

# 2023年租房规范合同(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年种植大棚承包合同 种植合同通用篇一

乙方：

20x年种植优质水稻品种为“9优418”、“冈优725”，种植面积为10亩。商品交售数量不低于产量的60%，即：甲方收购数量为7500公斤以。甲方按国家优质水稻标准gb/t17891—1999三级以上收购，其水分标准可适当放宽，品种纯度达96%以上。

优质水稻收购价格当时常规稻市价上浮5%以上，本着农民增收，甲方购得进、销得出、保本微利，由甲乙双方共同商定。甲方派员到各村集中点设立粮食临时收购点，按规定质量标准定点定时收购。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同签字盖章后生效，望双方共同遵守。

## 2023年种植大棚承包合同 种植合同通用篇二

乙方：

1、施工地点：

2、施工单位：

3、工程承包方式：包工包料(大包干)。

4、所承包的工程量：新校区内未完成的绿化量以设计20xx年6月第三版图纸为准，包括新增补苗(双方认可并签字的附件一(3)页，小苗数量仅供参考，实际用量按设计要求质量标准。树木数量如遇甲方供苗按附件二(2)页认定的清单苗木价格相对扣减)

5、甲方应尽职责：甲方应24小时有足够的水源供用和放置苗木场地，加班时用电源。甲方在对乙方苗木验收合格无异议后，在约定时间(节假日除外)付好款项。

6、乙方应尽职责：乙方应该注意清洁卫生，文明施工，苗木应按甲方规定大小，质量不得随意改变，变更应与甲方协调同意后，才能变更苗木，苗木不得有病苗，应保证红花绿叶。

7、工程承包总造价：总造价伍拾贰万元整。(不含税)。

8、付款方式：按工程进度60%付款，苗木进场第一车后，从第二车开始分段付款(付款按造价60%)。工程完工验收合格后15天之内付工程总造价90%，其余10%的保证金待一年养护期满树苗验收后15天之内付清。

9、其他未尽事宜，协商解决。

10、本合同一式两份，双方各执一份，共同遵守!

甲方代表签字(盖章)： 甲乙双方代表签字(盖章)：

年 月 日

## 2023年种植大棚承包合同 种植合同通用篇三

2) 合营各方及合资经营公司

- 3) 投资总额与注册资本
- 4) 合营公司的经营范围及规模
- 5) 合营公司经营场所
- 6) 合营双方的责任
- 7) 技术转让与保密
- 8) 技术成果、专有技术及专利管理
- 9) 合营公司的采购与销售
- 10) 董事会
- 11) 经营管理机构
- 12) 劳动管理
- 13) 财务和利润分配
- 14) 保险
- 15) 特别约定
- 16) 争议的解决
- 17) 合同文字
- 18) 合同的生效及其他

## 第一章总则

××××(以下简称甲方)与××××(以下简称乙方)根据

《^v^中外合资经营企业法》和《^v^中外合资经营企业法实施条例》以及^v^的其他有关法规(以下简称法律), 通过诚挚友好的协商, 一致同意共同投资在^v^(以下简称中国) 建立合资经营企业《××××》(英文名称《××××》简称××), 以下简称合营公司。

双方于××××年×月×日在中国××签订本合同, 共同遵守执行。

## 第二章合营各方及合资经营公司

第一条本合同各方的法定地址及法定代表:

甲方: ××××

法定地址: ××××

法定代表: ××× 职务: ××

国籍: ××

××××

法定地址: ××××

法定代表: ××× 职务: ××

国籍: ××

乙方: ××××

法定地址: ××××

法定代表: ×××

职务：××

国籍：××

第二条合资经营公司的名称为《××》。英文名称为《××××》。

合营公司的法定地址为：××××。

第三条合营公司的经营目的是加强国际经济合作和技术交流，采用先进的技术向^v^境内及××地区的计算机用户提供优质的技术和教育服务，提供国际市场信息和提供咨询服务，并使投资各方获得应有的利润。

第四条合营公司为^v^法人。合营公司在^v^境内的一切活动必须遵守^v^的法律、法令和有关条例规定，并受^v^的法律保护。合营公司还应遵守本合同及章程的各项规定。

第五条合营公司的组织形式为有限责任公司。甲、乙方仅以各自认缴的出资额对合营公司承担责任。各方按其出资额在注册资本中的比例分享利润和分担风险及亏损。

第六条合营公司自成立日起合营期限××年。成立日为营业执照签发之日。经甲、乙双方一致同意，并报经^v^有关部门批准，合营公司的合营期限可以延长。双方至迟于合营期满之日前六个月达成延长合营期限的协议。

