

# 维修企业年度总结 厕所维修改造项目合同 (汇总8篇)

工作学习中一定要善始善终，只有总结才标志工作阶段性完成或者彻底的终止。通过总结对工作学习进行回顾和分析，从中找出经验和教训，引出规律性认识，以指导今后工作和实践活动。那关于总结格式是怎样的呢？而个人总结又该怎么写呢？以下是小编精心整理的总结范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 最新维修企业年度总结 厕所维修改造项目合同模板 篇一

发包方(甲方)

承包方(乙方)

按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

工程名称： 防水补漏维修施工程

工程地点：

承包范围： 卫生间

承包方式： 包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

工期： 本工程自20xx年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

工程造价： 卫生间防水每\*方30元，结算时按实际面积结算。

## 第二条 甲方工作

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

## 第三条 乙方工作

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日

## 最新维修企业年度总结 厕所维修改造项目合同模板 篇二

签订日期： 年 月 日

根据《\_民法典》、《机动车维修管理规定》等相关法律法规，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

### 第一条 服务范围

乙方接受甲方委托，对甲方（车辆品牌、车牌号等信息详见附件《送修车辆信息表》）车辆，进行维修。

### 第二条 合同期限

年月日至年月日。

### 第三条 维修手续及要求

#### （一）送修手续及要求

1. 乙方按照甲方送修要求填写“送修单”。“送修单”应由甲、乙双方签字认可，并作为乙方开展维修项目的依据。“送修单”应注明完成维修的时间，并留存。

2. 在维修过程中，乙方如发现其它故障需增加维修项目或延长维修时间，应及时书面通知甲方并向甲方明确需增加的项目及预计交车时间，经甲方签字确认后方可进行增加或延长。
3. 对甲方车辆乙方应以修复为主，能不更换的零部件尽量不予更换，确实不能修复或修复费用过高的零部件，在征得甲方同意后方可更换。替换下来的旧件应如数交还甲方。

## （二）竣工车辆交接手续及要求

1. 车辆维修结束后，乙方须填写“维修结算清单”，明确车辆维修的具体部位和消耗的材料、部件、计价情况、工时费及质量保证期，并注明优惠事项，交甲方审核签字。此单多联复写备查。
2. 甲方应仔细检查竣工车辆，如维修结果符合送修要求、维修费计算合理，甲方应在“维修结算清单”上签字认可；如果修理结果不符合送修要求、维修费用计算不合理，或发现使用不符合要求的配件材料，甲方应以书面形式向乙方提出存在的问题，如乙方不能给予合理答复，甲方可报请法定检验机构进行检验。
3. 乙方对机动车进行二级维护、总成修理、整车修理的，应当进行维修前诊断检验、维修过程检验和竣工质量检验。机动车维修竣工质量检验合格的，应当签发《机动车维修竣工出厂合格证》。未签发机动车维修竣工出厂合格证的机动车，不得交付使用，甲方可以拒绝支付服务费或接车。
4. 乙方向甲方交接竣工车辆时，应将“维修结算清单”和《机动车维修竣工出厂合格证》一并交甲方。

## 第四条 服务价款

- （一）乙方交付合格竣工车辆后，向甲方提供有甲方签字

的“维修结算清单”和合法有效的服务费增值税专用发票，甲方收到乙方上述材料并核实无误后，在个工作日内由银行转账支付。

（二）合同最终金额以实际发生且双方确认的金额为准，年全年服务费用不超过万元。

### （三）账户信息

乙方银行账户信息如下：

甲方增值税发票开票信息如下：

任何一方如需改变上述账户信息，应提前日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而遭受损失的自行承担，若使另外一方遭受损失的，应赔偿相应损失。

### （四）发票约定

1. 乙方应按规定向甲方开具符合国家规定的增值税专用发票，并承诺开具发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确。开具的发票不合法、不合规，甲方有权延迟支付乙方应付款项直至开具合法、合规发票之日且不承担违约责任，且乙方仍应按合同约定履行各项义务。如果乙方无法在合理时间内提供合法合规的增值税专用发票，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方由此造成的损失。甲方有权在应支付的价款中扣除相应的抵扣税款。

2. 发票开具后，乙方应在日内及时送达甲方。如逾期送达导致甲方造成损失的，乙方负责赔偿甲方实际经济损失。

3. 在发票交付甲方之后，发生发票丢失、破损或逾期等情形，乙方应按规定协助办理增值税抵扣事项。

4. 由于发生销售退回、应税服务中止或开票有误、抵扣联、发票联均无法认证等情形，根据增值税相关规定执行，乙方需协助甲方重新开具合法合规的增值税专用发票、增值税红字专用发票。

