

# 最新广东建设工程施工合同 工程建设施工合同(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 广东建设工程施工合同 工程建设施工合同实用篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其相关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本附属工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、技术标准：按照现行国家施工验收规范执行。

三、工程内容：等内容。

四、承包形式：包工包料双包工程。

五、甲方职责：

- (1)负责解决施工所需的临时占用土地、料场等问题；
- (2)协助解决与周边群众发生的纠纷关系；
- (3)解决好工程所需的水电问题(水电费由乙方承担)。

## 六、乙方职责：

- (1) 听从甲方管理人员的指挥，接受监理工程师的现场监督检查；
- (2) 严格按照甲方的施工要求和工程量要求执行施工
- (3) 严格执行国家现行施工验收规范，保质保量完成任务
- (5) 在施工过程中不得以任何理由拖欠民工工资。

七、结算方式：工程竣工验收后，甲乙双方现场实收工程量，依据《四川省建设工程工程量清单计价定额》[20xx]定额，结合市场材料价格及人工工资标准调整办理竣工结算。

八、付款方式：分四年到位(不计资金利息)。其中20xx年拨付工程款的42.5%;20xx年12月30日前拨付28.5%;20xx年12月30日前拨付21.5%;剩余的7.5%视甲方情况拨付，但最迟在20xx年12月30日前付清全部工程款。如逾期未付清，则按所欠资金参照银行同期贷款利率计算利息，由甲方按月支付给乙方。

九、合同争议的解决：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的，可依法向人民法院起诉。

十、合同生效：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方自订立之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 广东建设工程施工合同 工程建设施工合同实用篇二

承包人(全称):

经双方协商达成一致,铭毅房地产开发大连新视界·铭城项目由承包方总承包管理。工程内容包括土建、装饰、电气、给排水、采暖、消防、燃气、机电安装、景观园林及外管网等全部内容。如上水,燃气、机电安装等专业工程,需发包人通过招标等形式确定专业承包商后,纳入本合同承包人的总承包施工范围,承包方计取总承包管理费,费率为工程造价的3%。凡发包人另行招标的其他项目,在同等条件下优先选用本合同承包人。

结算方式如下

- 1、本工程结算执行20xx辽宁省定额,材料及人工费均执行施工期间大连市造价信息网网刊价。
- 2、本工程为总承包形式,如发包人将专业施工项目分包给其他单位的,承包人应收取总承包管理费费率为3%。
- 3、如本工程需承包方垫资施工,发包方给予垫付工程款利率,按月息0.8%计算。

本框架协议一式六份,自双方签订之日起生效,双方各执三份。

# 广东建设工程施工合同 工程建设施工合同实用篇三

乙方：

甲方将钻孔工程施工委托乙方进行，双方根据《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》等有关规定，签订本合同，双方共同遵守。

河北钢铁集团钢铁有限公司场地爆破钻孔工程。

河北钢铁集团钢铁有限公司院内。

钻孔（钻孔直径80mm□□

甲方仅提供施工用水、电。

钻孔：包干价32元/m□

工程总价：以工程量实际发生量为结算依据，含税，现金结算。

本合同签订后，预付款无，工程完工验收合格后开具全额当地发票，付清全部工程款。

- 1、甲方提供施工用水、电；
- 2、甲方按照国家施工规范、施工标准验收；
- 3、乙方进场前必须与甲方安环处签订安全施工协议，动力处签订安全用电协议。
- 5、乙方必须按照国家施工规范施工；
- 6、乙方在施工过程中造成甲方设备损坏及相关损失由乙方承

担；

8、乙方必须遵守甲方的各种规章制度，服从甲方的管理；

9、乙方施工场地必须清洁，物品摆放有序，废料定点堆放。

按甲方要求，由甲方原因工期顺延。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 广东建设工程施工合同 工程建设施工合同实用篇四

