

签订合同的基本条件(优秀6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新总部经济合同大全篇一

联系电话：（以下简称甲方）

乙方： 法人： 身份证号：

联系电话：（以下简称乙方）

一、 在中间人（ ）的沟通和协调下，甲方同意将位于 的 小区 号楼 单元 户的经济适用房 壹 套转让给乙方。甲乙双方夫妻经过慎重考虑，同意完成本房屋的交易。

二、 该房产性质为“ ”， 建筑面积为_____m²房屋单价_____元/平米，总价为_____元，房屋交易过程中产生的检测费_____元、交易费_____元、契税_____元、维修基金_____元、抵押金_____元及其他费用均由乙方承担。 三、 由于乙方目前资金不足，甲方同意协助乙方向银行申请贷款_____元（大写： 万 仟 佰 拾 圆 角 分）整，这部分贷款的本息均由乙方支付。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

四、 甲方将房屋钥匙交付给乙方后，一个月之内乙方应支付甲方转让金_____元（大写： 万 仟 佰 拾 圆 角 分）整，甲乙双方已就本条款达成共识。

五、 本房产转让后，随着时间的推移，房产价值可能发生高低变化。甲乙双方必须共同遵守本合同的约定，任何一方不

得以任何理由终止或破坏本合同。

六、 本房产的房龄满五年前，如因国家或地方政府出台的新政策而产生的费用均由乙方承担，与甲方无关。本房产的房龄满五年后，甲方应在一个月内无条件积极协助乙方到房管局等有关部门办理房屋过户交易手续，将本房产的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。本房产过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

七、 合同生效后，乙方须支付甲方该处房产交易的首付款_____元（大写： 万 仟 佰 拾 圆 角 分）整。甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据提供给乙方保存。甲方在领取该房屋产权证书后，应将该房屋产权证书和购房协议等全部资料原件交乙方保存。

八、 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方夫妇和中间人签字之日起生效，房屋买卖即成事实，甲乙双方必须共同遵守。甲方及继承人不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利。如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本合同约定获取该房产所有权，即为甲方违约。乙方在该房产未过户之前应积极维护甲方利益。乙方在该房屋居住而未过户期间，因乙方违反规定给甲方造成的一切负面影响及损失均由乙方承担。

九、 违约责任

如甲方违约：

如乙方违约：

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。如协商不成，须提请当地有关法律部门仲裁解决。

甲方： 法人_____（签字）

配偶_____（签字）

乙方： 法人_____（签字）

配偶_____（签字）

20_____年_____月_____日

最新总部经济合同大全篇二

签署地：

第一条权利与义务

（一）甲方的权利与义务：

1. 为确保加盟经营体系的统一性，甲方将对乙方的经营活动进行监督检查，对经营中出现的偏差、违规等予以纠正和限期改正。如有侵犯甲方权益，破坏加盟经营体系的行为，将令其停业整顿或终止其加盟资格。

2. 如果国家政策和市场形势发生重大变化，甲方保留对经营方针、市场计划、运作规则、产品结构、产品价格等做相应调整的权利。

3. 甲方重申建立加盟店的区域规划，即：

(1) 县级市设加盟店个，由乙方自行安排但半年内必须有实质性进展。如无实质性进展视乙方自动放弃经营第二，三家经营权。

(2) 一般地级市设a级加盟店_____个，优先给乙方。

(3) 省会城市设a级加盟店_____个。

4. 为乙方提供统一的店铺vi设计，供应产品及相应宣传资料乙方按照甲方要求购买。

5. 为乙方提供统一的运作模式和业务管理流程，提供培训服务。

(二) 乙方的权利和义务

1. 严格按照国家规定的法律、法规和当地卫生部门的规定从事经营活动，承担经营活动中的一切法律责任和经营管理责任。

2. 按照_____的规定完成销售指标和区域市场发展计划，每月销售额不得低于_____元。在同一地区内，第一家店自合同签订之日起半年内，销售业绩没有达到本合同规定的标准，公司有权建立第二家店。