## 第五条 质量保证

（一）乙方对维修合格出厂的车辆提供质量保证。

质量保证期为车辆行驶公里或者日。从维修竣工出厂之日起计算。

（二）在质量保证期内，因乙方维修质量原因造成机动车故障、无法正常使用或造成事故的，乙方应当及时无偿返修，同时，对修补或更换件应相应延长质量保证期。机动车因同一故障或维修项目经两次修理仍不能正常使用的，乙方应当负责联系其他机动车维修经营者维修至达到质量标准，并承担相应修理费用。

## 第六条 乙方服务承诺

（一）乙方具有机动车维修资格和能力，并保证在合同有效期内持续有效。

（二）乙方应当按照国家、行业或者地方的维修标准和规范进行维修。尚无标准或规范的，可参照机动车生产企业提供的维修手册、使用说明书和有关技术资料进行维修。

（三）乙方应保证维修所用配件是全新的原厂生产的合格正品（如确需使用副厂产品或修复配件的，须事先经甲方书面同意），并完全符合合同约定的质量和性能要求。

（四）乙方应严格执行双方约定的各项维修工时费定额、收费标准及配件价格，接受甲方定期或不定期对汽车配件、维

修质量、车辆档案、服务承诺等的检查。

（五）乙方保证维修单价不高于（省/市）同行业标准，且对甲方给予工时%优惠。

（六）乙方应按“送修单”所示时间完成维修项目，并将竣工车辆交付甲方验收使用。如遇不能按时修竣或办理交接时，乙方应及时以书面形式将延时理由、预计延时期限通知甲方。甲方收到乙方通知后，结合实际情况决定是否同意延时，甲方同意的，则时限相应延长；甲方不同意的，按照乙方逾期交付处理。

（七）乙方实行24小时全天候服务，并接受甲方的监督。乙方承诺24小时救援服务，救援电话：□

（八）除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

## 第七条 违约责任

（一）乙方逾期交付维修车辆的，从应交付日期的次日起计算，每逾期一日，乙方按本次维修费的%向甲方支付违约金，并赔偿甲方所受的损失。

乙方逾期交付超过 日的，甲方有权单方解除本合同，乙方应当返还甲方送修车辆，并且乙方同意按本次维修费%向甲方支付违约金。

（二）甲方逾期付款的，每逾期一日，应向乙方支付逾期未支付维修费的 %的违约金。

（三）在质量保证期内，因乙方维修质量原因造成甲方损失的，乙方除按照本合同第五条第（二）款承担违约责任外，还应赔偿甲方其他损失。

（四）乙方未全面履行本合同其他约定义务造成甲方损失的，应向甲方承担违约责任。

（五）车辆发生故障时，甲方车辆驾驶员应及时进行补救避免损失扩大，如未采取措施，乙方可以仅对初步损失进行赔偿。

## 第八条 合同的变更和解除

（一）除本合同另有约定外，经双方协商一致，可以变更或解除本合同，并以书面形式确定。

（二）因违约方行为造成守约方无法继续履行合同的，守约方有权解除合同。

（三）因国家法律、法规及政策调整导致税费变化的，双方可根据税费变化情况对合同相关内容进行调整。

1. 甲方逾期日未支付合同价款的。

2. 其他情形：。

（五）乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并不承担违约责任：

1. 经乙方维修出厂的车辆存在质量问题达2次的；

3. 未经甲方同意，乙方擅自使用非全新、原厂零部件的；

4. 乙方以旧件换取送修车辆零部件的；

5. 因乙方维修质量问题，导致送修车辆出现人员伤亡事故的；

6. 其他情形：。



## 第九条 保密条款

（一）甲乙双方同意，任何一方为履行本合同而提供给对方的任何商业信息或技术信息，以及一方在履约过程所知悉的对方的商业秘密、缔约条件、谈判内容等，包括本合同的内容，除非提供方书面明确说明为公知信息的以外，均可能构成其“保密信息”。信息获取一方保证应采取合理的保密措施保护该等保密信息免受公开，不向任何第三方公开该等保密信息，并且除为履行本合同目的外非经对方事先书面同意不得使用任何保密信息。前述保密措施应合理并不得低于知悉一方对自己的保密信息所采取的保护效果。因一方泄露或者不正当使用该等保密信息而给对方造成损失的，应当赔偿对方的所有损失。

（二）未经对方同意，任何一方不得对对方的保密信息进行复制或以其他方式保存。并且在对方要求或在双方的业务关系终止时，应立即向对方归还所有保密信息及其副本、以及所有包含该保密信息或其部分的所有文件、资料和其他物品。

