

最新合同附件的英文(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢?下面是小编为大家带来的合同的范文模板,希望能够帮到你哟!

最新专利产品使用协议 专利技术引进合同通用篇一

项目名称:

受让方(甲方):

让与方(乙方):

签订时间:

签订地点:

有效期限:

填写说明

一、本合同为中华人民共和国科学技术部制定的技术转让(专利实施许可)合同示范文本。

二、本合同书适用于让与人(专利权人或者其授权的人)许可受让方在约定的范围内实施专利,受让方支付约定使用费而订立的合同。

三、签约一方为多个当事人的,可按各自在合同关系中的作用等,在“委托方”、“受托方”项下(增页)分别排列为共同受让人或共同让与人。

四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

五、当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

受让方(甲方):

住所地:

法定代表人:

项目联系人:

联系方式

通讯地址:

电话:

传真:

电子信箱:

受让方(乙方):

住所地:

法定代表人:

项目联系人:

联系方式

通讯地址:

电话：

传真：

电子信箱：

本合同乙方以（独占、排他、普通）方式许可甲方实施其所拥有的专利权，甲方受让该项专利的实施许可并支付相应的实施许可使用费。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

1. 为（发明、实用新型、外观设计）专利。

2. 发明人/设计人： 。

3. 专利权人为： 。

4. 专利授权日： 。

5. 专利号： 。

6. 专利有效期限： 。

7. 专利年费已交至： 。

1. 乙方实施本项专利权的状况(时间、地点、方式和规模)：

□

2. 乙方许可他人使用本项专利权的状况(时间、地点、方式和规模)：

□

1. 实施方式:

□

2. 实施范围:

□

3. 实施期限:

□

第四条为保证甲方有效实施本项专利，乙方应向甲方提交以下技术资料:

1. ;

2. ;

3. ;

4. □

第五条乙方提交技术资料的时间、地点、方式如下:

1. 提交时间:

2. 提交地点:

3. 提交方式:

1. 技术秘密的内容:

□

2. 技术秘密的实施要求:

□

3. 技术秘密的保密范围和期限:

□

1. 技术服务和技术指导的内容:

□

2. 技术服务和技术指导的方式:

□

1.

2.

3.

1. 许可实施使用费总额为:

其中: 技术秘密的使用费为:

技术服务和指导费为:

具体支付方式和时间如下:

(1)

(2)

(3)

乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行：

地址：

帐号：

方式查阅甲方有关的会计帐目。

第十条乙方应当保证其专利权实施许可不侵犯任何第三人的合法权益，如发生第三人指控甲方侵犯专利权的，乙方应当。

第十一条乙方应当在本合同有效期内维持本项专利权的有效性。如由于乙方过错致使专利权终止的，乙方应当按本合同第十六条的约定，支付甲方违约金或赔偿损失。

本项专利权被国家专利行政主管部门宣布无效的，乙方应当赔偿甲损失，但甲方已给付乙方的使用费，不再返还。

第十二条甲方应当在本合同生效后日内开始实施本项专利；逾期未实施的，应当及时通知乙方并予以正当解释，征得乙方认可。甲方逾期日未实施本项专利且未予解释，影响乙方提供转让提成收益的，乙方有权要求甲方支付违约金或赔偿损失。

1. ;

2. ;

3. □

第十四条双方确定：

□

□

1.；

2.；

3.；

4. □

第十六条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 方违反本合同第条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

2. 方违反本合同第条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

3. 方违反本合同第条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

4. 方违反本合同第条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

1.；

2.；

3. □

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

1. 发生不可抗力；

2. ；

3. □

1. 提交 仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

1. ；

2. ；

3. ；

4. ；

5. ；

1. 技术背景资料： ；

2. 可行性论证报告： ；

3. 技术评价报告： ；

4. 技术标准和规范： ；

5. 原始设计和工艺文件： ；

6. 其他： 。

第二十四条本合同经双方签字盖章后生效。甲方：（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签名）

年月日乙方：（盖章）

丙方法定代表人/委托代理人：（签名）

年月日项目负责人：（签字）

年月日印花税票粘贴处：

技术合同登记证书

登记号*：

根据《技术合同认定登记管理办法》和《江苏省技术合同登记管理办法》的有关规定，经审查，贵单位签订的合同属于《中华人民共和国合同法》所称的技术合同，合同协议金额为人民币 元，其中，技术交易额为人民元，现予登记。

请在协议本登记证书之日起30日内，向科技行政部门申请认定。

登记机构：（签章）

主审登记员编号：（签名及签章）

复核登记员编号：（签名及签章）

第一章总则

1.1合同双方

本合同以_____ (以下简称甲方) 为一方，
以_____ (以下简称乙方) 为另一方，根据《合资法》的规定由双方代表在中华人民共和国_____ 市签订本合同。

1.2 法定代表和地址

法定代表：

1.3 公司的名称和地址

中文名称：_____

英文名称：_____

以下合资公司简称为“公司”

地址：_____

1.4 公司组织形式

公司的组织形式为有限责任公司，投资双方所负经济责任以各自认缴注册资本为限，各方按投资比例分享利润，分担风险及亏损。

公司为中华人民共和国法人，是中华人民共和国的独立企业，一切活动必须遵守中华人民共和国有关法律、法令、条例和规定，并受中国法律保护 and 管辖。

公司将不从事致使_____ 方违反_____ 国法律或有关出口许可证规定行为。

1.5 经营的范围和目的

公司开创阶段主要在_____ 生产面向_____ 市场的计算

机产品，并进行有关销售，服务活动，以及开展一些其他合理的有关业务，这些业务包括开发当地市场需要的应用软件。公司可以在_____或中华人民共和国的其他地区设立分支机构。公司生产的第一个产品是____方_____计算机，公司将采用____方在_____工厂目前所用的最先进，高产量的自动化生产技术和测试设备，保证所有产品在质量、工艺和可靠性方面达到_____世界标准。公司在经营_____型微型计算机中取得了生产、销售，服务和支持的的经验后，进一步生产_____系列等其它____方的产品(有关这些产品的技术转让另行议订)，同时公司可根据中国和国际市场的需要，开发新产品。

投资双方根据市场需要及公司生产能力，共同拟定____年《生产纲领》作为公司开业头____年的目标。以后生产计划按市场需要以及公司的生产能力进行安排。

第二章资本

2.1 资本及投资比例

公司注册资本为_____美元，贷款可达_____美元，投资总额为_____美元，双方承担责任限于注册资本、投资比为：____方____%，____方____%，今后投资额有变化时，双方投资比例始终保持不变。

2.2 投资各方注册资本的构成

____方现汇_____元。

技术出资作价相当于：_____元，合计_____元。

____方：现汇_____元

投资双方的注册资本出资，必须在合资公司注册登记后，经双方认定后日期一次或分期汇入合资公司开立的帐户内。

2.3 出资证明书

公司不发行股票，合资双方付出资额后，应由中国注册的会计师验证，出具验资报告后由公司据以发给出资证明书。

第三章 贷款和租赁

3.1 贷款

公司在需要时可以向中国银行或_____银行申请贷款。_____方将协助申请取得中国银行的贷款，贷款金额可达_____元。

3.2 租赁

公司所需要的部分生产设备将由_____方协助公司向国际有关银行租赁。

公司的生产场地，生产厂房和办公、生活用房将由_____方协助向中国国内有关单位租赁。

第四章 资本转让

4.1 资本转让

双方资本非经过他方同意，不得转让，除_____方转让于_____外。合营一方如需要转让其出资额时，在同样价格条件下，合营他方有优先购买权，等于当时资产负债表上转让方面份额的资本净值。

