

上海金杯面包车出租 上海嘉善房屋出租 合同(优秀8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

上海金杯面包车出租 上海嘉善房屋出租合同篇一

房屋租赁合同编号：_____ 本合同当事人出租方(以下简称甲方)_____；承租方(以下简称乙方)_____；根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在*等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况。

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为___使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则 必须在租赁期满___个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为___元(大写___万___仟___佰___拾___元整)。租金总额为___元(大写___万___仟___佰___拾___元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生*有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)_____□

2、乙方交纳以下费用：

(1)_____□

(2) _____ □

乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。 3、甲方出售房屋，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋；(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于____日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额____%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金____倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；(4) 拖欠房租累计____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的____%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金____%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

- 1、提请 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式____份，由甲、乙双方各执____份。具有同等法律效力。

上海金杯面包车出租 上海嘉善房屋出租合同篇二

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同。

第一条甲方同意将自有的位于小区幢单元室房产一处出售给乙方,乙方已对甲方所要出售的房屋做了充分的了解,愿意购买该房。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币
元整。

第三条甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

第四条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。买卖交易过程当中产生的费用经双方协商，均由乙方承担。

第五条乙方应于年月日本合同签订前将首期款人民币元整交予甲方；合同签订后一个月内乙方应剩余款项人民币元整交付甲方。乙方逾期付款，应承担全部购房款月息二分的违约金。

第六条甲方应于本合同签订之日起五个工作日内，协助乙方办理房屋过户手续；甲方应于收到全部购房款后五日内将房屋交付乙方。甲方未在约定期限内协助办理上述事项，应向乙方承担违约责任，非因甲方自身原因导致延宕的除外。

交付所产生的费用由甲方承担，交付后产生的费用由乙方承担。

第七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

第八条本合同在履约过程中发生的争议，双方应先行协商解决，协商不成的可向当地人民法院提起诉讼。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字盖章与本合同具有同等法律效力。

卖方： 买方：

联系方式联系方式

年月日年月日

备注：甲乙双方身份证复印件、本次交易房产证复印件、附随赠送房屋设施表，作为本合同的附件。

上海金杯面包车出租 上海嘉善房屋出租合同篇三

乙方(承租方)：_____

根据《_农村土地承包法》、《_农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》等法律、法规、规章和有关策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权出租事宜，签订本合同。

一、出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于_____第_____村民小组的_____亩承包地的承包经营权出租给乙方，出租土地为农业用途，主营项目是生产经营。

二、出租期限

土地承包经营权出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。出租期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、出租价格与支付方式

(一)出租按下列第_____种形式计价：

1、实物。乙方每亩每年支付甲方_____公斤稻谷，共计每年支付_____公斤稻谷，按稻谷当年当地上市时均价折算现金。

2、现金。乙方每亩每年支付甲方人民币_____元，共计每年支付人民币_____元。

(二)租金支付方式：

租金采取逐年支付的方式，乙方于每年_____月_____日前

支付当年度租金，且每年递增0%。

四、甲方的权利和义务

- 1、有权获得土地流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
- 2、有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为。
- 3、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡规划、破坏水利等基础设施或给土地流转造成永久性损害的，甲方有权终止合同。
- 4、流转土地被依法征收、占用时，土地补偿款由甲方享受。
- 5、甲方于_____年_____月_____日之前将土地交付乙方。
- 6、负担按国家有关策、法规缴纳的各项税费。
- 7、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。
- 8、保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益，协助乙方解决生产经营中的困难。
- 9、法律、法规、规章和策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

- 1、依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。
- 2、符合有关法律、法规、规章和策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转土地上修建直接用于农业生产和管理的非

永久性生产设施。

3、依法享受国家和当地府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4、流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5、依法保护和合理利用流转土地。不得改变土地的农业用途，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设置，不得从事违反国家法律、法规、规章和策规定的生产经营活动。

6、乙方按时向甲方交付租金。

7、合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租前一个月甲方平等协商，重新订立合同。

六、违约责任

1、因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方赔偿违约金每亩人民币贰万元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

2、乙方不按期交纳租金，每天按所欠租金的_____‰向甲方支付滞纳金。甲方逾期交付土地，每天按当年租金的_____‰承担违约金。

3、如果甲方土地有历史遗留问题或者与府的其他项目相抵触，造成土地租赁合同无法履行，给乙方造成的损失，由甲方按乙方的实际损失予以赔偿。

4、甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由

甲方负责赔偿。

5、乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

七、其他约定

1、如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜(但不限于租金减免事宜)。

2、租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

八、合同变更、解除及纠纷的解决办法

双方当事人可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，并报村委会备案。发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接请求村民委员会，乡人民政府等调解解决。双方不愿协商、调解或者协商调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

九、双方约定的其他事项

1、签订本合同时，对甲方留在出租土地上的树木、竹林、地上附着物由甲方处置，必须在土地交付日期前清理完毕，土地交付后甲方没有处置的，视为甲方放弃所有权。合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物由乙方处置，甲方无权干涉。

