

律师瞒着委托人签协议(模板8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年轮胎品牌代理合同 房产中介营销代理合同模板篇一

生产人： 签订地点：

收购人： 签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，本着公平、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商一致，自愿订立本协议，并共同遵守以下条款。

第一条 生产人负责为收购人种植生产，并按收购人提出的质量标准和规格等级要求种植生产 亩，生产人向收购人交售的数量为 千克（公斤），交售的时间为 。

第二条 收购人负责收购生产人种植生产的，质量标准和规格等级为 。

第三条 生产人产出的，只要符合第二条约定的质量标准和规格等级，交给收购人收购，每千克（公斤）的收购价为 。

收购期间，若遇市场同类产品价格上涨，由双方协商提高收购价；市场价格下跌，本条约定的收购价不变。

第四条 生产人应保质、按期、足额向收购人交售种植生产的，在完成约定的销售量前，不向第三方出售；超出部分是否交售，双方另行约定。

第五条 收购人收购生产人交售的 总价为 ， 结算的方式为 ；
结算的日期为 。

第六条 收购人负责向生产人提供种植生产 的技术信息咨询
服务和指导培训；可约定由收购人向生产人收取技术培训信
息服务费，具体为 。

第七条 如需收购人向生产人提供种子、化肥、农药、农膜的，
具体的价格为种子 ； 化肥 ； 农药 ； 农膜 。

第八条 因收购人技术信息咨询指导培训服务失误或者提供的
种子、化肥、农药等有质量问题给生产人造成经济损失的，
收购人应当负责赔偿。

第九条 生产人交售的 经检验不符合收购人提出的质量标准
和规格等级的，收购人可以拒绝收购；经双方协商，收购人
可以降级降价收购；造成收购人经济损失的，生产人应当负
责赔偿。

第十条 生产人因自然灾害（如高温干旱、低温寒流、暴雨洪
涝、台风、冰雹、虫灾）等不可抗力因素不能向收购人交售
的，应及时告知收购人，并根据不可抗力的影响，可部分或
者全部免除责任。

第十一条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，
作为本合同的附件，合同附件与合同具有同等法律效力。

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向 人民法院起诉。

第十三条 本协议自 生效，于 失效。

第十四条 其他约定事项 。

第十五条 本协议一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力；自双方签字盖章生效。

生产人 收购人

生产人： 收购人：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

银行帐号： 银行帐号：

开户银行： 开户银行：

2023年轮胎品牌代理合同 房产中介营销代理合同模板篇二

乙方： _____

甲乙双方经过友好协商，根据《民法通则》和《合同法》的有关规定，就甲方委托乙方（独家）代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

甲方指定乙方为在_____（地区）的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为_____（别墅、写字楼、公寓、住宅），销售面积共计_____平方米。

1. 本合同代理期限为_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

月_____日。在本合同到期前的_____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

本项目的推广费用（包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等）由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

销售基价（本代理项目各层楼面的平均价）由甲乙双方确定为_____元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

1. 乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的_____%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

(2) 新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设_____项目批准的有关证照（包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证）和销售_____项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证；旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

1. 在合同期内，乙方应做以下工作：

(2) 根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表；

(3) 按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划；

(4) 派送宣传资料、售楼书；

(5) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况；

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动；

(8) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的_____项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况（如客户一次性购买多个单位），乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

_____年____月____日

2023年轮胎品牌代理合同 房产中介营销代理合同模板篇三

法定代表人：_____

甲乙双方本着互惠互利、共同受益的原则，根据^v相关法律、法规的规定，协商一致签订本协议。

第一条 转让标的

1. 转让标的为甲方从____公司受让的与____公司于____年____月____日所签《合作协议书》的合同地位，《合作协议书》约定____有限公司拥有合作项目____%权益，甲方从____有限公司处取得了该《合作协议书》的合同地位。

