

# 文物修复管理 委托管理合同(汇总6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年文物修复管理 委托管理合同实用篇一

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将祁县五交化小区委托与乙方实施物业管理，订立本合同。

一. 合同期限□20xx年10月1日-----20xx年9月30日

二. 甲方负责水、暖、电主管道，锅炉设施和楼房以外的公共设施的维修，负责房屋主体、楼顶的维修。

三. 乙方按国家有关部门规定，制订物业管理制度，负责小区冬季供暖、环境卫生、绿化管理、水、电、暖费用的收缴，车辆管理、安全管理等事宜。

四. 乙方应做到文明管理，合理收费，尽职尽责，和谐共处，各项重大事宜需经业主委员会决策通过，达到甲方与业主满意的效果。

五. 本合同执行期间，如遇到重大事件(如集中供热、天然气的引进等)或遇到不可抗力，致使本合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

六. 本合同自签字之日起生效。合同期满双方未提出异议的，本合同继续有效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 2023年文物修复管理 委托管理合同实用篇二

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

依据甲方的需求,并本着平等互利的原则,甲乙双方经友好协商,就甲方的医院管理信息系统(以下简称\_\_\_\_\_系统)的应用软件工程签订本合同。

1. 1. 本合同适用法律为:《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国著作权法》和《中华人民共和国计算机软件保护条例》及《中华人民共和国合同法》等有关国家法律法规。

1. 2. 上述文件时间有不一致时,以日期在后的文件为准。

2. 1. 乙方负责完成甲方的\_\_\_\_\_软件系统。涵盖的范围\_\_\_\_\_系统软件安装、调试和对整个\_\_\_\_\_系统的技术支持、服务与培训等工作。

2. 2. 产品内容(价格见附页)

3. 1. 双方共同责任

严格根据本协议实施本项目的内容,并协商解决合作中出现的有争议的问题。

3. 2. 甲方的责任和义务

3. 2. 1. 按本合同的付款条款支付所需款项。

3. 2. 2. 负责项目中的领导、组织和协调工作。

3. 2. 3. 提供场地、人员、相关设备、必要的文档资料和数据，协助乙方做好\_\_\_\_\_系统的实施工作，并且甲方运行用友医院管理信息系统的设备环境，应满足软件对运行环境的基本要求。

3. 2. 4. 试运行结束后\_\_\_\_\_天内，组织人员和乙方人员一起组成验收小组，并安排场地和设备，进行\_\_\_\_\_软件试运行的验收工作。

### 3.2.5

a□甲方定期做好系统数据备份，并对备份数据进行妥善保管。

b□甲方在应用过程中发现软件出现异常，应及时与乙方取得联系，并记录当前故障现象，便于乙方作出诊断。

c□甲方在乙方服务人员服务完成后，配合检查软件系统运行是否正常，并在现场服务请求单上签字确认。

### 3. 3. 乙方的责任和义务

3. 3. 1. 按照本合同所规定的时间完成甲方相关人员的培训和\_\_\_\_\_系统软件安装、调试及数据初始化，并与甲方一起组成验收小组进行验收。

3. 3. 2. 对甲方\_\_\_\_\_进行一年内免费的软件升级、服务、培训、技术支持。

3. 3. 3. 无偿向甲方提供相应的软件使用文档，包括《操作手册》，并保证上述文档的清晰、完整和正确。

3. 3. 4. 乙方对甲方在使用用友软件过程中，因设备故障、

操作失误等造成的数据丢失、利润或营业额损失或费用增加，以及因不按正常操作规范使用软件或软件被盗、损失、损毁、误用所造成的损失不负责任。

4. 1. 乙方拥有本\_\_\_\_\_系统软件的版权（即著作权）。

4. 2. 甲方拥有本\_\_\_\_\_系统软件在本医院（×××××××医院）内部的使用权。

4. 3. 甲方应尊重从乙方购置的应用软件的注册版权，遵守国家《计算机软件保护条例》有关规定，不得以任何形式再次转让、租赁该软件，并不得以任何形式或手段解密该软件。

5. 1. \_\_\_\_\_信息管理软件\_\_\_\_\_。

5. 2. 本系统基于\_\_\_\_\_结构。

5. 3. 乙方向甲方提交的文档应齐全、正确和可读性强。

5. 4. 应用软件的联机帮助应清晰可读，系统错误信息应清晰明了，界面应友好，并易于操作和维护。

5. 5. 本系统应充分考虑到今后的扩充和升级，应具有良好的开放性和可扩充性。

5. 6. 本系统应具有可靠的安全和保密机制，以确保数据完整、安全和不被非法用户登录。

6. 1. 软件培训-----\*天

6. 2. 系统安装-----\*天

6. 3. 软件调试-----\*天

6. 4. 系统初始化-----\*天

## 7. 1. 费用

7. 1. 1. 本合同所述价格均为人民币含税价。

7. 1. 2. 本合同所述用友医院信息管理系统（\_\_\_\_\_）金额总计为人民币\_\_\_\_\_元。

7. 1. 3. 乙方免费培训用户方人员，培训地点：甲方所在地。

7. 1. 4. 自应用软件通过验收之日起，一年内乙方免费负责应用软件的升级、系统维护和技术支持。

## 7. 2. 支付方式

7. 2. 1. 甲方将以转帐支票或信汇、电汇等银行托收的方式向乙方支付。

7. 2. 2. 合同生效后，由乙方开始\_\_\_\_\_软件的实施工作，当乙方软件安装、调试完毕后，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向乙方支付全部软件款，（人民币）\_\_\_\_\_元。

