

# 最新工业盐买卖合同(实用7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 最新集体建设用地房屋买卖合同 建设项目工程总承包合同模板篇一

随着支持性政策的推出，建设项目工程总承包的前景广阔。建设项目工程总承包合同是怎么回事？以下是本站小编为大家整理的建设项目工程总承包合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和信用的原则，甲方同意将承包给乙方施工，经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

建筑面积：

合同价款：

开竣工日期：

承包范围：

二、管理费及税金提取：

- 1、甲方按工程价款竣工后据实调整。
- 2、定额管理费、交易费、安全保险、环保费、安全保证金、履约保证等一切费用由乙方交纳。

三、责任：

- 1、乙方应服从领导，思想上、行动上与甲方保持一致，遵守建设单位《工程项目管理办法》等一切规章制度，服从甲方的调度与安排。
- 2、本合同有效期内，乙方不得退出甲方管理，强行退出者，视其情节和经济损失状况，予以经济索赔，并承担相应合同法律责任。
- 3、乙方为工程承包责任人，对工程施工全过程负责，对建设单位签订的《建设工程承包合同》的履约全面负责。
- 4、应接受省市组织的质量、安全检查及达标活动，并服从甲方的统一组织安排。
- 5、为确保工程的顺利完成，甲方有权对质量、安全、进度等进行检查监督，并根据有关文件规定确定奖罚，乙方必须协助、服从检查，对甲方提出的建议立即改进。

四、质量：

- 1、乙方应健全质量管理制度和保证体系，认真履行职责，贯彻执行公司《关于加强工程质量的暂行规定》，质量等级必须达到“合格”标准。

2、在施工过程中，要严格执行强制性标准，精心施工，积极推广应用新技术、新材料、新工艺。

## 五、安全

1、乙方应认真执行公司《关于加强安全生产管理的暂行规定》，严格“一标、五规范”，确保安全生产无事故，强化现场管理，确保合格标准。

2、项目经理为项目安全生产工作第一责任人，对工程安全生产负责，施工过程中发生的一切工伤事故由项目部自行处理，费用由乙方承担，甲方不承担任何责任。

## 六、工期：

## 七、工程款：

1、乙方对该工程单独核算，自负盈亏，因工程所发生的一切经济往来，经济纠纷、债权债务，甲方不负任何责任，由乙方全部承担，因甲方自身原因给乙方造成经济损失的，由甲方负责和赔偿。

2、乙方不准拖欠工人工资和材料款，如果由于以上原因，引起诉讼，由乙方负责清偿债务并承担法律责任，甲方不承担任何责任。

## 3、工程款支付：

(1) 施工人员与建筑机械进入施工现场，甲方应付工程款的%，临时设施与生活费。

(2) 完成本工程一层主体付工程造价的%。

(3) 工程竣工验收后，付工程造价的 %。

(4)剩余的质保金%，本工程交于甲方使用，一月内清算。

(5)如甲方变更或不在本预算之内的工程量，另算。

## 八、保修：

1、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付业主使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

2、因维修、回访服务不到位出现问题造成损失和影响的，甲方将视具体情况扣除质保金。

## 九、违约：

1、甲、乙双方不履行本合同义务，则应承担违约责任，并赔偿造成的损失。

2、乙方如违反合同规定，致使建筑工程遭受严重的损失或情节严重的，将追究法律责任。

## 十、附则条款：

本合同一式三份，甲方、乙方、财务部各执一份，双方签字或盖章后生效，如本合同未能表达的条款，可加附则条款与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