3. 维护甲方形象，使用甲方统一制作的业务报表，宣传资料。不得私自制作宣传资料，不得做超出甲方宣传内容的虚假宣传。

4. 必须保证从公司统一进货，按公司统一价格销售产品。不得巧立名目变相收取销售费用，不得以降价、赊货、等不正当手段破坏市场秩序。

5. 必须保证不在店铺销售甲方产品以外的同类产品。

6. 乙方必须有不少于6平方米的固定经营场所

7. 如乙方在本市变更营业地址，须提前向甲方提交变更申请，甲方按新建加盟店程序审查批准后方可变更。如异地变更需重新办理审批手续。

8. 所有甲方产品和甲方有关的企业标识，均属甲方拥有。未经甲方书面许可，乙方不得注册甲方名称和甲方的任何企业标识、产品标识，亦不得使用甲方提供的标识用于本协议以外的任何交易。

9. 乙方义务乙方在经营期间，需提前预付款壹万元整，第一笔预付款于本协议签署时支付，如预付款不足时，由甲方通知乙方及时予缴，如乙方未能及时补足货款，甲方有权暂停发货。甲方根据乙方实际销货量于每个月的月中和月底前后结算一次，以后以此类推。乙方根据自己每天实际销售量在每天下午六点前向甲方预定第二天的订货量。甲方按乙方要求的品种及数量在规定的时间内及时供货，如因订货数量的预测不准确造成的损失甲方概不负责。

10. 乙方在报单的同时，应填制_保单计划_，及时传真至公司业务部，要求字迹清晰，内容完整，以便查对。每日下午18时之前输入系统的为次日报单，如超时，则造成生产不及时无法供货，给乙方造成的损失乙方自行负责。

11. 乙方需积极热情地做好食品咨询服务和产品零售服务，建立消费者口味档案，收集并向甲方提供。

第二条 加盟收益

1. 乙方按统一销售价销售

2. 乙方负责为所属区域内专营店配货和报单。

第三条发货

1. 乙方货款到达甲方账户后当日内发出货物。如有特殊情况不能按期发货，须提前向乙方声明。
2. 货物发出后，甲方电话或物流通知乙方查询接货，运费及保险费由乙方承担，甲方可代办代收。

第四条验货

1. 乙方在本地货站接货时，应立刻查验产品外包装是否完好，如有破损造成损失，应即时与承运单位交涉，并与甲方联系。
2. 乙方收货后应即时开箱验货，按装箱单查点数量；不即时开箱验货，事后再向甲方提出异议的，恕不受理。

第五条换货

1. 因运输问题造成产品外包装损坏或产品损失，乙方须在接到货后2小时内向甲方提出书面报告，经甲方确认后给予调换产品，逾期恕不受理。
2. 乙方委托别人到甲方办理换货时，须签发委托书。
3. 如消费者在加盟店所购产品发现质量问题，可告知甲方，经确认后换取同等价格的产品。
4. 加盟店在经营过程中，根据售卖需要进行品种调剂，按公司相关规定办理通知甲方。

第六条退货换货

1. 乙方与甲方签订合同后，不允许退店退货。
2. 经营以后，必须履行__3__年的协议合同，中途不允许退店

退货。

3. __3_年合同期满时退店不退货。

第七条加盟资格终止

自愿终止

1. 乙方自合同签订之日起3个月内，因经营困难无法继续营业，可向甲方书面申请自愿终止加盟资格，品牌使用费不退。
2. 乙方经营期满三年后本合同自动终止，如有意继续经营，有优先权与甲方重新办理手续，签署新的合作合同。

非自愿终止

乙方发生下列情况之一时，甲方有权终止其加盟资格：

1. 连续7天没下要货通知单，又无书面说明。
2. 从事违法经营或做出有损甲方声誉和利益的行为。
3. 严重违反加盟合同条款或甲方的其它规定。
4. 遇有不可抗拒因素、自然灾害导致无法经营。

