

最新租赁耕地合同(大全10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租赁耕地合同篇一

发包方：庆远镇xx街(以下简称甲方)

承包方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方在xx街号住宅三层钢筋水泥结构楼房完成50%工程量(扣除三层楼房工程款元)的基础上，给乙方承包三、四层及前五层楼房建设工程，为明确双方责任，保证工程建设质量，按时完成施工，按照国家建筑承包合同法，在平等自愿的原则下，双方特签订本合同书。

一、工程名称□xx街28号住宅升层建设工程。

二、工程量：共计二层半，实际建筑面积(包括上五层楼房天面、楼梯的面积)平方米。

三、工程质量：按国家住宅建设标准建设。

四、承包方式：包工不包料。

五、工程承包费：

六、双方责任：

1、甲方职责：

(1)提供设计图纸。可根据门、窗框购买的实际情况要求乙方按甲方要求临时变更门、窗框施工，不另付人工费。

(2)提供门前施工防护网、工程建设用水□220v电、火砖、钢材、水泥、石灰、沙子、石渣等建筑材料，并运到xx街28号门前，由乙方自行上料，费用由乙方自理。

2、乙方职责：

(1)负责建设过程中所有的模板顶筒及一切施工工具和辅助材料；施工门前、门面天井上搭建好防护楼，防止建筑材料掉落打伤人或打坏物品，便于今后批烫和建筑垃圾的清理。

(2)认真看好图纸，按图纸说明施工，有疑问的地方应和甲方商量清楚后再施工，保证工程建设有条不紊的进行。

(3)建设过程中用到的建筑材料，应提前3天通知甲方，以便提前准备，避免延误工期。

(4)要严格按照国家建筑施工标准和规范进行施工，倒柱要求笔直、不得歪斜，砌砖要砖路平整、灰浆满缝、不得歪斜，搭架装模要平整牢固，扎龙布尺寸要均匀、每一格都要绑牢，倒模用的石渣、水泥、沙浆要按标准配方、准确下料、搅拌均匀，灌浆倒模要均匀饱满、振动平整，每层倒天面后至少保养7天后才能上料砌砖，至少保养22天后才能拆模板，以保证质量。

(5)负责主体室内、楼梯间及三层楼房后面房间留下来的墙基全批烫，要求结实平整，过2cm压尺；做好厨房案板、洗池、卫生间及便池的安装；做好厨房、卫生间排污管、天面排水管、门和窗框等的安装和预埋；做好四层和五层楼房天面四周压墙并批烫；做好天面防水围。

(6)隐藏工程必须经甲方检查合格后，方可进行下一道工序。

(7)每倒置一层天面的当天，乙方必须要安排好时间，倒置当天要一次性倒置完毕，不得隔日倒置，倒置完毕要及时过面，施工场地要及时清理干净。工程完工后，要清理室内垃圾，清除地板上干结的灰浆，把垃圾搬放到底层楼门前指定地点。

(8)乙方应具有资质，在承包主体工程项目的同时必须承担主体工程外的项目，按标准合理收取人工费，倒柱等包焊接钢筋每个烫每平米元；天面天井四周砌围墙，不搭架砌砖，每块元；门前镶瓷砖每平米元。在工程建设中，乙方应为甲方着想，从节约的角度出发，在保证质量的前提下，计划好、用好建筑材料，避免浪费。

(9)本工程建设必须是签约乙方来完成，不得转让或者卖，甲方不承认第三方。倒置天面的当天，甲方应按实到上工人数发给乙方招待费，中餐每人元。

(10)凡因不按甲方要求或不按施工标准，造成工程质量不合格，乙方要承担所有责任。

(11)在施工中，要确保安全，杜绝安全事故的发生，工程期间的安全责任由乙方全部负责。

(12)在施工过程中，如果出现工程质量、安全等方面的问题，甲方有权要求乙方停工整改，若因此影响到工程进度或者造成经济损失由乙方承担。

七、工程款的结标，按工程进度支付，主体每层完成合格后付给乙方每层工程款的70%，工程全部完工后，五天内经验收合格后付清余款。

八、施工期限□20xx年5月28日上午8时开工至20xx年月

九、工程验收合格后，半年内出现质量问题，乙方有责任免

费修理，如需要返工的，乙方承担所有费用。

十、本合同书中其他未尽事宜，双方另行协商解决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，双方履行完合同义务后失效。

