

2023年村委会和村民的协议书 村委会土地复垦合同(优质9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

村委会和村民的协议书 村委会土地复垦合同优质篇一

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

依据《_合同法》以及其它相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行过程中的权利、义务和责任，就乙方承揽甲方土地平整工程等事宜，制定本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：土地平整工程。

工程地点：

工程内容：平整土地 亩。

二、价款： 元/m²（含运距费用及其他费用）。

由专业技术部门测量方量，项目实施过程中由甲方及时出具《工程量确认单》，依据实际方量计算。

三、施工责任：

乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工过程中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其它损失由乙方负担，乙方不得因此影响工程施工进度。

五、工期： 60天。在施工过程中，除遇下列情况外，工期予以顺延。

- 1、因天灾或其它不可抗力的原因被迫停工的；
- 2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的。
- 3、因甲方不能按期提供图纸、材料、设备以及其它约定的条件，及设备不符合规格要求，被迫停工或不能顺利施工的。

六、工程质量和保修

1. 工程质量要求:按有关规定和本合同的约定,经甲方、业主、监理工程师和有关质量监督部门检验,工程质量达到合格标准。
2. 乙方必须严格按照甲方提供的施工图纸、说明文件、国家颁发的有关工程规范、规程和标准,甲乙双方的技术交底文件和甲方的书面指令进行施工,并接受甲方、监理和业主代表的监督、检查。
3. 乙方应根据甲方要求,随时提供有关技术资料,如材料,设备出厂合格证,试验报告等影印件或原件(由乙方提供的材料)。
4. 甲方可以随时对工程作业进度、质量进行检查,乙方施工不符合双方约定的要求或有关技术规范,甲方可要求乙方停工或返工,停工或返工给双方造成的损失和返工费用由乙方承担。
5. 工程竣工,经验收达到本合同约定的合格标准,乙方按国家关于工程保修的有关规定承担保修责任并承担此项费用。

七、双方责任

甲方责任

1. 按本合同约定的期限支付工程款；
2. 协助乙方办理有关施工报建手续并协调与当地政府和居民的关系；
4. 向乙方提供与本合同相关的图纸、资料；
5. 在开工前,就本工程及相关项目向乙方进行技术交底；
6. 协助乙方办理施工人员的暂住证及劳动用工手续；
7. 核查乙方进场人员安全教育证,培训上岗证；
10. 负责指导乙方进行相关施工资料的填报工作。

乙方责任

1. 服从甲方、监理及业主现场指挥及管理；
5. 制定妥善的工程质量和安全保证措施；
6. 对施工工人进行安全生产方面的教育,杜绝安全事故。

八、结算以及付款方式:

- 1、以甲、乙方共同确认的实际完成工程量结算；
- 3、乙方必须提供经税务机关认可的正式发票,否则甲方有权拒绝付款。

九、乙方必须服从甲方工地代表及监理工程师的监督管理,甲方必须给予乙方施工必要的协助与支持。

十、乙方要做好安全生产工作，如发生安全事故，由此产生的费用由乙方自己承担。

十一、乙方必须将土方运输到甲方指定的地点，不得外运和乱弃。

十二、违约处理：如乙方未在本合同约定的竣工日期完工，每延误一天罚款人民币500元整。如甲方未按照本合同的约定按时、按量支付工程款的，按照银行同期贷款支付给乙方利息。