## 8. 1. 操作人员培训

8. 1. 1. 培训时间为\_\_\_\_\_天。

8. 1. 2. 培训地点：甲方所在地

8. 1. 3. 培训内容：\_\_\_\_\_系统软件的使用。

## 8. 2. 系统实施

8. 2. 1. \_\_\_\_\_系统软件安装：指\_\_\_\_\_系统软件交付甲方后，软件的安装、调试及系统环境的设置等，包括：服务器操作系统设置、网络环境设置、数据库系统环境设置、客

户机操作系统设置、网络协议设置、应用程序的安装、调试及参数设置。

8. 2. 2. \_\_\_\_\_系统设置：包括应用项目、基础数据的设置（指导）。

8. 2. 3. 初始数据录入：协助并规范甲方人员进行初始数据的录入和转入。

### 8. 3. 系统维护

--应用软件在运行中的故障带来的排错工作。

--应用软件与系统软件及数据库系统适配带来的调整工作。

--甲方非正常操作带来的系统及数据的修复工作。

### 8. 4. 系统升级

8. 4. 1. 系统升级指由乙方开发技术更新、应用系统升级或原有模块新功能的增加、补充带来的软件版本升级，由乙方免费向甲方提供。

8. 4. 2. 系统如有重大变更由双方具体协商后另行签署协议。

### 8. 5. 技术支持及服务

8. 5. 1. 一年免费服务期满后，乙方将向甲方收取服务费，收费标准为每年收取软件合同价的\_\_\_\_\_%，或每次上门服务收取服务费\_\_\_\_\_元人民币，又或甲方向乙方购买服务卡（金卡：\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_次/\_\_\_\_\_小时响应、银卡：\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_次/\_\_\_\_\_小时响应、铜卡：\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_\_次/\_\_\_\_\_小时响应）。甲方可根据具体情况选择适合的服务方式。

8. 5. 2. 乙方通过以下方式为甲方提供技术支持及服务：

--热线电话：\_\_\_\_\_、 传真：\_\_\_\_\_

--乙方在internet站点的www[] mail[]ftp等服务，提供软件下载、热线响应等先进的网络支持。

8. 5. 3. 乙方的服务承诺：

a[] 乙方接到甲方通过电话、信函、传真、电子邮件、网上提交等方式提出关于用友\_\_\_\_\_软件的服务请求后，在24小时内给予响应并提供服务。

b[] 乙方提供给甲方的服务，必须按照合同规定的服务内容进行。

8. 5. 4. 如因乙方原因，单方解除上述条款，使甲方用友\_\_\_\_\_系统不能正常运行，应赔偿由此带来的一切损失。

8. 5. 5. 系统升级及费用：若医院需要进行不同版本的系统升级，升级费用按软件合同价的20%收。

项目中所涉及的双方的内部资料、数据和其他商业信息，未经有关方许可，任何一方不得以任何形式用于合同之外的目的，不得以任何形式向其他方泄露。任何一方泄密，另一方有权追究泄密方的经济和法律責任。

乙方不得将合同转让。

1) 甲乙双方本着真诚合作、相互信赖的原则，根据国家相关的法律、法规，协商解决在本合同执行过程中可能出现的违约纠纷和违约责任。

2) 甲方在规定时间内不配合乙方进行\_\_\_\_\_系统验收，视

同验收通过。

3) 以上应付合同款逾期一个月未付，乙方有权将软件收回。

4) 违约处理：

甲方没有按照合同要求履行甲方应承担的责任，甲方应该承担由此带来的相关结果。

5) 乙方免责条款：

1、乙方对甲方在使用用友软件过程中，因设备故障、操作失误等造成的数据丢失、利润或营业额损失或费用增加，以及因不按正常操作规范使用软件或软件被盗、损失、损毁、误用所造成的损失不负责任。

2、乙方不承担因甲方人员进行非法操作、感染病毒、硬件出现故障导致的数据混乱、丢失责任。

3、乙方有权拒绝甲方提出的合同规定之外的服务请求。

甲乙双方如对合同条款规定的理解有歧义，或者对与合同有关的事项发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商。协商不能解决时，依照《中华人民共和国合同法》，可向国家规定的仲裁机构申请调解或仲裁，任何一方可直接向人民法院起诉。

13. 1. 不可抗力的内容按我国有关规定条款执行

13. 2. 不可抗力对合同双方均适用。在合同生效后，如果发生不可抗力而不能履行合同时，则由事故发生一方，取得公证机关的不能履行或不能全部履行或延期履行本合同的证明，甲乙双方可凭此证明解除全部或部分相关责任。

14. 1. 本合同自双方签定之日起生效，如果双方均未发出书

面终止通知，则合同自动延续。

14. 2. 本合同为双方的最终合同，未经双方书面同意，不得对此作任何修改。如有未尽事宜，经双方书面同意后，可签订书面补充协议。补充协议同本协议具有同等法律效力。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

1、本合同须双方签字并加盖公章或合同章生效；本合同一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

2、本合同的有效性不因双方代表的职务变换、工作变更、工作调动等情况而受到任何影响；本合同的有效性不因双方法人的变更而受到任何影响；本合同的有效性不因双方单位名称的改变而受任何影响。