甲方(签字手印)： 乙方(签字手印)： 联系电话： 联系电话：

20xx年5月 20xx年5月日

租赁耕地合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲乙双方友好协商，就林地、土地、耕地租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方依法将位于浏阳市、淳口镇、南冲村、花园组指背冲部分土地（山林、土地、耕地）租赁给乙方。

二、租赁时间：从公元二零一零年月日至二零二零年月日止，共计20年。

三、租用土地用途：兴办引线厂

四、租金：

1、山林按每亩元/年()

2、土地按每亩元/年()

3、耕地按每亩元/年()

分6年付清总租金，即2011年月付2011年月日-----2015年月日租金，2011年月付2015年-----2020年月日租金，2012年月日付2020年月日-----2025年月日租金，2013年付2025年月日-----2030年月日租金。

五、双方承诺：

1、乙方承诺：

(1)、投产前取样张明伟水井和十朝园公井到浏阳市卫生防疫站进行化验，该化验结果为投产前水质标准，其后每二年进行一次水质取样，如果发现办厂后的水质不合格，不能作为各项饮用水，且其原因又是引线厂及其原材料所造成的，甲方有权要求乙方为花园组每户无条件安装自来水，并每年每户承担120吨水费，按时价折合人民币给甲方。

(2)、甲方要求把租赁范围内的山水及引线厂工作用水，排到指背塘以外，不经过指背塘，而指背塘的水源采用电排解决，乙方承担电排电费，并建一小间电排房，以保护电机被盗及便于管理。电机及其他附属设备（电缆、配件等）由甲方负责，电机安装及电排管理由甲方负责，如干旱年电排下的水渠无水源供应，由甲方负责解决，乙方无责任解决电排下无水源问题。如果发现甲方灌溉良田或其他用水而导致水源下水渠，而无故浪费水源下水渠，乙方有权拒绝承担电排一切费用，电费由甲方负责支付。

(3)、乙方的和药棚必须在与民房安全距离范围外（安全距离以安监局设计图纸为准，如有安全事故发生而影响民房建筑结构，其费用及赔偿概由乙方承担，赔偿的费用经双方协商或协商不成，以有关部门鉴定的价格为准。

(4)、乙方聘用工人，在同等条件下优先甲方。

2、甲方承担以下义务和责任：

(1)、甲方租赁的土地，不能有任何争议、纠纷和债务。

(2)、甲方除收取约定租金外，不得再以任何名义向乙方收取其他费用。

(3)、乙方在本合同期内享有独立生产的自主权、经营权和使用权，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常经营活动，如甲方进行干扰，所造成的一切停工损失、间接损失由甲方承担，乙方并有权拒绝。

(4)、乙方在合同期内，有权转让或出租厂房的生产自主权、经营权及使用权，甲方不能以任何理由干扰。

3、双方约定：

(1) 合同约定的租赁期限满后，在同等条件下，乙方有优先租赁权，如甲方未按法定程序保证乙方的优先租赁权，应当支付违约金（甲方与第三方租赁的租金总额）。(2) 如合同约定租赁期满后乙方不再续租，应如期满十日内，向甲方办理交换接手手续，交接时甲方应保证工作人员撤离，将属于乙方的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物清理。甲方负责把租赁村民的田、土、山重新分配到各户，乙方协助分配工作。(3) 在租赁期限内因不可抗拒的原因或政府规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失，双方不承担任何责任，由各方与政府协商，但甲方必退还未满合同期的租金。

(4) 如在租赁期限内，乙方所建厂房及设施拆迁，拆除地面上的建筑物的一切权益归乙方所有。

六、违约责任：上述条款经甲乙双方在平等自愿的基础上达

成的协议，任何一方不得以任何借口违约，如因违约给对方造成的经济损失，违约方应承担一切的直接和间接损失。

七、未尽事宜双方再共同协商，签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

八、山林、土地、耕地租赁的具体的面积待丈量后作为本合同的附件，以甲乙双方签字盖章为准。

九、本合同双方签字盖章后生效。

十、本合同一式四份，甲方两份，乙方两份，复印件每户一份。

甲方(盖章):

社员签字:

乙方(盖章)

