

# 林业工程监理收费标准 张家港工程监理 合同(汇总10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 林业工程监理收费标准 张家港工程监理合同篇一

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于年月日在市订立：

### 第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于市路号，面积共平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限乙方承包经营期限为：自年月日至年月日。

### 第三条 价金及支付

- 1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后内退还。
- 2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币元，交纳的时间为：每月日前交纳当月租金。
- 3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。
- 4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

### 第四条 甲方的权利义务

- 1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。
- 2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。（另附清单）
- 3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 4、保证乙方经营所需的水、电正常供应（特殊情况例外）。
- 5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

### 第五条 乙方的权利义务

- 1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

- 2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。
- 3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。
- 4、按合同规定如期交纳有关费用。
- 5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。
- 6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。
- 7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)
- 8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

## 第六条 违约责任

- 1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之向甲方支付违约金，超过日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。
- 3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，

给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前一个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件 本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他 本合同式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方： 乙方：

法定代表人(或授权代表)：(签字) 法定代表人(或授权代表)：  
(签字)

公司餐厅承包合同模板二

聘用单位：（简称甲方）身份证号：

承包厨房者(受聘人)：（简称乙方）身份证号：

根据劳动局、民政局及烹饪协会的有关法规条文，经甲、乙双方友好协商，一致同意签订本协议书，以供共同信守执行。

一、 甲方将座落于 市(县、区) 地段 的厨房承包给乙方做技术管理工作，职务为 ，有效期为 年，自 年 月 日到 年 月 日止。

二、 甲方每月付给乙方承包工资：人民币 元，(大写： 万 千 百元整)。每月 号为支付上月工资发放日。甲方不得以任何理由拖欠，如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后，乙方则无需再遵守本协议，并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资加本月实做天数的工资)和厨房人员回湖南的相关车费。如协议未果，乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。

三、 乙方自行组织安排熟练操作技能的厨师担任厨房内切配、正、副灶台、蒸炉、打荷、冷菜间等技术岗位工作，并负担

工资。厨房内洗涤卫生杂工由甲方负责安排人员并负担工资。

四、 在乙方承包期中，甲方有义务为乙方提供必需的工作条件和 约定的生活待遇(包括免费提供乙方工作人员的食宿)。如对乙方人员安排烹调技术有所异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。甲方在营业期间若生意红火，增收营业额，应相应增加乙方工资。

五、 甲、乙双方欲解除本协议，一方应以书面形式提早30日向另一方提出，以便安排工作，否则，一方应加倍赔偿另一方相对应的经济(工资)损失。

六、 本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神，共同协商处理，如协商未果，按原协议执行。

七、本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同，如协商未果，则合同到期本协议自动失效。

八、 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签名盖章后生效。同时产生法律效力。

九、乙方或者乙方所属人员患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

十、本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方：（签名盖章） 乙方：（签名盖章）

签订日期： 年 月 日

公司餐厅承包合同模板三

地 址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

为了调动农民发展农副业生产的积极性，增加集体和个人收入，提高经济效益，为城乡市场提供更多的农副产品，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

## 第一条 承包副业的项目、内容

## 第二条 承包期限

承包期为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第三条 甲方的权利义务

1. 甲方有权对乙方承包的特定副业项目生产经营实行监督检

查。

2. 甲方必须合理分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其他物资，合理安排乙方接受业务技术部门的培训。

3. 甲方应该定期公布集体的财务帐目和副业生产提成费用的支出情况，接受乙方的财务监督检查。

#### 第四条 乙方的权利义务

1. 乙方在承包期内，必须向甲方上交承包款\_\_\_\_元(或上交\_\_\_\_公斤\_\_\_\_，\_\_\_\_公斤)，其中\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前上交承包款\_\_\_\_元(或上交\_\_\_\_公斤\_\_\_\_，\_\_\_\_公斤\_\_\_\_);\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前上交承包款\_\_\_\_元(或上交\_\_\_\_公斤\_\_\_\_，\_\_\_\_公斤\_\_\_\_);。(或：按乙方的收入比例分成，甲方得\_\_\_\_成，乙方得\_\_\_\_成。)

