

公司员工住宿协议 公司租房合同下载(精选6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新公司员工住宿协议 公司租房合同下载精选篇一

承租方：(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有

优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____电话：_____

身份证：_____

乙方：_____电话：_____

身份证：_____

____年__月__日

最新公司员工住宿协议 公司租房合同下载精选篇二

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）根据《_劳动合同法》和省市有关法律、法律及行政规章，经甲、乙双方协商同意，签订本聘用劳动合同。

一、合同期限

本合同期限为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止，其中试用期 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、生产(工作)任务

经双方协商，乙方同意在甲方从事 工作，根据生产(工作)需要，经协商甲方可以调整乙方的工作岗位。

三、双方的权利与义务

(一)甲方的权利与义务

- 4、按照有关规定，按时支付乙方劳动报酬并提供保险福利待遇；
- 5、创造条件提高乙方的政治思想素质和业务技术；
- 6、向乙方提供必需的生活条件。

(二)乙方的权利与义务

- 2、按规定领取劳动报酬和享受保险福利的待遇；
- 3、享有休息和获得劳动安全卫生保护的权利；
- 6、自觉遵守国家法律、法规和社会公德，承担应由个人负担的经济负担。

四、工作、休息时间与劳动报酬

(一)甲方根据国家法律、法规和本单位生产(工作)实际，实行 工作制，合理安排乙方的工作时间和休息时间，节、假日需要连续工作的，由甲方确定调整休息时间或支付加班工作；

夜间加班的支付夜班津贴。

(二)乙方完成甲方分配的生产(工作)任务后,甲方应以货币形式支付给乙方工资,具体标准为:试用期每月工资 元,试用期满后,工资按甲方有关规定调整,但不得低于当地最低工资标准。

五、保险福利待遇

(一)本合同期内,乙方享受与甲方原有职工相同的保险福利待遇。

(二)甲方按乙方的基本工资为乙方办理社会保险登记缴费手续。

六、合同的变更、解除及终止

(一)下列情况下,甲、乙双方可以变更合同内容。

- 1、甲方转产或调整生产任务的;
- 2、甲、乙双方协商同意,并且不损害国家和集体利益的;
- 3、由于不可抗拒因素,致使本合同无法履行的。

(二)下列情况下,甲主可以解除合同

试用期内证明乙方不符合录用条件的;乙方违反或不履行合同条款的;

7、乙方不能胜任工作,并经过培训或调整岗位后仍不能胜任工作的;

9、经有关部门确认,甲方歇业、合营、合资期满关闭、宣告破产或濒临破产处于法定整顿期间的。(依照本项6、7、8、9

款解除合同时，甲方应提前30日以书面形式通知乙方)

(三) 下列情况下，甲方不得解除合同

- 1、合同期未满，不符合上项规定的；
- 2、乙方因公伤残在规定的医疗期内的；
- 3、国家另有规定的按国家有关规定执行；

(四) 下列情况下，乙方可以解除合同

- 1、在试用期内的；
- 2、甲方以暴力威胁或限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方不按规定支付劳动报酬和保险福利待遇的；
- 5、甲方有侵害乙方合同权益行为的；
- 6、经甲方同意，乙方需离职学习或辞职的；
- 7、乙方参军或出境定居的。

(按6、7款解除合同时，乙方应提前30日以书面形式通知甲方。)

(五) 下列情况下，乙方不利解除合同

- 1、由甲方出资培训、进修后，规定的工作期限未满的；
- 2、承接的重点工作任务未结束或经办、经手的财产、财务未交清的。

(六) 解除或终止合同的相关事项

1、符合可以解除劳动合同条件而解除劳动合同的，不给予经济补偿；

2、本合同期期满，甲、乙双方劳动关系及其它一切关系自然终止

止，乙主应交回甲方财产，甲方不再承担乙方任何负担。

七、双方需要约定的其它事项

八、违反合同的责任

因一方违反合同给另一方造成损失或损害的，由违反合同方承担相应的经济责任直至法律责任。

九、劳动争议的处理

甲、乙双方在履行本合同过程中发生劳动争议，任何一方应在六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(单位盖)：