2. 《合作协议书》所指的合作项目即____合作项目，位于____市____路____号，占地____平方米，规划建筑面积____平方米，房地产权证号为：____房地字第____号，合作项目以____名义持有。

第二条 转让价款及支付方式

1. 双方同意上述之合同地位转让总价款为人民币____元整（大写：____）。

2. 支付方式

（2）余款人民币____元整（大写：____）乙方于____年____月____日支付甲方。

第三条 甲方义务

1. 保证____公司已履行《合作协议书》的义务，其中包括____有限公司向合作方支付了合作投资款合计人民币_____元整（大写：_____）。
2. 甲方保证____公司从未将《合作协议书》中所属权益质押或转让给除甲方以外的第三方。
3. 甲方保证其已按与____公司签订的《合同地位转让协议书》支付人民币_____元整（大写：_____）给____公司并取得了本协议所指的《合作协议书》的合同地位，且亦未将《合作协议书》及或《合同地位转让协议书》的权益、地位质押或转让给任何第三方。
4. 保证于乙方付清转让价款后，通知____公司或甲方本身，及时知会合作方____公司由乙方行使《合作协议书》中的权利及履行《合作协议书》中的义务。
5. 保证于上述之合同地位转让交易完成后，向乙方提供《合作协议书》、投资款收据及有关合作项目的请示、报告及往来函件等资料。
6. 甲方声明，《合作协议书》已订明有关股份比例或股份持有人如有变更（包括全部或部分退股、转让股权、增资、接纳第三者参股等）应取得____公司同意，但不妨碍第四条第9款之规定。

第四条 乙方义务

1. 清楚了解《合作协议书》的内容及甲方在《合作协议书》和与____公司《合同地位转让协议书》中的权利和义务。
2. 清楚了解____公司占合作项目____%权益，并且已投入合作

项目资金人民币_____元整（大写：_____），甲方支付人民币_____元整（大写：_____）给_____公司而取得了《合作协议书》的合同地位，并清楚了解_____公司以_____方式持有_____的100%的所有权，亦清楚了解_____公司及甲方同意维持继续由_____公司名义拥有该地段的发展权。

3. 清楚了解项目的合作方_____公司的经营状况、股权结构及其与_____的关系。

4. 清楚了解《合作协议书》之保证人_____公司的状况、股权结构，

5. 清楚了解_____的企业性质、主管单位（部门）、股权结构及债权债务状况。

6. 清楚了解受让_____公司或甲方合同权益后可能面临的政策、法律风险及经营风险，并愿意承担一切后果。

7. 保证按本协议书第二条之约定支付转让价款。

9. 乙方同意并负责自行就上述第三条第6款所列条款与_____公司直接洽商处理，以便取得_____公司对本协议地位转让作出的同意，并保证无论结果如何，均按本《合同地位转让协议书》条文及时限缴付转让价款进行交易，对已缴付予甲方之部分或全部交易款项，亦不得因此而要求返还。

第五条 合同地位转让基准日

以本次合同地位转让价款付清之日为合同地位转让基准日，转让基准日之后的《合作协议书》中本协议甲方的相关权利和义务由乙方享有和承担。未来乙方在_____所占权益比例的法律确认、合作项目的经营运作等等一概由乙方和_____公司协商解决，与甲方无关。

第六条 违约责任

1. 本协议任何一方不履行本协议规定的义务，即被认为构成违约。违约方应对由其违约行为而给守约方造成的损失承担赔偿责任。
2. 乙方不按本协议第二条约定支付转让价款，逾期超过____天，甲方有权解除本协议及将乙方所交来之首期转让价款尽归甲方所有。
3. 乙方付清转让价款，本次合同地位转让交易即告完成，此后，乙方不得因其在《合作协议书》中权益无法完全实现或基于《合作协议书》所可能遭受之任何损害而要求甲方返还转让价款又或向甲方要求任何赔偿损失或承担违约责任，但因转让标的的不存在、不真实引起的损失、责任除外。