年月日

租赁耕地合同篇三

乙方承租甲方土地面积_____平方米，用以_____。

租赁开始时间为___年___月___日，结束时间为___年___月___日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

本协议租金实行（五年）支付制，租金总额（大写）_____租金支付方式为（现金）。

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

- 1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

- 2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

- 4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

- 1、本协期限满后。

- 2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

- 3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

租赁场地的交还租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

租赁耕地合同篇四

委托方：（以下简称甲方）

服务方：（以下简称乙方）

项目名称：

一、工程概况

工程地址： 建设单位项目负责人： 联系电话：

施工单位： 施工单位项目负责人： 联系电话：

监理单位： 项目总监： 联系电话：

建设(监理)单位见证员：联系电话：送样员：联系电话：

二、检测项目

根据省建设厅认证颁发的资质证书认定的检测范围及项目(具体项目详见附件)对乙方开展检测服务。

三、检测收费

根据云发改价格(20xx)989号文件《云南省建设工程质量检测 and 建筑材料试验收费标准的通知》标准收费并按实结算。

四、付费方式

检测费用支付方式如下：先预付人民币5000.00元，透支额度500.00元，透支期限15天。

五、双方权利、义务

(一)甲方义务：

1. 工程开工后，凡建设过程发生的相关检测均委托乙方进行。
2. 根据付款条件支付相应检测费用。

(二)甲方权利：

1. 对在建工程各类检测数据有知情权，协议执行过程，可随时查询。
2. 从乙方获取工程检测咨询服务的权利。

(三)乙方义务：

1. 根据相关标准及甲方要求，在承诺期限内完成检测任务，

并及时提供检测报告。

2. 对发现的重大质量问题(如水泥安定性不合格、实际检测结果不满足设计要求等)，及时向甲方通报。

3. 做好相关服务工作，特殊项目检测(或乙方检测能力以外的项目)，分包前应将分包单位情况通报甲方征得甲方同意后 后进行分包。

4. 提供检测咨询服务，若甲方需要时应指导甲方抽样送检工作。

6. 检测费用透支期限超过15天，中心将电话通知甲方，一星期内未来续款，则停发报告。

(四) 乙方权利根据相应服务内容收取检测费用。

六、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。本合同自签订日生效，若一方毁约，则毁约方应按本合同额的15%赔偿另一方经济损失。

七、未言明事项双方协商解决，协商未果，由工程所在地人民法院裁决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

租赁耕地合同篇五

租赁方：

1、租赁地名：_____，面积_____。

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：20__年__月__日至20__年__月__日(年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款：共计人民币(大写)_____元。

发包方的权利与义务：

- 1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

租赁方的权利与义务：

- 1、租赁方有经营自主权。
- 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
- 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。
- 5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。
- 7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。
- 8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金_____元。如

租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

10、本合同1式_____份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

11、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)：

签订日期 年 月 日

租赁耕地合同篇六

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法

法》、《中华人民共和国建筑装饰工程质量管理条例》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律规定，遵循自愿和诚实信用的原则，双方就建设工程承包合同事项协商一致，同意签定本合同，双方共同遵守履行。

第一条 工程概况

1、工程名称：*煤矿排矸道路建设合同

2、工程地点：龙口镇

第二条 承包内容及方式

- 1、承包内容：*煤矿排矸道路及道路两侧排水沟建设
- 2、承包方式：包工包料

第三条 合同工期

开工日期：

竣工日期：根据现场实际情况工程工期由工程主管人员现场督促不计竣工日期。

第四条 合同价款及支付

- 1、合同价款依据依据集团公司相关造价文件执行。
- 2、本合同材料计价依据为：
- 3、设计变更(现场签证)的计算同原合同计价方法，实际完成工程项目的增减依据合同约定的造价内做相应调整。
- 4、本合同无预付款，甲方在乙方出具当地税务所建安发票后挂帐，工程竣工甲方验收合格后支付工程总价的90%，余款作为质保金，质保期为工程竣工甲方验收合格之日起 壹 年。
- 5、工程量确定：以施工图纸实际完成工程量和验收单为准。
- 6、本合同价格中包含图纸范围内文字说明的所有内容。