法人代表(签章)：

年 月 日 乙方(签章)：

最新公司员工住宿协议 公司租房合同下载精选篇三

劳动者(乙方)：_____

一、合同期限

乙方在甲方的试用期为从_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日止。工作_____个月。

二、工作内容和工作要求

- 1、乙方返聘期间的岗位：_____。
- 2、乙方在工作范围内应服从甲方安排，同时服从甲方的工作调整。
- 3、乙方应当按照岗位职责和规范要求，完成工作任务。

三、适应期

- 1、乙方在甲方工作前_____个工作日为适应期，适应期期间如因任何原因离职，甲方不给予任何形式的报酬和补贴。
- 2、如由适应期进入试用期，则工资支付从入职第一天开始。

四、工作待遇和报酬

- 1、乙方在试用期间，甲方为乙方提供工作条件，乙方享受试用期员工工资待遇。
- 2、甲方按月支付乙方工资人民币_____元/月，甲方要及时足额向乙方支付劳动报酬。
- 3、甲方必须每月_____日前以货币的形式足额支付乙方的工资报酬，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。
- 4、支付方式为下列第_____种形式
 - (1) 现金支付。
 - (2) 以银行转账方式支付费用。

开户行：_____。

户名：_____。

银行账号：_____。

(3) 其他：_____。

五、食宿

甲方不提供食宿，由乙方自理。

六、试用期时长

试用期内，如乙方工作表现突出，为甲方创造显著经济效益，经甲方批准可提前转正。如因请假或表现较差，甲方可延长乙方的试用期，试用期最长为____个月。

七、工作纪律

- 1、乙方在试用期间，要遵守国家的法律、法规、政策和甲方的规章制度，服从工作安排，努力完成本职工作。
- 2、如有违法或思想、工作表现差，以及不能胜任本职工作的，甲方有权提前终止试用乙方。

八、合同解除

试用期未满，如乙不愿在甲方工作，亦可提前解除协议，但需提前____周通知甲方，乙方离职前要办理好移交手续，归还甲方财物。

九、特别约定

- 1、本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、

法规、政策为准。

2、甲乙双方可就保守商业秘密、竞业禁止或培训等订立专项协议，此类协议均视为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

3□
_____□

4□
_____□

十、争议解决

甲乙双方因履行本合同发生争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向_____仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向_____仲裁委员会申请仲裁或向_____人民法院提起诉讼。

十一、合同生效及补充

1、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等效力。

2、合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)： _____

乙方(签字)： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

最新公司员工住宿协议 公司租房合同下载精选篇四

合同在履行合作期间，双方的书面承诺，有法可依，有据可寻，使所有的商务合作者，都能规范的承诺和履行合作的过程，从而使合作的结果完美化，和合法化，对和谐社会和谐治安，起到了不可估量的作用，也社会发展，和法治社会的重要方式方法。下面是简单公司房屋租赁合同范本，欢迎阅读下载！

甲方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

经协商，甲方将位于xx路xx号x栋xxx室的房屋租赁给乙方居住。经双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。

- 1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、管道等设施。甲方现有的厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，但不能拆迁搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。
- 2、租赁期商定为壹年，从xx年x月x日起至xx年x月x日止。
- 3、租金：此房屋月租金为人民币xxx元，每月初日前交纳。
- 4、水电费用、网络费用、有线电视信号费用由乙方交纳，物业管理费用目前甲方单位没有收取，以后如甲方单位征收物业管理费用，乙方面应按规定的数额交纳。
- 5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲

方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙方面不得拆除所改变的室内结构。

6、签定协议时，乙方交纳xx元人民币作为租房押金、再交纳xx元人民币作为家具、水电费用等的押金。

7、甲方交房时，水表数为_____吨，电表数为_____度。

8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在合同期满退房时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要随市场行情来商定。

11、违约责任。甲方若在合同有效期间提高房租或将此房再租给他人。则应双倍返还乙方的租房押金。乙方若出现逾期一个月不交纳房租和水电费等现象，则甲方收回房屋使用权，乙方应无条件搬离该房屋，恢复承租初时进房时的原貌，并不得索要所交各项押金。凡遇到自然灾害、国家特殊政策变化等不可抗力因素导致合同不能继续履约，不追究双方责任。

12、未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

附：房屋内主要家具备品清单

甲方：(签字) _____

乙方：(签字) _____

_____年__月__日

出租方(甲方):

承租方(乙方):