进行上述资本转让应经审批机构批准，一经批准由受让方以_____元立即转给转让方。

4.2 资本变更注册

合营期内注册资本如增加或转让时，均应在一个月内在报政府批准后向工商行政管理局办理变更登记。

第五章 董事会

5.1 董事会的组成

自本合同批准之日起，应在一个月内在组成董事会，董事会人数为____人，其中甲方____人，乙方____人。董事会包括一名董事长，由甲方委派，一名副董事长由乙方委派。

5.2 董事会职权

董事会是公司最高权力机构，决定合营企业的一切重大问题，有关董事会事项根据公司章程有关规定办理。

第六章 经理部门

6.1 正、副总经理

公司实行董事会领导下的总经理负责制，公司设总经理1人，副总经理若干人，均由董事会任命。

副总经理协助总经理工作，开业后总经理先由____方人员担任，副总理由____方人员担任。

在公司初期阶段，____方将为公司提供各部门管理人员，这些人员将由总经理任命。公司将努力从开业之日起，开发和培养____的管理人员和经理人员，以承担公司的各级职责。

6.2 总经理和副总经理不得兼任其他经济组织的正、副总经理。

不得参与其它经济组织对本企业的商业竞争。

6.3 任务及职权

有关正、副总经理任务和职权等均遵守公司《章程》中有关条款规定。

6.4 正、副总经理的更换

正、副总经理如有某种原因需要更换时，须由双方提出新的人选名单交董事会任命。

6.5 经理

公司根据开展业务活动需要，可以设定经理若干人，在正、副总经理领导下进行工作。

第七章 主要业务活动

7.1 业务活动内容

公司将有计划地按市场需要组织生产、初始阶段直接向_____方的供应商购买装配件、零部件和元器件，在公司进行装配和测试。公司将尽最大的可能，在中国市场向那些能够达到公司质量、数量、价格和交货要求的装配件、零部件和元器件等的供应单位购买。

_____方确保公司生产的第一批产品就必须在质量、工艺和可靠性方面达到_____世界标准。公司在开业头_____年，执行经董事会决定的《生产纲领》，并将根据实际情况，本着公司商业成功的原则经董事会批准、修改生产纲领和扩大经营其他产品。

7.2 公司经营范围还将包括13.1.1条中提出有关业务活动。

7.3 进出口业务

公司按照中国政府的《合资法》规定有权直接进口与公司产品有关的元器件、零件、原材料和设备并出口公司的各项产品。

第八章 技术转让

- a. 一名全日制总经理的工资
- b. 一名全日制工程师的工资
- c. 一名全日制管理人员的工资
- d. 进出口许可证服务
- e. 质量保证服务(____个人月)
- g. 所有现行操作系统的更新和培训
- h. 全部现行实用软件更新和培训

8.3 附加技术

双方在条款，条件和价格方面取得一致意见后，公司可以从____方得到需要的附加技术。

8.4 第三方技术

公司可能从第三方面获得技术，特别是软件。____方将协助公司获得必要的许可证，但是公司必须支付所要求的提成费。

8.5 商标

假如公司生产的产品达到____方的设计、质量和可靠性的标准，公司可以使用_____的商标和标志，公司不可以在损坏_____名誉的情况下，使用_____的名称或商标。_____的商标用于公司产品内销时公司不支付使用费、产品外销时，商标使用费另行议定。

第九章 产品销售

9.1 中国国内销售

公司产品的国内销售及保修和维修服务业务，将由公司委托中国有关机构进行。初期____年阶段____方将负责安排在中国市场的销售。

9.2 中国国外销售

公司产品向中国境外销售，需经____方同意，_____方应在第____年后负责公司产品的外销。包销的产品额不低于公司年总产值的_____。外销产品的价格可按照____方的母公司与子公司之间内部结算价格，或也可以其它更好的价格销售。

9.3 销售价格

公司外销产品价格将视国际市场情况以取得有竞争性的优势为原则，由公司确定。内销价格视中国国内市场情况以取得国内竞争性的优势为原则，由公司确定。

第十章 零部件、元器件、配套外部设备的采购

10.1 采购原则

公司生产所需的零部件、元器件、配套外部设备，应尽可能在中国购买。对于在合营期间中国暂时不能供应的部

份，____方应以符合规定的质量要求和优惠价格予以供应。公司也可以按照____方标准在国际市场上直接采购。

10.2提高国内元器件自给能力。

____方将尽其所能，通过公司协助_____的元器件、配套外设工厂引进有关的制造技术和基本设备，使_____能生产具有世界先进水平的元器件和零部件来供应公司。

第十一章技术培训

11.1_____方应派遣技术、管理人员指导和帮助公司技术和业务的发展并培训公司的人员。包括公司派遣高级工程师技术人员去_____参与有关产品的开发工作以利于公司今后技术的发展。在产品进行商业生产达到_____国际标准后，在必要时____方仍将继续接受公司的技术、经济和管理人员到____方培训。公司应向____方支付有关费用，具体条款参见本合同附件1。

第十二章工厂筹建工作

12.1现存设施的技术改造方案

投资双方初步商定将向_____厂租凭_____市原_____厂和_____厂的厂房作为合资公司使用的房屋。____方将根据____方制订的房屋技术改造方案，改建房屋。房屋改建所支出的费用将列入公司的开销中。

第十三章外汇管理及平衡

13.1外汇平衡

13.1.1双方认为公司的外汇收支应争取保持顺差，为此公司

可逐步开展下列业务，以取得公司的外汇平衡。

(1) 公司工业后的第____年返销一定数量的产品；

(3) 成立软件开发中心，出口软件；

(4) 设立维修服务部，为在中国的外国单位维修服务；

(5) 开展技术服务以赚取外汇；

(6) 为在中国的外国用户提供应用软件开发服务。

(1) 在中国国内以外汇形式出售公司产品；

(2) 同____方出口批量手工艺品，其他小礼品，以及办公室用品；

(3) 在中国境内处理工作，支付的款目一律用_____币支付。这些付款包括工资、税收、关税、租费及诸如此类的费用。

13.2 公司外汇收支管理均应按照《合资法》及《中华人民共和国外汇管理暂行条例》等规定办理。

第十四章 利润

14.1 利润分配

公司所获得的年利润总额按中华人民共和国《中外合资经营企业年得税法》规定缴纳所得税后，应扣除一定比例的储备资金，企业发展资金，职工奖励及福利基金。

有关三项基金的具体提取办法由董事会决定。

扣除上述三项金额后的净利润由董事会根据投资双方资本的比例进行分配。

14.2 利润支付

公司对____方分得的利润，应由公司自有外汇支付，按照中国政府有关税法规定和扣除税款后，由公司按时汇入____方指定的开户银行。____方表示公司开业的头____年里，不汇出分配的利润，____年后____方将汇出累积利润的_____%，以后每年按本合同第14.1条之规定分配利润。

第十五章 财务和审计

15.1 会计制度

公司内部会计制度及固定资产的折旧率等都按中华人民共和国(中外合资经营企业所得税法)的规定执行。

公司可以附加记录以沟通____国应用的一般会计制度。公司将向投资双方提供月报，月报以中英文书就。采用人民币为单位，折成美元作为附注，公司的一切报表均用中英文书写。