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：东大煤矿矿井自动化控制系统建设工程

二、工程地点：东大煤矿

三、工程范围及内容

1、建立自动化控制网络平台。

2、实施井下中央变电所、中央泵房、-732泵房、井下强力皮带输送机远程集中控制系统；地面主扇风机的在线监测监控。

3、实现主副井提升机及地面35kv变电所的运行监测。东大煤矿构建基于千兆工业以太网基础上的矿井自动化系统，包括

新建和完善子系统：井下中央水泵房、井下中央变电所、-732泵房、井下强力皮带输送机远程集中控制系统、地面主扇风机的在线监测监控。实现主副井提升机及地面35kv变电所的运行监测。系统要求完全构建于1000兆/100兆工业以太网基础上，并在系统内建立完善、直观的视频监测系统作为自动化控制系统的有益补充。要求系统预留30~50%接口，以备后期项目的接入。

## 第二条 合同价款

合同总价款： 93.6 万元(大写：人民币 玖拾叁万陆千元整) (附详细清单)

## 第三条 双方责任

### 一、甲方责任

- 1、无偿提供施工用水、电，提供施工人员住宿、洗浴、材料存放库，就餐费用由乙方负责。
- 2、工程完工后及时参加工程竣工验收，并办理签证和竣工结算。按合同规定拨付工程款项。
- 3、指派 张善东 同志为甲方施工代表，对工程进度、质量、合同履行情况进行监督检查，负责签证和协商其它有关事宜，及时解决应由甲方解决的问题。

### 二、乙方责任

- 1、开工前向甲方发出开工通知。
- 2、编制施工技术措施，并报甲方备案，做好各项施工准备工作。

3、严格按照规范要求文明施工，确保工程质量，质保期一年，按期完工和交付。

4、工程竣工后，及时清理现场，做到工完场清。在规定的时间内办理竣工验收手续和竣工结算。

5、使用甲方的材料库，工程竣工后要完好交付甲方。

6、指派 杨 鹏 同志为乙方代表，负责施工现场的管理及与甲方的联系工作。

#### 第四条 工程期限

一、总工期为 30 天，自 20xx 年 6 月 16 日开工，至 20xx 年 7 月 16 日竣工验收。

二、因甲方原因和外部关系及不可抗力等非乙方原因引起的延期开工、中途停工和窝工，经甲方同意后，工期顺延。

#### 第五条 工程价款的支付与结算方式

合同签字盖章生效后付合同总额的 30 %，货到付合同总额的 30 %，安装调试合格正常运行再付合同总额的 30 %，10 % 质保金验收合格后一年内付清。

#### 第六条 施工安全

1、乙方应按煤矿安全法规及有关规定做到安全施工，承担由于乙方自身安全措施不力造成的责任和因此发生的费用；由甲方造成的责任，甲方承担有关责任及费用。

2、施工期间，乙方损坏的设备设施及造成的损失，由乙方承担。

## 第七条 违约责任

### 甲方违约责任

1、未能按合同的规定履行自己应负的责任，除竣工期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

### 乙方违约责任

1、由于乙方责任造成工程不符合合同规定的，由乙方负责修理及返工，由于修理、返工造成的费用由乙方自行承担，并承担甲方造成的损失。

2、在质保期内凡因施工造成的质量事故和缺陷，由乙方无偿保修。

## 第八条 纠纷解决办法

本合同履行中发生争议，双方当事人应本着友好协商的态度及时解决。当协商无效时，可向枣庄市仲裁委依法仲裁。

## 第九条 附则

一、本合同一式 6份，甲乙双方各执3份。

二、本合同自双方代表签字，加盖公章或合同专用章即生效。工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本项目技术协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

四、乙方负责提供具体设计方案及图纸资料。

五、软、硬件购路发票应分开，硬件部分开具17%增值税发票，软件开具国家技术贸易发票。

六、本合同签订后，如需修改补充的，双方协商一致后，可另行签订补充协议，作为本合同的组成部分。

## 广东建设工程施工合同 工程建设施工合同实用篇五

根据《中华人民共和国合同法》及其他、有关法律、行政法规，为保证投资建设项目的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，经委托方与代管方双方协商同意，签订本合同。