第七条本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受^v^法律的管辖。

### 第三章投资总额与注册资本

第八条合营公司的投资总额为××美元。

第九条甲、乙双方的出资额共为××美元，以此为合营公司的注册资本。

甲、乙双方按下列比例出资：

甲方：

××××占注册资的××%

××××占注册资的××%

出资方式：

折合××美元的人民币现金。人民币一美元的比价按交付日国家外汇管理局公布的外汇售出牌价计算。

乙方：

××××，占注册资本的××%

出资方式：

现金××美元，其中包括合营公司经营所必需用的部分设备等。

第十条合营公司注册资本由甲、乙方按其出资比例分二期缴付。第一期共缴付××美元，双方各缴付××万美元。并应在合营公司营业执照签发之日起××天内付清。第二期出资的缴付时间由合营公司董事会决定。

第十一条合营公司的开户银行为中国银行或中国银行同意的其他银行。甲、乙方投资中的外汇和合营公司的外汇收入均应以外汇存入开户银行。只有当董事会决定将外汇(全部或部分)兑换成人民币以支付合营公司在中国境内的开支时，才能将外汇存款兑换为人民币。

第十二条任何一方如不能按规定时间缴纳全部或部分出资，则出资不足部分按年(365天)息××%向合营公司支付利息，按日计算，每月缴付一次。人民币一美元比价按滞交期间的最高比价计算。

第十三条投资双方缴付出资额之后，应由合营公司聘请在中国注册的会计师验证，并开具验资报告，向投资双方发给出资证明书，并向中国有关部门报告。

第十四条甲、乙任何一方如向第三方转让或出售其全部或部分出资额，须经合营另一方同意，并报审批机构批准。任何一方均不能无理地不同意另一方所要求的转让。

#### 第四章合营公司的经营范围及规模

- (1) 计算机硬件的安装/拆除和软件的安装
- (2) 改进计算机硬件和软件的技术性能
- (3) 计算机硬件和软件的维修、保修
- (4) 计算机及外部设备的翻新、改装
- (5) 计算机和外部设备的技术性能鉴定
- (6) 计算机硬件和软件的技术的技术咨询服务
- (7) 计算机系统的现场规划
- (8) 供应计算机备件、备机
- (9) 大专水平的计算机硬件和软件职业技术教育
- (10) 国际市场计算机价格的咨询服务

(11)代理××公司在中国和××地区的销售服务

(12)来料加工性质的技术劳务和高级技术劳务出口

(13)开发计算机系统软件和应用软件

第十六条合营公司的发展：

第一阶段：主要为中国境内的计算机用户和未来用户提供服务

第二阶段：建立大专水平的计算机技术职业教育机构

第三阶段：建立分公司或分支机构

第四阶段：为中国境外××地区提供服务

第五章合营公司经营场所

第十七条合营公司设立在中国××，所需的生产、经营、教育、办公等场所由甲方以优惠条件提供，合营公司按月缴付租赁费。合营公司与甲方签订租赁合同。上述场所也可以由合营公司自建，甲方以能争取的优惠条件提供需用土地及水、电等设施。

第十八条合营公司所使用的场所发生土地使用费，按<sup>v</sup>的有关规定，由合营公司承担。

第六章合营双方的责任

第十九条甲方的责任

1. 办理向<sup>v</sup>主管部门批准登记，注册，领取营业执照等事宜。



2. 协助合营公司联系落实合营公司经营活动所需场所，水、电以及其他为实施本合同所必需的物资。
3. 选派有相当水平和实际工作经验的经理、管理人员、技术人员和其他工作人员，经合营公司考试合格后参加合营公司的工作。
4. 协助办理乙方派遣来合营公司工作人员的入境签证等手续。并提供工作和生活设施的方便。
5. 协助合营公司对合营公司的技术人员和其他工作人员在中国进行的培训工作，培训费用由合营公司支付，甲方提供优惠条件。
6. 协助合营公司在中国境内购置或租赁设施、材料、办公用品、通讯设施、交通工具、燃料及运输设施等。
7. 向合营公司提供中国国内市场信息，并协助合营公司开辟中国国内市场的代理销售渠道。
8. 协助合营公司办理取得按本合同规定进行业务活动所需要的外汇的手续。
9. 协助合营公司办理可能的减税、退税和免税的手续。
10. 负责办理合营公司委托的其他有关事宜。