15.2 记帐货币

公司记帐单位用人民币，人民币和美元的兑换率按中华人民共和国国家外汇管理局规定办理。

15.3 审计

公司帐目任何时候都向合营双方和各自的国内审计师公开年度决算报告聘请在中国注册的独立会计师审核。公司应负责向董事会提交营业报告和年度决算报告(包括整年度内经审查损益表和资金平衡表)，并附有独立会计师的审查报告。年报用中英文书就。

15.4 开户银行

公司应在中国银行分别开立外汇帐户和人民币帐号，并接受

中国国家外汇管理总局_____分局对外汇收支的检查。

15.5 财政年度

公司的会计年度采用日历年制，即从每年一月一日起至同年十二月三十一日止。同时考虑到乙方会计年度的惯例，公司将向乙方提交一份以会计年度每年七月一日至次年六月三十日止的财政报告。

第十六章 税收优惠

16.1 税收的减免

公司可以向中国政府申请从获利年度开始享受_____年所得税的完全免税，以及第_____至第_____年的_____%的减税，公司对利用任何利润在中国境内的再次投资享受减免税优惠。

公司按合同和可行性报告规定的内容作为投资，而进口的各种物资、设备、交通工具和办公用品均按有关规定享受免税待遇，所有进口零部件的关税将按照中国当时制订的进口关税标准办理。公司进口物资中用于出口产品部分，可由公司向海关申请，退回海关税收。

第十七章 保险

17.1 投资保险和付款

公司的各项保险在中华人民共和国投保，若有中国保险公司不能进行保险的项目，可以到外国保险公司投保。

第十八章 职工雇用、解雇及辞职

18.1 雇用

公司可以同工人达成全日、临时、非全日工的雇用合同，这

些合同可以规定长达_____天的试用期，在试用期间，任何工人可以被解雇而无需提出任何理由。雇用合同通常为____年期限，双方同意可以续约，对于一些享受____方或公司提供培训的技术和管理人员，雇用合同期限一般都会超过____年。劳工合同由公司和个人签订。签订后报_____市劳动局备案。

____方也可向合资公司推荐雇员。

18.2解雇

根据中外合资企业的劳动管理法规和劳工合同，可以解雇部分职工，被解雇的中国籍职工由_____市劳动局或____方另行调配，____方推荐的受雇人员由____方负责调配。

18.3辞职

公司职工可按公司劳工合同规定要求辞职。

第十九章职工工资标准和奖惩

19.1一般职工劳动费用

公司一般职工的劳动费用按中外合资经营企业劳动管理实施办法之规定由董事会决定，公司允许各管理职能部分直接向每个雇员发放奖金，鼓励贡献较大的雇员。

19.2高级职工工资

(1)公司的高级职员正副总经理，正副总工程师，正副总会计师董事会直接任命。工资待遇由董事会决定。

(2)公司职工工资，由合资公司支付，必须使用非人民币货币的有关职工其剩余的人民币，可以向国家外汇管理局_____市分局申请，以当日牌价折成美元从公司外汇帐

户中汇出。

19.3 职工福利及奖惩

公司职工的所有福利，奖励和处分按照上述劳动管理法规在劳动合同中予以规定。

第二十章 双方的责任

20.1 ____方的责任

____方同意在公司合同有效期间和合同延续期间承担下列义务：

- a. 向公司提供足够的工具、设备、零部件、资源。
- b. 确保公司得到技术转让合同中所述的技术和信息，帮助公司建立生产过程，确保公司能够有效地生产符合____方标准的高质量产品。
- c. ____年后与____方和公司一起制定创造外汇的计划。解决公司外汇的平衡。
- d. 以可能的最优惠利率向国外银行贷款。
- e. 建立精确的会计系统，向公司提供管理，财务和市场方面的建议和帮助。
- f. 帮助公司开辟中华人民共和国国土以外的产品，服务或软件出口的市场。
- g. 帮助为公司业务而去____国的雇员安排旅行或住宿。

20.2 ____方的责任

____方同意在合同有效期间及合同延续期间承担下列义务：

- a. 确保为公司设施提供水、电和燃料及现代化的电话和用户电报服务。
- b. 确保公司内有适当数量的各级合格雇员，不随意调换受过公司培训的雇员工作，使公司的利益受到损害。
- d. 安排准备厂房和公司所需要的各部门办公室，负责公司租赁厂房和设施的改造。
- e. 协助公司获得中国政府或地方当局所要求的任何批准许可证，以开展公司的业务和扩展业务。
- f. 帮助在中国境内为公司工作的____方的雇员办理多次签证，并安排适宜的住宿。
- g. ____方的雇员在中国为公司工作时，由于在为公司工作中出现的行动或_____而被扣留时，____方将保证在法律允许下帮助其取得有资格的法律顾问。
- h. 解决前____年的生产所需外汇。

第二十一章 审批及注册

21.1 审批

本合同及附件，公司章程以及其他有关文件，经投资双方签字后，按照中华人民共和国中外合资经营法及其实施条例之规定程序向政府申请批准。本合同及其它协议自批准之日起生效。

21.2 注册

投资人接到上述批准后，应向中华人民共和国工商行政管理局办理公司注册登记、领取营业执照，营业执照颁发之日起合营公司即宣告成立。

第二十二章合营期限

22.1合营期限

投资双方同意合资经营_____期限为_____年，自取得营业执照之日起计算。如果任何一方没有在期限结束前的_____天前提出终止，还可以自动延长_____年合营期。

22.2终止

出现下列情况之一时可提前终止合同，解散公司。

- (2) 当一方不履行合同规定的义务，对方有权提出终止。
- (3) 遭受不可抗拒的重大事故，致使企业无法继续经营时。
- (4) 如双方同意终止符合双方最大利益时。

提前终止时，要经董事会召开特别会议作出决议报送政府批准。

22.3结业

合同期满或提前终止时，一切结业程序按《合资法》以及公司章程的有关条款执行。

第二十三章不可抗力

23.1双方在履行本合同义务时，如果出现双方无法控制的原因造成阻碍和延缓，那么一旦这些因素排除后，双方必须尽可能快地恢复履行义务。

第二十四章保密

24.1 保密

在本合同有效期内公司的业务经营，技术资料销售及财务情报，不得泄漏给投资双方以外的局外人(用在向投资双方上级组织呈交的报告所需资料则除外)，除非是早已公开的情报。此外，根据合同和合同附件，在本合同有效期内____方所提供的技术和技术知识也要保密，未经____方同意，不得泄露给其他方，除非这些技术资料____方已经向大众公开。为了完成合资合同规定目标，有些技术知识和技术资料需要提供给原材料供应商和用户。为了保障安全，减少干扰，公司的设备未经董事长或总经理批准不得让人参观。