因第1项、第2项、第3项原因终止加盟资格

第八条通知与附件

1. 乙方在签署本合同时，已熟知加盟条件相关的内容，并同意遵守其中的所有条款。
2. 乙方在签署本合同后三日内将品牌使用费、市场保证金、购货款汇达甲方账户。

3. 本合同必须和《供货协议》、一并签署后正式生效，有效期3年。

4. 以上各条款是甲、乙双方真实意思的表现，双方自愿签约，无其它因素影响。

5. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

6. 合同中未尽事宜，由双方协商解决。通过协商不能解决或者一方拒绝协商时，可诉请本合同签署地人民法院裁决。

甲方（盖章）_____乙方（盖章）_____

代表（签字）_____代表（签字）_____

最新总部经济合同大全篇三

_____有限公司(以下简称售方)

_____公司(以下简称购方)

2. 数量：_____

5. 装船：第一次装船应于接到信用证后30天至45天内予以办理。从第一次装船，递增至终了，应在12个月内完成。

6. 优惠期限：为了履行合同，若最后一次装船时发生延迟，售方提出凭证，购方可向售方提供30天的优惠期限。

7. 保险：由购方办理。

8. 包装：用新牛皮纸袋装，每袋为_____公斤；或用木箱装，每箱为_____公斤。予以免费包装。

(1) 全套售方商业发票；

(2) 全套清洁、不记名、背书提单；

(3) 质量、重量检验证明。

10. 装船通知：购方至少在装货船到达装货港的7天前，将装货船到达的时间用电传通知售方。

11. 保证金：

(1) 通知银行收到购方开具的不可撤销信用证时，售方必须开具信用证_____%金额的保证金。

(2) 合同货物装船和交货后，保证金将原数退回给售方，若出于任何原因，本合同规定的第12条除外，发生无法交货(全部或部分)按数量比例将保证金作为违约予以没收支付给购方。

(3) 若由于购方违约或购方不按照本合同第9条规定的时间内，(第12条规定除外)开具以售方为受益人的信用证，必须按保证金相同的金额付给售方。

(4) 开具的信用证必须满足合同所规定的条款内容。信用证所列条件应准确、公道，售方并能予以承兑。通知银行收到信用证后，通知银行应给开证银行提供保证金。

12. 不可抗力：售方或购方均不承担由于不可抗力的任何原因所造成的无法交货或违约，不可抗力的任何原因包括战争、封锁、冲突、叛乱、罢工、雇主停工、内乱、骚动、政府对进出口的限制、暴动、严重火灾或水灾或被人们所不能控制的自然因素。

交货或装船时间可能出现延迟，购方或售方应提出证明予以说明实情。

13. 仲裁：因执行本合同所发生的一切争执和分歧，双方应通

过友好协商方式解决。若经协商不能达成协议时，则提交仲裁解决。仲裁地点在_____

由_____仲裁委员会仲裁，按其法规裁决，仲裁委员会的裁决是终局裁决，对双方均有约束力。仲裁费用应由败诉方承担。除进行仲裁的那部分外，在仲裁进行的同时，双方将继续执行合同的其余部分。

14. 货币贬值：若美元货币发生法定贬值，售方保留按贬值比率对合同价格予以调整的核定权力。

15. 有效期限：本合同签字后，在7天内购方不能开出以售方为受益人的信用证，本合同将自动失效。但购方仍然对第11条中第(2)、(3)项规定的内容负责，支付予以补偿。

本合同一式两份，经双方认真审阅并遵守其规定的全部条款，在见证人出席下经双方签字。

_____年_____月_____日

最新总部经济合同大全篇四

乙方：_____

兹为乙方推荐下列甲方产品和介绍客户给甲方，双方同意签订本居间合约书，并共同遵照下列各条款。

第一条 相关甲方产品

_____ (以下简称产品)

第二条 服务区域和排他性

1. 乙方推荐产品的区域为_____地区。乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有

权随时取消本合约。

2. 乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方向其销售产品，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

