：_____

签定日期：_____

最新项目开发合同 项目合作合同实用篇八

乙方：_____

第一条双方合作开发建设的地块位于_____，地块出让编号为_____号，土地面积_____平方米，折合_____亩，地块具体四至以土地出让合同规定为准，现该土地使用权正由_____区国土资源局采用挂牌方式出让，如甲方按本协议规定顺利摘取该土地使用权用于商品房开发，则甲、乙双方按本协议约定组建项目公司开发。该地块四周尚未挂牌的_____亩土地在后期能顺利摘牌的情况下也纳入合作范围。

第二条双方共同出资组建房地产开发项目公司进行合作开发。

1. 项目公司在甲方摘牌竞得_____号地块土地使用权后_____天内正式按《公司法》组建。

2. 项目公司名称双方另行协商，最终以工商部门注册核定的名称为准。

3. 项目公司注册_____万元，其中甲方_____万元，占_____%，乙方出资_____万元，占_____%，双方均以货币资金出资。

4. 项目公司法定代表人由甲方法定代表人_____担任。

5. 项目公司根据《公司法》规定建立董事会、股东会、监事会三级法人治理结构。董事会由5人组成，其中甲方选派3人，乙方选派2人，甲方选派人员中推荐1人任董事长。监事会由3人组成，其中甲方选派1人，乙方选派2人，乙方选派人员中推荐1人任监事会召集人。各级治理机构按《公司法》规定行使各自职权，其中，对项目规划、设计单位、施工及设备招标、对外融资、销售策划及定价等重大事项须双方股东研究一致同意后项目公司方可实施。

6. 公司的经营班子及财务人员由双方派员组建，公司总经理、工程部经理、前期部经理、出纳由甲方派出，总理由董事会兼任，常务副总、财务经理、营销部经理、办公室主任由乙方派出，双方派出人员须具备双方基本认可的岗位胜任能力，其他人员待公司成立后确定。经营班子权限须双方股东研究一致同意后书面统一授权。

7. 项目公司须接受任何一方派出人员或社会中介机构进行的审计、评估等监督检查工作。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日