第五条 工程质量及验收、保修

- 1、本工程质量标准双方约定为优良工程。乙方必须达到国家、行业质量标准、规范及满足甲方的质量要求。

2、乙方按合同约定的质量标准完成全部施工项目，如果工程质量达不到合同要求，则甲方有权要求乙方承担违约责任。

3、乙方必须按照现行国家质量检验标准。施工验收规范和施工图组织施工，在施工中对甲方的设计有修改意见，须立即向甲方提出，在取得书面变更洽商手续后方可继续施工。因非甲方原因造成返工或返修的，发生的费用及造成的损失由乙方承担，延误工期不予顺延。

4、隐蔽工程具备隐蔽条件的，由乙方提前通知甲方进行隐蔽工程验收，验收合格签证后，乙方方可进行下道工序施工。验收不合格的，乙方须在甲方规定的时间内整改完毕，重新验收。

5、若分部分项工程乙方不向甲方报验，就进入下道工序施工，则甲方有权根据实际情况责令乙方返工，返工费用及损失由乙方承担，延误的工期不予顺延。

6、保修期执行国家有关规定。

第六条 甲方权利和义务

1、甲方有权利要求乙方达到合同约定的质量等级，乙方严格按照设计要求进行施工，遵守甲方的相关制度，否则造成的质量事故由乙方承担全部责任。

2、甲方有权要求乙方按合同约定的期限完工，否则乙方应向甲方承担违约责任，且延误的工期不予顺延。

4、甲方在乙方收到图纸三天内组织会审和设计交底。

5、甲方有权对乙方违规行为提出整改，若乙方不能在期限内整改，致使甲方权益受到损害时，甲方有权清退乙方并解除合同，甲方由此产生的费用及造成的全部损失均由乙方承

担，并且不予结算乙方完成工程未结算的工程款。

6、甲方有义务按合同约定支付乙方工程款。

第七条 乙方的权利和义务

1、乙方有权拒绝甲方违反国家法规、施工规范及安全操作规程的指令行为。乙方保证按照合同约定的质量标准按期竣工，若乙方不能按合同约定的期限完工，则向甲方承担违约责任，并且延误的工期不予顺延；同时乙方保证所提供的材料、配件等质量合格，且对材料配件等质量负责，否则甲方有权要求乙方重新采购或修复、拆除，并向甲方违约责任。

2、乙方对其确定劳动关系的工人必须认真审查。保证人员的政治素质、身体素质和水平，不得雇佣聋哑、呆傻、残疾、无技术女工、不满18周岁和超过55周岁的工人。

3、乙方有义务将其作业人员登记注册，并将登记册作为合同附件，存项目部一份以备教育及检查。

4、在生产过程中，乙方必须配备专职技术员及质安员，并必须保证按期、按项、按量完成合同范围内的任务，服从甲方的统一调动。

5、乙方人员必须按施工图纸说明施工，如有合理化建议应征得甲方同意，办理书面洽商变更后方可施工，注意保护成品、半成品，在施工中由于使用不当及管理成甲方其他经济损失进行照价赔偿。

6、乙方应对工人进行安全生产、明火作业、食品卫生及交通

安全、煤气中毒等方面教育，乙方人员必须遵守甲方有关安全生产、消防保卫、场容卫生等规章制度，服从甲方人员的指导、教育监督和检查，并及时向甲方提供有关情况 and 资料。

7、乙方工人违反安全操作规程、违章作业或在施工现场打架斗殴造成的人身伤亡或财产损失，由乙方应承担全部责任、同时甲方对乙方的上述行为进行惩罚。

8、乙方要公正合理的支付劳工工资，依法雇工。因乙方的工作人员与乙方发生劳动纠纷而牵涉甲方参与诉讼或仲裁及承担责任的，则甲方概不承担任何责任，由乙方承担全部责任；同时，乙方应向甲方承担违约责任。

第八条 竣工验收及结算：

1、承包工程验收以国家颁发的施工规范、质量检验标准、施工图及合同为依据，自承包工程施工完毕后8日内由乙方、甲方共同办理书面验收手续。

2、乙方安排作业人员按时完成所承包的作业内容，经甲、乙双方共同办理书面验收签证手续后，乙方应于工程交工后15日内向甲方递交竣工结算报告和结算资料。

第九条 违约责任

1. 乙方应按合同约定的质量标准完成全部工程。若由于非甲方原因，工程质量未达到合同要求或发生质量事故的，则乙方应向甲方承担支付工程总价款20%的违约金、赔偿损失等违约责任，且延误的工期不予顺延。同时，甲方有权解除本合同。