3. 未经甲方书面同意，乙方合约期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售除e-saver节电装置以外的任何节电产品。

第三条 服务内容

1. 乙方推荐产品和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。

2. 甲方对乙方介绍之客户提供

(1) 售前产品解说、客户用电测量计算及产品导入方案规划。

(2) 产品安装、施工及保固(保固年限：产品节能主机_____年，其它零件_____年)。

3. 甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。本合约终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

第四条 产品瑕疵

甲方交付之产品若有瑕疵，由甲方自行对销售之客户负责，与乙方无涉。

第五条 付款

1. 甲方于买卖成立并交货安装验收完毕且收到全部货款后，三日内通知乙方清款，甲方在收到乙方正式发票后七日内按

该笔货款总价(未含税)百分之_____给乙方作为佣金。

2. 乙方居间活动所需要的一切费用, 由乙方自行承担。

第六条 管辖法院和违约责任

1. 乙方中的两公司向甲方承担连带责任, 其中任何一公司的违约均视为乙方两公司的共同违约, 甲方有权向其中的任何一家公司或两公司追偿。

2. 乙方履行本合约过程中(包括签订本合约前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密, 应向甲方赔偿违约金人民币_____万元, 另甲方保留进一步索赔的权利。

3. 本合约的部分无效不影响其余条款的效力。甲乙双方如因本和约有关事项发生诉讼时, 均同意以_____市中级人民法院为一审管辖法院。

第七条 合约期限

1. 本合约有效期限自公元_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 为期一年。

2. 合约期满前一个月内双方均无终止合约书表示时, 本合约自动生效一年, 其后亦同。

3. 正常情况下, 若任一方有特殊原因, 欲提前终止本合约时, 应于一个月前, 以书面形式通知对方, 并在得到对方书面同意后, 终止本合约。

第八条 合约生效

1. 本合约经甲、乙双方签字盖章后生效。

2. 本合约一式两份，甲乙双方各持一份。

最新总部经济合同大全篇五

甲方(用人单位)名称 (要认真填写用人单位的全称)

乙方(劳动者)姓名

一、双方在签订本合同前，应认真阅读本合同。甲乙双方的情况应如实填写，本合同一经签订，即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、签订劳动合同，甲方应加盖单位公章；法定代表人或由法定代表人授权委托的分公司负责人(委托代理人)应签章，乙方应签字或盖章，其他人不得代为签字。

三、本合同中的空栏，由双方协商确定后填写，并不得违反法律、法规和相关规定；不需填写的空栏，划上“/”。

四、工时制度分为标准工时、不定时、综合计算工时三种。实行不定时、综合计算工时工作制的，应经劳动保障部门批准。

五、本合同的未尽事宜，可另行签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

六、本合同应使用钢笔或签字笔填写，字迹清楚，文字简练、准确，并不得擅自涂改。

七、本合同(含附件)签订后，甲、乙双方各执一份备查。为建立劳动关系，明确权利义务，根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方遵循诚实信用原则，经平等协商一致，自愿签订本合

同，共同遵守执行。

第一条 劳动合同期限

(一) 劳动合同期

本合同期限采用有固定期限方式。

1、有固定期限：本合同期限为(不得超过2年)年，自20__年3
或4月开始月 日起至 年月 日止。

2、甲方联系人： 单位办公电话(固话)：

移动电话：

单位地址：

单位所在地：

3、乙方联系电话：

乙方身份证号码：

(二) 试用期

1. 无试用期。

2. 试用期从年 月 日起至 年月 日止。

(劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限在一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月；三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。)