十三、争议解决：如双方发生争议，甲乙双方应该友好协商，协商不成可以向人民法院提起诉讼。

十五、双方可以约定将与该工程有关的工程项目一览表等文件作为本合同的附件，为该合同的组成部分，应共同遵守。

十六、本协议自双方签字或盖章后生效，一式四份。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

联系方式： 联系方式：

日期： ____年__月__日

村委会和村民的协议书 村委会土地复垦合同优质篇二

承包方(以下简称乙方)： _____

第一条 工程项目

工程名称：_____；工程地点：_____；承包范围：_____；金额：_____。

工期：

(1) 开工日期：在合同签订生效后，根据*方施工现场进度来确定。

(2) 竣工日期：通过_____市人防办有关职能部门验收，正常交付使用的日期。

质量等级：严格按照国家人防办^v^标准图集要求制作和安装，符合国家及_____市人防的规定，达到优良标准。

合同价款：包干总造价为**：_____元；大写：_____元整(含装车、运输、二次搬运、安装费及专项上缴费用及税金)。

承包方式：本工程采取包人防门制作、包安装、包验收、包工程造价，包工期、包质量、包安全等的大包干形式并通过_____市人防办验收等全部手续，并承担一切费用。

按规定由乙方缴纳的各种税费及其他费用均已包含在本工程造价内，由乙方向有关部门和单位支付。

第二条合同文件组成及解释顺序

协议条款：_____。

工程实物量和设备材料清单、型号、数量、单价、金额。

洽谈、变更等明确双方权利义务的记要、协议。

标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

国家法律、法规、部门条例及与合同有关的_____市*部门的文件。

第三条 图纸

本工程施工所需全部图纸由乙方提供，并向*方提供四套图纸。

第四条 *方驻工地代表

*方委派专人为驻工地代表，监督检查工程质量、进度及其它事宜，若*方代表易人，须提前通知乙方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

第五条 乙方驻工地代表

乙方任命的驻工地总负责人或总代表，应书面通知*方及监理公司，*方或监理公司给予的任何书面指示将视为已经有效地给予乙方。若乙方代表易人，须提前七天通知*方及监理公司，其后任必须继续承担前任应负的责任。

*方代表行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方代表签字后递交监理公司及*方代表，监理公司或*方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

第六条 *方权利义务

*方有权根据设计单位的意见和有关主管部门的要求，向乙方提出调整或变更本合同产品的数量或型号。变更后按本合同第九条款进行履行。

*方须在地下室底板完成前一个月，通知乙方安排人防门制作、安装，在计划时间内*方可根据施工进度，要求乙方派人到现场，协商进场施工的配合问题。

*方有权对乙方现场安装施工的卫生、质量、安全进行监督和管理。

*方须向乙方提供安装施工用的水、电及现场可提供的临时配合设备支撑材料等。

现场施工协调由*方负责。

*方须向乙方提供地下室人防报批图壹份;完工后,由乙方通知有关单位验收人防门,*方派人参加。

*方须按乙方提供的技术交底资料委托土建施工单位在剪力墙扎筋时预留人防门安装的所需的门洞。

村委会和村民的协议书 村委会土地复垦合同优质篇三

为认真贯彻党的十八届四中全会精神,落实中央、*、省、茂名市和化州市关于安全生产工作的决策部署,实现全镇安全生产形势持续稳定好转,为“建设幸福xx”提供安全保障,根据《安全生产法》、《广东省安全生产条例》,镇有关职能部门及安全生产责任人切实履行如下安全生产责任。

一、责任目标

(一)事故控制目标

3、工矿商贸企业从业人员10万人死亡率、道路交通万车死亡率和10万人口火灾事故死亡率等相对指标不突破市下达的指控指标。

(二)工作目标

1、各单位每年组织不少于3次安全生产综合督查;重点行业领

域每年组织不少于2次安全生产专项检查，其他行业领域每年不少于1次；事故隐患抽查治理覆盖率90%以上，一般性事故隐患整改率95%以上，重大事故隐患挂牌督办率100%、整改率90%以上；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到100%。

2职业病危害检测率80%以上，防护用品使用率80%以上。

二、工作要求

(一) 责任体系方面

2、合理分解安全生产控制指标逐级签订安全生产责任书，层层抓好落实。在市向下达控制指标后一个月内，与村(居)委之间必须100%签订安全生产责任书。

3、定期组织对所属村(居)委的领导干部进行考核，考核结果予以通报，作为干部晋升、提拔的条件之一。对考核评定为优秀的班子和责任人要给予奖励。

4、严格落实安全生产“一票否决”制度，对达到“一票否决”条件的相关单位，当年不得参与相关的评优评先活动，其主要责任人、分管责任人、直接责任人和相关责任人当年不得提拔任用、晋升奖励工资，干部年度考核不得评为优秀等次。

5、奖本辖区亿元gdp安全事故死亡率、工矿商贸企业生产安全事故10万人死亡率和道路交通万车死亡率以及10万人口火灾事故死亡率四项指标纳入本辖区统计公告范围。

村委会和村民的协议书 村委会土地复垦合同优质篇四

承包方（简称乙方）：

依据《_合同法》以及其他相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行过程中的权力、义务和责任，就乙方承揽甲方工程等事宜，制定本合同，以供双方共同遵守执行。