### 一、项目概况

20\_年实施的具体项目：

### 二、项目管理节点目标

#### (1) 委托方完成的主要节点

完成前期主要关键节点

1、20\_年2月28日前完成项目产品定位决策，立项、土地、规划方案的报建报批等有关前期手续办理。

2、20\_年月20日前完成工程施工招投标，合同签订并获  
得项目施工许可证。

#### (2) 代管方完成主要节点

20\_年2月20日完成规划方案上报委托方认可确定

20\_年3月28日完成施工图设计报委托方审图

20\_年3月15日完成施工单位进场

20\_年9月1日—10月31日室内外土建装修达到竣工条件

20\_年11月— 室内通暖进入室内精装

20\_年2月28日— 精装完成

三、 20\_年投资计划

合计 6500万元

注明：

一、 以上资金计划不含以下内容：

1、 室内精装及设备

2、 室外管网系统

3、 室外项目

二、 以上资金必须保障按月及时到位。

三、 精装及设备资金由委托方自行计划安排。

## 第二章 委托管理工作范围及内容

一、 项目的策划及论证

乙方配合甲方进行项目的功能策划与论证，在甲方进行的工作基础上，从项目整体规划分期开发的原则出发，并准备有关资料做好规划方案及申办项目的规划意见书。

二、 项目建筑设计方案的招标

乙方配合完成以甲方批准的功能需求报告为依据，进行项目

整体建筑设计方案的招标，协助甲方选定其中优秀的方案，并在深化与完善方案设计的基础上完成方案的专家论证和政府审批，进而协助甲方与中标(中选)的设计方签订工程设计承包合同。

### 三、 办理开发建设的政府手续

甲方委托乙方于该项目开发前期及工程建设期间，在各项工作现状的基础上，配合甲方继续进行政府规定的立项、规划、土地、建设、市政公用、街道和其它政府主管部门的各项手续，组织协调有关工作。

### 四、 工程协调及监理工作

甲方委托乙方负责监督、控制、协调、管理设计、施工、监理等方面的工作，负责解决和协调工作中的问题，确保进度、技术方案、质量、安全、成本等计划的全面实现。

### 五、 进度计划管理

乙方负责该项目施工进度计划的制定，包括编拟调整项目开发建设进度总控制计划，并报业主核准后生效，乙方应督促、协助参加项目建设的各单位按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，并检查各项进度计划执行情况。

### 六、 工程质量管理

甲方委托乙方制订项目的质量目标和工作体系，在甲方已对项目的质量要求作出充分的定义，设计单位已作出设计后，编制质量实施计划，报甲方审批。并按照批准的质量控制计划对项目质量管理实施监督、控制。

### 七、 合同管理

乙方应在对工程内容和设计文件进行深入分析和研究的基础上，向业主提出工程分项承包范围划分的建议，编拟项目合同报送业主审批。合同的制定应保证：设计与施工充分搭接；明确各承包商之间的工作范围；有利于各分包商之间进行协调。各类合同签订后由甲方存档。

## 八、组织招标工作

在项目进度总控制计划获得甲方批准的基础上，乙方负责配合

## 九、采购管理

乙方配合甲方完成该项目重要材料及设备的选型及管理工作。乙方须根据项目功能的要求和工程建设进度情况，进行该项目所需材料及设备的市场调研、选型和厂商洽谈工作，并编写详细的采购计划和能价格比较报告，报经甲方核准后，起草供货合同报甲方审批后，负责监督并管理的供货合同的执行，负责按合同验收材料和设备，并代表甲方与厂商落实安装、调试、保修事宜。

## 十、工程造价管理

乙方负责该项目的工程造价管理工作。在工程实施中负责组织各类各项工程标底的编制，进行标底的审查，负责按时完成该项目各阶段、各分项工程施工的概算及其审查工作，包括办理各种设计变更、现场施工技术措施与经济洽商。该项目竣工后的一年内，应完成经各单位确认的该项目的竣工结算报告，并提交甲方，如项目分期竣工交付，则应分别按期完成并提报。

## 十一、工程验收

## 十二、档案管理

乙方配合甲方主持该项目开发建设工程档案的管理及竣工资料的报备工作，乙方保证在该项目验收合格时，应有系统完善的、分类合理的全套开发及建设工程档案(原件)，并移交甲方。