（三）任何一方对于保密信息的义务应延续至该等信息因合法的原因而成为公开信息。

（四）上述保密规定不应当适用于以下信息：收到信息的一方有书面记录可以证明其在披露方向其披露该等信息之前已经知晓该信息；收到信息的一方没有违反本合同的保密义务即从其他渠道获得的公开信息；或者收到信息的一方从对该等信息不负有保密义务的第三方获得的信息。

## 第十条 不可抗力

（一）在合同履行结束之前任何时候，如果发生任何合同签订时双方不可预见、不可避免并且不能克服的客观情况，包括地震、水灾、重大传染性疾病以及战争等足以影响本合同履行的不可抗力情形，双方协商一致后可决定暂缓履行或终

止履行本合同。

（二）如果上述不可抗力事件的发生影响一方履行其在本合同项下的义务，则在不可抗力造成的延误期内中止履行不视为违约。

（三）本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同义务时，应当在不可抗力发生之日起15日内通知另一方，并在其后的30天内提供证明不可抗力事件发生及其持续的充分证据。

（四）如果发生不可抗力事件，双方应协商，以找到公平的解决办法，并且应尽一切合理努力将不可抗力事件的影响减小到最低限度；否则，未采取合理努力方应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

## 第十一条 通知

（一）甲乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都应以书面形式送达对方，受送达方应及时签收。如由于受送达方的原因不能送达或受送达方拒绝签收的，送达方可采用挂号信或者邮政特快专递邮寄送达，邮件寄至本合同记载之地址时，即视为送达。在本合同有效期内，一方变更联系人或通信地址的，应当以书面形式通知另一方。未书面通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

（二）双方确认以下地址为相关通知、法律文书、诉讼文件等的送达地址：

双方上述送达地址适用范围包括本合同履行期间各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关通知、法律文书、诉讼文件的送达，同时包括在争议进入民事诉讼程序的一审、二审、再审和执行程序。

## 第十二条 争议解决

1. 向仲裁委员会申请仲裁，按照届时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。
2. 向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

（二）仲裁、诉讼或调解进行过程中，双方需继续履行本合同未涉争议的其它部分。

## 第十三条 合同生效条件及文本数量

（一）本合同经双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并盖章后生效。

（二）本合同文本一式份，甲方执份，乙方执份。

## 第十四条 其他事项

（一）双方应遵守有关防止商业贿赂的法律法规，不得与对方人员发生不正当的利益关系。

（二）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

（三）乙方对甲方送修的车辆不享有留置权。

（四）本合同产生的债权，乙方不能向第三方转让和质押（包括但不限于向银行保理、应收账款质押等）。

（五）本合同任何条款被禁止或被认定无效或被撤销，该禁止、无效或撤销不得影响合同任何其他条款的有效性和继续实施。

（六）本合同所列附件作为合同的组成部分，与本合同具有同

等法律效力，附件内容与本合同正文约定不一致的，以本合同正文为准。

（七）其他约定：。

附件：送修车辆信息表

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人 法定代表人

（或委托代理人） （或委托代理人）

（签字）（签字）

## 最新维修企业年度总结 厕所维修改造项目合同模板 篇三

出租方（乙方）：

### 一、设备配置

乙方将设备，数量台，配备熟练操作工人一名，租赁给甲方使用。

### 二、租赁期限及施工地点：

1、租赁时间自 年 月 日至 年 月 日，共计 个月，如超出期限则按实际天数乘以每天元计收租金。

2、工程名称：

3、施工地点：

### 三、租金计算及付款方式

- 1、此设备按月计算租金，每月租金为 元（大写：）。
- 2、从设备到达甲方工地当日起（即 年 月 日）计算租金，至次月 日结算上期租金（以后类推），到甲方电话通知设备退场并全额付清租金及相关费用之日为合同租赁结算截止日。
- 3、租金每1个月结算一次，甲方必须在每月结算日结算后三日之内支付当月全额租金，不得拖欠。

### 四、甲方职责和权利

- 1、要牢固树立“安全第一、预防为主”的思想，一定要排除或避开工作环境中的安全隐患，负责工作场所的安全检查和监督，实施安全管理，避免人身及设备安全事故的发生。
- 2、保障设备及操作人员的施工安全，提供安全的施工环境，正确指挥施工，如施工环境太差，工作难度太大，作业不安全，要暂停施工，待消除不安全因素后再施工。如甲方强行施工，造成设备及人员伤亡，甲方全部承担赔偿责任。
- 3、施工前甲方必须向乙方操作人员指明施工区域内的通信电缆、管道设施，必要时划线施工。危险区域作业时，要有专人指挥和安全疏导。
- 4、若因乙方设备自身原因，当月累计超出8小时维修时间。甲方有权扣除超出时间的相应租金。
- 5、甲方承担柴油消耗和随机配备工作人员的食宿，所供柴油必须安全合格，因油料质量所造成的损失由甲方负责，并且挖掘机租赁中如出现被盗或人为破坏，甲方负责赔偿。