2. 对以上交承包款为承包形式者，乙方有权根据市场需求，自主调整生产经营项目;对以特定副业项目为承包形式者，乙方在完成承包项目规定的任务之后，有权自主调整经营项目。乙方在不违背国家政策、法律的前提下，有权自主决定生产和经营活动。

3. 乙方有权获得国家下拨的用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其他物资，有权接受发展副业的生产技术培训。

#### 第五条 双方的违约责任

1. 甲方如不按时、按量分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款指标和其他物资，应按其价值的\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金。

2. 乙方如不按时、按量向甲方上交承包款(或特定的农副产



品)，应按其价值的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。

## 第六条 不可抗力

在合同执行期间，如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方生产、经营的农副业产品损失，经调查证实后，甲方应根据实际情况，减少或免除乙方承担的义务。

## 第七条 其他约定

本合同自承包开始之日起生效，合同期满自行失效。合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同。合同执行期间如乙方去世，其家庭成员有承包继承权。

合同执行中，甲乙双方不得随意更改或解除合同。合同亦不因甲方代表人的变更而变更。合同中如有未尽事宜，必须由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，合同副本一式\_\_\_\_份，交村委会、(如经公证或鉴证，则应送公证或鉴证机关)各留一份。

## 林业工程监理收费标准 张家港工程监理合同篇二

在学习、工作生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议后则有法可依，有据可寻。什么样的协议才是有效的呢？下面是我帮大家整理的合作协议书8篇，仅供参考，欢迎大家阅读。

甲方：

法定代表人：

住所：

乙方：

法定代表人：

住所：

## 一、 协议期限

本协议有效期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，协议到期之日起双方协商可以续签合同。

## 二、 协议的标的

艺术作品（书法、绘画）经纪权。

## 三、 甲方的权利和义务

- 1、 甲方保证甲为合法成立具有书画经纪及销售资质的公司，其具有签订本协议的行为能力和履行协议义务的资格和能力。
- 2、 甲方的经纪行为均应合法有效，不得违法法律法规，也不损害其他第三人的利益，若因其经纪行为给乙方造成任何损害，甲方将承担相应责任。
- 3、 甲方在履行协议内容时，应及时与乙方及时进行沟通。
- 4、 甲方对于艺术作品具有经纪权，租赁、拍卖、销售、展示等。
- 5、 甲方有及时获得相应酬金的权利。

## 四、 乙方的权利和义务

- 1、乙方保证其具有签订本协议的行为能力和履行协议义务的资格和能力。
- 2、本合约艺术作品为原创的作品，未对任何第三者构成违法或侵权行为。
- 3、拥有艺术作品的著作权，与本合约签订时未对第三者有与本合同相同、类似或影响本合约权益的授权。若为共同著作权，乙方应于共同著作权人协商确定该作品的处分权，因此而发生争议，乙方承担全部责任，甲方拥有免责权。
- 4、提供给甲方本合约艺术作品权利相关证明及图像（录像、照片或复印件）、可供辨认的录音等资料。
- 5、艺术作品原件提供给甲方，由甲方全权处理艺术品租赁、拍卖、销售、展示等相关事宜。

## 五、酬金

- 1、作品由乙方授权出版公开发行时，或拍卖、销售、展示、转让以及提供给以外第三方使用，艺术作品所产生收益的\_\_\_\_\_ %归甲方，\_\_\_\_\_ %归乙方。
- 2、酬金应当在作品产生收益后\_\_\_\_\_ 日之内给付。

## 六、协议的变更

- 1、任何一方要求变更本协议的有关内容，都应以书面形式通知对方。
- 2、变更本协议的内容，须经甲、乙双方协商确定，并办理变更协议的相关手续。

## 七、协议的解除

- 1、经甲、乙双方协商一致，本协议可以解除。
- 2、协议履行期限届满，本协议解决。
- 3、双方不按协议履行条款时，任何乙方可以随时解除本协议，造成损害的，承担相应赔偿责任。

## 八、争议的解决

如双方就本协议内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商。协商不成时，任何一方均可向各自所在地人民法院提起诉讼。