第二十五章争端

25.1 由于对合同的解释或合同的执行发生争端时，应尽可能通过友好协商解决，如协商不成，将由_____一名中立仲裁员仲裁。

仲裁费用由败诉方负担。

第二十六章文本和通知

26.1 文本

26.2 通知

投资双方之间的通知，公司董事会的通知和文件以及公司总会计师的通知和报表等均应用航空挂号或电报或电传向法定地址发送，如若地址有更改，须用书面通知他方。

第二十七章合同的生效

27.1 生效日期

本合同与章程经投资双方全权代表在中、英文本上签字后，报请政府批准，自批准日期起生效。

27.2修改

今后合资合同其他重要协议书等文件若需要修改，应根据规定要报送政府批准。

第二十八章附则

28.1本合同及其附件按照中华人民共和国《中外合资经营企业法》及其实施条例办理。

附件

技术转让及商标许可证合同

本合同由____方和_____(简称公司)于____年____月____日共同签署。

鉴于____方和____公司_____从事设计、制造和世界上销售数据和字处理设备和系统。_____授权____方签订本合同。

鉴于公司希望从____方获得制造的专有技术及秘密资料，并以此作为____方出资的一部分。

鉴于_____为在中华人民共和国注册或成为在申请注册的商标的拥有者，并已向____方转让。

鉴于____方a同意让公司的全部产品在中华人民共和国境内使用及经____方批准的出口商品使用已注册或已在申请注册的商标。

为此，基于本合同内双方的承诺和协议，____方和公司订立以下条款，并具有法律上的约束力。

1. 定义

“技术”是指_____的专利，专有技术，版权，以及与设计规范、制造、使用销售_____型具有____文字处理能力的微电脑，包括软件，测试论断程序、技术图纸和零配件草图印刷线路板工艺，元器件技术规范和附件a所述的类似的有关特性和秘密专有技术有关的秘密的和专有的资料。还包括_____生产_____型微电脑的方法和程序。

“地区”是指中华人民共和国_____。

“商标”是指英文和中文的“_____”字以及明显的商号标志和任何其他文字形式。用来表示_____和其子公司的产品。

2. 技术

2.1 技术转让

乙方授予公司“技术”在“地区”内有权使用此项技术，以及销售严格按照“技术”制造的产品，此项技术转让并包括自本合同日起3个月期间，由_____所提供的_____型号技术补充和改进，以后的补充和改进，则从管理服务费内提供。

2.2 使用、保密

此项技术只转让给公司使用，除非事先得到____方的书面批准，公司不能够转让或透露给其他任何人或机构、公司同意对转让的技术保密。

公司并同意尽最大努力使其董事及职员、子公司和用户同意对可能提供给他们所有技术保密。

2.3注册

在此合同实施后，公司应尽快对技术进行注册并采取其他任何必要的措施以防止技术被“地区”内其他人非法使用。

2.4出资

根据上述第2.1节中的权利，公司同意接受该项技术，作为对公司的出资，价值_____元并在公司组织记录中说明该项技术系____方对公司的出资。

3. 商标许可

3.1____方在此同意公司在合同有效期内，在该地区所有产品均使用批准的商标，但产品应是按____方日后陆续提供的标准、技术规范及指示所制造的产品。

3.2公司保证严格按照____方陆续提供的标准，技术规范及指示制造产品。若公司不切实遵守这一规定，____方就有权立即终止本许可合同，并采取必要措施取消公司在该“地区”使用本商标的权利。

3.3公司允许____方或其授权代表在适当的时间在公司的所在地检查成品及制造产品的方法。

3.4公司同意根据____方不时的指示使用商标。公司不得以乙方认为可能损害____方或_____的形象或声誉的方式使用商标。

3.5双方互相理解并同意____方保留其自己使用任何商标的权力，并允许“地区”内其他用户使用这些商标。

3.6公司未经____方事先书面同意，不得出口使用该商标的产品。

a.在“地区”内销售的产品--不付费

3.8在商标许可有效期为_____年，但若公司解散或公司未能切实遵守许可规定的义务，乙方可随时按规定的公司地址邮寄书面通知，取消本商标许可。一旦本商标许可终止，公司应立即停止使用本商标。除本合同规定外，公司无权占有或使用商标。当双方发生争执时，在争执未解决之前，乙方可暂停公司的商标使用权。

4. 总则

4.1总则

本合同有效期内，未经双方就更改内容的书面签字不得修改或更改。

共2页，当前第2页12

最新专利产品使用协议 专利技术引进合同通用篇二

出让方：_____

市_____公司(以下简称“出让方”)为另一方；

鉴于出让方是_____技术的专利权持有者；

第一条 定义

1.1“专利技术”--是指本合同附件一中所列的技术，该技术已于_____年____月____日经中国专利局批准，获得了专利权，其专利编号为_____。

法人代表、代理和财产继承者。

1.3 “受让方” --是指中国_____公司，或者该公司的法人代表、代理和财产继承者。

1.4 “合同产品” --是指合同附件二中所列的产品。

1.5 “合同工厂” --是指生产合同产品的工厂，该工厂在_____省_____市，名叫_____工厂。

1.6 “净销售价” --是指合同产品的销售发票价格扣除包装费、运输费、保险费、佣金、商业折扣、税费、外购件等费用后的余额。

1.7 “专利资料” --是指本合同附件一中所列的有关资料。

1.8 “合同生效日” --是指本合同双方有关当局的最末一方的批准日期。

第二条 合同范围

2.1 受让方同意从出让方取得，出让方同意向受让方授予合同产品的设计、制造和销售的权利。合同产品的名称、型号、规格和技术参数详见本合同附件二。

2.2 出让方授予受让方在中国设计制造合同产品、使用、销售和出口合同产品的许可权，这种权利是非独占性的，是不可转让的权利。

2.3 出让方负责向受让方提供合同产品的专利资料，包括专利的名称、内容、申请情况和专利编号等，具体的资料详见本合同附件一。

2.4 在合同的执行中，如果受让方需要出让方提供技术服务或一部分生产所需的零部件或原材料时，出让方有义务以最优

惠的价格向受让方提供，届时双方另行协商签订合同。

2.5 出让方同意受让方使用其商标的权利。在合同产品上可以采取双方的联合商标，或者标明“根据出让方的许可制造”的字样。

第三条 合同价格

3.1 按照第二条规定的内容和范围，本合同采用提成方式计算价格，计价的货币为美元。

3.2 本合同提成费的计算时间从合同生效之日后的第____个月开始，按日历年度计算，每年的12月31日为提成费的结算日。

3.3 提成费按当年度合同产品销售后的净销售价格计算，提成率为____%，合同产品未销售出去的不应计算提成费。

3.4 在提成费结算日后10天之内受让方应以书面通知的形式向出让方提交上一年度合同产品的销售数量、净销售额和应支付的提成费，净销售额和提成费的具体计算方法详见本合同附件三。

3.5 出让方如需查核受让方的帐目时，应在接到受让方根据第3.4条规定开出的书面通知后10天之内通知受让方，具体的查帐内容和程序详见本合同附件四。

第四条 支付条件

4.1 本合同第三条中规定的提成费，受让方将通过____银行(此处为受让方的业务银行)和____银行(此处为出让方的业务银行)支付给出让方，支付中使用的货币为美元。

a. 提成费计算单一式4份；

b.商业发票一式4份；

c.即期汇票一式2份。

4.3按本合同规定，如出让方需要向受让方支付罚款或赔偿时，受让方有权从上述支付中直接扣除。

第五条 资料的交付和改进

5.1出让方应按本合同附件二的规定向受让方提供专利资料的名称、内容，以及出让方向中国专利局申请专利的有关情况。

5.2出让方应在签订合同的同时，将第5.1条中规定的专利资料交付给受让方。（注：由于专利资料都是现成的，因此要求出让方在签约时提交。）

5.3在合同有效期内，双方对合同产品涉及的技术如有改进和发展，应相互免费将改进和发展的技术资料提供给对方使用。

5.4改进和发展的技术，其所有权属于改进和发展一方，另一方不得利用这些技术资料去申请专利或转让给第三方。

第六条 侵权和保证

6.1出让方保证是本合同一切专利技术和专利资料的合法持有者，并且有权向受让方转让，如果在合同执行过程中一旦发生第三方指控侵权时，则由出让方负责与第三方交涉，并承担由此引起的一切法律和经济上的责任。