## 第二十条乙方的责任：

1. 根据合营公司的委托协助合营公司在<sup>v</sup>境外寻找计算机用户。在转售过程中所取得的利润归合营公司所有，乙方只收取手续费或佣金。乙方在中国和××地区的全部在合营公司业务范围内的业务活动应通过合营公司进行。

2. 以优惠价格向合营公司提供计算机及外部设备的备件和备机;测试仪器和工具;以及软件等合营公司经营所需要的其他产品。
3. 根据合营公司的要求,乙方应选派优秀的管理人员和技术人员参加合营公司的管理和在中国或××地区参加计算机硬件的安装、维修和开发软件等技术工作或进行技术指导。合营公司向乙方付费并承担上述人员的日常开支。
4. 协助合营公司办理合营公司人员赴×时的入境签证等手续,并提供工作、学习和生活设施的方便。
5. 根据合营公司要求的培训计划接受合营公司选派的管理技术人员到乙方的设备上和学校内进行培训。经过培训之后应能够按所学内容独立工作。培训费按乙方的标准价格减半。合营公司支付培训费及受训人员的旅费和生活费。
6. 为合营公司提供计算机产品在^v^境外销售或进行服务的×国政府许可证。向合营公司提供计算机及其系统的安装、管理、维修、翻新等方面的专有技术。
7. 定期向合营公司提供国际市场信息,并协助合营公司进行来料加工性质的技术劳务和高级技术劳务出口。
8. 尽最大努力帮助合营公司的代理销售计算机硬件及软件的服务,并向合营公司缴付代销佣金。
9. 负责办理合营公司委托的其他有关事宜。

## 第七章技术转让与保密

第二十一条合营公司可以与甲方或乙方或任何第三方签订技术转让协议,以取得为达到本合同规定的经营目的、经营范围及规模所需要的先进技术、专利和专有技术(know-how)□

甲方或乙方与合营公司之间的技术转让均采用优惠条件。

第二十二条约合营公司在经营过程中所获得的发明或专利权或专有技术属合营公司所有，有关的全部资料由合营公司独立保存。

第二十三条合营公司通过技术转让协议所取得的专利权或专有技术的保密按双方签订的有关转让协议的规定办理。

第二十四条非经合营公司批准，合营的任何一方均不得使用合营公司拥有的技术知识。合营的任何一方要使用合营公司的技术知识时，须与合营公司签订技术转让协议并履行协议规定的保密条款，合营公司按优惠价格收取技术转让费。

第二十五条合营双方应要求各自选派到合营公司工作的人员履行对技术知识的保密职责。

## 第八章技术成果、专有技术及专利管理

第二十六条由合营公司的雇员、转包者、代理人在为合营公司工作过程中形成的发明，软件或者专有技术的发展或改进，所属权均归合营公司所有。与此有关发明的专利申请以合营公司的名义进行。

## 第九章合营公司的采购与销售

第二十七条合营公司所需原材料、设备、计算机及外部设备的备件，备机应优先在中国购买。合营公司在中国境内的采购争取与中国其他单位享有同等价格，并且以人民币支付。如果在中国市场采购的物品不能满足合营公司的要求(包括但不限于价格、数量、质量、性能和可使用性)，合营公司将以优惠价格从乙方采购。但若乙方价格高于国际市场价格，合营公司可以自行在国际市场采购。若准备在国际市场采购，合营公司将通知乙方价格和条件。

第二十八条合营公司备件库中的备件和任何计算机设备、软件、专用工具以及其他产品的销售和计算机服务、培训可以由合营公司及其分支机构在中国境内或××国家进行，也可以委托合营的双方或第三方代理。这种活动除应遵守^v^的有关法律和法令外，还应参照×国政府的有关规定。这些产品和服务的价格，在有竞争力的条件下，应保证合营公司的经营获利。不在中国境内生产的或者不是由合营公司分支机构生产的计算机硬件、软件的销售，合营公司将以乙方代理人的身份进行。有关协议应当在乙方和客户之间签署。但合营公司的再出售和再出口除外。