1、工程名称：

2、工程内容：

3、工程期限：全部工程在 前竣工。每延长一天，甲方从工程总承包款中扣除 元作为违约金。因其他原因造成的误工或工期延长，由甲乙双方协商解决。

4、工程总承包款(人民币大写)： 。

共2页，当前第1页12

## 最新集体建设用地房屋买卖合同 建设项目工程总承包合同模板篇二

\_\_\_\_\_（以下简称“客户”）与\_\_\_\_\_（以下简称“工程咨询单位”）经过双方协商一致，签订本协议。

一. 客户委托工程咨询单位提供\_\_\_\_\_咨询服务，并已接受工程咨询单位为履行该服务所提出的建议书和其他报价等文件。

二. 本协议中的词语与所属的服务协议书条件及有关附件同义。

三. 下列文件均为本协议书的组成部分：

委托函或中标函；

工程咨询服务协议书通用条件；

工程咨询服务协议书专用条件；

附录：（双方可根据具体情况在附件中作出约定，附件内容略）

附录a□委托工程咨询服务范围；

附录b□客户提供的职员、设备、设施和其他人员的服务；

附录c□报酬和支付；

在实施过程当中<sup>v</sup>同签署的补充和修正文件。

四. 鉴于客户按下文规定向工程咨询单位的各项支付，工程咨询单位承诺按照本协议书的规定，承担附录a中议定范围内的咨询服务。

五. 鉴于工程咨询单位按上文规定履行咨询服务，客户承诺按照本协议书规定的期限、方式、币种，向工程咨询单位支付协议规定应支付的款项，作为履行服务的报酬。

六. 本协议书正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本\_\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_\_份。本协议书经双方代表签字并加盖单位公章后生效。

## 一. 词语定义

下列词语，除上下文另有规定的以外，具有下列含义：

“项目”是指本协议书专用条件中指定的，并为之提供咨询服务的项目。

“服务”是指工程咨询单位根据本协议书所提供的服务，包括正常的服务、附加的服务和额外的服务。

(1) “正常服务”是指附录a中列出的各项正常服务。

(2) “附加服务”是指附录a中列出的各项附加服务，以及经双方书面协议，在正常服务之外的附加服务。

(3) “额外服务”是指不属于正常服务和附加服务，但根据

协议书第条的规定，工程咨询单位必须履行的服务。

“工程”是指为完成项目所实施的永久性工程，包括提供给客户的设备、设施及其他物品。

“客户”是本协议书中所指的聘用工程咨询单位的一方，及其合法继承人和允许的受让人。

“工程咨询单位”是本协议书中所指的受客户聘用提供服务的一方，及其合法继承人和允许的受让人。

“第三方”是指客户、工程咨询单位以外的其他有关当事方或法人实体。

“协议书”是指由工程咨询服务协议书通用和专用条件，附录a（服务范围）、附录b（客户提供的职员、设备、设施和其他人员服务）、附录c（报酬和支付），委托函、中标函和正式协议书（如果已签订），以及其他双方共同签署的补充和修正文件等组成的文件。

“合同”是指与本协议书委托的工程咨询服务有关的，客户与任何第三方签字的合同。

“日”是指从任何一个午夜至下一个午夜的时间段。

“月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始的一个月时间段。

## 二. 工程咨询单位的义务

服务范围：工程咨询单位应提供的服务范围见附录a

工程咨询单位提供的服务包括正常的服务、附加的服务和额外的服务。

认真地尽职尽责和行使职权：

(1) 工程咨询单位在履行本协议书规定的义务时，要认真贯彻国家有关法律、法规和政策，为国家的利益和客户的合法利益，应用合理的技能，谨慎而勤奋地工作。

(2) 根据客户与第三方签订的合同的授权或要求，行使权力或履行职责时，工程咨询单位应□□a□根据合同进行工作。合同中上述权力和职责的详细规定，应在本协议书附录a中加以说明，或以书面的形式，另行商得工程咨询单位同意□□b□在客户和第三方之间提供证明、行使决定权或处理权时，不是作为仲裁人，而是作为独立的专业人员，依据自己的专业技能和判断，公正地进行工作□□c□在变更任何第三方的义务时，对于可能对费用或质量或时间有重大影响的任何变更，须事先得到客户的批准（发生紧急情况除外，但事后工程咨询单位应尽快通知客户）。

客户的财产

工程咨询单位使用的由客户提供或支付费用的物品，属于客户的财产。当服务完成或终止时，工程咨询单位应将尚未消费的物品库存清单提交给客户，并按客户的指示移交此类物品。此项工作应视为附加的服务。

三. 客户的义务

客户应在不耽误服务的合理时间内，免费向工程咨询单位提供他能获取的与服务有关的一切资料。

客户应在双方商定的合理的时间范围内，就工程咨询单位以书面形式提交给客户的一切事宜，作出书面决定和答复。

客户应负责咨询服务所涉及的所有外部关系的协调，为工程咨询单位履行职责提供外部条件。提供与其他组织相联系的



渠道，以便工程咨询单位收集需要的信息。

客户应尽其所能对工程咨询单位的人员以及下属提供如下协助：

- (1) 提供入境、居留、工作和出境所需的文件；
- (2) 提供服务所需要的畅通无阻的渠道；
- (3) 个人财产和服务所需物品的进口、出口，以及海关结关；
- (4) 发生意外事件时的遣返；
- (5) 允许工程咨询单位及其人员为服务目的和个人使用，将外币汇入项目所在国或工作所在地，以及将履行服务中所赚外币汇出项目所在国或工作所在地的手续。
- (6) 工程咨询单位为客户项目出境考察时，除制装费外，其他一切费用应由客户负担。