甲方：

乙方：

## 最新维修企业年度总结 厕所维修改造项目合同模板 篇四

三、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。甲方支付取暖费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、若乙方因故中途转租房屋，需及时通知甲方，甲方同意后方可转租。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

# 最新维修企业年度总结 厕所维修改造项目合同模板 篇五

乙方（承运方）：

一、工程地点：贵阳市中天集团未来方舟

二、工程内容：土石方运输。

三、工程数量：土石总量为立方米以上，（分期、分阶段的安排施工）。乙方的车辆必须有壹年的运输方量。 四、运输工期：一年，以双方签字确认的开工日为起始日期。

五、工程造价：甲方落实弃渣场，一切费用由甲方承担，税后包干单价：

（1）暂定为保福山倒土场、 公里。单价： 元每立方米。

（2）其他倒土场单价由双方协商决定。

甲方可自愿现场加油，车辆所加油款从运输费中扣除，甲方不能以任何借口对乙方推迟结账。油价以签订合同为基准价格，当市场油价格升、降幅度超元时，超出部分甲方负责补偿（当时现在油价元）。

七、甲方责任：

1、甲方工地必须保证有足够的土石方方量供乙方运输，无论是甲方分阶段性施工还是其他原因必须保证乙方工作的连续性，一直到整个工程结束，保证每月作业率达80%以上（除自然灾害和人为不可抗拒的原因除外），甲方负责修复土石方运输道路，保证运输道路畅通，乙方所反映的路况甲方有责任及时与承建方沟通解决及时修复。甲方应按乙方车辆，安排足够挖机，不能有多台车辆排队的现象发生（最多不能超

过三台车)。

2、甲方负责土地资源、环保、村委、国土林业、交警有关部门的一切相关手续和费用，理顺与周边有关的社会保障问题，由甲方出面处理，费用由甲方解决，保证乙方不受耽误。

3、为了使车队正常运行，甲方与地方交警和运管部门达成有关协议，如在运输中有超载或撒漏的由甲方负责处理，如乙方在正常施工运输过程因甲方原因遇到交警、运管部门执法查扣车辆的，甲方应及时处理。车辆被扣超过24小时，需补偿乙方车辆每台每天500元。

4、甲方有责任和义务保证乙方车辆和人员的生命财产安全，如发生塌方或挖车操作等事故，责任和损失由甲方承担。

5、甲方负责工地的柴油供给，无论乙方车辆是否在甲方指定地加油，甲方不能以任何理由中断乙方车辆工地柴油供给。

6、甲方负责安排乙方停车住宿场地，所有费用乙方自理。

## 八、乙方责任：

1、乙方提供24-25m<sup>3</sup>以上双桥自卸车，乙方车辆跟甲方签订合同后擅自离场或无故停工的，乙方必须赔偿甲方损失，赔偿每台车10000元给甲方，若有特殊原因应提前五个工作日报甲方。

2、乙方保证进场到甲方工地的车辆车况良好，每天最少工作20个小时以上，每月出勤率达80%以上（除自然灾害和人为不可抗拒的原因除外）。

3、在任何情况下，乙方不能在施工现场惹是生非及从事违反法律法规的活动，由此所造成的一切损失由乙方有关当事人负责。



4、乙方在甲方保证道路畅通的情况下，乙方应有足够车辆进场，若乙方不能按甲方要求，甲方有权另行安排车队进场。

5、乙方车辆在运输过程中，由于自身原因发生任何事故，由乙方自行负责。

6、乙方车辆必须服从甲方的合理安排和调动。

## 九、违约责任

1、甲方不能收集乙方车辆运输凭证，不能单方面付款给司机或其他人，必须乙方或者乙方指定委派专人结算工程款，否则由此造成的任何后果由甲方负责人负责。

2、签订合同后，车辆进场，若甲方原因导致乙方连续三天不能作业或停工的（自然灾害和人为不可抗拒的原因除外）第四天起甲方补偿乙方每天每台车500元，乙方保留退场和中此合同的权利。

3、如果甲方不能及时结算运费或拖延不结，超过[ 24小时未能结清，乙方有权停工，与三天还没结清，乙方有权退场（节假日顺延），甲方补偿乙方每天每台500元。除应支付工程款本金之外，每天加收违约金按本金总额3%计算。