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

附页：（略）

## 2023年文物修复管理 委托管理合同实用篇三

近年来，委托管理越来越收到餐饮行业的欢迎，你知道委托管理合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的委托管理合同范文，欢迎参考阅读。

经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利精诚合作之前提，展开合作。

甲方：

乙方：

一、 乙方负责甲方场所前期筹备至场所经营管理的全面工作(包括人员招聘、岗位培训、人员配路、资源引进、营销策划、广告宣传、市场调研考察、经营定位及全盘管理)高管3名，人员由乙方安排。

二、 合作期间甲方保证公司的合法性及有效性，负责场地的安全和有关管理部门的协调工作，提供工作和经营所需的所有物品，及保障驻场管理人员人身安全。

三、 合作期间双方保持必要的工作沟通和交流，甲方有权申请更换驻场管理人员。

四、 乙方管理期间确保会所合法经营，禁止场所一切黄、赌、毒活动。

五、 合作期间甲方支付乙方月管理费26000元(贰万陆仟元整)。

六、 合作期间甲方负责提供乙方住房一套(水、电、物业费)均由乙方承担。

八、 进场时间约定\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，管理费以进场之日开始计算。

九、 合同约定乙方进场当日甲方支付管理费订金人民币\_\_\_\_\_元，注：订金从当月管理费中扣除。

十、 本协议未尽事宜双方协商解决，未达成一致意见前按本协议执行。

十一、 本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 第一章总则

### 第一条本合同当事人

委托方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

受托方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

根据有关法律、法规,在自愿、平等、协商一致的基础上,甲方将\_\_\_\_\_ (物业名称)委托于乙方实行物业管理,订立本合同。

### 第二条物业基本情况

1. 物业类型: \_\_\_\_\_。

2. 座落位置: \_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街道)\_\_\_\_\_号。

3. 四至: 东\_\_\_\_\_, 南\_\_\_\_\_, 西\_\_\_\_\_, 北\_\_\_\_\_。

4. 占地面积: \_\_\_\_\_平方米。

5. 建筑面积: \_\_\_\_\_平方米。

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人,本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

## 第二章委托管理事项

第四条房屋建筑共用部位的维修、养护和管理,包括:楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅、\_\_\_\_\_。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯、\_\_\_\_\_。

第六条市政公用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、自行车棚、停车场、\_\_\_\_\_。

第七条公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

第八条附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，包括商业网点、文化体育娱乐场所、\_\_\_\_\_。

第九条公用环境卫生，包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集、清运、\_\_\_\_\_。

第十条交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、\_\_\_\_\_。

第十二条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十三条组织开展社区文化娱乐活动。

第十四条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

物业管理服务费；

第十五条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设施及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方应接受委托并合理收费。

第十六条对业主和物业使用人违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、\_\_\_\_\_等措施。

第十七条其它委托事项\_\_\_\_\_。

### 第三章委托管理期限

第十八条委托管理期限为\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时止。

### 第四章双方权利义务

#### 第十九条甲方权利义务

##### 一、甲方权利义务(适用于业主委员会)

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益;
2. 制定业主公约并监督业主和物业使用人遵守公约;
3. 审定乙方拟定的物业管理制度;
4. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况;
5. 审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算;
  - (1) 无偿使用;
  - (2) 按建筑面积每月每平方米\_\_\_\_\_元租用，其租金收入用于\_\_\_\_\_。
11. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动;

## 二、甲方权利义务(适用于房地产开发企业)

1. 在业主委员会成立之前，负责制定业主公约并将其作为房屋租售合同的附件要求业主和物业使用人遵守。

3. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；

4. 审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算；

(1) 负责返修；

(2) 委托乙方返修，支付全部费用；

(1) 无偿使用；

(2) 按建筑面积每月每平方米\_\_\_\_\_元租用，其租金收入用于\_\_\_\_\_。

11. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；

## 第二十条乙方权利义务

1. 根据有关法律法规及本合同的约定，制订物业管理制度；

2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；

7. 负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告；

11. \_\_\_\_\_□

## 第五章物业管理服务质量

1. 房屋外观：\_\_\_\_\_

2. 设备运行： \_\_\_\_\_
3. 房屋及设施、设备的维修、养护： \_\_\_\_\_
4. 公共环境： \_\_\_\_\_
5. 绿化： \_\_\_\_\_
6. 交通秩序： \_\_\_\_\_
7. 保安： \_\_\_\_\_
8. 急修： \_\_\_\_\_;小修： \_\_\_\_\_
9. 业主和物业使用人对乙方的满意率达到： \_\_\_\_\_

## 第六章物业管理服务费用

共2页，当前第1页12

# 2023年文物修复管理 委托管理合同实用篇四

## 一、 合作范围

甲方委托乙方作“\_\_\_\_\_”项目的广告服务代理，全权负责本项目的广告创意、撰文、设计、策划等代理事宜。

## 二、 合作期限

委托期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本协议所拟合作期限届满前一个月，经双方协商同意，双方可续签协议。

## 三、 乙方工作内容

广告的创意、文案、设计、策划、等事宜，包括楼盘vi□报纸广告、夹报、宣传单张、海报、楼书、广告折页、杂志广告□dm□邀请函、贺卡、现场pop□户外广告等平面设计、形象策划方案。