第七条 保密条款

甲乙双方均应对本次合同地位转让事宜及所涉及的一切有关甲方、乙方和合作项目的任何信息予以保密，不得以任何方式泄露或提供给任何第三方使用，但必须向项目合作方、法律顾问、财务顾问披露的除外。

第八条 争议的解决

因执行本协议所产生的纠纷，双方应通过友好协商的方式解决，如协商不成，任何一方可通过诉讼程序解决。

第九条 生效

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字盖章之日起生效。

本协议一式____份，各方当事人各执____份，具有相同法

律效力。

2023年轮胎品牌代理合同 房产中介营销代理合同模板篇四

想必很多家长想了解如何选到安全、健康的婴童洗护用品，在这里，青蛙王子日化就给大家科普一下。

一、了解原材料来源和成分，要选择原材料天然、安全的孩子的肌肤比较细嫩，免疫系统发育不够成熟，功能都尚未完善，所以容易吸收外物，对于等量洗护用品中的化学物质，宝宝皮肤的吸收量要远远大于成人，所以妈妈们在给孩子选用洗护产品更要格外慎重，必须要选择原材料天然、安全的产品。

但是市面上号称天然的产品如此之多，怎样才是比较天然、安全的呢？这个可以看看产品标识上的成分说明。一般来说，天然成分的比例越高越好。以青蛙王子的倍润系列来说，产品是以澳洲坚果油的提取物和专利保湿成分羧甲基脱乙酰壳多糖为主要原料制成的，可以给婴童肌肤更多的滋润与营养；马齿苋提取液则有消炎、抑菌、抗过敏的功效。

二、闻味道、看颜色、看质地

闻气味：有淡淡香味就可以，香气浓郁的最好别买。这些具有特殊香味的婴童护理产品可能被添加了人工合成的化学成分来增加香味，而化学品会损害婴童肌肤。

看颜色：白色或乳白色的最好，颜色鲜艳的最好别买。一些颜色比较鲜艳的产品可能是添加了工业合成染料，而这些工业合成染料通常具有腐蚀性和致癌性，对成人、婴童肌肤都有伤害。

看质地：婴童洗护用品的粘稠度要比成年人的低，这是由婴

童洗护用品的生产配料性质决定的。像青蛙王子是用澳洲坚果油提取物或天然水果萃取精华等为原料制作而成的，质地稀薄水润，涂在孩子脸上容易推开，也很好吸收，清爽不油腻。

三、配方要温和无刺激的孩子的皮肤薄，比较敏感，一些有刺激性的产品不适合他们用。婴童洗护用品最好是弱酸性配方的，比较温和、不刺激，这样才可以维护婴童肌肤天然皮脂膜稳定。

什么是弱酸性配方呢？青蛙王子日化给大家介绍一下，弱酸性配方是指不含或含极少量的皂质，可以防止皮肤干燥破裂，更重要的是对孩子的眼睛没有刺激，这样就算沐浴露和洗发露不小心弄到眼睛里，也不用担心。

四、使用前先在小孩手上小范围试一下

婴童的皮肤比较娇嫩、敏感，如果用了不适合或者不天然的产品，容易出现过敏反应。所以青蛙王子日化在这里提醒妈妈们，买了产品不要马上就给孩子用了，在使用前要先小面积涂抹在孩子手上，看看有没有什么不良反应，测试之后没什么问题了，再给孩子用。

成人护肤都要注意很多细节，更何况防御力差的婴童，所以家长在为孩子选洗护产品时可要加倍小心了。

2023年轮胎品牌代理合同 房产中介营销代理合同模板篇五

地址：_____

乙方：_____

地址：_____

甲乙双方经过友好协商，根据《民法典》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为在(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计_____平方米。

第二条 合作期限

1、本合同代理期限为_____个月，自____年____月____日至____年____月____日。

在本合同到期前的_____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月。

合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2、在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条 费用负担