合营公司将获得一定比例的硬件代理销售佣金。只有当乙方收到可立即使用的用户付款之后，才付给合营公司这种佣金，佣金将以乙方收到的同样的付款形式付给合营公司。

## 第十章 董事会

第二十九条合营公司注册之日为合营公司董事会成立之日。董事会是合营公司的最高权力机构，决定合营公司的一切重大问题。

第三十条董事会由×名董事组成，其中甲方委派×名，乙方委派×名。董事长由甲方委派，副董事长由乙方委派。董事会的任期×年，董事会的成员经委派方继续委派可以连任。

第三十一条董事长是合营公司法定代表人。董事长因故不能履行其职责时，可临时授权副董事长为代表。

第三十二条董事可委派另外一人在开董事会时作为他(她)的全权代理人行使其权利。出现此情况时应将全权代理委托书交董事会。

### 1. 章程条款的修订

2. 异常情况的处置，包括异常情况的建立、撤销和延期
3. 注册资本的增加或转让
4. 双方其余各期出资额投入日期
5. 经营范围的任何改变
6. 与其他经济组织的合并
7. 利润分配方案
8. 总经理、副总经理、总工程师、总会计师、独立审计师的聘请或解聘
9. 预算的决定或决算的批准
10. 价格和销售条件的决定
11. 超过××美元的合同的签订
12. 分公司或分支机构的建立或撤销
13. 每季度借款超过××美元或每年借款超过××美元

第三十四条董事会每年召开一次，由董事长负责召集并主持。董事会在合营公司会计年度的头三个月内召开。董事长不能召集时由副董事长召集并主持。如遇特殊情形，由董事长或三分之二以上董事提议，在必要时可召集董事会临时会议。董事会会议一般在合营公司的法定地址举行，若经董事会决定，也可以在其他地点举行。

## 第十一章经营管理机构

第三十五条合营公司设经营管理机构，负责合营公司的日常

经营管理工作。经营管理机构设总经理一人，由甲乙双方共同推荐。第一任总理由×方推荐。第一任副总经理由×方推荐。经营管理机构应包括总会计师一人。上述人员由董事会聘请，任期四年。经董事会批准可以连任。

第三十六条总经理的职责是执行董事会会议的各项决议，组织领导合营公司的日常经营管理工作。副总经理协助总经理的工作。

经营管理机构可以设若干部门经理，分别负责合营公司各部门的工作，办理总经理和副总经理交办的事项，并对总经理和副总经理负责。

第三十七条总经理、副总经理、总会计师有营私舞弊或严重失职的，不能或不愿履行其职责的，或无能力成功地经营合营公司的，经董事会会议决议可随时撤换。

## 第十二章 劳动管理

第三十八条合营公司招聘职工，须经合营公司考试合格后录用。在合同的头×年，人员的选择、考试和录用应由合营公司和甲、乙双方联合进行。

第三十九条合营公司职工的招聘、解雇、辞职、工资福利、劳动保护、劳动保险、劳动纪律等事宜，遵照《中外合资企业劳动管理规定》及其实施办法，经董事会研究制定方案，由合营公司订立劳动合同加以规定。

第四十条甲、乙双方推荐的高级管理人员的聘请和工资待遇、社会保险、福利、差旅费标准等，由董事会会议讨论决定。

## 第十三章 财务和利润分配

第四十一条合营公司的财务会计制度和外汇管理按^v^的有

关法规办理。但是为使合营公司的经营有足够的外汇，应当做出安排。

第四十二条合营公司采用国际通用的权责发生制和借贷记帐法记帐。一切凭证、簿记、收支单据、帐册、统计报表均同时使用中、英两种文字。合营公司的人民币收支和美元收支分别记帐以人民币为统一记帐核算单位。

第四十三条合营公司的会计制度采用日历年制自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

第四十四条合营公司获得的毛利润按<sup>v</sup>税法规定缴纳公司所得税后，扣除储备基金、职工奖励及福利基金、企业发展基金之后为合营公司的可分配利润。可分配利润按双方投资比例分配。上述三项基金的比例由董事会视合营公司经营情况决定，其中储备基金和职工福利基金扣除的比例应超过毛利润的 $\times\%$ ，且必须遵守<sup>v</sup>有关法律及法令的规定。

第四十五条合营公司的可分配利润根据各方投资比例分配， $\times$ 方优先取得外汇。分配后由合营公司立即汇至各方的开户银行。合营公司将在 $\times$ 方协助下采用来料加工加工费的方式解决 $\times$ 方所分得利润中的人民币部分。

第四十六条合营公司有关的税务按<sup>v</sup>有关税法办理。合营公司将尽量取得减、免税的优惠，即：根据现行法律规定，合营公司在获利经营的头 $\times$ 年免缴所得税，并且在此后 $\times$ 年减免所得税 $\times\%$ 。合营公司还将申请在允许的最长时期享受各种减、免税的优惠待遇。