6.2出让方保证本合同中涉及的专利在合同执行期间是有效的和合法的。如果由于出让方的原因导致专利提前失效时，出让方应将专利失效后受让方支付的费用偿还给受让方，并按%的年息加计利息，与本金一起偿付给受让方。

6.3 在合同有效期间，出让方应按照国家专利局的有关规定按时缴纳专利维持费，以保持专利的有效性。

6.4 在合同执行期间，如果本合同涉及的专利的法律性质发生了变化，出让方应立即将此情况以书面形式告之受让方，然后双方再协商本合同的执行问题。

第七条 税费

7.1 中华人民共和国政府根据其现行税法征收受让方有关执行本合同的一切税费由受让方负担。

7.2 中华人民共和国政府根据其现行税法征收出让方与执行本合同有关的一切税费由出让方负担。

第八条 争议的解决

8.1 因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。

8.2 如双方通过协商不能达成协议时，则应提交中国的仲裁机构或中国的有关法院解决。如果是诉诸仲裁，则由中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会按该会的仲裁程序暂行规则进行仲裁；如果是通过诉讼，则由受让方所在地的人民法院根据中国的有关法律进行审理。

8.3 仲裁裁决或法院的判决是终局决定，以双方均有约束力。

8.4 仲裁费或诉讼费由败诉方负担。

8.5 在争议的处理过程中，除正在进行仲裁或诉讼的部分外，合同的其他部分将继续执行。

第九条 合同生效和其他

9.1 本合同由双方授权代表于_____年____月____日在_____签字。各方应分别向其有关当局申请批准，以最后一方的批准日期为本合同的生效日期。双方应尽最大努力争取在90天内获得合同的批准，然后用电传通知对方，并用信件确认。

9.2 本合同自签字之日起六个月如仍不能生效，双方均有权取消合同，一旦本合同被取消，受让方应将第5.2条中规定的专利资料退还给出让方。

9.3 本合同的有效期限从合同生效日算起共____年，有效期满后本合同自动失效。

9.4 本合同失效后，如果合同中涉及的专利仍然有效时，受让方不得继续使用此专利，如需继续使用，则应与出让方续签合同，本合同失效后，如果合同中涉及的专利也随之失效时，受让方可以继续使用此专利而不需要向出让方支付任何费用。

9.5 本合同期满时，双方发生的未了债权和债务不受合同期满的影响，应继续履行各自的责任。

9.6 在合同执行中，对其条款的任何变更、修改和增减，都须经双方协商同意并签署书面文件，作为合同的组成部分，与合同具有同等效力。

9.7 本合同由第一条至第九条和附件一至附件四组成，合同的正文和附件是不可分割的部分，具有同等法律效力。

a. 受让方： _____

地址： _____

电传： _____

传真： _____

受让方代表： _____

b. 出让方： _____

地址： _____

电传： _____

传真： _____

出让方代表： _____

签约时间： _____年____月____日

签约地点： _____

最新专利产品使用协议 专利技术引进合同通用篇三

第一条 定义

第二条 合同范围

第三条 合同价格

第四条 支付条件

第五条 资料的交付和改进

第六条 侵权和保证

第七条 税费

第八条 争议的解决

第九条 合同生效和其他附件附件一 专利资料的名称、内容和

申请情况（略）附件二合同产品的型号、规格和技术参数
（略）附件三提成费的起算时间和计算方法（略）附件四出
让方查帐的内容和方法（略）签约时间：_____年____
月____日签字地点：_____合同号：_____中
国_____公司（以下简称受让方）为一方，_____
国_____市_____公司（以下简称出让方）为另一方。
鉴于出让方是_____技术的专利权所有者；鉴于出让方有
权，并且也同意将_____专利技术的使用权、制造权和产
品的销售权授予受让方；鉴于受让方希望利用出让方的专利
技术制造和销售产品；双方授权代表通过友好协商，同意就
以下条款签订本合同。

第一条定义

1.1 专利技术——是指本合同附件一中所列的技术，该技术已
于_____年____月____日经中国专利局批准，获得了专利
权，其专利编号为_____。

1.2 出让方——是指_____国_____市_____公司，
或者该公司的法人代表、代理和财产继承者。

1.3 受让方——是指中国_____公司，或者该公司的法人
代表、代理和财产继承者。

1.4 合同产品——是指合同附件二中所列的产品。

1.5 合同工厂——是指生产合同产品的工厂，该工厂
在_____省_____市，名叫_____工厂。

1.6 净销售价——是指合同产品的销售发票价格扣除包装费、
运输费、保险费、佣金、商业折扣、税费、外购件等费用后
的余额。

1.8 合同生效日——是指本合同双方有关当局的最最后一方的批

准日期。

第二条合同范围

2.1 受让方同意从出让方取得，出让方同意向受让方授予合同产品的设计、制造和销售的权利。合同产品的名称、型号、规格和技术参数详见本合同附件二。

2.2 出让方授予受让方在中国设计制造合同产品、使用、销售和出口合同产品的许可权，这种权利是非独占性的，是不可转让的权利。

2.3 出让方负责向受让方提供合同产品的专利资料，包括专利的名称、内容、申请情况和专利编号等，具体的资料详见本合同附件一。

2.4 在合同的执行中，如果受让方需要出让方提供技术服务或一部分生产所需的零部件或原材料时，出让方有义务以最优惠的价格向受让方提供，届时双方另行协商签订合同。

2.5 出让方同意受让方使用其商标的权利，在合同产品上可以采用双方的联合商标，或者标明根据出让方的许可制造的字样。

第三条合同价格

3.1 按照

第二条规定的内容和范围，本合同采用提成方式计算价格，计价的货币为美元。

3.2 本合同提成费的计算时间从合同生效之日后的第_____个月开始，按日历年度计算，每年的____月____日为提成费的结算日。

3.3 提成费按当年度合同产品销售后的净销售价格计算，提成率为_____%，合同产品未销售出去的不应计算提成费。

3.4 在提成费结算日后10天之内受让方应以书面通知的形式向出让方提交上_____年度合同产品的销售数量、净销售额和应支付的提成费，净销售额和提成费的具体计算方法详见本合同附件三。

3.5 出让方如需查核受让方的帐目时，应在接到受让方根据第

3.4条规定开出的书面通知后10天之内通知受让方，具体的查帐内容和程序详见本合同附件四。

第四条 支付条件

4.1 本合同

第三条中规定的提成费，受让方将通过_____银行（此处为受让方的业务银行）和_____银行（此处为出让方的业务银行）支付给出让方，支付中使用的货币为美元。

4.2 出让方在收到受让方按第

a 提成费计算单一式四份；

b 商业发票一式四份；

c 即期汇票一式二份。

4.3 按本合同规定，如出让方需要向受让方支付罚款或赔偿时，受让方有权从上述支付中直接扣除。

第五条 资料的交付和改进

5.1 出让方应按本合同附件二的规定向受让方提供专利资料的名称、内容，以及出让方向中国专利局申请专利的有关情况。

5.2 出让方应在签订合同的同时，将第

5.1条中规定的专利资料交付给受让方。（注：由于专利资料都是现成的，因此要求出让方在签约时提交。）

5.3 在合同有效期内，双方对合同产品涉及的技术如有改进和发展，应相互将改进和发展的技术资料提供给对方使用。

第三方。

第六条侵权和保证

第三方指控侵权时，则由出让方负责与

第三方交涉，并承担由此引起的一切法律和经济上的责任。

6.2 出让方保证本合同中涉及的专利在合同执行期间是有效的和合法的。如果由于出让方的原因导致专利提前失效时，出让方应将专利失效后受让方支付的费用偿还给受让方，并按_____ %的年息加计利息，与本金一起偿付给受让方。