4、若因甲方原因（资金不足和其它任何原因）导致项目中途终止，乙方有权退场，甲方应支付乙方车辆返程费每台车10000元整。

## 十、其它事项：

1、协议在执行过程中发生争议时，双方本着公平、合理的原则及时协商处理，协商无果时则由当地仲裁机构仲裁。

2、本协议未尽事宜，双方应本着友好合作精神协商签订补充

协议，补充协议与本协议具有同等法律效率。

十一、本协议合同一式两份，合同有效期壹年，甲乙双方各执一份，具有同等效率，本协议合同书自双方签订日生效，账清后自动终止。双方需严格遵守执行。

（双方身份证复印件附后）

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

签订日期：

## **最新维修企业年度总结 厕所维修改造项目合同模板 篇六**

乙方：

**\*章总则**

**第二章 承包合同内容**

第三条为甲方提供劳务服务的范围及内容。

- (一) 负责提供甲方业务及公所需用车驾驶劳务服务。
- (二) 负责提供甲方所需门卫、清洁卫生劳务服务。
- (三) 负责提供甲方所需炊事劳务服务。

(四) 负责提供甲方所需业务凭证传递劳务服务。

(五) 负责提供甲方所需电能线路维护及勤杂工劳务服务。

(六) 负责提供甲方所需其他后勤保障的劳务服务。

### 第三章服务费用和结算方式

#### 第四条劳务承包费用标准

根据甲方后勤服务所需劳务人员及工作量，甲方每年支付给乙方劳务服务承包费(以实际结算为准，详见甲方提供的费用清单)，劳务服务承包费用含：劳务人员工资、单位承担的养老、失业、医疗和工伤保险金【按实际数计算】、乙方的服务管理费【管理费每人每月按100元计算】。工伤保险金每年初一次性甲方给乙方付清，新增人员甲方给乙方一次性支付劳务中介费每人100元。

#### 第五条支付方式

(一) 乙方在每月的10日前(节假日顺延)将按月收取服务承包费用的税务发票提供给甲方，甲方收到发票和费用清单后，在10日之内将当月的服务承包费用全额支付给乙方(节假日顺延)。

(二) 甲方给乙方支付的服务承包费以转账方式划入乙方帐户。

(三) 本承包合同签订生效后，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月份起按合同规定和要求给乙方支付服务承包费用。

### 第四章乙方的承诺与保证

第六条乙方向甲方作出如下承诺和保证：

(一) 乙方的组织机构是依法设立和具有法人资格的实体，能

够独立承担民事和相关法律责任。

(二)具有合法有效的经营许可证和有关部门及签证机关批准从事劳务的资质证明文件。

(三)乙方具备与承担劳务服务相关责任的资质和赔付能力。

## 第五章双方的权利义务和责任

### 第七条甲方的权利义务：

(一)有权对乙方提供的劳务服务工作进行检查和监督，随时向乙方通报服务情况及存在的问题，提出改进服务的意见。对提供服务的劳务人员进行管理和年度约束，若发现有不称职人员或违反约定服务事项的，有权要求乙方予以整改或退回不称职劳务人员。

(二)为进行后勤服务的劳务工提供安全生产和工作的场所(不含食宿在内)，提供必要的劳动工具和劳动保护用品(退出服务时完好归还工具)，维护和保障劳务工的合法权益。

(三)按照本服务协议的约定，按时足额给乙方支付后勤服务承包费用。

### 第八条乙方的权利义务：

(一)乙方对危及劳务人员生命安全、身体健康的工作环境和条件，有权向甲方提出整改意见和建议，并要求甲方立即纠正。

(二)乙方的劳务人员对甲方违反安全要求和规定的指挥及强令冒险作业，劳务工有权拒绝执行和向乙方反应情况，乙方有权向甲方提出纠改意见，甲方不进行纠改的，乙方可向有关部门反应情况，直至终结合同。

(三) 乙方的劳务人员因工作不负责任或违规操作给甲方造成经济损失的，劳务工当事人要负责经济赔偿责任，乙方协助处理。造成严重不良社会影响的，甲方有权退回劳务工和要求劳务工给予相应赔偿。

(四) 乙方按照《劳动合同法》等有关法律、法规的规定要求与指派到甲方服务的劳务人员签订《劳动合同》，建立劳动雇佣关系，全面负责协调与劳务工的劳动争议，依法维护甲方和劳务人员的合法权益。

(五) 劳务工在甲方提供的岗位工作期间发生伤、病、残、亡等事故的处理，由乙方与甲方参照《劳动法》、《工伤保险条例》社会医疗保险等有关规定协商妥善处理。

(六) 乙方要给在甲方提供服务工作的劳务人员缴纳养老、失业、医疗、工伤等社会保险金(向甲方提供缴纳凭证复印件)。

(七) 乙方指派的劳务人员要爱护甲方提供的劳动工具和工作所需的设备，按规定对劳动工具和设备进行保养维护，对因不爱惜和违规操作造成财产损失的，由劳务工当事人负责赔偿经济损失。