第四十七条合营公司的财务审计聘请在中国注册的审计师审查、稽核合营公司的一切凭证、簿记、收支单据、帐册、统计报表和财务报告，并将结果报告董事会和总经理。如果甲方或乙方欲聘请他自己选择的其他审计师对年度财务进行审查时，他有权进行这种审查，而且合营公司将予以充分的合

作，所聘请的其他审计师的费用由聘方承担。但是任何这种额外审计的内部费用应由合营公司承担。

## 第十四章 保险

第四十八条合营公司的一切保险均在中国的保险公司投保。投保别、险值、保险期限由董事会讨论决定。保险费由合营公司缴付。

第四十九条合营公司的保险如在任何中国保险公司业务范围之外时，可以由双方同意的在中国境外的保险公司投保。投保别、险值、保险期限由董事会讨论决定。

## 第十五章 特别约定

第五十条如果由于中国或×国政府有关法律、法令和政策的变化，至使本合同任何条款的执行受阻甚至无法执行时，有关一方必须立即通知另一方，并立即转交上述的有关文件。

第五十一条上述第五十条情况发生时，双方应迅速通过谈判对本合同作出相应的修改，以使投资双方不致因此而受损失。如果一方不同意作出上述变动，另一方有权根据第五十四条的规定中止本合同，但应提前××天书面通知对方。

第五十二条由于受地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不可预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗拒事故的影响，致使合营公司无法经营或使本合同的履行困难或不可能时，遭受上述不可抗拒事故的一方应立即将事故情况电告对方，并应于可能的最短的时间向对方提供事故详情以及对合营公司经营的影响或损毁情况的有效证明文件。该证明文件应由事故发生地区的公证机关出具。根据事故对合营公司损毁或影响的程度，由双方协商决定是否解散合营公司，或者部分免除或暂缓合营公司的经营活动，或者停止合营公司的经营活动。



第五十三条由于发生不可抗拒事故致使合营公司无法经营，或者由于合营公司连年亏损无力继续经营，经董事会一致通过并报原批准本合同的主管机构批准，可以提前解散合营公司。

第五十四条合营任何一方不是由于不可抗拒事故而不履行本合同或章程规定的义务，或严重违反本合同或章程的规定，造成合营公司无法继续经营或无法实现本合同规定的经营目的，均视为违约，合营另一方除有权向违约方索赔外，还有权按本合同规定终止本合同。若合营双方仍同意继续经营，违约方应赔偿合营公司的经济损失。

第五十五条合营公司经营期满而又没有延长其经营期，或提前终止解散时，应由董事会组成清算委员会提出清算程序。合营公司的财产将按清算时的帐面余额进行清算。现金应以现金分配，其它财产，包括应收的帐目，应按当时在中国或国际市场可得到的最高价格兑换成现金。在清偿债务之后，清算财产按双方的投资比例分配给甲方和乙方。分配后由合营公司立即汇至各方的开户银行。

第五十六条当本合同终止，如果合营公司尚有资产或者在销售区域内有产品，双方可以按合营公司同意的，但不超过购入价格购买这些资产或产品。在做资产负债表时，应记入这些金额。

第五十七条当本合同终止时，按本合同第五十五条、第五十六条处理，任何一方可以优先购买另一方的清算时分得的财产。

第五十八条对本合同及其附件的任何修改必须经合营双方签署书面协议，并报原批准本合同的主管机构批准方能生效。

第十六章争议的解决

第五十九条在合同有效期或延长期，双方之间发生的争议和要求，或有关结束合同的争议和要求。应当由有关双方在友好和信任的气氛下通过诚挚的协商和谈判解决。若双方不能在××天内解决争议，应交由××仲裁院按照此协议签订日有效的仲裁规则仲裁。仲裁将由××仲裁院选定的仲裁员进行。他的裁决将是最后的，对双方有约束力的。整个仲裁过程，包括辩论和摘要都用×语进行。由仲裁院做出的决定被认为是最后的，对双方都有约束力。有关仲裁的花费应由败诉方承担。双方各自承担自己的专家、证人和法律顾问的花费。

第六十条在仲裁过程中，除双方有争议正在进行仲裁的部分外，本合同应继续履行。

## 第十七章 合同文字

第六十一条本合同用中文和英文写成，两种文字具有同等法律效力。

## 第十八章 合同的生效及其他

第六十二条此合同，包括附件、日程、附属文件和附录，只有在双方授权的代表签署并经中国有关部门批准后方能生效。

第六十三条本合同的附件(略)是本合同不可分割的部分。

第六十四条一旦本合同结束，字头××和字词××××不经×方的书面允许，不得继续使用。

第六十五条甲、乙双方向对方发送通知，可以采取电传或电报。但若通知涉及双方权利或义务时，应同时以书面文件通知。邮件应是邮资已付的航空挂号邮寄。

双方的法定地址为邮件的收件地址。

第六十六条本合同于一九××年×月×日由甲、乙双方的授权代表以中、英文两种文本在中国××签字。

## 2023年种植大棚承包合同 种植合同通用篇四

法定代表人：

乙方：

一、甲方将坐落在西岭土地承包给乙方：

二、承包年限从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包费及上交办法：每项亩 元， 年共计： 元，合同签订之日一次交清。