工程名称：

工程地点：

工程内容：土地平整，建两个平台，一个平均海拔高度米，另一个平均海拔高度62米，工程总挖方量立方米，价格为15元/方，按挖方量计算。

本合同全部工程从合同签订之日起开工至20xx年5月31日之前竣工，否则视违约责任。

本协议签订生效后，甲方先支付50000（伍万）元订金。工程结束验收合格后，甲方于10月30日前支付乙方工程总造价50%工程款，12月30日前，甲方结清全部工程款。

1、乙方在围填施工时，应确保施工质量，工程完成时，应由满载的工程车重新压实一遍。

2、乙方围填土方时，应符合相关平整土地的要求，不得使用风化土、杂土及劣质土填地，否则视违约责任。

甲方：

1、应按照上述内容，工程完成验收后按约定付款方式支付工程款项（经国家相关部门测量为准），否则，视违约责任。

2、甲方有权派员现场监督工程质量，如发现施工及质量问题，责成乙方返工，所有费用乙方负责，并且不能拖延施工期限。

3、施工前甲方应向乙方提交测绘施工图纸，现场双方经过商定认可。

4、履行与土地平整发包方相应的义务。

乙方：

1、应按照上述条款内容，精心组织力量进行施工。

2、接受甲方对工程的质量要求，把好质量关。

3、工程完工验收合格后，领款结帐时，应开具正式发票给甲方入账。

4、注意施工安全并担负施工安全责任。工程中的安全责任，与甲方无关。

1、甲乙双方如果违约所造成的经济损失和相关责任，由违约方承担责任及赔偿。

2、人为不可抗力，如雷雨大风天气无法施工的特殊情况，经与甲方商榷同意后，扣除其影响施工的天数。否则，5月31日前无法完成工程，甲方即取消剩余施工款项并追究乙方相应的经济损失。

1、自本协议书签字生效后，双方应共守信约，任何一方不得随意转包第三方，否则视违约责任。

2、在本协议书签字生效后，若对本协议相关条款有修改或补充时，经双方协商达成一致意见后，另行签订补充协议书文本，方可有效。今后任何补充协议书都是本协议书不可分割的组成部分，同样具有同等的法律效力。

3、未尽事宜另行协商解决。

4、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力，经双方签字后，即时生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法人代表签字： 法人代表签字：

20xx年x月x日 20xx年x月x日

村委会和村民的协议书 村委会土地复垦合同优质篇五

包方：（乙方）

3、 承包范围： 详见预算表工程项目

6、 工程预算买款，人民币_____元(大写：_____)

1、 合同开工前壹天，提供施工所需的场所，并清空场内一切影响乙方施工的障碍。

4、 合同开工前，对施工平面图纸，施工方案及进度计划审定.

1、 按合同约定完成施工图设计与工程配套的设计，拟订施工方案和施工进度表，交甲方审定(具体方案由甲乙双方审核后后方可施工)

2、 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求进行施工，保质，保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜.(按公司相关规定“工程与合同管理”)

3、 遵守当地政府建设主管部门对施工现场管理和规定.

4、 按约定保护好建筑结构和相应管线及设备

2、 因甲方责任，未能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期顺延.

3、 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙承担.

a□合同签订生效之日起，甲方付给乙方合同价款的_____ %作为预付款人民币_____元（大写：_____）

b□开工前三天甲方付给乙方合同价款的_____%，人民币_____元(大写：_____)

c□甲方每月按照工程量进度 %付给乙方，人民币 元，大写 。

d□工程竣工并组织验收，并在当天进行清算，结清尾款，即合同价款的_____ %，人民币_____元(大写：_____)，（付宽时间为一周内付清）

2、 当事人协商或调解不成时可选择下列一种方式解决：

(1) 向伊犁仲裁委员会申请仲裁.

(2) 向人民法院起诉.

1、 本合同一式四份，由双方各执二份(乙方公司一份存档，项目负责人一份，负责工程落实)

2、 本合同自双方签字之日起.履行完成后自动停止.

3、 本合同工程项目要求进行保修或保险时，双方另定协议.