#### 四、双方责任与权利

甲方的责任和权利：

- 1、 双方合作期间，甲方应积极配合乙方，及时提供乙方所需的各类图片和文字资料，并应对上述资料的合法性、真实性、准确性和完整性负责，如因甲方提供的资料而引起的法律纠纷，其相关的一切责任由甲方负责。
- 2、 甲方有权及时地对乙方所提交的广告方案、设计稿和其他书面工作文件以书面形式提出修改意见和建议，乙方据此进行修改、调整、直至甲方签字认可方可定稿。但甲方应尊重乙方的专业经验和知识，并应考虑乙方工作周期等因素，在乙方提交有关文件后，应及时、完整地以书面形式提出明确的意见，以便乙方有足够时间保质保量完成各项业务。
- 3、 为避免多头决策而导致的工作质量、效率下降，甲方特指定\_\_\_\_\_为其全权代表与乙方沟通，具体负责设计方案的审定，各种方案的确定，同时指定\_\_\_\_\_为其协助乙方款项的结算。
- 4、 甲方应按照本协议的规定及时付款，以保证项目的正常进行。
- 5、 甲方在提出各种正式建议与意见时，应采用包括传真在内的书面方式，以增进沟通之效率及未来之查证。
- 7、 合作期间，甲方有权根据工作需要要求乙方更换相关服务人员。

乙方的责任和权利：

- 1、 乙方为甲方成立项目服务小组，该项目小组由项目总监负责，并且配备足够数量的优秀设计人员。
- 2、 乙方必须根据甲方要求保证交稿时间，所有的交稿数量均以甲方最后的确认稿为准，根据乙方的交稿时间和设计质量来评判乙方的工作完成情况。
- 3、 乙方承接甲方广告业务，应委派专人与甲方保持紧密联系，经常与甲方交流、沟通，尽职尽责为甲方服务，按时、按质、按量完成甲方委托的各项工作，并为甲方资料保密。
- 4、 乙方必须派出精干力量为甲方提供设计，甲方拒绝接收毫无创意和设计水平的稿件。
- 5、 乙方每个月提供一份广告推广和传播思路，经过审定后按此思路进行广告创作和执行。
- 6、 本项中以上1-5项中，如果有任何一项乙方未能按照甲方要求完成，则被视为违约。
- 7、 双方合作期间由乙方设计的所有广告在不影响广告版面的情况下，可以附上乙方的标识。
- 8、 双方合作期间，乙方应积极配合甲方的工作。乙方提供的设计稿，应具有真实性、准确性和完整性以及符合知识产权的合法性，如因乙方提供的设计引起纠纷或争议，一切责任由乙方负责，甲方不承担因此产生的直接或连带责任。

## 五、工作时间

各项工作开始前，双方应协商具体的时间安排，并由乙方做出详细的工作日进度，双方遵照执行。

## 六、收费条例

收费标准：每年 \_\_\_\_\_000.00rmb

1、 结算方式与时间：签定本广告服务代理协议书之日起3个工作日内甲方应预付合同金额的50%作为乙方项目启动资金。3个月后，每个月支付合同金额的5.55%作为乙方代理广告服务费用。

2、 滞纳金：若甲方在规定的时间内未按期付款，则须自本协议约定的付款时间算起，每日按拖欠款金额的0.5%向乙方支付滞纳金；若经甲乙双方协商后对工作一致推迟，则收款时间相应顺延。

3、 违约金：若乙方在本合同规定时间内未完成甲方要求的工作每推迟一天按月服务费的0.5%向甲方支付违约金；若经甲乙双方协商后对工作一致推迟，则工作时间相应顺延。

## 七、知识产权

本合同所完成之成品或所确认之设计稿件，在所有款项结清后，其所有权及使用权、版权归甲方。在甲方未付合同款项的80%之前，知识产权归乙方所有。在设计成品发布后，乙方有权使用所设计之作品参与公益、专业、行业或各类组织机构所组织的竞赛评比活动和乙方的宣传品上。

## 八、违约责任

1、 乙方除自然力、灾难、政府等不可抗力之因素外，应按本协议约定之要求，完成各项工作，否则视为乙方违约，在这种情况下，甲方有权单方面终止执行本协议。

2、 如甲方未能按本协议约定的时间内付款，使乙方不能及时开展各项工作，因此而给甲方造成的工作延误或影响，乙

方不承担任何损失或责任，乙方保留单方面终止合作的权利，并向甲方追讨拖欠款项的滞纳金。

## 九、终止合同的条件

任何一方违反本协议，守约方有权通知违约方予以及时纠正；如违约方不能及时纠正，则守约方有权终止本协议的执行。

十、甲乙双方在合作过程中如有未尽事宜，可在协商一致的情形下，以补充协议形式补充其他条款，其法律效力与本合同的条款同等。

十一、双方在合作过程中如有非本协议所规定的业务(影视执行、输出打样、印刷、广告工程、市调、媒体监控、活动执行、公关等方面)，可另行签定项目合同。

十二、如在协议执行过程中产生的争议，双方协商解决，若协商不成，任何一方可向签约地的仲裁委员会提起申诉。

十三、本协议一式两份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力。

十四、本协议自双方签约日期起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年文物修复管理 委托管理合同实用篇五

项目管理简称(pm)就是项目的管理者，在有限的资源约束下，运用系统的观点、方法和理论，对项目涉及的全部工作进行有效地管理。以下是本站小编整理的项目管理服务合同，欢迎参考阅读。

委 托 方(甲方)：

项目管理方(乙方):

签订日期:

合同内容

委托方(甲方):

项目管理方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程项目管理试行办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程管理服务事项协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：居然德胜家居广场