## 第九条 甲乙双方的责任

(一) 劳务工在甲方服务期间发生严重违反规章制度或者有违法行为和问题的，甲方有权随时将该劳务工退回乙方，对此甲方不承担任何违约责任。

(二) 劳务工失职和违规操作造成身体伤残的，一切责任由劳务工自负。

(三) 劳务工是与乙方签订劳动合同，建立劳动雇佣关系的，发生劳动争议后是劳务人员与乙方之间的争议，应由乙方全权负责处理，因劳动争议产生的所有费用由乙方和劳务工承

包。

(四) 劳务工在甲方上班工作期间因保护国家、集体财产和公民人身安全被受伤致残的，由甲乙双方双方共同负责协调处理好有关事宜，由此而产生的费用由甲方承担。

(五) 劳务工在甲方上班工作期间无失职和违规操作行为而发生意外伤害被受伤致残的，由乙方出面按《工伤保险条例》等有关规定全权负责协调处理相关事宜，甲方积极配合。

(六) 劳务工在岗位工作期间以外发生的伤亡事故，均由劳务工自负，与甲乙双方无关。

(七) 甲方应按约定时间足额支付乙方劳务服务承包费用，如逾期未支付劳务服务费用的，从逾期之日起按当月支付劳务服务费金额的1%支付违约金。

(八) 在甲乙双方服务承包合同履行期间，甲方如遇机构撤销、企业改制裁员等不可抗力的情况，甲方需要将劳务工退回乙方的，从甲方退回之月起(当月照支付)按实际退回人数每人多支付给乙方一个月的服务承包费用(按总费用的人均费用标准计算)。

第十条甲乙双方任何一方在未经另一方同意(书面协议)之前，不得将本劳务服务承包合同及项下的任何权利或义务转让给第三方行使和履行。若任何一方违约转让，本劳务合同立即终止，造成的一切损失由转让方承担。

第十一条本合同生效后，甲乙双方均应全面履行本合同所约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同所约定义务的，应当依法承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

第六章 合同的生效、变更、解除和终止

第十二条本劳务服务承包合同有效期\_\_\_年(自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止)。本承包合同经甲方双方加盖公章，双方法定代表人(负责人)或授权代理人签字后生效。

第十三条本劳务服务承包合同生效后，甲方双方要自觉遵守，任何一方不得擅自变更或解除本合同。对本合同条款的任何变更或解除本合同，都要经过双方平等协商达成书面意见，任何一方单方面的变更和解除合同都是无效的。

第十四条甲乙双方不论哪一方出现致使本承包合同无法继续履行的情况时，双方应本着实事求是的原则，平等协商达成一致的书面的《解除劳务服务承包合同书》，甲乙双方加盖公章，双方法定代表人(负责人)或授权代理人签字后生效。

第十五条本劳务服务承包合同期满后即行终止，甲方若需要乙方继续提供劳务服务时，双方在本承包合同期满时重新签订劳务服务承包合同。若终止劳务服务承包合同，终止方应提前30日内告知对方，提醒对方做好有关方面的准备工作，若未提前告知对方，此劳务服务承包合同顺延一个月。

## 第七章甲乙双方争议的解决

第十六条因本劳务服务承包合同内容的履行所引起甲乙双方之间的任何争议，双方应本着和解的态度友好协商解决，协商不成的，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

## 第八章其他事项

第十七条双方约定的其他事项：

## 第九章附则

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 最新维修企业年度总结 厕所维修改造项目合同模板 篇七

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及《建筑法》及其法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致同意，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

## 第一条：工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 工程内容： 桩基工程
- 4、 工程承包范围： 打桩

## 第二条：工期

本工程开工时间\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，具体以甲方书面通知为准，施工日历年时 天。因甲方原因造成的延期开工、中途停工及设计变更等，则工期相应顺延，并按实际开工日期计算工期。

## 第三条：合同价款及支付方式

- 1、 预制桩型号、规格、数量、单价
- 2、 上述单价均为闭口包干价，以后不做调整。
- 3、 合同总价：本合同打桩总价为 ，如需增减3.1款中所列型号的预制桩的数量，就增减部分按本合同第3.1款所列单