甲方签字：

地址：

乙方签字：

地址：

日期：

村委会和村民的协议书 村委会土地复垦合同优质篇六

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产，该房地产建筑面积为_____平方米。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条交房：

_____□

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第六条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

地址：_____

电话：_____；

地址：_____

电话：_____

签订日期：_____年____月____日

村委会和村民的协议书 村委会土地复垦合同优质篇七

根据《民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

一、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，建筑面积为_____平方米，乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

1、购房款为人民币__万元整(大写：叁拾陆万元整)；

四、房屋交付

甲方应在交房当日(____年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其钥匙全部交付给乙方。

五、关于产权登记的约定：

2、甲方办理有关过户手续后，应当提供一切与房屋有关的手续及资料及时积极配合乙方办理房屋权属变更手续，不得用任何方式拒绝阻挠。房屋权属从甲方变更至乙方名下所产生的税费等相关费用均由乙方自行承担。如因甲方的原因造成乙方不能在向甲方提出书面要求起____天内办理房屋权属变更手续，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之

日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

3、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

六、甲方逾期交付房屋违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过__天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的__%向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过_____天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按利率付给利息。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

村委会和村民的协议书 村委会土地复垦合同优质篇八

根据_____ (审批权力机关)批准的_____建设项目的计划任务书和工程选点报告等文件，按照《国家建设征用土地条例》规定，经甲方向征地所在地的土地管理机关申请和____人民政府审查批准，经甲乙双方实地查看、协商一致，特签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条 征用土地数量及方位

甲方征用乙方土地共____亩，其中稻田____亩，水塘____亩，菜地____亩，坡地____亩，宅基地____亩，林木____亩，共有树木____株。所征土地东起____，南起____，西起____，北起____。

第二条 征用土地的各类补偿费和安置补助费

2. 根据____省(或自治区、直辖市)政府的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的____%补偿，所征土地上的水井、林木、水塘等附着物按____办法补偿。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

计算，每公斤计价____元，年产值每亩核定为____元。

征用宅基地不付安置补助费(征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧尝草原等土地的安置补助费，按盛市、自治区政府制定的标准计算)。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、订立永久性界桩后____日内，甲方向乙方一次(或商定于某段时期内几次)支付全部各类补偿费、安置补助费共____元(其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的20倍)，付款均通过建设银行转帐托付。

第三条 减免公、余粮交售任务

甲乙双方按照____人民政府的规定，根据被征土地的亩数，向____人民政府呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以____人民政府的批文为准。

第四条 安置办法

1. 发展农业生产。甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件；在可能和合理的条件下，经县、市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积；也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

2. 发展工副业生产。在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

3. 迁组或并组。土地已被征完或基本征完的村民小组，在有条件地方，可以组织迁组；也可按照自愿互利的原则，与附近村民小组合并，甲方要积极为乙方迁组或并组创造条件。

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，乡村能够解决的，由乡村自行解决；乡村不能解决的，由当地政府协助解决；地方无法解决少数统配部管物资，经县(或市)土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

第五条 甲方的责任

1. 甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁；凡在当地一个耕种收获期内尚不需要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

2. 甲方已征用2年还不使用的土地(铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征用未用的土地)，除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县(或市)人民政府有权收回处理，甲乙双方均不得擅自侵占或处理。

3. 甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行帐户内拨付，

并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

第六条 乙方的责任

1. 自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其他附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征用地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。
2. 乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

第七条 工程临时用地

年给予补偿。甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

第八条 其他约定

□

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，双方协商不能解决的，可报请建设工程管理部门和____县(或市)政府调解，调解不成的，可报请合同管理机关仲裁，也可提请有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，送____人民政府、计委、建委、建设银行、农

委……各留存一份。

征用土地单位(甲方): _____(盖章)

代表人: _____

____年____月____日

被征土地单位(乙方): _____(盖章)

代表人: _____

____年____月____日

村委会和村民的协议书 村委会土地复垦合同优质篇九

出卖人: _____

身份证号码: _____

身份证号码_____

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人: _____

身份证号码: _____

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况:

甲方房屋座落在____，位于第____层，共____，房屋结构为____，建筑面积为____平方米，房屋用途为____。并附带____一间，位于____，面积为____平方米。。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币____元整。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在__年____月__日将首付款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_万元整于年____月__日付给甲方，第三笔房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的__%向乙方支付违约金，合同继续履行逾期超过60天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_10%_利率付给利息。

3、_____。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接

之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

_____利率付给利息，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产权登记机关规定的期限内将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内取得姓名标注为乙方_____的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第十一条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后 方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方_____一份，留存备查。

第十三条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。