第二条 工作内容

1、甲方根据生产(工作)需要,安排乙方在填写工作岗位生产(工作)岗位,并为乙方提供必要的生产(工作)条件。

2、乙方应按照甲方对本岗位生产(工作)任务和责任制的要求,完成规定的数量、质量指标。

第三条劳动保护、劳动条件和职业培训

1、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范,并对乙方进行安全卫生教育,杜绝违章操作和违章指挥。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品,必须告知乙方所从事的工作(生产)岗位,存在职业危害因素的名称、可能产生的职业病危害及后果。按国家规定定期安排从事职业危害工作的乙方进行健康检查。

3、实行对女工和未成年工的特殊保护和女职工在孕期、产期、哺乳期间,甲方按国家规定为其提供劳动保护。

4、甲方应根据需要对乙方进行必要的职业培训或为乙方接受职业培训提供必要的条件。

第四条劳动纪律

1、甲方应当依法制定和健全内部规章制度和劳动纪律,依法对乙方进行规范和管理。

2、乙方应严格遵守甲方依法制定的各项规章制度,服从甲方的管理。

第五条工作时间和休息、休假

1、甲方安排乙方实行第以下三项任选一项项工作制。

(1)、标准工作制：甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，每周不超过四十小时。甲方保证乙方每周至少休息一日。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时。因特殊需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下，延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

(2)、综合计算工时工作制。

(3)、不定时工作制。

2、甲方按规定给予乙方享受法定休假日、年休假、婚假、丧假、探亲假、产假、看护假等带薪假期。

第六条劳动报酬

1、甲方按照本市最低工资结合本单位工资制度支付乙方工资报酬。

其中，乙方工资为按实际情况填写元/月。

2、甲方每月按实际情况填写日支付乙方按实际情况填写(当月/上月)工资。如遇法定休假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

3、甲方安排乙方加班加点工作，应按国家规定的标准安排补休或支付加班加点工资。加班加点工资的发放时间为按实际情况填写。

第七条保险福利

1、甲方必须依照国家和地方有关规定，参加社会保险，按时足额缴纳和代扣代缴乙方的社会保险费(包括养老、失业、医疗、工伤、女工生育等保险)。

2、甲方可以根据本企业的具体情况，依法制定内部职工福利待遇实施细则。乙方有权依此享受甲方规定的福利待遇。

第八条合同的变更

具有下列情形之一的，双方可以变更本合同：

- 1、双方协商同意的；
- 2、乙方不胜任合同约定的工作的；
- 3、由于不可抗力或合同订立时依据的其他客观情况发生重大变化致使本合同无法履行的。本项所称重大变化主要指甲方调整生产项目，机构调整、撤并等。

第九条合同的终止

具有下列情形之一，本合同应即终止：

- 1、本合同期限届满；
- 2、乙方达到法定退休条件的；
- 3、法律法规规定的其他终止情形

第十条合同的解除

- 1、甲乙双方协商一致可以解除本合同。
- 2、乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：
 - (1) 在试用期内被证明不符合录用条件的；
 - (2) 严重违反劳动纪律或甲方依法制定的规章制度的；

(3) 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

(4) 《劳动合同法》第三十九条规定的其他情形。

3、具有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方，或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除本合同。

(3)、双方不能依本合同第八条第3项的规定就变更合同达成协议的；

4、乙方具有下列情形之一的，甲方不得依据前款的规定解除本合同；

(2)、患病或非因工负伤，在规定医疗期内的；

(3)、《劳动合同法》第四十二条规定的其他情形。

5、乙方提前三十日(试用期提前三日)以书面形式通知甲方可以解除本合同。但乙方担任重要职务或执行关键任务并经双方约定乙方不得解除本合同的除外。

6、具有下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

(1)、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

(2)、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(3)、《劳动合同法》第三十八条规定的其他情形。

第十一条 本合同终止或解除，甲方应当在解除或者终止本合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续，不得无故拖延或拒绝。

第十二条 合同的续订

1、本合同期限届满后，经双方协商本合同可以续订。