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲主负责支付。

该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条 销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为____元/平方米,乙方可视市场销售情况征得甲方认可后,有权灵活浮动。

第五条 代理佣金及支付

1、乙方的代理佣金为所售的____项目价目表成交额的____%,乙方实际销售价格超出销售基价部分,甲乙双方按五五比例分成。

代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2、甲方同意按下列方式支付代理佣金。

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后,乙方对该销售合同中指定房地产的代销责任即告完成,即可获得本合同所规定的全部代理佣金。

甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方,乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款,并在扣除乙方应得佣金后,将其余款项返还甲方。

3、乙方若代甲方收取房款,属一次性付款的,在合同签订并收齐房款后,应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户;属分期付款的,每两个月一次将所收房款汇给甲方。

乙方不得擅自挪用代收的房款。

甲方: _____ 乙方: _____

地址： _____ 地址： _____

2023年轮胎品牌代理合同 房产中介营销代理合同模板篇六

乙方：

丙方：

第一章、总则：

第二章、机构的设置和职责分工

第三章、费用的分担

第四章、会计财务制度

第五章、房屋的分配

第六章、合作项目所需资金和其他费用的支付方式

第七章、土地竞买：

第八章、工程前期：

第九章、工程营造：

第十章、房屋销售：

第十一章、竣工材料报批：

第十二章、工程保修：

第十三章物业管理

第十四章本协议的变更和终止

第十五章、违约责任

第十六章、合同管理

第十七章、其他约定事项

第一章、总则

根据青岛市国土资源和房屋管理局等单位发布的青国土资房(预)告字[200___]___号储备国有土地使用权拍卖预告的规定，青岛市国土资源和房屋管理局定于200___年___月___日公开拍卖___宗储备国有土地使用权。

经本协议本协议当事人当事人(以下简称本协议当事人)充分协商，本协议当事人决定联合参加青岛市___区___路___号地块(以下简称___号地块)的竞买，拍买购得宁夏路___号地块后，由本协议当事人按本协议的约定联合投资开发。

项目部是本协议项下合作项目(以下简称合作项目)的最高权力机构，由其全权负责合作项目的开发、决策和管理。

项目部下设各部具体负责合作项目实施。

土地竞买、工程前期的报批、对规划设计单位、工程监理单位、施工单位的选择和确定、工程的营造(本协议当事人按整楼座取得房屋的除外)、工程款支付、通过媒体推介合作项目、工程的验收以及工程竣工后材料的备案、房屋的保修、物业管理单位的选择等事项由项目部统一管理。

分得房屋的销售由本协议当事人自行负责。

本协议当事人通过联合竞买的方式取得合作项目的土地。

本协议当事人通过竞买方式竞得开发土地，实行土地按份共有。

根据经审批的施工图分配房屋。

按照各自分得的房屋，分别办理《商品房预售许可证》，本协议当事人各自销售其分得的房屋。

合作项目设立独立的财务帐户，费用的支取按本协议的约定统一拨付。

根据本协议当事人实际分得房屋的确权建筑面积分摊合作项目所发生的相关工程费用和其他税费。

第二章、机构的设置和职责分工

为便于合作项目的开发、建设、管理，由本协议当事人派员共同设立项目部(以下简称项目部)，项目部全权负责合作项目的开发和管理，是合作项目的最高权力机构。

项目部下设综合部、工程前期部、工程部、销售部、财务部、工程予决算部等部门。

项目部由人组成,其中甲方派员人,乙方派员人,丙方派员人。

项目部设总经理1人,副总经理人。

项目部的职责:

全权负责和决定合作项目的一切事宜。

项目部的议事规则:

项目部实行工作例会制度，决定合作项目所涉一切事宜。

项目部召开会议时，由专职人员负责记录，参加会议人员对会议记录无异议时应在会议记录上签名。

会议记录由专职记录人员负责保管。

专职记录人员由本协议当事人协商后确定。

项目部例会由项目部经理主持，经理因故不能参加的，由副经理主持。

合作项目所涉事项由项目部协商一致确定，达不成一致的，按每方缴纳竞买保证金数额比例予以表决，其重要事项按占竞买保证金数额的三分之二方的意见办理，一般事项按占竞买保证金数额过半数方的意见办理。

重要事项和一般事项的划分，届时由工程部另行确定。

经理的职责：组织和协调项目部的日常工作，主持项目部的例会。

副经理的职责：副经理协助总经理的工作。

综合部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。

综合部设经理人。

综合部的职责：

综合部经理的职责：

工程前期部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。

工程前期部设经理人。

综合部的职责：

综合部经理的职责：

工程部由人组成, 其中甲方派员人, 乙方派员人, 丙方派员人。

工程部设经理人。

工程部的职责：

工程部经理的职责：

销售部由人组成, 其中甲方派员人, 乙方派员人, 丙方派员人。

销售部设经理人, 销售部经理的人选由项目部决定。

销售部的职责：

销售部经理的职责：

财务部由人组成, 其中甲方派员人, 乙方派员人, 丙方派员人。

财务部设经理人。

财务部的职责

财务部经理的职责：

工程予决算部由人组成, 其中甲方派员人, 乙方派员人, 丙方派员人。

工程予决算部设经理人。

工程予决算部的职责：

工程予决算部经理的职责：

第三章、费用的分担

合作项目的配套费用，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。

分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。

房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

本项的配套费用是指建设和安装房屋基础外墙以外的所有的建筑物、构筑物、地下管线、绿化、建筑小品、配电室等所发生的全部费用。

工程款在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。

分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。

房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

如本合同当事人是按整楼座取得房屋的，房屋工程价款、税费由各自负担。

本项的工程款是指建设和安装房屋基础外墙以内所发生的全部工程款和相关税费。

合作项目发生的竞买保证金、拍卖佣金、出土出让金、行政性事业性收费，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。

分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。

房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

项目部及下设各部专职人员的工资、办公费用、招待费用、办公家具和配备车辆等所发生的费用，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。

分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。

房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

售楼处的建造费用和售楼处经理的工资，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊，分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊，房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