为了服务的需要，客户应免费向工程咨询单位提供附录b所规定的设备和设施。

在与工程咨询单位协商后，客户应按照附录b的规定，自费从其雇员中为工程咨询单位挑选和提供职员，以及提供其他人员的服务。客户提供的职员在涉及服务时，只应接受工程咨询单位的指示。工程咨询单位应与客户安排的提供其他服务的人员合作，但不对此类人员或他们的行为负责。

#### 四. 双方代表和职员

工程咨询单位和客户，根据协议互相派遣的工作人员，要能胜任本职工作，并互相取得对方认可。如果客户未能按规定提供职员及其他人员的服务，工程咨询单位可自行安排，并

作为附加的服务。

为了执行本协议书，每一方应指定一位高级职员作为本方代表。

如果需要更换任何人员，双方同意后，由任命一方负责安排同等能力人员代替，同时承担更换费用。如果另一方提出更换，应提出书面要求，并须阐述更换理由，如提出的理由不能成立，则提出要求的一方要承担更换费用。

## 五. 责任与赔偿

如果确认工程咨询单位违反了（1）条款的规定，客户提出索赔，则工程咨询单位应对由于其违约引起的或与之有关的事宜负责，并向客户赔偿。

如果确认客户违反了对工程咨询单位应尽义务，工程咨询单位提出索赔，则客户应负责向工程咨询单位赔偿。

任何一方对另一方的赔偿，仅限于因违约所造成的可以合理预见的损失或损害数额，而不牵连其他方面。

任何一方向另一方支付的赔偿的最大数额，不能超过本协议书专用条件中规定的最高赔偿数额。如果可能另外要支付的赔偿总额超过应支付的最大数额，则任何一方均应同意放弃对另一方超过部分的索赔。

一方提出索赔要求不能成立时，要完全补偿对方因该索赔要求所导致的各种费用支出。

如果认为任何一方与第三方应共同对另一方负责赔偿，负责赔偿的任何一方所支付的赔偿额，应限于由于其违约所应负责的那一部分比例。

双方必须在本协议书专用条件中规定的时间或法律规定的更早时间之前正式提出索赔，在规定时间之外提供索赔无效。

除因工程咨询单位故意违约或缺乏谨慎而渎职引起的索赔外，客户应保障工程咨询单位免受因客户或第三方提出的其没有保险的或责任期终止后提出的索赔造成的影响。

工程咨询单位及其任何职员，在根据协议履行义务中的行为或失职只向客户负责，不应以任何方式向第三方负责。

## 六. 工程咨询单位的保险

- (1) 在允许条件下，对条工程咨询单位的责任进行保险；
- (2) 对公共或第三方的责任进行保险；
- (3) 对客户提供的财产进行保险。

上述各项保险的费用应由客户负担。

## 七. 协议书的开始、完成、变更与终止

本协议书从双方正式签字之日起生效。

在本协议书专用条件中规定的时间或期限内，服务必须开始和完成，但根据双方协议延期的例外。

当客户或工程咨询单位一方提出要求，对方书面同意时，可对本协议进行变更，另签补充协议书。如客户书面要求，工程咨询单位应提交变更服务的建议书，并视为一项附加的服务。

如果客户或其承包商使服务受到拖延，工程咨询单位应将此情况和可能产生的影响通知客户，对导致增加的工作应视为附加的服务，完成服务时间应相应延长。

如果出现非工程咨询单位应负责的情况，造成全部或部分服务不能按时履行时，工程咨询单位应立即通知客户。如由此使某些服务不得已减慢或暂停时，该部分服务完成期限应予延长。对于暂停服务的还应加42天以内的恢复服务期限。

客户至少在56天前通知工程咨询单位全部或部分暂停服务或终止本协议书。工程咨询单位应立即安排停止服务，将开支减至最少。

如果客户认为工程咨询单位无正当理由而不履行其义务时，可通知工程咨询单位要求按期履行服务。如21天内没有收到满意的答复，客户可在第一个通知发出35天内进一步发出书面通知终止本协议书。