价以实际发生的数量计算总价。

#### 4、工程款的支付方法

a□ 本合同签订后桩机进场、同时50%桩全部到现场并经乙方验收合格后，甲方支付给乙方打桩款的30%，计 元。

b□ 桩基工程验收合格后一个月内甲方支付给乙方打桩款的65%，计 元，累计支付至打桩款的95%。

c□ 打桩的剩余的5%待桩基验收合格取得验收合格证明后满\_\_\_\_\_年后付清。

d□ 每次甲方付款前 7 天，乙方应开具相应金额合法有效的发票给甲方，否则甲方有权相应迟延付款而不承担任何违约责任。

#### 第四条：各方的责任

1、 丙方应在开工前办理施工许可，并提供在打桩区域内的电缆，煤气、上下水管道等分布情况，并提供相关资料进行交底，以免造成经济损失。甲方应做好三通一平，提供运输车辆进出道路交乙方使用。

2、 丙方必须在开工前提供勘探资料、桩基础图纸等。

3、 由甲方负责放线定位，甲方负责复核验收，保证桩位准确无误。水准点与坐标控制点位置由甲方提供，并在开工前由甲方以书面形式在施工现场交给乙方。乙方在打桩过程如遇到地下障碍物无法施工时，由乙方向甲方及时提出，甲方须在三天内提供处理方案，超过三天由甲方补偿给乙方机械台班费（台班费用另行协商）。

4、 甲方于开工前将施工所需的水、电线路在施工现场内提

供接口，乙方在开工前到甲方处办理安装计量表具手续后，安装计量表具。场内接管、接线由乙方自行解决。费用由乙方承担。

5、乙方进场施工前，应对于现场是否符合施工条件进行书面确认，乙方未确认而直接开始施工的，视为乙方认可现场已符合施工条件。

6、为保证本工程的实施与完成，乙方应提供所有为保证质量和工期所必须的工具、机械设备以及材料、人工等。乙方收到甲方施工图后，在3天内提供施工组织设计方案，经甲方、监理确认后实施；乙方需保证有 2 台打桩机同时正常工作。

7、乙方保证在施工期间对周边环境（建筑物，道路，管线）的安全进行保护，同时对已完工的成品、半成品进行保护，若造成损坏则由乙方赔偿。

8、在工程进行的全过程中，乙方应时刻保证现场有足够的和合格的操作工人和管理人员在现场进行操作，保证工期按时完成和按计划执行。如甲方认为乙方现场管理人员不能胜任或者数量不够，甲方有权要求乙方立即进行调整，乙方不得以任何借口拒绝执行。特殊工种和专业性较强的管理岗位的管理人员必须持证上岗。如因乙方不能遵照本规定而引起的整体工期拖延或阶段工期延误，乙方应承担由此给甲方造成的所有损失，甲方有权责令乙方停工整顿，若整顿后无明显效果，甲方有权终止合同，乙方应同时承担本合同总价 5 %的违约金，违约金不足赔偿甲方因此所受损失的，还应赔偿甲方损失。

9、乙方必须为自己的所有人员办理人身保险。乙方承担施工现场的安全责任和费用，施工期间持续性保持完整有力的安全防护措施，确保施工过程中不发生重大安全事故、无重大设备事故，达到\_\_\_\_市文明工地要求，如乙方原因达不到，乙方应按合同总价的5 %向甲方支付违约金。

10、如因乙方工作不利给工程带来工期和费用上的损失，甲方有权另行指定其他队伍完成该部分的工程，相应发生的所有费用，包括但不限于其他单位选定、进场、退场、合同款、甲方管理费等都将从乙方的工程款中扣除。

11、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

第三方的，甲方有权解除与乙方间合同部分，乙方应承担本合同总价 5 %的违约金。若由此给甲方造成损失的，乙方还应承担由此造成的甲方的一切损失。

13、管桩由乙方进行验收，乙方发现质量不符合约定的，应拒收该部分不合格的货物，同时应立即通知甲方。乙方对经验收的货物向甲方承担连带责任。

14、乙方负责施工场地内属乙方操作的机械、用具的调试、保养、维修及妥善保管等。

15、如果图纸和甲方要求与<sup>v</sup>及\_\_\_\_市施工验收规范标准之间有任何不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工，由此引起的费用均由乙方承担。

16、涉及变更、工作指示单、工程会议纪要、施工组织措施、甲方交办的临时工程等，乙方不得以任何理由拒绝执行，若拒不执行或拖延时间完成，每发生一次，乙方应根据甲方要求支付 500 元的违约金。

17、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

18、乙方在施工期间应认真按照施工图纸、施工规范、验收标准、设计要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查，并为检查提供便利条件；并按照甲方代表及委派人员在检查过程中的要求进行返工修改，对于返工修改的项目，乙方无条件的进行，由此所发生的费用属乙方责任的由乙方承担。

19、乙方施工过程中，乙方必须在每天内将施工段建筑材料或建筑垃圾清理归堆完毕，并将建筑垃圾运至甲方指定点，每拖一天乙方应按照200元次的标准承担违约金，该违约金累计计算，无上限。