## 九、其他相关事宜

- 2、生效条款：本协议自双方签字盖章时生效。
- 3、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：（盖章）

主要负责人（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（盖章）

主要负责人（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

### 三、乙方的权力和任务

- 1、乙方按照项目投资要注，认真资金落实到位；
- 2、乙方按照项目的筹划和计划要求，认真对项目培植的构造和执行；
- 4、如项目是甲、乙双方合伙培植，乙方享有相对应的利润分配。

### 四、其他事件

- 2、甲、乙双方的责、权、利在《项目相助和谈书》中作周全的商定；
- 3、甲、乙双方保证所供应的资料真实、有效、合法。

甲方： 乙方：

日期□xx年xx月xx日 日期□xx年xx月xx日

甲方： 乙方： 风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商，就化妆合作项目、明确合作各方的权利与责任事宜，特订立以下协议条款共同执行。

第一条、合作项目甲方同意在协议有效期内为乙方提供化妆

服务，用于乙方\_\_\_\_\_栏目的主持人及出境嘉宾化妆。

1、节目播出频道：\_\_\_\_\_。

2、节目长度：\_\_\_\_\_。

3、节目播出时间：\_\_\_\_\_。

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

### 第三条、合作分工

1、乙方须在\_\_\_\_\_栏目四个断口中体现主持人化妆由\_\_\_\_\_提供字样。

2、乙方需提前\_\_\_\_\_天通知甲方节目录制时间，并由甲方安排专门化妆人员进行主持人及嘉宾全程跟妆。

3、主持人及嘉宾化妆所用化妆品由甲方提供。

4、乙方须在栏目片尾鸣谢中体现甲方招生信息。

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

第五条、违约责任在协议有效期内，任何一方对因不可抗力事件所造成的延误或不能履行本协议约定的义务无需承担责任（但必须在不可抗力事件排除后出示有效证据证明发生了不可抗力事件），发生不可抗力事件的一方应积极采取必要、

有效措施，以减少因此而造成的损失。如因甲方服务质量发生争议，导致甲方客户拒付化妆费或其他应收费用，乙方应按照本协议的有关约定加倍赔偿甲方的损失。

## 第六条、其他

1、如发生争议双方应先友好协商，协商不成的，任何一方可向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 林业工程监理收费标准 张家港工程监理合同篇三

甲方(聘用单位)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方(受聘人)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

### 第一条、合同期限、合同有效期：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为固定期限合同，合同期满聘用关系自然终止。本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

### 第二条、乙方工作岗位及职责：

1、自合同约定之日起，乙方负责甲方郭店供电所宿办楼建设工程质量监理。

2、熟悉工程条件、技术规范和设计图纸，控制施工进度、保证质量要求。

3、严格执行现场监督旁站规定，按规范检查和签认承包人的每道工序，对不符合规定的部分要及时提出，要求承包人纠

正，发现重大质量问题应及时报告甲方。

4、监督承包人的各项试验工作，包括取样、试件制备、各种标准试验和检验试验。对任何有怀疑的试验结果，应进行证实试验，督促承包人整理各项试验记录、报告并分类归档。

5、按期现场核实和检查承包人提交的工程量计算表。

6、做好监理记录和监理日记，定期和不定期向甲方报告工作。

7、必须严格履行监理职责，不得利用职务之便营私舞弊，对甲方利益造成损害。

8、合同期间，对自己人身、财产安全负全部责任。

第三条、工作报酬：

甲方每月支付乙方工资人民币\_\_\_\_\_元。

第四条、乙方应自觉服从甲方的管理和调遣。

第五条、聘用合同的变更、终止和解除：

1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。

3、乙方不履行聘用合同的。

4、乙方要求解除聘用合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。



## 第六条、其它事项：

- 1、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签字、盖章后生效。
- 2、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。
- 3、双方认为需要规定的其他事项。