工程咨询单位在支付通知单应支付的日期后30天，仍未收到客户未提出书面异议的款项时，或根据；款已暂停服务超过\_\_\_\_\_天时，可向客户发出通知要求支付。\_\_\_\_\_天后可发出进一步通知，再过\_\_\_\_\_天后，可终止本协议书，或在不损害其终止权利情况下，自行暂停或继续暂停全部或部分服务。

当根据款撤销或暂停或恢复服务时，或并非根据款终止本协议书时，除正常的和附加的服务以外，工程咨询单位需做的任何工作或支出的费用应被视为额外的服务。对此，工程咨询单位有权得到所需的额外时间和费用。

本协议书终止，不应损害和影响各方的权利、责任及索赔。

## 八. 支付

正常的服务、附加的服务和额外的服务的报酬，按照本协议书条件和附录c约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

如果客户在本协议书专用条件中规定的支付期限内未支付服

务报酬，自规定支付之日起，应当向工程咨询单位补偿应支付的报酬利息。利息额按规定支付期限最后一日银行贷款利率乘以拖欠酬金时间计算。该利息补偿不影响第款工程咨询单位的权利。

支付报酬所采用的货币币种、汇率由本协议书专用条件约定。

如果客户对工程咨询单位提交的支付通知单中的报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知单24小时内向工程咨询单位发出异议的通知，但客户不得拖延其他无异议报酬项目的支付。第款的规定适用于最终支付给工程咨询单位的一切有争议的金额。

除按协议书规定的固定总价支付外，在完成或终止服务后12个月内，客户可在发出通知后不少于7天请一家有声誉的会计师事务所对工程咨询单位申报的任何金额进行审计。

## 九. 争端的解决

双方应本着诚信原则协商解决因履行本协议书引起的任何争端或分歧。如在14天或双方商定的其他期间内，未能达成一致，应将争端事项提交调解人进行调解。调解人由双方协商聘请，或向中国工程咨询协会会长或双方同意的其他授权机构申请选派一名调解员。双方应在聘请调解员14天或双方商定的其他期间内，调解员共同商定交流有关资料的计划和将采取的协商步骤。协商应在保密情况下进行。如双方接受调解员的最终建议，就解决争端达成一致意见，应写成书面协议，经双方代表签字后，约束双方遵照执行。如双方在约定期间未达成一致协议，任一方可请调解员提供一份给双方的无约束力的书面意见。除经双方书面同意，调解员的上述意见不能作为随后任何诉讼程序中的证据。调解中，各方作证等支出自行承担，其他费用双方均摊，或按调解员决定分摊。

如双方在聘请调解员28天或双方商定的其他期间内未能达成

协议，可按条款规定，将争端事项提交仲裁。

如调解失败，经双方同意，调解员可将双方已协商一致的事项写出记录。争端的其余事项可提交给仲裁员。除调解员将双方一致事项的记录可交给仲裁员外，在聘请仲裁员后，调解员的任务将终止，不再作为仲裁中的证人，也不再提供调解中得出的其他证据。仲裁按照专用条件中的规定进行。双方同意仲裁为终局，同意裁决结果，放弃以任何形式的上述权利。

## 十. 其他

本协议书的语言及遵循的法律见协议书专用条件的. 规定。

因国家（本协议书专用条件中指定的工程咨询单位业务总部所在地除外）法律法规变化，引起服务费用和服务持续期的改变，要签字补充协议，调解和修正协议文本，调整商定的报酬和完成时间。

工程咨询单位对编制的所有文件拥有版权。客户仅有权为本协议书中的工程和其预定的目的使用或复制此类文件，此时不需取得工程咨询单位的许可。当事人的双方互相提供的文件资料要严格保密，未经允许，另一方不得向第三方转让. 提供版权和所有权，如有违背，要追究法律责任。

除非本协议书专用条件中另有规定，工程咨询单位可单独或与他人合作版有关工程和服务的书籍。但如果在服务完成或终止后二年内出版，则须取得客户批准。

（2）为影响选聘过程或协议的执行，而谎报事实，给客户造成损失，包括采用合谋办法，以抑制或减小自由、公开竞争的效果。

本协议书的有关通知应为书面的，并在专用条件中写明的地

点收到时生效。以书面回执或回函确认。

如果协议书中的规定之间产生矛盾，按年月顺序以最后编写的为准。

客户（盖章）：\_\_\_\_\_

工程咨询单位（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新集体建设用地房屋买卖合同 建设项目工程总承包合同模板篇三