1.2 建设地点：茵特拉根广场

1.3 建设内容：室内外装修

1.4 预计的建设工期：60天

## 第二条 项目管理工作范围

### 2.1 设计管理

内容包括平面功能的审核审定、对设计进度和设计质量进行跟踪管理。

### 2.2 变更管理

内容包括对设计文件质量的控制、在项目的设计管理、进度

管理以及合同管理。加强与业主方、设计方、施工方及相关  
部门的协调沟通，尽量减少项目变更的发生。一旦发生设计  
变更，应加强技术把关，审核设计变更的必要性和科学性。

## 2.3 施工管理

内容包括依托监理单位对施工质量的监督管理，侧重对监理  
单位的监

督、协调施工现场各方的关系。

## 2.4 资料管理

根据建设过程资料专业性、及时性等特点，应按照国家有关  
建设工程资料管理的规定，对工程管理过程中有保存价值的  
各种文字、图表的声像等有关材料进行搜集、积累、整理和  
归档，直到工程管理过程完成，移交形成一整套文件档案。

## 第三条 项目管理服务费及其服务期限

### 3.1 项目管理服务费

经双方友好协商，本合同的项目管理服务费用为人民币： 万  
元整( 万元)

### 3.2 服务期限：预计的项目建设工期

### 3.3 支付方式

3.3.1 本合同生效后 个工作日内，甲方支付项目管理服务费  
总额的 %，计 万元。

3.3.3 竣工验收后，甲方支付管理费总额的20%

## 第四条 项目管理方(乙方)的责任与义务

## 4.1 乙方权利

4.1.1 乙方有对工程规模、设计标准、规划设计向甲方提出合理化建议的权利。

4.1.2 乙方有对施工工艺设计和使用功能要求等向甲方提出合理化建议的权利。

4.1.3 乙方有对工程设计中的技术问题，按照安全和优化原则，向设计单位提出建议的权利。

4.1.4 按照保质保量、保证工期和降低成本的原则，乙方有权会同监理审核工程施工组织设计和技术方案，同时上报甲方。

4.1.5 乙方在甲方授权下，可对施工、监理及大宗材料(设备)采购会同规定的义务提出变更。如果由此影响工程费用或质量、或进度，则这种变更需经甲方事先批准。

4.1.6 乙方有权拒绝甲方提出的本合同约定之外或违反国家相关法律、法规、政策的要求。

## 4.2 乙方义务

4.2.1 乙方应严格按照程序，按建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，认真履行项目管理合同，实现过程工程进度、工程质量及安全目标。

4.2.2 乙方应严格按照规定的工作范围和内容完成项目管理工作，收集相关资料，编制并向甲方报送工程进度报告。

4.2.3 项目管理过程中若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应负责紧急处理，做好善后工作，及时通知甲方。

4.2.4 乙方管理本项目期间，负责协调各参与单位之间的关

系。并从维护甲方利用出发，维持或改善周边关系。

## 第五条 争议解决

在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交行政主管部门协调，协调不成可向当地仲裁委员会仲裁。

## 第六条 合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

本合同一式 份，具有同等法律效力，双方履行完本合同的责任和义务后自行失效。

## 第七条 乙方免责条款

7.1.1 乙方对甲方的决策不承担责任。

7.1.2 乙方对甲方在工程实施过程中的投资决策及资金拨付决策对工程项目造成的影响不承担责任。

7.1.3 因不可抗力对工程项目建设造成的影响，乙方不承担责任。

## 第八条 双方签字盖章

委托方(甲方)： 项目管理方(乙方)：

(盖章) (盖章)

地址： 地址：

共2页，当前第1页12

## 2023年文物修复管理 委托管理合同实用篇六

\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_根据《\_中外合资经营企业法》和中国的其他有关法规，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在\_\_\_\_\_共同投资举办生产及销售\_\_\_\_\_钻头的合资经营企业，特订立本合同。

本合同的当事人为：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定地址：\_\_\_\_\_

电报：\_\_\_\_\_邮政信箱：\_\_\_\_\_

法定代表：

姓名：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定地址：\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_邮电信箱：\_\_\_\_\_

法定代表：

姓名：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_中外合资经营企业法》和中国的其他有关法规，决定在中国境内建立合资经营\_\_\_\_\_钻头的有限责任公司（以下简称合营公司）。

2.1 合营公司的中文名称为：\_\_\_\_\_

英文名称为：\_\_\_\_\_

2.2 合营公司的法定地址：\_\_\_\_\_

2.3 合营公司的一切活动，必须遵守\_的法律，法令和有关条例规定。

2.4 合营公司的组织形式为有限责任公司，甲乙双方以各自认缴的出资额对合营公司的债务承担责任，各方按出资额在注册资本中所占比例分享利润，分担风险及亏损。

3.1 甲乙双方合资经营的目的是：采用\_\_\_\_\_先进制造技术，技术诀窍，以科学的经营管理方法，制造与销售具有国际先进水平的\_\_\_\_\_钻头。不断提高产品质量，使合营公司产品的质量和价格在国际市场上均具有竞争力，提高企业经济效益，使投资双方获得满意的经济利益。