四、乙方承包目的：以种植、养殖为主。

五、甲方的权利和义务：

1、土地的所有权归甲方所有，乙方只有经营权。

2、除收取乙方的承包费，再无权收取乙方的任何税费，无权调整承包费。

3、甲方无权调整土地使用权。

4、因承包土地引起的村民闹事，四至不清给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、甲方有权监督乙方的经营权。

6、甲方协助乙方处理与村民发生的纠纷。

7、提供水电资源费用由乙方自理。

## 六、乙方的权利和义务：

- 1、有经营权，流转权(必须经甲方同意，但不能超过本合同的剩余年限。
- 2、乙方要保护好土地资源，坚决不能搞永久性建筑。
- 3、必须遵守村规民约。
- 4、承包期内因国家征用，土地的征用费用甲方所，地面附着物的补偿费归乙方所有。

七、未尽事宜，经双方充分协商达成的书面协议作为本事的补充条款。

八、任何一方违约，违约方应赔偿守约方的全部经济损失。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年种植大棚承包合同 种植合同通用篇五

为了合理利用土地资源，提高社会、经济、生态三大效益，经甲、乙双方协商同意，甲方自愿以土地方式入股，乙方负责前期投资，本着公平、公正、互利、互尊的原则，签订如下合同。

第一条：联营地点及四至界线

1、地点：面积：2、四至界线：东抵：南抵：西抵：北抵：

第二条：联营期限：年(年月日起至年。

第三条：双方权利和义务甲方权利和义务

协助管理权，配合乙方办理林权证，及安排合适劳动人员配合乙方用工方面的需要。

2、甲方应保证修筑道的顺利实施，不得借故干涉，收取费用等，原有的道路，应无条件的提供给乙方使用，（在甲方的山地范围内）甲方应负责协助乙方技术人员，管理及部分工作人员、租房、生产生活用水、用电问题，费用由乙方负责。

3、甲方不能因体制改变，人事变动，机构和变更或其它原因而终止合同。

4、甲方村民如要在合同期所开发的土地，范围内新开矿、烧碳，修坟必须经乙方同意并给予合适补偿方可。

5、甲方协助乙方办理有关证件。乙方的权利和义务：

1、乙方享有规划、种植自主权，乙方可以根据生产、生活和交通的需要在开发山地范围内有自行确定道走向、修筑道路的权力。

2、乙方负责前期投资，其中包括苗木栽培、肥料、农药和资金投入，负责经营管理及开发山地的技术指导。

3、乙方享有充分经营自主权和产品的收益权、乙方可以按实际需要联合他人（包括国内外单位和个人）共同开发该土地。转让所得收入按合同规定甲、乙双方共同所有。

4、在合同期内，所种植的收入归甲、乙双方按分成所有，地下矿产归甲方所有。

5、在合同期内甲方如要收回土地使用，甲方应根据当时实际投入效益，按当时国家最新规定补偿标准补偿给乙方。

6、在合同期内，乙方开发土地所争取的各项收入归乙方所有。

包括国家补助，甲方给予支持。

#### 第四条：双方约定

1、施工中以解决联营就业为主，所需劳力同等工价以联营户优先，但在施工中必须注意安全，若发生一切(伤、残、亡等)事由联营户自负，乙方概不负任何责任。

2、甲方在施工中(整地、打穴、施肥、回土、栽植等工序)必须服从乙方技术指导，按时、按质、按量完成，以保证成活率。如甲方人员不按乙方技术要求栽植而影响成活率，乙方可以辞退施工人员，甲方不得借故干涉。