6.3 在合同有效期间，出让方应按照国家专利局的有关规定按时缴纳专利维持费，以保持专利的有效性。

6.4 在合同执行期间，如果本合同涉及的专利的法律性质发生了变化，出让方应立即将此情况以书面形式告之受让方，然后双方再协商本合同的执行问题。

第七条税费

7.1 中华人民共和国政府根据其现行税法征收受让方有关执行本合同的一切税费由受让方负担。

7.2中华人民共和国政府根据其现行税法征收出让方与执行本合同有关的一切税费由出让方负责。

第八条争议的解决

8.1因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。

8.2如双方通过协商不能达成协议时，则应提交中国的仲裁机构或中国的有关法院解决。如果是诉诸仲裁，则由_____仲裁委员会按该会的仲裁程序规则进行仲裁；如果是通过诉讼，则由受让方所在地的人民法院根据中国的有关法律进行审理。

8.3仲裁裁决或法院的判决是终局决定，对双方均有约束力。

8.4仲裁费或诉讼费由败诉方负担。

8.5在争议的处理过程中，除正在进行仲裁或诉讼的部分外，合同的其他部分将继续执行。

第九条合同生效和其他

9.1本合同由双方授权代表于_____年___月___日在_____签字。各方应分别向其有关当局申请批准，以最后一方的批准日期为本合同的生效日期。双方应尽最大努力争取在九十天内获得合同的批准，然后用电传通知对方，并用信件确认。

5.2条中规定的专利资料退还给出让方。

9.3本合同的有效期限从合同生效日算起共_____年，有效期满后本合同自动失效。

9.4本合同失效后，如果合同中涉及的专利仍然有效时，受让

方不得继续使用此专利，如需继续使用，则应与出让方续签合同，本合同失效后，如果合同中涉及的专利也随之失效时，受让方可以继续使用此专利而不需要向出让方支付任何费用。

9.5本合同期满时，双方发出的未了债权和债务不受合同期满的影响，应继续履行各自的责任。

9.6在合同执行中，对其条款的任何变更、修改和增减，都须经双方协商同意并签署书面文件，作为合同的组成部分，与合同具有同等效力。

9.7本合同由

第一条至

第九条和附件一至附件四组成，合同的正文和附件是不可分割的部分，具有同等法律效力。

返

最新专利产品使用协议 专利技术引进合同通用篇四

乙方： _____

第一条 甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护_____的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条 甲方将位于_____建筑面积共_____平方米(含分摊面积,下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为_____年,自_____年_____月_____日起正式启用并全额交费,至_____年_____月_____日止。(若提前入驻,计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时,乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量,本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条 乙方可将上述场地作办公等用途,未经甲方书面同意,不得改变用途,亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求,符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条 为做好大楼本体的维护管理,更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境,乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币_____元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币_____元(其中场地租金_____元、管理费_____元)并且应于每月_____日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次,每次调整幅度不得超过__%。

第五条 科技园主楼采用中央空调供冷,乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机__天,每日开机时间为__。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机,须向甲方提出书面申请,报批获准,且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决,但需甲方审批。

第六条 中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式:

1、中央空调费采用两种收费方式,企业可根据自身情况选定其中一种。

b□中央空调费采用固定的分摊方式：__元/月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信运营商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

第七条 场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之__收取滞纳金。

第八条 甲方交付使用场地时，向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金，合计人民币__元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

第九条 乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条 乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在__日内组织维修，费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固

定装置和设施。

第十一条因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

- (1) 乙方拖欠各项费用达__个月或以上；
- (2) 乙方所欠各项费用总额达 __万元或以上；
- (3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变用途的；
- (4) 乙方违反本协议第十条规定，致使场地或设备严重损坏的；
- (5) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方自行进行装修的；
- (6) 未经甲方书面同意，乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议，书面通知乙方迁离，收回使用场地，并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

甲方延迟交付使用场地达 两个月或以上；

甲方违反本协议第十一条规定，致使乙方无法继续使用的；

未经乙方同意及有关部门批准，甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修，影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议，书面通知甲方，并有权要求甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条 如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前__个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的

通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第十四条 甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条 本协议生效之日起__日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共__万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

第十六条 本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第十七条 本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条 本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

电话： 电话：

年月日 年月日

最新专利产品使用协议 专利技术引进合同通用篇五

使用说明

一、《国有土地使用权出让合同》包括合同正文和附件《出

让宗地界址图》。

二、本合同的出让人为有权出让国有土地使用权的人民政府土地行政主管部门。

四、合同第五条中的土地条件按照双方实际约定选择和填写。属于原划拨土地使用权补办出让手续的，选择第三款；属于待开发的用地，应根据出让人承诺交地时的土地开发程度选择第一款或第二款，出让人承诺交付土地时完成拆迁和场地平整的，选择第一款，未完成拆迁和场地平整的，选择第二款，并注明地上待拆迁的建筑物和其他地上物面积等状况。基础设施条件按双方约定填定“七通”、“三通”等，并具体说明基础设施内容，如“通路、通电、通水”等。

五、合同第九条出让金支付方式的规定中，双方约定土地使用权出让金一次性付清的，选择第一款，分期支付的，选择第二款。

六、合同第二十条中，属于房屋开发的，选择第一款；属于土地成片开发的，选择第二款。

七、合同第四十条关于合同生效的规定中，宗地出让方案业经有权人民政府批准的，按照第一款规定生效；宗地出让方案未经有权人民政府批准的，按照第二款规定生效。

第一章 总则

第一条 本合同当事人双方：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规，地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出让范围。

第二章 出让土地使用权的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于_____，宗地编号_____，宗地总面积大写_____平方米（小写_____平方米），其中出让土地面积为大写_____平方米（小写_____平方米）。宗地四至及界址点坐标见附件《出让宗地界址图》。

（一）达到场地平整和周围基础设施_____通，即通_____。

（二）周围基础设施达到_____通，即通_____，但场地尚未拆迁和平整，建筑物和其他地址物状况如下：
_____。

（三）现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权出让年期为_____，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条 该宗地的土地使用权出让金为每平方米人民币大写_____元（小写_____元）；总额为人民币大写_____元（小写_____元）。

第八条 本合同经双方签字后_____日内，受让人需

向出让人缴付人民币大写_____元（小写_____元）作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条 受让人同意按照本条第_____款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

（一）本合同签订之日起_____日内，一次性付清上述土地使用权出让金。

（二）按以下时间和金额分_____期向出让人支付上述土地使用权出让金。

第一期 人民币大写_____元（小写_____元），付款时间：_____年____月____日之前。

第二期 人民币大写_____元（小写_____元），付款时间：_____年____月____日之前。

第____期 人民币大写_____元（小写_____元），付款时间：_____年____月____日之前。

第____期 人民币大写_____元（小写_____元），付款时间：_____年____月____日之前。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第三章 土地开发建设与利用

第十条 本合同签订后_____日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示坐标实地验明各界址界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏

或移运时，受让人应立即向出让人提出书面报告，申请复界测量，恢复界桩。

第十一条 受让人在该出让宗地范围内新建建筑物的，应符合下列要求：

其他土地利用要求_____。

第十三条 受让人同意在_____年_____月_____日之前开工建设。

不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过一年。

第十四条 受让人在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十五条 受让人在按本合同约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内，应持本合同和土地使用权出让金支付凭证，按规定向出让人申请办理土地登记，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权。