3.2 生产经营范围：合营公司生产和销售各种类型和尺寸的\_\_\_\_\_钻头及乙方在合营期间所发展并已投产的所有其他型号的\_\_\_\_\_钻头。

合营公司还从事以下与生产及销售业务有关的活动：

(1) 对销售的产品提供必要的技术服务；

(2) 研究与发展\_\_\_\_\_钻头新产品，以便更好地为用户服务。

3.3 生产规模：合营公司投产后第\_\_\_\_\_年，全面生产时，应具有生产\_\_\_\_\_只各种规模型号\_\_\_\_\_钻头的生产能力。

4.1 合营公司的投资总额与注册资本均为\_\_\_\_\_美元，

甲乙双方各投资\_\_\_\_\_美元，均为总注册资本的\_\_\_\_\_ %。

4.2 合营公司正式投产后，甲乙双方以头\_\_\_\_\_年的部分利润作为再投资，用于发展新工艺，提高产量或增加流动资金。

4.3 甲乙双方将按本合同附件四“作价协议”中1.1及1.2条所列内容作为出资。出资的实物部分，按作价协议规定进行作价。出资的实物所有权归合营公司所有，免于任何抵押、质押、留置权等。

4.4 合营公司每年应按中国地方政府规定缴付土地使用费。

4.5 甲乙双方的现金分两期交付。在合营公司取得营业执照之日起三个月内，缴付各自认缴现金出资额的\_\_\_\_\_ %，其余\_\_\_\_\_ %在六个月内交齐。出资的现金应存入中国银行\_\_\_\_\_分行合营公司的帐户内，并取得凭证。实物出资部分按双方签署的合同附件四作价协议中的规定交付合营公司，合营双方缴付出资额后，经中国注册的会计师验证，出具验资报告，由合营公司据以发给出资证明。

4.6 合营期内，甲乙双方均不得以任何名义和方式回抽其注册资本。

4.7 合营一方需转让为其所有的部分或全部出资额时，须经另一方同意，董事会一致通过并报请原审批机构批准；合营一方转让部分或全部出资额时，另一方有优先购买权；合营一方向第三者转让出资额时，条件不得比向合营另一方转让优惠，违反上述规定的转让无效。

5.1 甲方有责任完成下述各项事宜：

5.1.1 办理为设立合营公司向中国有关主管部门申请批准，

登记注册，领取营业执照等事宜。

5.1.2 协助合营公司办理各项可能的减免税申请手续。

5.1.3 协助合营公司向有关银行办理开户及获取贷款的手续。

5.1.4 向土地主管部门办理申请取得土地使用权的手续。

5.1.5 组织合营公司厂房及工程设施的土建设计、施工。

5.1.6 按本合同附件四“出资协议”1.1条所列项目在规  
定期间内提供现金、机械设备等。

5.1.7 协助办理乙方为出资而提供的机械设备、器具的进  
口报关手续。

5.1.8 协助合营公司在中国境内购置设备、材料、原料及  
通讯设施。

5.1.9 协助合营公司联系落实水、电、气和其他能源、交  
通等基础设施。

5.1.10 协助合营公司招聘中国国内的能胜任本职工作的  
经营管理人员、技术人员、工人和所需的其他人员。

5.1.11 协助外籍工作人员办理所需的入境签证、工作许  
可证和旅行手续等。

5.1.12 协助解决合营公司职工的食宿、医疗、交通等。

5.1.13 协助乙方办理乙方所得外汇汇出手续。

5.1.14 办理合营公司委托的其他事项。

5.2 乙方有责任完成下述各项事项：

5.2.1 按本合同附件四“出资协议”1.2条所列提供现金、机械设备、工具、原材料等。

5.2.2 协助合营公司向国外银行获取贷款。

5.2.3 提供必要的设备安装、调试及试生产技术人员。

5.2.4 培训合营公司的技术人员、工人和管理人员。

5.2.5 保证按合同规定返销合营公司产品，并采用多种方式与甲方密切配合，使合营公司达到外汇收支平衡。

5.2.6 协助合营公司在国际市场上购置设备、原材料。

5.2.7 协助中方人员办理所需的入境签证和必要的手续。

5.2.8 协助解决中方人员在国外的住宿及交通等。

5.2.9 办理合营公司委托的其他事宜。

6.1 甲乙双方同意，将由甲方代表合营公司与乙方签订技术转让协议，以取得合营公司经营所需的先进技术，包括产品设计、制造工艺及生产管理技术和各种测试方法、材料配方、产品的质量标准、质量保证等。

6.2 乙方对转让技术提供如下保证：

6.2.1 向合营公司转让的全部技术是实用的、完整的、准确的、可靠的、符合合营公司要求的，按照转让技术生产的产品质量能达到乙方同类产品的质量标准，产量能达到规定的生产能力。

6.2.2 技术转让协议中规定的全部资料，均应按时提供给

合营公司。

6.2.3 在合营公司整个合同的有效期间，乙方保证将其改进和发展的并已用于生产的所有新技术及时地、完整地提供给合营公司。

6.2.4 按技术转让协议的规定对合营公司技术人员的工人进行技术培训，使他们能及时掌握所转让的技术。

6.2.5 提供合营公司认为必要的技术支持。

6.2.6 乙方将帮助中方试验、评价热稳定性\_\_\_\_\_产品。

7.1 乙方负责包销合营公司年产量\_\_\_\_\_产品，但最多为\_\_\_\_\_只，其余产品将由合营公司销售到国内市场及按本合同附件五“产品销售协议”原则所确定的国际市场。

7.2 如果乙方未能按7.1条的规定完成包销数量，则应按未完成包销产品的只数占应完成包销产品的总只数的比例，将分得的利润或等值的进口原材料，补偿给合营公司，超过\_\_\_\_\_年销售数量时，可将超额完成的只数作为下年度包销数不足的补偿。