#### 3、分成办法：

基地全权负责前期投入，利润分成按即甲方占%。乙方占%(该联营基地内权属属集体的部分归集体所有，属个人部分归个人所有)。

4、合同签订后，甲方若要将土地转让给他人，必须要经过双方再作协商。

5、乙方根据天气情况分片、分年度进行实施。

6、合同期满后，地上林木还不能出售的，按数量分成折价归属；在同等条件下，乙方享有优先承包权。

#### 第五条：违约责任

1、如甲方不履行合同规定给乙方造成经济损失，由甲方承担一切责任，并按乙方在该基地所投入的资金总金额的十倍赔偿给乙方。

2、乙方如经营失误、或效益达不到合同要求给甲方造成经济损失，甲方有权收回上述联营基地，不作任何补偿给乙方，

同时终止本合同，一切损失由乙方自负。

## 第六条

- 1、在联营期间如因国家征用土地，土地的补偿款项归甲方所有，其它的青苗费及乙方所在联营基地所有经济补偿扣除乙方前期投入费用，其余收入按合同规定甲、乙双方共同所有。
- 2、乙方在联营基地种植树木过程中，享有自主经营权和砍伐权，在树木成林收成过程中，甲方负责办理有关通行手续。
- 3、本合同不因甲、乙双方法人代表的变更而变更，乙方的合法继承人有权继承本合同。
- 4、合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商作出补偿规定，补充规定与合同具有同等的法律效益。

## 第七条

本合同一式四份，甲、乙双方各持一份，公证机关一份，林业主管部门一份。

本合同经双方签字盖章后生效。

附：甲乙双方均可以选择片区在基地养殖，但要在不影响村民正常生活，树木生长及水源污染，空气污染的状态下，所养殖畜牧，也只局限不影响林木生长的品种，比如：猪、鸡之类。

- 1、联营户名单；
- 2、1:1万地形图(标明四至界线)；
- 3、委托书。

委托书

特此委托

## 2023年种植大棚承包合同 种植合同通用篇六

乙方(承包方)：韩xx

丙方(承包方)：王xx

1、甲方自愿将坐落在林\_\_\_\_镇新井村朝阳庄自然村林地共计5亩有偿转让给乙方和丙方。

2、此林地的四至为：南至：北至：东至：河套西至：亩数以林业部门测量为准。

3、乙方与丙方负责对该林地进行植树，甲方负责提供相应数量的杨树苗。

4、转让价格为(大写人民币)贰万元元，一次性给付，以甲方出具的收据为准。

5、甲方负责与村方协调办理林权证及林地的年限为\_\_\_\_年，林业权属证应办在乙方或丙方名下，所产生的费用由乙方与丙方共同担负。

6、如果此林地在\_\_\_\_年至\_\_\_\_年开发，甲方应按此地块按三分之一进行分配补偿款。

7、丙方与乙方共同承包此地块与甲方产生的承包费用为各自承担一半，分别是：乙方向甲方支付(大写人民币)壹万，元整，丙方向甲方支付(大写人民币)壹万元，元整，此林地是属乙方与丙方共同所有。



8、乙方与丙方共同经营、管理、投入，所得的收益及投入为各按总投入和收益的5%经行分配。

9、本合同未尽事宜由甲乙丙三方协商后签订补充合同，补充合同与本合同都具有同等的`法律效力。

1、如在本合同履行过程中发生纠纷，由三方共同协商解决，确实解决不成由巴林左旗仲裁委员会进行仲裁，也可以直接向巴林左旗人民法院进行\*\*。

1、本合同一式三份甲乙丙各持一份，都具有同等的法律效力，此合同三方签字后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

合同签订地：

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年种植大棚承包合同 种植合同通用篇七

乙方：

一、承包给乙方的工程地点：位于册亨县双灌镇路吉村。

二、甲方承包给乙方种植火龙果工程，暂定 套。要求时间于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部栽种结束。

三、甲方承包给乙方的工程，栽种工价11元(拾壹元)。

四、甲方将火龙果柱、盘、苗、肥料运到大公路边上，其于

的运输全部由乙方自行负责运到地里。

五、付款办法：乙方到工地做工五天以上，甲方借支生活费给乙方，根据工程进度，甲方借支的金额控制在总金额的70%以内，工程完工，经双方验收合格后，余款在30天内全部付清，乙方在中途离开，甲方有权不结帐。

六、乙方人员进入工地，在各方面首先做到安全第一，确保安全的情况下进行做工，如果乙方出现不安全的一切事故，就乙方(民工)自己负责。甲方不负任何责任。

七、质量要求：行距3米，窝距2.5米，乙方打高深度为50公分，窝大小只要能放下去就行。磊盘四周为50公分以上，肥料每窝不低于4斤，栽苗每窝栽3株苗。平台宽度不低于80公分以上，一定把桩栽稳、栽直。苗需用布条捆好。