2、合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的则遵循本合同第六条第4款约定。

3、乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

4、乙方可以对土地进行再流转，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

5、本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后签订补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

6、本合同在发行过程中发生争议，双方可通过协商解决；协商不成的，可以请求富兴乡人民政府调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向长宁县农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向长宁县人民起诉。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方(甲方)： _____

承租方(乙方)： _____

签订日期： _____年_____月_____日

上海金杯面包车出租 上海嘉善房屋出租合同篇四

(1)

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

第一条 房屋基本情况

1. 房屋位 ， 面积 。
2. 房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1. 租期为_____年____月____日至_____年____月____日。
2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1. 房屋租金为每年 元，每年付一次。
2. 签订合同时乙方付给甲方押金 元，合同期满甲方退还乙方。
3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。
2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

并承担由此给乙方带来的损失;乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

上海金杯面包车出租 上海嘉善房屋出租合同篇五

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、 甲方责任：

2、甲方的保安部和相关部门有权经常对乙方场所进行消防检查。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

二、 乙方责任：

2、乙方必须确保承包区域内所有消防设施设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施(附件：出租区域消防器材清单)

7、乙方不得私自改变消防设施设备的用途，造成灭火器等消防设施设备的遗失、损坏，按照原价赔偿。

三、 违约责任

2、凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违反消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责经济赔偿，并承担相应的法律责任。

四、消防安全责任区□ktv□桑拿、商场经营区域、附楼一楼至二楼通道。

五、 其它未尽事宜，由双方协商解决。

六、 本责任书一式三份，甲方、乙方和当地消防监督部门各

执一份。

备注：

1、乙方每日凌晨2时以前，必须关闭或调小ktv音乐声音，以免影响酒店客人正常休息。

2、乙方要严格控制内部人员在承租区域内活动，严禁到酒店其它区域，影响酒店正常经营。

甲方：（章） 乙方：（章）

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月 日

上海金杯面包车出租 上海嘉善房屋出租合同篇六

根据《_合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益，由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于_____（区/县）_____路_____弄（新村）_____号_____室的_____（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋_____（全部/部分）即_____号_____室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。该房屋平面图见本合同附件（一）。

1-2 该房屋的共用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1 甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房凭证) (编号_____)。该房屋的用途为_____,乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2-2 乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1 甲、乙双方约定,甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2 转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____)币_____元,月租金总计为(_____)

币)_____元。(大写: _____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整)。

该房屋租金_____ (年/月)内不变。自第_____ (年/月)起, 双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____ (甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的, 每逾期一日, 则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下

五、其他费用

5-1 在房屋转租期间, 乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲方/乙方)承担。其他有关费用, 均由_____ (乙方/甲方)承担。

5-2 乙方负责支付的上述费用, 计算或分摊办法、支付方式和时间

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 在转租期间, 乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应及时通知甲方; 由甲方按租赁合同的约定, 在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的, 乙方可代为维修, 费用由甲方负责承担。

出租方 (以下简称甲方):

承租方 (以下简称乙方):

一, 房屋的座落面积

，甲方将其合法拥有的座落于上海市区路弄 号 室的房屋出租给乙方使用。

，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

二，租赁用途

，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 住宅使用。

，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三，租赁期限

，该房屋租赁期为12个月，自20xx年08月__日起，至 20xx年08月__日止。

，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四，租金及支付方式

，该房屋的月租金为人民币： / 万 壹仟肆 佰 / 拾 / 元整，租金以现金方式支付。

天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金（包括押金）后必须开具收据予乙方。

五，其他费用

，乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，有线电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六，甲方的义务

，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

，房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

七，乙方的义务

，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋，押金租金不退。

，如果乙方拖欠房租超过壹个月以上的，或故意不接听电甲方电话的，甲方有权通过警方，中介方协助进入室内，收回房屋。

，乙方在租赁期限内，应正确使用家电设施，安全使用电，煤气，且有义务注意自身人身及财产安全。

八，甲方提供的设备如下（或另附清单说明）：

九，押金及违约金

，为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：（人民币大写） / 万 壹 仟 肆 佰 / 拾 / 元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，期满乙方迁空，清点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的费用后，经甲方确认后，甲方应立即将押金无息退还承租的乙方。

，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

十，其他条款

，甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

，本合同连补充条款及附件共页，壹式 份。其中，甲乙双方各执 壹 份，均具有同等效力。签字即生效。

补充条款：

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

电话： 电话：

证件号： 证件号：

签名： 签名：

签约日期： 签约日期：

上海金杯面包车出租 上海嘉善房屋出租合同篇七

地址：

承租方(乙方)：

地址：

第一条 甲方出租写字楼座落地址 ， 建筑面积328平方米。

第二条 租期 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金和租金交纳方式：

2. 房屋装修期为2个月，即房屋计算期为年 月 日。

第四条 物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法：

1. 物业费月标准为：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；
2. 水电费(含公摊)：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；
3. 电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；