一、标地: 乙方自愿租赁甲方座落于_____门面房, 建筑面积_____平方米, 以用于_____。

二、租赁期限: 房屋租赁期限为_____年, 自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金: 房屋租金每年为_____人民币, 第一年租金在签订合同的当日内一次性付清, 于_____年_____月_____日一次性交清第二年的租金, 以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担, 与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全, 租赁期间, 乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间, 乙方务必管理好房屋及设施, 如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用, 均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋, 此合同自动终止, 乙方支付甲方的剩余租金如数退还, 甲方不予其它赔偿。

4、本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方签字: 乙方签字:

住址： 住址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

最新公司员工住宿协议 公司租房合同下载精选篇五

承包方(乙方)：

根据《_合同法》及国家的有关法律、法规的规定，甲方就小区的橱柜、衣柜的制作及安装事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 合同内容

1、_____小区的橱柜、衣柜制作和安装工程。

2、制作及安装工程地

点：_____ (具体依甲方指定)。

第二条 承包范围 乙方为甲方制作橱柜、衣柜(详见合同附件一：产品清单)，并负责安装。

第三条 承包方式

1、本合同及附件中的价格，为橱柜、衣柜制作到现场安装调试并达到验收要求的包干价格。

2、乙方按本合同约定的标准，包工包料、包质量、包验收(通过甲方及各户业主验收)、包供货安装、包工期、包风险、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、材料，承包橱柜的制作及安装。

3、结算方法：数量以本合同中确定的为准，实际数量以甲乙双方共同签证为准，按实结算，单价按合同附件一中的包干单价执行。

第四条 工期

各户业主验收合格。

2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可调整，以此确定竣工日期。

第五条 合同总价款及付款方式

(一) 合同总价款：

1、本合同总价款暂定为人民币 元，大写人民币 。

2、本合同总价以内的橱柜、衣柜数量及每套价格、上下柜每米单价、台面石每米单价、星盆价格等详见附件一。

3、本合同每套橱柜的实际价格按甲方确认的设计图的长度，以本合同附件一确认的每米单价计算。结算按实际施工长度乘以本合同附件一的每米单价计算。

4、若有因住户间隔修改需调整橱柜尺寸，由甲方提供图纸，乙方订做，价差由住户向乙方支付。

(二) 付款方式：

1、甲方根据工程进度和合同履行情况向乙方支付合同款项。

(1) 本合同签订后，甲方按每批产品订货量及交货时间向乙方发出书面订货通知。在本合同签订后并且发出书面订货通知之日起 个工作日内，向乙方支付合同总价款的 %作为预付款。

(2) 货到现场并经甲方开箱验收后 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总价款的 %。

(3) 工程完工后 日内乙方应向甲方提交验收、结算等文件并经甲方确认。甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后 个工作日内付至合同结算款的 %。

(4) 余款5 %作为保修金，若乙方无违约行为，甲方在保修期满10个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并办理保修终结手续后向乙方结清。

2、乙方应按政府部门的要求办理好所有的手续并缴纳有关费用和税金。

3、每笔付款前，乙方向甲方发出付款通知书，并提供合同约定的相关资料，经甲方审核确认后付款。付款时，乙方须提供国内有效的等值发票。若乙方不能提供国内有效的等值发票的，甲方有权拒绝付款。

(三) 工程结算：

第六条 质量要求及验收

1、质量要求：附件二：厨柜材料明细表

2、乙方所提供的产品必须具备(国际)、国内安全产品认证书和质量合格证书。产品的制作及安装验收必须以甲方认可的产品品牌、规格、型号及施工图纸、设备说明书、有关变更的书面文件、国家颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

3、乙方在甲方要求时间内将产品运到指定地点后应立即知会甲方，由甲方对照订货单与有关设计文件对产品的数量、型号规格、外观等进行开箱验收，核对无误后设备方可进场安

装。在开箱验收时，乙方应提供产品出厂合格证、装箱单、产品试验报告单、操作维护手册、技术说明书、产品“三包”保修卡、产品及相关材料的国际、国内安全产品认定书和质量保证书等交甲方确认。