八、在执行合同中，有什么问题，双方协商解决，本协商时之前，必须按原合同执行。如未完成任务，中途退出，甲方有权不付工价。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 2023年种植大棚承包合同 种植合同通用篇八

年 月 日一年 月 日

1、苗木种植 元/m<sup>2</sup>□包括乔木、灌木、地被种植（挖种植穴、种植、搭支架、防寒处理），不含行道树，共计 m<sup>2</sup>□合计人民币 。

2、行道树 元/ 株，共计 株，合计人民币 。以上二项合计人民币 元，（不含税金）。

## 第四条 人工种植价款的支付与结算

1. 签定合同后，甲方在工程施工前支付乙方合同总造价的 %；

4. 工程验收后甲方七日内完成工程结算的审核工作（按实际发生量结算）。工程结算后三日内付清所有剩余款项。

5. 若因甲方拖欠人工种植款或不可抗力等其他因素而影响工程进度，造成乙方停工、窝工，损失应由甲方承担。

## 第五条 种植质量和检查验收

1. 本工程的种植质量要求为合格；

3. 工程竣工后，由甲方及时组织竣工验收。验收合格后，将工程移交给甲方管理，乙方不负责后期养护。

## 第六条 双方负责事项

1. 甲方

（2）按规定提供施工场地并进行种植土回填及初步平整；

（3）提供苗木种植所需的辅助材料（如：吊车、支架、草绳、

底肥等)

(4) 提供健康完整的苗木到达施工现场。

(5) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期支付工程进度款及配合乙方办好竣工结算工作。

## 2. 乙方

(1) 施工场地的细平整（粗平整、大范围的土方搬运、清除建筑垃圾不含在乙方的工作范围内）

(2) 检查甲方苗木的完好性，接收苗木。

(3) 乔木种植（包括：挖种植穴、栽种、搭支架、缠草绳、浇定根水）

(4) 灌木及地被种植（包括：灌地被种植、浇定根水）

(5) 确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

(6) 在交工前应负责管理，并清理好场地；

第七条 本合同在履行过程中发生纠纷

## 2023年种植大棚承包合同 种植合同通用篇九

乙方：

### 第一章：总则

#### 1、合作内容：

(1) 甲方授权乙方销售甲方生产的产品作为单品进行销售(以下简称单品)，或者作为乙方的“\_\_\_\_\_”高端解决方案中的

一个产品进行销售(以下简称套餐产品)。

具体品牌、规格以甲乙双方商定为准。

(3)甲乙双方将本着互惠互利的原则，就产品推广、品牌形象推广互相支持，共同发展。

## 2、合作方式：

(1)协议签署时，甲方须向乙方提供相关产品的图片、登记证、检验报告等资质材料。

(2)甲方须向乙方提供质量合格、包装合格、证照齐全的产品，并保证按照乙方要求及时供应。

(3)甲乙双方按照协议规定的结算方式结算支付。

## 第二章：权利义务

### 1、甲方权利及义务：

(1)甲方有权在乙方平台上展示、销售其提供的产品。

甲方有权要求乙方及时更新其产品的图片、品牌形象、农技服务视频等内容。

## 2023年种植大棚承包合同 种植合同通用篇十

乙方：

1、施工地点：

2、施工单位：

3、工程承包方式：包工包料(大包干)。

4、所承包的工程量：新校区内未完成的绿化量以设计20\_年6月第三版图纸为准，包括新增补苗(双方认可并签字的附件一(3)页，小苗数量仅供参考，实际用量按设计要求质量标准。树木数量如遇甲方供苗按附件二(2)页认定的清单苗木价格相对扣减)

5、甲方应尽职责：甲方应24小时有足够的水源供用和放置苗木场地，加班时用电源。甲方在对乙方苗木验收合格无异议后，在约定时间(节假日除外)付好款项。

6、乙方应尽职责：乙方应该注意清洁卫生，文明施工，苗木应按甲方规定大小，质量不得随意改变，变更应与甲方协调同意后，才能变更苗木，苗木不得有病苗，应保证红花绿叶。

7、工程承包总造价：总造价伍拾贰万元整。(不含税)。

8、付款方式：按工程进度60%付款，苗木进场第一车后，从第二车开始分段付款(付款按造价60%)。工程完工验收合格后15天之内付工程总造价90%，其余10%的保证金待一年养护期满树苗验收后15天之内付清。

9、其他未尽事宜，协商解决。

10、本合同一式两份，双方各执一份，共同遵守!

甲方代表签字(盖章)： 甲乙方代表签字(盖章)：

年 月 日