项目部下设各部实行费用包干，超资不补，节余作为奖励由各部自行支配。

各部下设各部的具体费用数额，届时由项目部确定。

本协议当事人派员到项目部及下设各部工作的专职人员的福利、保险、工伤费用等，均由派出方负担。

除销售部经理外，其他销售人员的工资、福利、保险以及在销售工程中发生的全部费用均由派出方负担。

本协议项下合作项目的贷款利息按比例予以分摊。

项目部及下设部门租用的办公场所发生的租赁费用，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。

分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。

房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

第四章、会计财务制度

合作项目所涉的会计、税务各自进帐，分别处理。

合作项目所需资金实行统一管理、统一支出的原则。

为便于资金的管理，其资金设立独立帐户，该帐户须预留不少于两方法定代表人的印鉴。

资金的支出由项目部书面决定后，由财务部实施。

主管会计和出纳应由不同本协议当事人分别委派担任，本协议当事人有权随时派员审阅、了解费用支出情况。

财务部应定期以书面的方式公布费用支出情况。

通过银行贷款解决合作项目建设资金的，不论以本协议当事人任何一方的名义申请贷款，本协议其他当事人应为此提供有效担保。

第五章房屋的分配

施工图通过审批后，由项目部确定分房方案。

协商不成的，由项目部根据本协议当事人缴纳竞买保证金的比例，将房屋划分为若干份，通过抓阄的方式分配房屋。

任何一方拒绝抓阄的，视为拒绝抓阄一方接收本协议其他当事人抓阄分配后剩余的房屋。

第六章、合作项目所需资金和其他费用的支付方式

竞买保证金的缴纳日期按项办理。

拍卖机构佣金的缴纳日期按项办理。

土地出让金的缴纳日期按项办理。

竞买土地不成的,其竞买保证金的退还按项办理。

工程前期向有关部门所缴纳的行政性事业性收费,在项目报批前由本协议当事人支付。

合作项目各项税收的缴纳按税法和税务机关的规定各自缴纳。

项目部及下设部租用的办公场所发生的租赁费用,在房屋租赁合同签订前缴纳。

根据《建设工程施工合同》的约定,届时由项目部确定具体的支付工程款日期。

根据《建设工程设计合同》的约定,届时由项目部确定具体的支付设计费日期。

根据《建设工程监理合同》的约定,届时由项目部确定具体的支付监理费日期。

其他费用的支付,届时由项目部根据合作项目的进度另行确定。

第七章、土地竞买:

本次拍卖会及本协议当事人共同拟竞买的地块的简介:

根据《青岛市储备国有土地使用权拍卖公告》青土资房告字[200___]___号,200___年___月___日,青岛市国土资源和房屋管理局等单位将在青岛市房地产交易中心(巫峡路9-11号)五楼拍卖厅举行青岛市储备国有土地使用权出让拍卖会。

本协议当事人决定参加上述___号拍卖地块的竞买。

号地块的基本情况和规划设计主要指标

1. 地块位置:

2. 地块总面积:

3. 土地用途:

4. 土地面积:

5. 容积率:

6. 建筑密度:

7. 绿地率:

8. 规划建筑面积:

本协议当事人一致同意, 竞买___号地块的楼面地价的竞买应价不超过人民币元/平方米。

竞买保证金人民币元, 甲方支付元, 乙方支付元, 丙方支付元。

前述保证金应于青岛市国土资源和房屋管理局规定的截止日期的___日前支付给出资最多的一方, 由其代本协议其他当事人转交青岛市国土资源和房屋管理局。

拍卖机构的佣金, 在拍卖机构规定日期的___日前向出资最多的一方支付, 由其代本协议其他当事人缴纳。

本协议当事人按竞买保证金的比例分摊拍卖佣金。

分房方案确定后, 按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。

房屋竣工测绘后, 按照每方分得房屋的确权面积具实结算。

土地竞买的有关手续, 由出资最多的一方负责办理。

竞买不成的，应在拍卖机构退还保证金到帐后___日内退还本协议当事人。

每方派员一名参加拍卖会，由出资最多的一方派员负责举牌。

竞买成交的，由负责举牌人签署成交确认书和拍卖笔录。

拍卖成交后，本协议当事人最迟应于青岛市国土资源和房屋管理局规定的截止日期的___日前备齐土地出让金，并通过出资最多的一方转交青岛市国土资源和房屋管理局。

《国有土地使用权出让合同》由出资最多的一方代本协议当事人签订。

拍卖成交后至《国有土地出让合同》签订前，任何一方毁约导致其他方将竞得土地再行拍卖的，违约方应支付前次委托方和本协议当事人的佣金，如再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，违约方负责补足差额。