4、乙方在进场施工前预先在甲方指定的房地产项目的房间做一套橱柜样板，经甲方确认后作为橱柜质量验收标准。

5、乙方安装完成并整理好竣工验收资料后，应书面通知甲方进行初验，并经甲方现场代表签字确认后视为初验合格。

6、甲方初验合格后，乙方再根据各户业主提供的抽油烟机规格，对橱柜吊柜底板进行逐户开孔工作。最后由各户业主和甲方验收人员签字认可后方为验收合格。

第七条 保修期

1、本合同设备的保修期为壹年，自通过甲方及各户业主验收之日起计。保修期内如设备、系统、工程发生故障，乙方必须在接到通知后的 个小时内派员维修，因质量问题引起的损坏，乙方免收一切费用；否则，乙方可适当向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修，甲方、物业管理公司可另请人员修理，费用在保修金中扣除，如保修金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

2、保修期内乙方应派专人负责管理，安排售后服务员1-2名至少 次/月到现场上班，了解各个业主橱柜使用情况及收集意见，对发现的质量问题及时进行免费维修。每三个月对该橱柜举行免费保养及使用咨询服务，延长橱柜使用寿命。

3、保修期届满之日起，设备、系统的保养维护服务内容、费用及支付方式等有关事宜由乙方与甲方或其属下公司、物业管理公司另行签订维护或服务协议。

4、保修期满后，乙方应建立 小时电话热线跟踪服务，若设备、系统、工程发生故障，乙方应在接到通知后 小时内赶赴现场维修，属产品质量问题以成本价维修更换。

第八条 双方责任

(一) 甲方责任

1、 甲方在收到后乙方提供的整套施工图、安装施工方案后五个工作日内完成审核。

2、 向乙方提供必要的场地及施工用水、用电(费用由乙方承担)。

3、 按约定向乙方支付合同价款。

4、 甲方委派现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。

5、 甲方在收到乙方提交的产品、工程验收申请后5个工作日内对产品、工程进行验收，验收合格后及时办理结算。

6、 如有隐蔽工程，甲方应在收到乙方的隐蔽工程验收申请后壹个工作日内组织验收。

(二) 乙方责任

1、 乙方应向甲方提供有效的国内安装资质证书。

2、 按约定向甲方提供产品，完成安装。

3、 乙方委派现场代表，并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，协调工作中发

生的有关事宜。如现场代表变更则需经甲方同意。

4、凡钥匙在乙方手中的业主套间，乙方在安装过程中，不能在木地板上面作业，完成安装后，要立即完成清洁卫生，保证套间整洁。如在安装过程中造成室内原有设施及暗埋管件(如：煤气管、给水管等)有损坏或丢失的，乙方应照价赔偿。

5、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏或遗失均由乙方负责，同时乙方须按约定工期施工。

6、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，如在施工期间发生施工质量、安全事故，应及时报告甲方。

7、如有隐蔽工程，隐蔽前应提前壹个工作日通知甲方验收，经甲方验收合格后方可隐蔽，自行隐蔽无效。

8、乙方进场施工时应自觉遵守小区管理制度、遵守甲方有关施工现场管理的有关规定，承担在安装、施工过程中的防火、防盗等安全责任;对现场所有其他的建筑及建筑装修、设备、器具、绿化苗木不得破坏，施工时如损坏甲方、住户、第三人的财产或造成人身伤亡的，乙方应负责赔偿并承担由此产生的法律责任。

第九条 违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、甲方未按本合同约定付款，每逾期一天，甲方按应付而未付金额的 1 %向乙方支付违约金。

3、若乙方未能按本合同约定供货或通过验收的，视为乙方违

约，每逾期一天，按本合同暂定总价款的 1 %向甲方计支付违约金。甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

4、乙方提供的产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收。若甲方解除本合同的，乙方按合同终止和解除条款承担责任；若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在十五天内无偿更换，因此造成逾期交货的，按逾期交货条款承担违约责任。

5、乙方提供的产品质量、施工的工程质量、售后服务质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，或进度上不符合甲方要求的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收；若甲方解除本合同的，乙方应退还甲方已支付的所有款项，并按合同终止和解除条款承担责任；若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方同意的期限内进行更换、维修、整改，因此造成逾期的，按逾期交货或逾期通过验收条款承担违约责任。

6、乙方违约的，甲方有权解除合同，乙方所有人员必须在一个工作日内撤离施工现场。

第十条 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第十一条 合同的终止和解除

(一)有下列情形之一的，合同权利义务终止：

- 1、本合同因已按约定履行完毕而自然终止；
- 2、本合同经各方协商一致而终止；

4、法律法规规定终止的其他情形。

(二)因违约而终止本合同：

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按合同总价款的20%向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