2. 乙方应按合同约定的工期完工。若由于非甲方原因未能按期完工，则乙方应向甲方承担违约责任，每延误一天向甲方支付壹万元的违约金，承担甲方由此产生的费用和遭受的全部损失，且延误的工期不予顺延。

3. 乙方应对其所提供的材料、配件等质量负责，并且确保质量

4. 甲乙双方当事人应认真履行合同约定的各项义务。若乙方违反本合同所列之其他义务，则向甲方承担支付工程总价款5%的违约金、赔偿损失等违约责任。

第十条 安全施工、安全事故处理

1、乙方必须贯彻执行国家、政府及行业主管部门颁布的安全生产的法律法规及各项规定。乙方严格安全标准组织施工，并随时按行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

第十一条、因本合同或在履行本合同中引发争议，双方应协商解决，协商不成的，双方选择向仲裁委员会申请仲裁。

第十二条、若有未尽事宜，双方应协商并达成补充协议，该协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效，本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。

发包人(签字盖章)： 承包人(签字盖章)：

年 月 日 年 月 日

租赁耕地合同篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据国家有关法规，政策，经村、组协商研究决定，签订合同。

一、承包耕地的数量和耕地等级。

- 1、甲方将高桥村孙庄连遍的个人耕地发包给乙方经营；
- 2、乙方承包经营的耕地约125亩。

二、承包耕地的年限。

自20xx年1月起至20xx年12月底止，计为三年。

三、主要承包经营指标。

- 1、乙方每年每亩上交给甲方租金100元，荒芜耕田第一年不交租金，三年共计成本___元。
- 2、付款方式：首付上交。定金 元列入承包最后一年结算。

四、甲方的权利和义务

- 1、权利：对发包的耕地依法拥有所有权和监督权；
- 2、义务：

(1) 在承包期内主动做好服务工作，及时调处土地。水利及其他纠纷；

(3) 在承包期间，如遇干旱子粒无收之年，享受上级救灾（按亩）财物如数划拨乙方。

五、乙方权利

对承包的耕地有权自由种植。

六、违约责任

当事人一方擅自终止合同，应向对方偿违约金500元。

七、其他

1、乙方承包三年期满，如能遵守本合约，在同等条件下，可优先继包。

2、本合同签字后即具有法律的约束力，双方都必须严格遵照履行。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

租赁耕地合同篇八

耕地分出灌溉水田、水浇地、旱地3个二级地类。对于耕地承包合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的耕地承包合同，欢迎参考阅读。

甲方：太平西村后一组、后二组

乙方：夏邑县格林兰有机种植专业合作社

一、乙方自愿承包甲方耕地 亩，甲方同意承包给乙方。

二、承包耕地位置：太平西小北门以北，广场至刘花园南北路以东，太平东老北门南北路以西。

三、承包期限□20xx年(从20xx年6月1日——20xx年6月1日)
承包金每亩地年承包金500公斤小麦时价结算。

四、承包金给付办法：耕地丈量后，按照实有面积承包金，从20xx年公历6月1日开始，一次性预付清全年的承包金，每年一付(先付租金后生产)。

五、耕地丈量后，甲方耕地内的树木，应自动清除，路边和

沟边的树木，有村委会合理做价，转让给乙方，乙方应一次性付清树木转让金。

六、自然规律生死自然，如有意外在公墓没有建好前，乙方不得干预甲方正常安葬。乙方有权扣除甲方每座坟头所占的耕地面积。

七、合同签定后，甲方不得以任何借口干预乙方的正常生产，乙方也不得私自破坏耕地原貌，更不能挖坑取土。

八、乙方生产用工同等条件下甲方工人优先。给付报酬合理，甲方应积极配合，不得无理取闹。

九、此合同甲乙双方应共同遵守，不得违约。如有一方违约，违约方应向另一方赔付违约金40万元。

十、本合同一式叁份，甲乙双方和证明人各执一份签字生效。

甲方： 证明人：

乙方：夏邑县格林兰有机种植专业合作社

20xx年6月1日

发包方：江湾村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

兹有我村_____村民组现有的退耕还林地，土地面积_____亩，为了使退耕还林更好的管理与培育，及土地资源的合理利用。鉴于此种情况，甲方现将集体所有的退耕还林原有土地承包出租给乙方经营管理，或用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民