### 十三、财务管理

1、在该项目建设期间，乙方提供每月的资金使用计划报甲方审批，甲方及时筹备资金，按时支付。

2、该项目工程建设及开发所涉及的合同款项和其他款项，甲方委托乙方按时编制详尽的款项支付审核表，报经甲方批准，由甲方按相关合同规定或计划直接支付。

## 第三章 项目管理机构及基本运作方式

### 一、 专职管理机构及组成人员

乙方接受甲方委托后，甲方应立即成立专职的管理机构“达坂城西部歌城小镇项目管理”部，甲方选派项目部经理一名及相关管理人员，甲方全权负责评价该机构以及全部组成人员的工作表现及工作业绩；乙方选派项目部副经理一名及相关专业工程师。

### 二、会议制度和月报

### 四、 合同的签署

在甲方委托乙方的管理工作范围内，凡属该项目对外合同以及对内合同的修改、补充协议均由甲方审核签订，甲方委托乙方的只是合同的起草、合同的执行以及合同的管理工作。

## 第四章 双方责任和义务

### 一、甲方责任和义务

- 1、确定整个项目的产品定位及投资决策；
- 2、负责项目建设全过程管理并组建管理团队；
- 3、牵头组织项目规划、设计方案审批施工图设计及审图等；
- 5、负责项目建设的资金管理并按照项目进度拨付项目资金；
- 6、负责组织整个项目的主要材料设备采购管理、招投标及合同签订；
- 7、牵头项目的工程验收手续并协调相关职能部门；
- 8、牵头工程竣工决算的定案；
- 9、负责现场树木移植，施工用水、用电的协调；
- 10、对乙方提出工作目标、任务和工作要求；
- 11、提供为进行本合同规定工作所需的各类资料和信息；

## 二、乙方责任和义务

- 1、负责实施业主方委托的项目施工管理，交付完整合格产品
- 2、负责项目规划设计、方案、施工图设计；
- 3、配合业主做好工程验收手续办理；
- 4、配合业主方财务提交工程款支付审核表；
- 5、工程预决算管理；
- 6、配合业主方对外合同的谈判、招投标、合同签订；

## 7、配合业主做好项目竣工资料的报备

### 第五章 管理费用

#### 一、委托管理费

乙方受托进行该项目开发及工程管理的取费按照项目施工总造价的3% 计取(以下简称管理费总额)，管理费总额暂定为195万元整。甲、乙双方同意，在管理费结算时，管理费总额大于以上暂定价时，按时结算;管理费总额小于以上暂定价时，按以上管理费总额暂定价进行管理费的结算。该项目费用主要用于工程管理中人员工资，办公费用，差旅等费用及奖励基金。

#### 二、管理费支付办法

双方同意，支付方式按照每月审核完成的施工产值3%支付。

### 第六章 合同生效、违约责任

一、本合同自签订之日起生效。

二、由于委托方的原因致使项目管理工作发生延误、代管方应将此情况与可能产生的影响及时通知委托方，委托方应采取相应的措施。由于委托方未采取相应措施，代管方可继续暂停执行全部或部分项目管理业务，直至提出解除合同。委托方承担违约责任。

六、乙方未能按计划工期完成工程进度，由乙方承担责任。

七、代管方与委托方办理完成项目移交手续，工程决算，代管方收到项目管理报酬尾款后，本合同即终止。

### 第七章 其他

## 一、不可抗力

由不可抗力原因(如战争、自然灾害、动乱、国家法律法规政策由重大变化,或政府对该项目的专项行政管理措施有重大变故等)导致本合同无法执行或达不到预期目标,甲乙双方互不追究责任;本合同的有效期限自动顺延;因不可抗力因素而导致管理期限的必然延长,在三个月以内乙方无权提出获得延期管理费的要求;延长超过三个月(不含)以上,甲乙双方另行协商延期管理费的数额。

## 二、保密

乙方承诺在合同期间内和合同期满三年内不将有关该项目的技术和商业秘密透漏给与本合同事宜无关的任何个人和机构。

## 三、争议

在合同执行过程中引起的争议,应当协商解决,如未能达成一致,应按专用合同条款约定提交仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。

## 四、修改

本合同的任何修改,必须经过甲乙双方书面补充协议规定。

## 五、法律

本合同适用于中华人民共和国法律;

六、本合同由双方法人代表盖章、授权代表签字后生效;合同一式四份。其中正本两份、副本两份,甲乙双方执正本、副本各一份,具相同的法律效力。