应价超过项约定的，其他本协议当事人有权予以追认，也有权单方终止本协议。

选择终止本协议的，负责举牌的一方，应在拍卖结束后三日内退还其支付的保证金。

除竞买不成的，任何一方已支付的竞买保证金和佣金不再退还。

竞买不成的，除项外，本协议的其他条款自动失效。

第八章、工程前期：

合作项目的工程前期工作由项目部统一管理和决策，工程前期部具体负责经办，本协议当事人应予以积极协助。

工程前期部的报批工作包括但不限于下列事项：

- 1、报批建设项目的立项和可行性研究报告
- 2、建设项目的市场调研，确定开发项目的整体方案；
- 3、规划设计单位招标(或确定规划设计单位)，签订《规划设计合同》；
- 4、规划方案设计和规划方案的报批；
- 5、申领《建设用地规划许可证》；
- 6、建筑设计单位招标(或确定建筑设计单位)，签订《建筑设计合同》；
- 7、方案设计和施工图的审批；
- 8、申领《建设工程规划许可证》；
- 9、施工单位招标(或确定施工单位)，签订《建设工程施工合同》；
- 10、监理单位招标(或确定监理单位)，签订《工程监理合同》；
- 11、委托质检工作；
- 12、申办开工计划和《施工许可证》；
- 13、办理规划验线，开发项目开工。