乙方：（借入人）：

丙方（担保人）：

一、乙方向甲方借款人民币元整(大写：)，月利率%，借款期限为，即从xx年月日至200年月日。届期本利一起归还。

二、该笔款项甲方另有它用，乙方逾期还款将会给甲方造成经济损失若干，若乙方不能按期还款，则需按每日元向甲方支付逾期还款违约金。

三、若因乙方逾期还款而被甲方诉至法院，则甲方已负担的律师费等为讨回该笔借款而产生的相关费用由乙方承担。

四、乙方确认其于签字之时已收到该笔款项共元(大写：)，不再向甲方另出收据。

五、丙方自愿为该笔借款提供担保并承担连带偿还责任，担保范围为借款本金、利息、逾期还款违约金及甲方为讨回该笔借款而产生的费用，担保期限为还款期满之日起两年。

六、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。三方签字后生效。

甲方：

乙方：

保证方：

## **最新集体建设用地房屋买卖合同 建设项目工程总承包合同模板篇四**

- 3、工程总承包商的资质要求能否放宽；
- 5、前期设计服务企业是否可以参加工程总承包的投标；
- 6、邀约与承诺在工程招投标过程中的理解与作用；
- 7、子公司、分公司使用母公司资质投标法律责任认定；
- 9□epc项目竣工结算管控引导下的招投标策划；
- 10、工程量清单错误责任归属；
- 11、中标价外设置优惠条件法律效力认定；
- 12□epc项目招标案例分析。

## **最新集体建设用地房屋买卖合同 建设项目工程总承包合同模板篇五**

第十六条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。



第十七条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生重大变化时，且足以影响双方合同的继续履行，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第十八条 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第十九条 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十条 租赁期满，合同自行终止。租赁期满前30日，承租人应当将本公司的39台餐车交出租人审核，经租赁双方代表签字后，承租人可以退出租赁。

第二十一条 租赁期满后，本公司仍继续租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

## **最新集体建设用地房屋买卖合同 建设项目工程总承包合同模板篇六**

. 甲方的权利和义务

. 监督乙方的施工质量. 进度. 安全文明施工等；

. 对乙方施工过程质量. 工程竣工等的验收；

. 施工前甲方将提供施工所需的水源. 电源接驳点，施工中乙方自行负责安装及水. 电表的安装，经甲方检验确认合格后进行使用。

. 甲方应按合同约定及时支付工程款。

## . 乙方的权利和义务

. 乙方负责与自己的劳务工人签订合同，并购买保险，甲方在此对乙方责任进行告知，出现问题由乙方承担完全责任，乙方务工人员无与甲方单独结算权利，出现一次，乙方承担9000元违约金。

## 第十条安全文明施工

. 乙方应遵守国家 and 地方现行关于安全文明施工规范的要求，乙方在施工过程中，凡因乙方原因违反以上规范而导致发生的安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

## 第十一条违约责任

### . 质量责任及其它责任

乙方应严格按照本合同约定的质量标准进行施工，并按照本合同相关条款的约定履行本合同，否则甲方视情况有权进行处罚，罚款将从应付工程款中直接扣除，情节严重的有权解除合同。

### . 工期责任

乙方如果不能在合同约定的工期内竣工，根据工期节点每延迟一天，扣除工程总价款3‰的违约金，若由于不可抗力或甲方的原因致使工期延误，由甲方现场工程负责人认可签证后方可顺延工期。

### . 延期付款责任

甲方不按合同的约定拨付款，甲方承担违约责任。

本合同其它条款约定的违约情况，按照其相应约定执行。

## 第十二条合同的终止或解除

- . 有下列情形之一的，合同终止或解除：
- . 本合同因已按约定履行完毕的；
- . 本合同经各方协商一致终止或解除的；
- . 本合同其他条款及法律法规规定的其他情形。

## 第十三条其它约定

- . 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。
- . 本合同一式两份，甲方，乙方各一份，双方签字后生效。