出让人应在受理土地登记申请之日起30日内，依法为受让人办理出让土地使用权登记，颁发《国有土地使用证》。

第十六条 受让人必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，受让人应负责赔偿。

第十七条 在出让期限内，受让人必须按照本合同规定的土地用途和土地使用条件利用土地，需要改变本合同规定的土地用途和土地使用条件的，必须依法办理有关批准手续，并向出让人申请，取得出让人同意，签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同，相应调整土地使用权出让金，办理土地变更登记。

第十八条 政府保留对该宗地的城市规划调整权，原土地利用规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、附着物改建、翻建、重建或期限届申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第十九条 出让人对受让人依法取得的土地使用权，在本合同约定的使用年限届满前不收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回土地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、其他附着物的价值和剩余年期土地使用权价格给予受让人相应的补偿。

第四章 土地使用权转让、出租、抵押

（二）按照本合同约定进行投资开发，形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十一条 土地使用权转让、抵押，转让、抵押双方应当签订书面转让、抵押合同；土地使用权出租期限超过六个月的，出租人和承租人也应当签订书面出租合同。

土地使用权的转让、抵押及出租合同，不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

第二十二条 土地使用权转让，本合同和登记文件中载明的权利、义务随之转移，转让后，其土地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。

本合同项下的全部或部分土地使用权出租后，本合同和登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十三条 土地使用权转让、出租、抵押，地上建筑物、其他附着物随之转让、出租、抵押；地上建筑物、其他附着物转让、出租、抵押，土地使用权随之转让、出租、抵押。

第二十四条 土地使用权转让、出租、抵押的，转让、出租、抵押双方应在相应的合同签订之日起30日内，持本合同和相应的转让、出租、抵押合同及《国有土地使用证》，到土地行政主管部门申请办理土地登记。

第五章 期限届满

第二十五条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用该地块的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回该幅土地的，出让人应当予以批准。

出让人同意续期的，受让人应当依法办理有偿用地手续，与出让人重新签订土地有偿使用合同，支付土地有偿使用费。

第二十六条 土地出让期限届满，受让人没有提出续期申请或者虽申请续期但依照前款规定未获批准的，受让人应当交回《国有土地使用证》，出让人代表国家收回土地使用权，并依照规定办理土地使用权注销登记。

第二十七条 土地出让期限届满，受让人未申请续期的，该土地使用权和地上建筑物及其他附着物由出让人代表国家无偿收回，受让人应当保持地上建筑物、其他附着物的正常使用功能，不得人为破坏，地上建筑物、其他附着物失去正常使用功能的，出让人可要求受让人移动或拆除地上建筑物、其他附着物，恢复场地平整。

第二十八条 土地出让期限届满，受让人提出续期申请而出让人根据本合同第二十五条之规定没有批准续期的，土地使用权由受让人代表国家无偿收回，但对于地上建筑物及其他附着物，受让人应当根据收回时地上建筑物、其他附着物的残余价值给予受让人相应补偿。

第六章 不可抗力

第二十九条 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第三十条 遇有不可抗力的一方，应在_____小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后_____日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第七章 违约责任

第三十一条 受让人必须按照本合同约定，按时支付土地使用权出让金。如果受让人不能按时支付土地使用权出让金的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的_____‰向出让人缴纳滞纳金，延期付款超过6个月的，出让人有权解除合同，收回土地，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿因违约造成的其他损失。

第三十二条 受让人按合同约定支付土地使用权出让金的，出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对该地块使用权占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的_____‰向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过6个月的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受

让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

第三十三条 受让人应当按照合同约定进行开发建设，超过合同约定的动工开发日期满一年未动工开发的，出让人可以向受让人征收相当于土地使用权出让金20%以下的土地闲置费；满2年未动工开发的，出让人可以无偿收回土地使用权；但因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成动工开发迟延的除外。

第三十四条 出让人交付的土地未能达到合同约定的土地条件的，应视为违约。受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。

第八章 通知和说明

第三十五条 本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。

第三十六条 当事人变更通知、通讯地址或开发银行、帐号的，应在变更后15日内，将新的地址或开发银行、帐户通知另一方。因当事人一方迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。

第三十七条 在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。

第九章 适用法律及争议解决

第三十八条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十章 附则

第四十条 本合同依照本条第_____款之规定生效。

(一) 该宗地出让方案业经_____人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

(二) 该宗地出让方案尚需经_____人民政府批准，本合同自_____人民政府批准之日起生效。

第四十一条 本合同一式_____份，具有同等法律效力，出让人，受让人各执_____份。

第四十二条 本合同和附件共_____页，以中文书写为准。

第四十三条 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十四条 本合同于_____年_____月_____日在中华人民共和国_____省（自治区、直辖市）_____市（县）签订。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

法定代表人（委托代理人）：（签字）_____

法定代表人（委托代理人）：（签字）_____

最新专利产品使用协议 专利技术引进合同通用篇六

第一条 定义

- 1、“专利技术”是指本合同中所列的技术，该技术已于____年____月____日经中国专利局批准，获得了专利权，其专利编号为_____。
- 2、“出让方”是指____国____市____公司，或者该公司的法人代表、代理和财产继承者。
- 3、“受让方”是指____国____公司，或者该公司的法人代表、代理和财产继承者。
- 4、“合同产品”是指合同中所列的产品。
- 5、“合同工厂”是指生产合同产品的工厂，该工厂在____省____市，名称____工厂。
- 6、“净销售价”是指合同产品的销售发票价格扣除包装费、运输费、保险费、佣金、商业折扣、税费、外购件等费用后的余额。
- 7、“专利资料”是指本合同中所列的有关资料。
- 8、“合同生效日”是指本合同双方有关当局的最最后一方的批准日期。

第二条 合同范围

- 1、受让方同意从出让方取得，出让方同意向受让方授予合同产品的设计、制造和销售的权利。合同产品的名称、型号、规格和技术参数详见本合同。
- 2、出让方授予受让方在____国设计制造合同产品、使用、销售和出口合同产品的许可权，这种权利是非独占性的，是不可转让的权利。
- 3、出让方负责向受让方提供合同产品的专利资料，包括专利

的名称、内容、申请情况和专利编号等，具体的资料详见本合同。

4、在合同的执行中，如果受让方需要出让方提供技术服务或一部分生产所需的零部件或原材料时，出让方有义务以最优惠的价格向受让方提供，届时双方另行协商签订合同。5、出让方同意受让方使用其商标的权利，在合同产品上可以采用双方的联合商标或者标明“根据出让方的许可制造”的字样。

第三条 合同价格

1、按照第二条规定的内容和范围，本合同采用提成方式计算价格，计价的货币为美元。

2、本合同提成费的计算时间从合同生效之日后的第____个月开始，按日历年度计算，每年的12月31日为提成费的结算日。

3、提成费按当年度合同产品的销售后的净销售价格计算，提成率为____%，合同产品未销售出去的不应计算提成费。

4、在提成费结算日后10天之内受让方应以书面通知的形式向出让方提交上一年度合同产品的销售数量、净销售额和应支付的提成费，净销售额和提成费的具体计算方法详见本合同。