7.3 经董事会一致通过，报中国审批机构批准，合营公司可在中国境内外设立分支机构。

7.4 合营公司产品使用乙方的产品商标，并注明中国制造。

8.1 合营公司的注册登记之日为合营公司董事会成立之日。

8.2 董事会由\_\_\_\_\_名董事组成，其中甲方委派\_\_\_\_\_名，乙方委派\_\_\_\_\_名。董事长由甲方委派，副董事长由乙方委派，董事及董事长任期\_\_\_\_\_年，经委派

方继续委派可以连任。甲乙双方在任何时候均可经书面通知撤换由其委派的董事会成员。

8.3.1 合营公司章程的修改；

8.3.2 合营公司的解散；或合营公司合营期的延长；

8.3.3 合营公司注册资本的增加；

8.3.4 合营公司与其他经济组织的合并；

8.3.5 合营任一方出资额的转让；

8.3.6 总经理及副总经理的任免；

8.3.7 聘请在中国注册的审计师；

8.3.8 决定在中国境内外设立分支机构事宜；

8.3.9 其他合营双方均认为属重大事宜，需经董事会一致通过的事项；其他事宜可由多数通过作出决议。

8.4 董事长是合营公司的法定代表人，董事长因故不能履行职责时，可经书面授权副董事长或其他董事代其职权。

董事会会议每年至少要召开一次，会议按如下规定进行：

8.5.1 董事会会议由董事长或由其书面授权代表负责召集并主持；

8.5.3 经三分之一以上董事提议，董事长可召开临时董事会会议；

8.5.6 会议休会期间，根据董事书面表决所作出的决议与董事会会议决定具有同等效力。

8.6 董事除在公司另任职外，合营公司不支付董事会成员薪金。董事或董事书面委托的代表在董事会会议期间发生的与董事会议有关的旅行、交通、住宿补贴及会议本身费用，按董事会核准的数额，由全营公司支付。

9.1 合营公司设管理机构，负责公司的日常经营管理工作。管理机构设总经理一人，副总经理一人，首届总理由\_\_\_\_方推荐，首届副总经理由\_\_\_\_方推荐，经董事会任命，任期\_\_\_\_年。下届正、副总经理由董事会确定任命。

9.2 总经理职责是执行董事会会议的各项决议，主持合营公司的日常经营管理工作，副总经理协助总经理工作。

9.3 合营公司可设立若干部门，各部门负责总经理和副总经理交办的事项。

9.4 总经理、副总经理有营私舞弊或严重失职行为，经董事会会议决定，可随时撤换。

10.1 合营公司所需的生产用设备、原材料、运输工具等，在质量、价格及交货期等条件相同情况下，应优先在中国购买。

10.2 在合营公司需要时可委托乙方在国外或委托甲方在国内购买设备，受委托方可提取\_\_\_\_的手续费。在选购过程中，受委托方的对方在认为必要时，有权派人参与选购工作。

10.3 合营公司委托乙方代购的国外原材料、价格应与乙方卖给其子公司的优惠价相同。

11.1 合营公司筹备、建设期间，在董事会下设筹建组。筹建组由\_\_\_\_人组成，其中甲方\_\_\_\_人，乙方\_\_\_\_

\_\_\_\_\_人，并由甲方推荐组长一人，乙方推荐副组成一人，组长、副组长均由董事会任命。

1 1.2 筹建组在筹建期间负责处理以下事项：

1 1.2.1 经甲、乙方代表批准后，签订购置设备、材料、器具等的合同，并履行之（包括交货的验收，安装调试等）。

1 1.2.2 甲乙双方各项实物出资的验收，及引进技术资料的检验、验收。

1 1.2.3 组织设备、附属工程的安装调试。

1 1.2.4 编制筹建期间的建设及用款计划，负责筹建期间的财务支付。

1 1.2.5 负责技术资料的整理、转译。

1 1.2.6 负责合营公司的一切文件，资料等的接收、整理、归档等。

1 1.3 筹建期间一切重要文件往来，须经正副组长双方签署后生效和执行。

1 1.4 筹建组在设备调试试车工作完成并办理完毕手续后，报经董事会批准撤销。

1 2.1 合营公司职工的雇用、辞退、工资、劳动保险、劳动纪律、生活福利和奖惩事项，按照《\_中外合资经营企业劳动管理规定》及《中外合资经营企业劳动管理规定实施办法》的规定，经董事会研究确定，并在合营公司和合营公司工会组织集体签订或和职工个别签订的劳动合同中加以具体规定。劳动合同订立后，报当地劳动管理部门备案。

1 2.2 总经理和副总经理的聘请及其工资待遇、社会保险、

福利等，由董事会讨论决定。

1 3. 1 合营公司按中国的有关法律和条例规定缴纳各种税金，包括地方税收，但只与乙方有关的利润的汇出税、技术转让的提成费及入门费的预提所得税由乙方支付。

1 3. 2 合营公司职工按照《\_个人所得税法》缴纳个人所得税。

1 3. 3 合营公司按照《\_中外合资经营企业法》中的有关规定和董事会的讨论决定，提取储备基金，企业发展基金及职工福利奖励基金。

1 3. 4 合营公司的财务会计制度按《\_中外合资经营企业会计制度》及有关法规，结合公司具体情况制定，报当地财政部门及税务机关备案。

1 3. 5 合营公司的会计年度采用公历年度，即从公历每年元月一日起至十二月三十一日止。合营公司的一切自制的记帐凭证、单据、报表、帐簿均用中文书写，以人民币作为记帐本位币。合营公司采用借贷复式记帐法，按权责发生制原则记帐，月终、季终及年终分别采用中英文编制报表。同时，合营公司按乙方要求的方法提供给乙方一份所需的会计资料，此资料不作为合营公司结算依据。