甲方代表人： 乙方代表人：

委托签约人： 委托签约人：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

## **最新集体建设用地房屋买卖合同 建设项目工程总承包合同模板篇七**

村委会：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

为了保质保量按时完成余卢村道路水泥混凝土路面施工任务，经甲、乙双方协商，订立如下合同，以便双方共同遵守。

马源村公里，宽米，厚18公分。

1、垫层：垫层补强所用材料为碎砾石，规格为碎砾石在4厘米以下，按10cm标准厚度补强进行压实整\*。

2、水泥混凝土路面：混凝土厚度18厘米，江西万年青牌水泥标号为325，用强制性方式搅拌机，路面表面采用抗滑粗糙面，其抗滑构造深度为毫米，胀缝每4米设一道，用切割机切割。保养期为28天，第1—7天内昼夜每2小时洒水1次，第8—14天内白天洒水6次，第15—28天白天洒水4次，每天洒水必须饱满，混凝土板断裂块数应不超过受检块数的1%，断裂块采取相应的有效措施弥补，板块裂缝应不超过受检块数的8%，并应采取相应的有效措施弥补，板块裂纹块数应不超过受检块数的12%，石子外露、脱皮、缺边、掉角等损害现象，不超过受检面积的3%。

3、路肩：水泥两边路肩标准为米。

上述未涉及的部分必须按交通颁布《规范》要求进行施工。

1、工程中有不符合或严重违反操作规程及未按前述的《工程规模》、《质量要求》进行施工的，监理人员有权责令停工、返工。

2、前一道工序完工后，必须经监理人员验收后，方可进行下一道工序，绝不允许先进行下一道工序施工，然后补办验收手续。

3、付款必须有监理负责签字。

1、乙方必须有1至2名公路技术人员负责施工技术，把握施工质量，1名有施工经验的施工人员自始至终直接参与指导施工。

2、项目资金，待甲方验收合格后结算并支付。

3、停电、误工、工伤事故引起的费用由乙方负责。

4、无任何条件(除不可抗拒的自然灾害)延期竣工，每延期一天扣款20xx元。

5、施工中，因质量问题监理人员责令的停工、返工引起的费用由乙方自负。

6、税收和管理费等按照国家有关政策由乙方承担。

7、在路面完工后，甲方要配合乙方管理好路面，如果乙方管理不到位造成的工程质量由乙方负担。如果当地百姓强行提前通车造成的工程质量问题由甲方负担。

按实际现浇水泥面面积计算造价，每\*方米40元，按包干经费进行结帐，单价不随物价上涨及政策调价而改变，该工程总造价2万元。

由施工单位带资修建，工程验收合格后，余卢村委会付工程资金的90%，余额待一年后工程无问题付清。

1、开工日期□20xx年7月10日之前

2、竣工日期□20xx年8月20日

本合同一式两份，甲乙双方各一份，本协议自签字之日起生效。

甲方：乙方(施工单位)：

法人代表：代表：

年月日：

# 最新集体建设用地房屋买卖合同 建设项目工程总承包合同模板篇八

出借人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和规章的规定,甲乙双方经协商一致,就甲方向乙方借款事宜,订立本合同,以兹共同遵守执行。

## 第一条 借款金额、期限及用途

借款用途:

借款金额(大写)(小写)

借款期限为:

即从\_\_年\_\_月\_\_日到\_\_年\_\_月\_\_日,本合同项下的借款本金应由甲方在到期日前一次性偿还完毕。

## 第二条 借款利率、计息和结息

借款利率: 借款利率执行月利率。

甲方未按约定用途使用借款的,乙方有权自借款被挪用之日起按借款利息的三倍向甲方收取违约金,借款利息照常计取;本合同项下借款逾期归还的,乙方有权照常计取借款利息,并自逾期之日起按借款利息的五倍向甲方收取违约金。

本合同项下借款按月结息,第一次结息日为本合同签订之日起往后顺延30天,第二次结息日再顺延30日,以后以此类推。甲方须于每一结息日前付清当期利息。如借款本金的最后一次偿还日不在结息日,则未付利息应利随本清。

第三条 下列条件未满足的，乙方有权不提供本合同项下借款：

本合同项下借款有抵押担保的，有关登记及/或保险等法律手续已按乙方要求办妥，且该担保、保险持续有效。本合同项下借款有保证担保的，保证合同已签订并生效，且保证人按照乙方要求提供了合法有效的文件材料。