5、出让方如需查核受让方的帐目时，应在接到受让方根据第3、4款规定开出的书面通知后10天之内通知受让方，具体的查帐内容和程序详见本合同。

第四条 支付条件

1、本合同第三条中规定的提成费，受让方将通过____银行(此处为受让方的业务银行)和____银行(此处为出让方的业务银行)支付给出让方，支付中使用的货币为美元。

b□商业发票一式四份；

c□即期汇票一式二份。

3、按本合同规定，如出让方需要向受让方支付罚款或赔偿时，受让方有权从上述支付中直接扣除。

第五条资料的交付和改进

1、出让方应按本合同的规定向受让方提供专利资料的名称、内容，以及出让方向____专利局申请专利的有关情况。

2、出让方应在签订合同的同时，将第五条第1项中规定的专利资料交付给受让方。（注：由于专利资料都是现成的，因此要求出让方要签约时提交。）

3、在合同有效期内，双方对合同产品涉及的技术如有改进和发展，应相互免费将改进和发展的技术资料提供给对方使用。

4、改进和发展技术，其所有权属于改进和发展一方，另一方不得利用这些技术资料去申请专利和转让给第三方。

第六条侵权和保证

1、出让方保证是本合同一切专利技术和专利资料的合法持有者，并且有权向受让方转让，如果在合同执行过程中一旦发生第三方指控侵权时，则由出让方负责与第三方交涉，并承担由此引起的一切法律和经济上的责任。

2、出让方保证本合同中涉及的专利在合同执行期间是有效的和合法的。如果由于出让方的原因导致专利提前失效时，出让方应将专利失效后受让方支付的费用偿付给受让方，并按____%的年息加计利息，与本金一起偿付给受让方。

3、在合同有效期间，出让方应按照受让方所在国专利局的有关规定按时缴纳专利维持费，以保持专利的有效性。

4、在合同执行期间，如果本合同涉及的专利的法律性质发生了变化，出让方应立即将此情况以书面形式告之受让方，然后双方再协商本合同的执行问题。

第七条 税费

1、_____国政府根据其现行税法征收受让方有关执行本合同的一切税费由受让方负担。

2、_____国政府根据其现行税法征收出让方与执行本合同有关的一切税费由出让方负担。

第八条 争议的解决

1、因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。

2、如双方通过协商不能达成协议时，则应提交_____国的仲裁机构或_____国的有关法院解决。如果是诉诸仲裁，则由_____国_____仲裁委员会按该会的仲裁程序暂行规则进行仲裁；如果是通过诉讼，则由受让方所在地的法院根据该国的有关法律进行审理。

3、仲裁裁决或法院的判决是终局决定，对双方均有约束力。

4、仲裁费或诉讼费由败诉方负担。

5、在争议的处理过程中，除正在进行仲裁或诉讼的部分外，合同的其他部分将继续执行。

第九条 合同生效和其他

- 1、本合同由双方授权代表_____年___月___日
在_____签字。各方应分别向其有关当局申请批准，以最后一方的批准日期为本合同的生效日期。双方应尽最大努力争取在90天内获得合同的批准，然后用电传通知对方，并用信件确认。
- 2、本合同自签字之日起6个月如仍不能生效，双方均有权取消合同，一旦本合同被取消，受让方应将第五条中规定的专利资料退还给出让方。
- 3、本合同的有效期限从合同生效日算起共___年，有效期满后本合同自动失效。
- 4、本合同失效后，如果合同中涉及的专利仍然有效时，受让方不得继续使用此专利，如需继续使用，则应与出让方续签合同；本合同失效后，如果合同中涉及的专利也随之失效时，受让方可以继续使用此专利而不需要向出让方支付任何费用。
- 5、本合同期满时，双方发出的未了债权和债务不受合同期满的影响，应继续履行各自的责任。
- 6、在合同执行中，对其条款的任何变更、修改和增减，都须经双方协商同意并签署书面文件，作为合同的组成部分，与合同具有同等效力。
- 7、本合同由第一条至第九条组成，合同的正文是不可分割的部分，具有同等法律效力。

最新专利产品使用协议 专利技术引进合同通用篇七

乙方：

为了发展土地资源，发展农村经济建设。药材爱纳香增加农民收入，实现共同富裕，根据《中华人民共和国物权法》

《中华人民共和国森林法》《中华人民共和国农村土地承包法》《中华人民共和国合同法》等法律规定甲乙双方协商达成如下协议、共同守信。

第一条：林地流转地块面积

(一)乙方将合法拥有的位于贵州省册亨县丫他镇_____村_____组的林地_____亩流转给甲方。具体林地和熟地使用权流转面积以实际流转面积为准。

(二)乙方所有林地或熟地具体位置坐落在_____组_____山坡，总面积_____亩四个界限：东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。

(三)乙方：所有林地、熟地内的牧草、林木、杂树及附着物由乙方自己清除干净，如有坟墓、人行路、公路、田边、田沟、房前房后最好不要妨碍以上的几点要求，避免发生纠纷。乙方在施工过程中受到任何伤害，甲方不负任何责任，林木砍伐清理由乙方负责按有关法律法规，政策规定办理才发手续。

第二条：转让期限

转让期从年___月___日至_____年___月___日，转让期限满。药林和其他经济作物和林地归还乙方，如方需要继续承包，可以从新订合同。

第三条：转让交易方式

(一)甲方为带动乙方共同致富，甲方提供药林种苗。乙方负责播种、除草施肥管理，甲方负责收购按每斤___元收购。

(二)林地使用权一经同意流转协商，乙方将原持有的林权证交给当地林业部门，在签订合同时现场登记并协助甲方办理

林权证变更手续。

第四条：甲方的权利义务

(二)甲方在林地使用期间依法自主经营，任何个人和单位不得以任何借口加以干涉。

(三)林地使用权合作期满，只要国家关于林地承包经营权流转的法律政策有重大政变，甲乙双方的合作关系是否继续，在同等条件下甲方享有优先权。

(四)有权根据生产管理需要在林区设置防火剂安全管理，直接为林业生产服务的设施。

第五条：乙方的权利和义务

(一)在合同生效之日起的三个月内，按相关规定配合甲方办好林地使用权变更登记手续，变更期限与合同年限相同。

(二)甲方按合同取得林地使用权后，若出现林地或熟地使用权纠纷，由乙方全权负责处理，不得应向甲方的正常经营，并承担因此造成的经济损失。

(三)合同期间国家所扶持的所有药林项目乙方不得干涉，所得的项目资金由甲方管理并全部用于基地建设开发。

(四)协助甲方搞好林地和财产安全保卫工作预防制止盗伐林地哄抢药林的行为发生。

第六条：其他约定

(一)乙方流转的林地使用权必须设有林地权属争议，若有产生林地权属争议造成甲方经济损失的，乙方赔偿甲方因此产生的一切经济损失。

(二)合同期内如遇到林地或熟地被征用，土地补偿归乙方所有林地药林林木及附着物补偿，甲乙双方按原合同甲方占七乙方占三的比例分配。

第七条：违约责任

甲乙双方在合同期内未能全面履行合同义务，承担的应是同等的责任；即赔偿应一致。由于人力不可抗拒的自然灾害或其他不可抗拒的事件，影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗拒的一方应立即通知对方，并应在15天内提供不可抗拒详情及合同不能履行部分不能履行或者需要延期履行的理由和有效证明，此项证明理由充分不可抗拒发生的地区的公证机构出具，按其队履行合同影响的程度由双方协商决定是否履行合同，或者部分免除履行合同的责任，或延期合同。

第八条：纠纷处理

如产生合同纠纷先由当地人民政府进行调解，调解不了在起诉到册亨县人民政府法院裁决。

第九条：其他

(一)未尽事宜；由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(二)本合同经甲乙双方签字后生效。

(三)本合同4份，甲乙双方各持两份，林业局、林业站各备案一份，合同签证机关一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____