20、对违反甲方所制定的各项规章，乙方应按照甲方所指派现场质量和安全监督人员的要求承担违约金（工人每次30元以内，管理人员每次100至500元）。

21、乙方不得擅自将本合同项下的权利和义务转让，一经发现，按乙方违约处理；甲方有权解除本合同，乙方应承担本合同总价 5 %的违约金。造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的一切损失。

## 第五条：施工质量与验收

1、乙方在验收管桩后对已验收部分的桩制作质量承担连带责任，乙方必须严格按照施工图说明和有关桩基础施工要求，确保工程质量达到国家颁布的施工验收规范和质量验收标准。乙方保证工程达到一次验收合格标准，否则乙方自费修复至合格，同时应按合同总价的 5 %向甲方支付违约金，修复整改时间计入工期。

2、隐蔽工程和中间验收工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同条款约定的中间验收部分，乙方自己检验合格后，在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方参加。通知包括乙方自检记录，隐蔽和中间验收的内容、验收时间、地点及部位，乙方准备

验收记录。验收合格，甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在限定的时间内修改和返修，再次验收直到合格为止。

3、 工程竣工后，乙方应及时填写报验申请单给甲方，甲方收到报验申请单后10天内组织有关部门验收，桩基础未经验收甲方进行后续工程的施工，责任由甲方负责，并承担相应费用。

4、 乙方在桩基工程完成后应及时提供完整的竣工资料。

## 第六条：保修条款

### 1、 质量保修期

质量保修期从本工程竣工验收合格之日起算，约定质量保修期为工程桩设计文件规定的使用年限。

### 2、 保修内容：

乙方对于施工范围内的所有工作承担保修责任。

### 3、 质量保修责任

(1) 属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知后的7天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用从乙方的质量保修金内扣除。

(2) 发生须紧急抢救事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

(3) 因乙方或丙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

(4) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

(5) 质量保修完成后，由甲方组织验收。

#### 4、 其他

施工期间，围护桩若发生位移、变形、渗漏等工程质量问题的，乙方应修复。

#### 第七条： 违约、索赔和争议

2、 甲方应按本合同约定的时间向乙方支付相应的款项，若逾期支付，每逾期一天，应支付应付款项的 0.3 %的违约金。

4、 乙方应按本合同约定的期限完成工作内容并通过甲方有关部门的验收，若造成逾期竣工并通过甲方有关部门验收的，每逾期一天，乙方应承担打桩费总额的0.3 %的违约金。若超过 10天仍未完成的，甲方有权解除本合同，乙方应承担打桩费总额 5 %的违约金，同时造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的损失。

5、 乙方有正当索赔理由成立后14天内依据相关证据向甲方提出索赔通知，超过14天视为放弃。

6、 若因乙方原因合同解除后，乙方应于接到甲方通知后\_\_\_\_日内无条件退出工程现场；合同解除后并不解除乙方对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。合同解除后，已完成的工程量由双方进行结算；办理结算后，甲方按合同约定支付已完成工程量的工程款。

7、 乙方必须于每月\_\_\_\_日报送给甲方一份详细帐目（副本

抄送施工监理单位），详尽列出当月乙方根据合同条件有权获得的所有索赔项目（应当包括索赔事项发生的时间、原因、具体工程部位、工程数量、索赔估算总金额，如人工费、机械费、材料费、管理费、利润等所有费用）。不列在此帐目中的额外索赔视为乙方放弃此等索赔，甲方将不予考虑。

8、三方因发生争议协商不成时，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

第八条：本合同经双方代表签字、单位盖章后生效。本合同自双方履行完毕全部各自的义务后终止。

第九条：本合同一式六份，甲、乙双方各执贰份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新维修企业年度总结 厕所维修改造项目合同模板 篇八

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法

律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程范围：室内装饰、强弱电等零星维修。

4、合同期限：\_\_\_\_\_

包工、包料、包工期、包质量。

甲、乙双方就需要维修部位及工程量，按技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方签字确认后的技术联系单内容为准，甲、乙双方依据约定的单价进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单，作为结算依据。

工程总价按实结算。

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，对甲方提出的问题，应及时进行整改。维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修。

1、工程款支付方式为转账。

2、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后\_\_\_\_\_日内乙方须向甲方提交结算报告，双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，一次性付清。



3、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票。否则，甲方有权拒绝支付工程款。

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任。

2、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后\_\_\_\_\_小时内派人进行检查及维修。

3、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作。

4、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责有关部门协调。

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表确认后为有效。

2、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

4、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。

协商不成，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙

方：\_\_\_\_\_ (盖章)