《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同遵守。

一、土地的面积、位路

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于_____村民组面积_____亩退耕还林地承包出租给乙方管理与使用。土地方位东至_____，西至_____，北至_____，南至_____。

二、土地用途及承包租用形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包租用形式：个人承包租用经营。

三、土地的承包租用经营期限及政策

1. 该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 应上级政府政策，国家发放的退耕还林补贴给乙方。

四、承包租用金及交付方式

1. 该土地的承包租用金为每亩每年人民币_____元，承包租用金每年共计人民币_____元。

2. 承包租用金以1年或5年的支付方式向甲方全额交纳本年度或期限年度的承包租用金。

五、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地的开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包租金；在合同有效期内，甲方不得提高承包租金。
3. 保障乙方自主经营，不得侵犯乙方的合法权益。
4. 加强对人为或畜为的损害管理，宣传及保护，责任追究。
5. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
6. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
7. 给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租用的土地。
2. 享有承包租用土地上按照合同约定兴建、购路财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策，和对公共设施的使用权。
4. 乙方可在承租用的土地上建造建设与约定用途有关的生产、生活设施。
5. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务，但可用其作为信贷凭证。

- 6、无偿管理培育退耕还林的林木秧苗。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
8. 乙方不得在承包林地采砂采矿，不得进行影响周边耕种养殖的栽植，建筑。

六、合同的转包

1. 在合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包租用的土地全部或部分转租给第三方。
2. 转租时要签订转租合同，不得擅自改变原来承包租用合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

共2页，当前第1页12

租赁耕地合同篇九

承包方(以下称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：台江县知行希望小学柴棚顶棚和食堂门口雨棚

二、工程地点：知行希望小学

三、工程内容：柴棚顶棚和食堂门口雨棚

四、承包形式： 总承包，包工包料。

第二条 工程期限

一、合同工期总日历天数10天

开工日期□20xx年8月25日

竣工日期□20xx年8月27日

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

第三条 建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。包工包料。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程

第四条 工程验收和付款

经核算，建设工程总价为：陆仟圆整(6000元)，工程竣工后，由甲方验收合格方可向乙方付款。

第五条 附 则

一、甲方代表： 乙方代表：姜小五 。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

租赁耕地合同篇十

承包方（乙方）：本组各承包户户主

一、承包年限：本合同从1998年8月1日起至20xx年7月31日止，承包期为30年。

二、承包方式：这次耕地延包是在整个承包关系30年不变的大前提下，中途对异动人口的承包耕地可以实行小调整，小调整的间隔期限统一定为5年。

三、土地承包后，土地的所有权属集体，承包者只有对承包土地的使用权。承包期内，经发包方同意，承包者对承包土地的使用权可以出租、入股、联营、转包、转让，双方签订合同，乡（镇）人民政府鉴证。承包地不准买卖，不准荒芜，不准非法改变土地使用性质，如有违反，集体有权收回承包地。

四、承包内容详见附表：

1、承包到户的土地承包表；

2、土地承包清册。上述表册是本合同的内容之一，与本合同书具有同等效力。

五、发包方的权利和义务：

1、对发包的耕地拥有所有权、管理权和生产规划权；

- 3、组织统一管水、抗灾、农田基本建设和其他公益事业；
- 4、对承包方掠夺式经营或毁坏的耕地有权收回，并责令承包方赔偿损失；
- 6、维护承包方的合法权益，保障承包方享有生产经营决策权和收益权。

六、承包方的权利和义务：

- 2、享有完成上交任务后的产品支配权和收益权；
- 3、有权拒绝不符合政策规定的负担；
- 7、在不改变土地使用性质的前提下，有权进行产业结构调整。

七、涉及承包户之间相互关联的具体事项，经本组群众讨论所签订的协议为本合同的从合同。

八、违约责任：不论发包方、承包方违约，均按[]x省农村合作经济承包合同管理办法（试行）》及有关政策、法律、法规处理。

九、本合同一式3份，发包方和承包方签名盖章并经乡（镇）人民政府鉴证后生效，乡（镇）、村、组各执一份。

鉴证机关发包方组长

（盖章）（盖章）（盖章签字）

承包方：承包户主签章：

____年____月____日