3、守约方依据本款规定解除本合同，并不影响其追究违约方的违约责任的权利。

4、甲方依据本款第1项的规定解除本合同，甲方可以按其认为适当的条件和方式寻求救济(例如寻找本合同之外的第三方履行本合同项下的义务)，乙方应承担甲方因此而发生的费用。

第十二条 保密条款

1、未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同项下义务的除外。

2、一方泄密导致合同其他方遭受损失的，泄密方应按本合同

总价款的20%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第十三条 不可抗力条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

第十四条 适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用_法律法规。

第十五条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十六条 其它

1、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。若无正式书面委托，甲方不予结算。

3、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，均具同等法律效力。

4、本合同及其补充协议自双方签字盖章之日起生效，并在保修期限届满结清余款之日起自行终止。

5、其他约定：

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

最新公司员工住宿协议 公司租房合同下载精选篇六

乙方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》《^v^建筑法》等法律法规之规定，经甲、乙双方自愿友好协商一致，就乙方承包甲方蓬莱农业生态园渠道护坡工程所涉及相关事宜，共同达成如下协议条款，希双方严格遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：蓬莱农业生态园工程(以下简称本工程)。

2、工程地点：沫河口镇

3、工程内容：甲方指定范围内土坡护坡加固工程，内容包括：工作面平整、碎石垫层(底部、坡面)护坡齿脚等全部护坡施工内容。

二、建设工期

总工期 _____天(从开工之日起至工程完工之日止)，开工日期以甲方通知为准。本协议工期如遇设计变更、不可抗力因素以及非乙方原因的停、窝工时，工期经甲方签证后可顺延。

三、工程造价

- 1、甲方_____日内提供图纸。
- 2、乙方接图纸后根据图纸3天之内上交工程报价清单。
- 3、本工程造价实行市场信息价核算，每平方造价_____元。
- 4、上述报价包括以下：乙方为实施本工程所需的全部人工费、机械设备及燃油费用、电费、各项措施费、材料下车场内运输，设备进出场费、以及乙方负责施工现场安全、施工现场管理和维护所需全部费用，以及税金等。
- 5、前述造价确定后，在承包价范围内，本协议不再执行与工程计价有关的定额及文件，因市场人工及材料等费用的涨跌而进行调整，双方再行协商。

四、履约保证金

- 1、本协议签定后3日内打10万元定金，待正式合同签订后3日内打余款20万元，本协议方为生效。
- 2、退还时间：进场后30天内返还给乙方。

五、工程款支付

乙方按甲方要求完成本协议指定的工作量，并经甲方确认后十个工作日内付工程量的70%。

六、双方职责

(一) 甲方职责

- 1、负责在乙方进场前2 天提供施工场地(工棚、预制场地)，并配合乙方施工前的测量工作。
- 2、协助乙方办理相关手续，协助乙方解决施工现场周边关系。
- 3、做好施工质量、工期的监督工作和工程质量的验收工作。
- 4、配合乙方进行设备场内转运。
- 5、向乙方提供水源电源接口。

(二) 乙方职责

- 1、指派_____作为乙方履约代表暨项目负责人，全权代表乙方履行本协议，代表乙方处理相关工程事务，签收相关工程文件等。
- 2、应严格遵守安全生产、文明施工规范，确保安全生产和施工质量，承担施工过程中的所有责任，严格执行政府有关部门的法规及政策。
- 3、应在施工现场设置警示标志并严格人员进出管理，防止无关人员进入施工现场。
- 4、负责工程资料的整理、归集。
- 5、不得拖欠民工工资，工程完工前应处理完毕工伤事故等工程及与工程有关的事务。乙方应在工程完工后 10 日内向甲方提供民工工资已付清、工程及与工程有关的事务已处理完毕的书面承诺。

七、安全责任事故：

该项工程施工期间，所有与该工程相关的安全事故均由承包方负责，与发包方无关。

八、争议解决：履行本协议如发生异议，由甲、乙双方友好协商解决，协商后达成一致意见的补充协议是合同的一部分；如协商后不能达成一致意见或一方不愿意协商的，则交由本工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

九、 合同生效：

十、合同订立地点：蚌埠市

十一、合同经双方签字盖章后生效。

发包人(签章) 承包人(签章)

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐户名称： 帐户名称：

年 月 日 年 月 日