第五条 双方的权利与义务：

1. 甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。
2. 甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3. 甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。
4. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。
5. 乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。
7. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。
8. 乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守^v法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。

第六条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条 免责条件：因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

上海金杯面包车出租 上海嘉善房屋出租合同篇八

甲方：_____

乙方：_____

第一章 总则

第一条 根据《_____》及其它有关规定，参照国内和_____市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就_____（以下简称甲方）向_____（以下简称乙方）出租写字楼事宜，签定该合同。

第二条 甲乙双方必须遵守^v^和_____市、_____区的有关法律、法规、规章及本预约协议。

第二章 双方法律地位

第三条 甲方系经^v^批准成立，负责_____园区的开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第四条 乙方系经国家批准的具有中国法人资格的经济实体。主要从事_____。

第三章 写字楼及租期

第五条 甲方将向乙方出租_____园_____号楼，建筑面积共计约为_____平方米，作为乙方_____的经营场所。（实际面积以有关部门出具的面积勘测表为准）

第六条 乙方向甲方租赁本预约协议第五条所定通用写字楼，租期_____年，自双方签订通用写字楼的租赁合同之日起算。

第四章 有关费用及付款方式

第七条 本预约协议第五条所定通用写字楼的租金为：自通知交房日始_____年内，写字楼每平方米建筑面积日租金为_____元(不含物业管理费)。

第八条 本预约协议生效后十五个工作日内，乙方应支付给甲方_____元人民币到甲方帐户作为履约定金。待双方签订通用写字楼的租赁合同后，此定金可转为租房押金。

第九条 乙方在甲方通知签订通用写字楼的租赁合同之日起十五个工作日内，未能与甲方签订租赁合同，或签订合同的租赁期限不满三年，则甲方有权不退还乙方的履约定金。反之，甲方违反本协议，并将预约房屋另租给他人，则甲方应双倍返还定金。本条通知应采取书面形式，乙方的通讯地址为：_____，传真号码为：_____。

第五章 其他

第十条 本预约协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本预约协议的组成部分，经双方法定代表人或授权代表签字后与本预约协议具有同等效力。

第十一条 本预约协议经双方法人代表或授权代表签字后立即生效。

第十二条 本预约协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

写字楼办公租赁合同范本二

第一章 定义及释义

本合同中除文义需另作解释外，下列用语所指意义如下：

“特定业务”指乙方进行与其经营范围相关的特定营业活动的业务。

第二章 承租单元

2、1 甲方兹按本合同的条件出租、且乙方兹按本合同的条件承租承租单元。

2、2 除承租单元外，乙方将享有与甲方以及大厦的其他租户和用户共同使用公共区域及公共设施的权利，但应遵守本合同、《使用、管理、维修公约》、《装修守则》等物业管理规定以及甲方和管理机构就公共区域及公共设施的使用所制定的规定。

第三章 租期

3、1 乙方于承租期内向甲方承租承租单元。承租期应包含免租期在内。

3、2 在各免租期内乙方免向甲方缴付房屋租金，但须缴付本合同所规定的物业管理费及各项公用设施费(不包括电和电话费)等其他费用。

第四章 租金

4、1 承租期内，乙方须于装修免租期后每月首五个工作日之前预先向甲方缴付当月的全额租金。

4、2 租金不包含本合同所规定的各项公用设施费(包括电和电话费)等其他费用。

4、3 甲乙双方同意按以下方式支付租金：租金以[]元计算，乙方以[]元支付租金，由管理机构统一收取。

4、4 若乙方未能按本合同的规定向甲方支付租金，每逾期一

日应按逾缴总额的万分之二(0、02%)向甲方支付滞纳金，直至乙方全数付清其所应付的租金(包括滞纳金)之日为止。

第五章 管理费及其他费用

5、1 甲方可自行管理或委托管理机构管理大厦、公共区域及公共设施并按公约及相关规定向乙方提供物业管理服务。

5、2 在承租期内，乙方须于每月首五个工作日之前预先向管理机构缴付当月全额管理费。

5、3 管理费的支付办法，包括货币、兑换率与本合同第四章有关租金的相应规定相同。

5、4 管理费的使用范围详见物业公约所定。

5、5 在承租期内，管理机构可因提供管理服务的运作成本的变动以及根据市场情况合理调整管理费，但应事先通知乙方并说明合理调整理由。乙方应按调整后的金额支付管理费。

5、6 若乙方未能按本合同的规定向管理机构支付管理费或其他乙方应付的费用，每逾期一日应按逾缴总额的万分之二(0、02%)向管理机构支付滞纳金，直至乙方全数付清其所应付的管理费和其他费用(包括滞纳金)之日为止。

第六章 押金

6、1 在签订本合同后五日内，乙方应付给甲方所述的押金，以作为乙方遵守和履行本合同所有义务和规定的保障。