第四条 甲方主要权利和义务

有权按照本合同约定取得和使用借款。

按本合同约定用途使用借款，不挤占、挪用借款。

向乙方提供真实、完整、有效的财务报表或其他相关资料、信息，并积极配合乙方对其生产经营、财务活动及本合同项下借款使用情况的检查。

甲方实施承包、租赁、股份制改造、联营、合并、兼并、分立、合资、资产转让、申请停业整顿、申请解散、申请破产以及其他足以引起本合同之债务关系变化或影响乙方债权实现的行为，应当提前书面通知乙方，并经乙方同意，同时落实债务清偿责任或提前清偿债务，否则不得实施上述行为。

甲方发生除前项所述行为之外对其履行本合同项下还款义务产生重大不利影响的任何其他情形，如停产、歇业、注销登记、被吊销营业执照、法定代表人或主要负责人从事违法活动、涉及重大诉讼或仲裁、生产经营出现严重困难、财务状况恶化等，均应立即书面通知乙方，并落实乙方认可的债权保全措施。

甲方为他人债务提供保证或以其主要财产向第三人抵押、质押，可能影响其偿还本合同项下借款能力的，应当提前书面通知乙方并征得乙方同意。

甲方及其投资者不得抽逃资金、转移资产或擅自转让股份，以逃避对乙方的债务。

甲方发生名称、法定代表人、住所地、经营范围变更等事项，应当及时书面通知乙方。

本合同项下借款的保证人出现部分或全部丧失与本借款相应的担保能力，或者作为本合同项下借款担保的抵押物、质物、质押权利价值减损，甲方应当及时提供乙方认可的其他担保措施。

为实现本合同及项下担保合同所发生的一切费用(包括但不限于律师代理费、诉讼费、保险、运输、评估、登记、保管、鉴定、公证)均由甲方承担。

## 第五条 乙方主要权利和义务

乙方有权了解甲方的生产经营、财务活动、物资库存和借款使用等情况，要求甲方提供近期财务报表等文件、资料和信息。甲方必须对所提供的资料和信息真实和完整负责！

如若有错，甲方负责由此产生的一切后果。

甲方出现足以影响借款安全的不利行为或情形，乙方可以停止出借借款或提前收回借款。

甲方归还的款项不足以清偿本合同项下应付数额的，乙方可以选择将该款项用于归还本金、利息、违约金或费用。

甲方未履行还款义务，乙方可以就甲方的违约行为对外进行公开披露。

## 第六条 违约及其救济措施

甲方发生下列任一情况，均构成违约：



. 1 甲方未按约定偿还借款本息或支付其他应付款项；

甲方向乙方提供虚假的、无效的或不完整的信息、文件或资料的；

甲方拒绝或阻碍乙方对其收入或信用情况进行核实的；

甲方违反本合同约定的其他义务。

违反保证合同任一约定或陈述与保证的事项存在任何虚假、错误、遗漏的；

保证人拒绝乙方对其资金和财产状况进行监督的；

保证人向第三方提供超出其自身负担能力的担保的；

保证人丧失或可能丧失保证能力的其他情形。

、 4可能危及乙方抵押权或质权实现的其他情形。

担保不成立、未生效、无效、被撤销、被解除，担保人违约或者明确；表示或以其行为表明将不履行其担保责任，或担保人出现部分或全部丧失担保能力、担保物价值减少等乙方认为可能危及本合同项下债权安全的其他情形，甲方未按乙方要求提供新的担保的，视为甲方违约。

违约救济措施

出现上述任一违约情形，乙方有权行使下述任一项或同时行使几项权利：

停止发放本合同项下的借款；

宣布借款立即到期，要求甲方立即清偿借款本息及相关费用；

要求甲方限期纠正违约行为并赔偿相应损失；

行使担保权利；

委托第三方或通过任何公众媒体发布公告等方式进行催收或追偿；

以法律手段追偿借款本息及由此产生的一切费用；

解除合同；

有权采取的其他救济措施。

## 第七条 借款但保的具体约定

本合同项下借款的担保方式为 ， 由甲方提供财产抵押担保或第三方方式，担保合同另行签订。

## 第八条 合同的生效

本合同经甲方(是单位或其他组织的由法定代表人签字并加盖公章)或授权代理人签字(或盖个人印章)、乙方签名后生效。本合同一式两份，每份4页，双方当事人各一份。

## 第九条 通知