1 3. 6 合营公司财务审计应聘请在中国注册的会计师审查、稽核企业年度会计报表和全年帐目，出具查帐报告。如果任何一方认为需聘请其他国家的审计师，对年度财务进行审查，另一方应予同意，但所需一切费用由该聘请方负担。

合营公司一切会计档案须在\_境内保存。合营公司解散后，所有帐本，文件由原中方合营者保存。

1 3. 7 每一营业年度的头三个月内，由总经理组织编制上一

年度的财务决算包括负债表、损益计算表、纳税报告和利润分配方案，交董事会审查通过。

合营公司的合营期限为自\_工商行政管理部门签发营业执照之日起\_\_\_\_\_年。

在合营期满前一年，如经营一方书面要求延长合营期限，经另一方同意，董事会一致通过，于期满前六个月，将申请报告报原审批机构批准，办理变更登记注册手续，可以延长合营期限。

1 5. 1 合营公司在合营期满或提前终止合同宣布解散时，应进行清算。清算时，由公司董事会提出清算程序原则及清算委员会人选，报公司主管部门审核。

清算委员会委员甲乙方各占\_\_\_\_\_，清算委员会委员应制定清算方案，并报请董事会通过执行。

1 5. 2 清算委员会对合营公司的财产、实物、债权、债务进行全面清查，财产以帐面值为依据，编制清算资产负债表及财产目录。

1 5. 3 合营公司清偿债务后的剩余财产，按甲乙方的出资在注册资本中所占比例进行分配。

1 5. 4 整个清算过程应在公司主管部门的监督下进行。

合营公司在中国境内的各项保险均在中国人民保险公司投保，投保险别、保险价值、保期等按照中国人民保险公司的规定由合营公司董事会会议讨论决定。

1 7. 1 本合同生效后，对本合同及其附件的任何修改，必须经甲乙双方签署书面协议，并报原审批机构批准后，方能生效。

1 7. 2 由于不可抗力致使合同无法履行，或是由于合营公司连年亏损无力经营，经董事会一致通过，并报原审批机构批准，可以提前终止合营期限和解除合同。

1 7. 3 由于一方不履行合同章程规定的义务，或严重违反合同章程规定，造成合营公司无法经营或无法达到合同规定的经营目的，应视为违约方片面终止合同，对方除有权向违约一方索取赔偿外，并有权按合同规定报原审批机构批准终止合同。如甲、乙双方同意继续经营，违约方应赔偿合营公司的经济损失。

1 8. 1 甲乙任何一方，未按合同第四条的有关规定按期如数提交完出资额时，从逾期第一个月算起，每逾期一个月，违约一方应缴付应交出资额的百分之一的罚款给对方。逾期不足一个月按一个月计算，如逾期三个月仍未提交，违约方除应缴付投资额的百分之三的罚款外，守约一方有权按本合同第 1 7. 3 条规定终止合同，并要求违约方赔偿损失。

1 8. 2 由于一方的过失造成本合同及其附件不能履行，或不能完全履行时，由过失一方承担违约责任。如属双方的过失，根据实际情况由双方各自分别承担自己应负的违约责任，支付违约费用。

由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他无法预见并且对后果不能防止和避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电告对方。并在十五天内，用航空挂号函件提供事故详情，及合同不能履行或部分不能履行，或者需要延期履行的理由，并由有关政府部门出具上述不可抗力事故发生的证明，按事故对履行合同的影晌程度由双方协商决定是否履行合同，或者部分履行合同，或者延期履行合同。

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受\_法律的

管辖。

2 1. 1 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交\_\_\_\_\_仲裁院，根据该会仲裁机构的仲裁程序进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

2 1. 2 在仲裁过程中，除双方有争议正在进行仲裁的部分外，本合同应继续履行。

2 1. 3 仲裁费用除仲裁委员会另有规定以外，由败诉方负担。

2 1. 4 仲裁决议将采用中、英文书写，两种文字具有同等效力。

本合同用中文和英文书写，两种文字具有同等效力，上述两种文本如有不符，以中文文本为准。合同的中英文正本各签署一式四份，甲乙双方各保存两份。

2 3. 1 按照本合同规定的各项原则订立如下附件，下述附件均为本合同不可分割的部分。

附件一、技术转让协议

附件二、产品销售协议

附件三、会计程序

目录 1 ) 总则

2 ) 技术转让内容

3 ) 定义

4 ) 价格

- 5 ) 支付和支付条件
- 6 ) 技术资料的交付
- 7 ) 技术资料的转译
- 8 ) 发展技术的提供
- 9 ) 验收
- 1 0 ) 保证及违约索赔
- 1 1 ) 制造和销售
- 1 2 ) 商标
- 1 3 ) 保密
- 1 4 ) 不可抗力
- 1 5 ) 税收
- 1 6 ) 适用法律
- 1 7 ) 仲裁
- 1 8 ) 生效
- 1 9 ) 文字
- 2 0 ) 合同附件
- 2 1 ) 签字