办理上述事项向有关部门缴纳的相关费用，本协议当事人应在缴纳费用的___日前支付给财务部。

第九章、工程营造

合作项目工程施工单位的选择，应通过招标或其他本协议当事人协商一致的方式确定。

未经其他本协议当事人协商一致，本协议的任何一方不得参加合作项目工程的招标和施工。

合作项目工程的监理单位的选择，通过招标或其他本协议当事人协商一致的方式确定。

《建设工程施工合同》应具备下列条款：

1、工程总价款采用“包死价”和工程设计变更据实结算的决算方式：

2、工程材料由施工单位总包，未经本协议当事人协商一致，任何一方不得以任何方式向施工单位提供工程所需任何材料。

工程款的拨付日期由项目部决定，由财务部统一支付。

届时由工程部按工程进度提出工程款拨付计划，待项目部批准后，由财务部执行。

工程的签证、隐蔽记录等工程资料由工程部保存。

工程的施工和管理由工程部负责，工程施工过程中的资料由专人负责。

第十章、房屋销售：

根据本协议当事人分得的房屋，分别办理《商品房预售许可证》。

收取的购房款进合作项目设立的独立帐户。

售楼处房屋建设费用、营销费用、购置办公家具和销售部经理的工资按分得的房屋的面积分摊。

待工程竣工测绘后，按确权的建筑面积据实决算。

本条约定的售楼处房屋建设费用是指建设售楼处发生的土建和安装费用。

本条约定的营销费用是指为销售房屋通过媒体进行广告宣传所发生的费用。

第十章、竣工验收和竣工材料的报批：

工程的竣工验收工作，由项目部负责统一组织，其他各部予以积极配合。

.....□

第十二章、工程保修：

房屋交付后，其保修单位的确定由本协议当事人协商的方式确定。

协商不成的，由出价最低的一方承担，或由本协议当事人共同委托第三人承担。

房屋的保修金按工程结算值的%计算，每方按实际分得的房屋面积予以分摊。

除工程出现严重质量问题时，保修单位不得再要求追加保修费用。

保修合同由本协议当事人共同与保修单位签订。

工程保修金在工程保修合同签订时一次付清。

保修期限内，如因保修单位的原因造成业主损失的，由保修单位承担赔偿责任。

如一方承担了责任，其有权向保修单位予以追偿。

第十三章物业管理

房屋交付后，实行统一的物业管理。

物业管理单位的确定，由本协议当事人协商一致的方式确定。

协商不成的，本协议当事人共同委托其他的物业管理单位，并与之签订物业管理合同。

第十四章本协议的变更和终止

经本协议当事人协商一致，可以变更或终止本协议。

未经本协议当事人的一致同意，任何一方不得将本协议项下的项目向他人转让。

竞买土地被有关部门收回的，本协议自动终止。

因不可抗力造成本协议不能履行的，本协议自动终止。

第十五章、违约责任

任何一方未按本协议第六章的约定支付费用的，每逾期1日，按应交金额的___%支付违约金。

任何一方未按本协议第六章的约定支付费用的，逾期超过30日，视为违约方放弃本协议的一切权利和权益。

其已支付的费用作为违约金。

违约方已交的费用不足以赔偿其他守约方损失的，违约方应足额赔偿其他方的全部损失。

财务人员未经项目部同意擅自支付费用的，由派出单位按实际支付费用的___倍承担违约责任。

.....□

第十六章、合同管理

合作项目所涉的合同, 实行洽谈权、审查权和批准权相对独立、互相制约的原则。

为保证合作项目的依法、规范开发，由本协议当事人共同聘请法律顾问。

合同的洽谈根据合同所涉内容，由项目部牵头，所涉各部派员参加。

合同的审查均由本合作项目聘请的法律顾问负责。

合同的批准权由项目部行使。

本项目所涉合同一律采用书面形式签订，严禁口头合同和非正式的书面协议。

杜绝合同履行在先，签订在后的现象发生。

洽谈部门在合同签订前，应审查对方当事人的有效的营业执照、资质证书、资信状况；验明对方当事人是否具有签订合同的主体资格；审查代理人是否具有代理权、是否超越代理权限和代理期限及其真实性；审查对方使用印鉴是否合法与真实有效。

在实施前述行为时，必要时应请求法律顾问予以协助。

洽谈部门负责收集、记录、整理、保管与合同有关的协议、往来函件等。

合同履行过程中发生的纠纷，各部应及时上报项目部，所涉部门的负责人应及时组织本部门的人员及时分析查明原因，提出解决办法。

必要时应咨询法律顾问，共同提出解决办法，及时与对方协商解决。

协商不成的，根据合同的规定，在规定的时效内向仲裁部门申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

各类合同统一由综合部专人负责管理，综合部应对收集、整理各类合同进行归档管理。

土地出让合同、设计合同、工程监理合同、建设工程施工合同以及与前述合同有关的补充协议、会议机要、信函、电报、电传、电话记录、签证、索赔报告、合同台帐等资料均是合作的主要原始资料，应定期按项目、合同分类建立详细的台帐，及时归档保存。

第十七章、其他约定事项

合作项目完成后，项目部及下设各部的办公家具、办公车辆和其他用品由项目部协商一致处理。

协商不成的，通过变卖的方式处理，变卖所得的资金按比例分配。

本协议未尽事宜由本协议当事人协商一致解决。

本协议签订后，未经本协议当事人协商一致，任何一方不得擅

自变更或解除本协议。

履行本协议过程中的有关补充协议、会议记录等材料均作为本协议的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

本协议书自本协议当事人签字盖章后生效。

本协议书一式份，其中正本份、副本份。

正本本协议当事人各方各执份，副本各方各执份。

每份协议书均具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人： 委托代理人：

2023年轮胎品牌代理合同 房产中介营销代理合同模板篇七

地址：

乙方：

地址：

甲乙双方经过友好协商，根据《^{□^v^}民法通则》和《^{□^v^}合同法》的有关规定，就甲方委托乙方（独家）代理销售甲方开发经营或拥有的____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条合作方式和范围

甲方指定乙方为在（地区）的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为（别墅、写字楼、公寓、住宅），销售面积共计_____平方米。

第二条合作期限

1. 本合同代理期限为_____个月，自_____年___月___日至_____年___月___日。在本合同到期前的_____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

第三条费用负担

本项目的推广费用（包括但不仅包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等）由甲主负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条销售价格

销售基价（本代理项目各层楼面的平均价）由甲乙双方确定为_____元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第五条代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的_____%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金。

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销责任即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于 3 天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于 5 天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。

第六条甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

(5) 甲方正式委托乙方为____项目销售（的独家）代理的委托书；

甲方保证若客户购买的____的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误打。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做以下工作：

(2) 根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表；

(3) 按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划；

(4) 派送宣传资料、售楼书；

(5) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目环境及情况；

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动；

(8) 乙方不得超越甲方授权向购房方作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的____项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况（如客户一次性购买多个单位），乙方应告之甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第八条合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条违约责任，双方违反合同约定的，支付____的违约金。

第十条其他事项

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

_____年__月__日