甲方(盖章)：

代表(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

劳动合同签订须知：

未签合同先知法

劳动合同是约束劳动者和用人单位行为以及处理今后纠纷的重要法律依据，劳动合同的每个环节，都需要劳动者有一定的法律常识，所以劳动者在签订劳动合同之前最好先了解一下都有哪些法律可以保护劳动者的合法权益。据蔡法官介绍，我国有关保护劳动者合法权益的法律、法规很多，其中以《中华人民共和国劳动法》及《劳动部关于贯彻执行中华人民共和国劳动法若干问题的意见》规定最为全面，是规定劳动关系的主要法律。此外，有关劳动合同的法规主要有《劳动部关于实行劳动合同制度若干问题的通知》、《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》、《违反劳动法有关劳动合同规定的赔偿办法》等。

## 合同形式、内容要合法

一份具有法律效力的劳动合同，首先签订合同的程序应符合法律规定，并且应当用书面的形式予以确认，合同至少应一式两份，双方各执一份，求职者应妥善保管自己的劳动合同。在劳动合同的内容上，求职者一定要先确认自己签订的劳动合同是否具备产生法律约束力的条件，包括：用人单位应是依法成立的劳动组织，能够依法支付工资、缴纳社会保险费、提供劳动保护条件，并能承担相应的民事责任等。

## 合同细节仔细审查

劳动合同主要应包含下列内容：1. 劳动合同期限；2. 工作内容；3. 劳动保护和劳动条件；4. 劳动报酬；5. 劳动纪律；6. 劳动合同终止的条件；7. 违反劳动合同的责任。要仔细阅读关于相关岗位的工作说明书、岗位责任制、劳动纪律、工资支付规定、绩效考核制度、劳动合同管理细则和有关规章制度，做到心中有数。

## 遇事不明勤咨询

劳动合同的签订，涉及诸多法律方面的专业知识，劳动者由于自身条件的限制，会有许多不明之处，这时候向有关部门、有关人士虚心求教显得十分必要。

## 陷阱合同要警惕

部分用人单位为了实现自己利益的最大化，千方百计在劳动合同中设立种种陷阱，侵害劳动者的合法权益。主要包括：在合同中设立押金条款；采用格式合同，不与劳动者协商；在合同中规定逃避责任的条款，对于劳动者工作中的伤亡不负责任；准备了至少两份合同，一份是假合同，内容按照有关部门的要求签订，以对外应付有关部门的检查，但真正执行的是另一份合同等等。

## 发生争议办法多

目前解决劳动争议的机构和途径很多。劳动者和用人单位发生争议后，双方可以协商解决，自行处理。劳动者也可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解。如果没有达成调解协议或者劳动者拒绝调解而要求仲裁的，也可以由劳动者直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。如果劳动者对仲裁委员会的裁决不服，还可以向人民法院提起诉讼。劳动争议案件申请仲裁是必须程序，人民法院只有在当事人对仲裁结果不服时才受理诉讼。

## 林业工程监理收费标准 张家港工程监理合同篇四

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、分项工程名称：桥梁分项工程。

3、工程地点：

本标段的所有桥梁系梁、承台、肋板、立柱、盖梁及上部构造、附属工程等除桩基以外的所有工程。具体内容见附件《桥梁工程分包内容及单价清单》。

1、乙方按包工、包小型材料、包小型机械设备、包质量、包安全及文明施工、包验收合格、包保修的方式承包本工程。

2、甲方负责钢筋、砼、压浆用水泥、支座、伸缩缝以及支座钢板和泄水管到现场的一切费用，其它材料及施工机械设备、工具等全部由乙方负责承包。相关的材料检测费、仪器设备

标定等费用甲供由甲方负责，乙方自购由乙方负责。

综合承包单价中已包括：工人劳务及伙食费用（含工人社保、福利等）、小型材料、机械使用、进出场费用、管理费、利润及安全文明施工、临时设施等全部费用，以及合同图纸明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

1、本分项工程必须按甲方及业主要求的施工工期按时完成。桩基施工完成三至五个墩，由甲方通知乙方，在五天内进场。

2、乙方必须按甲方排出的进度计划组织足够的机械设备及人力进行施工，技工、力工进场人数按甲方要求人数进场。如果进度计划完不成并且施工人数达不到项目部要求的人数，甲方按规定人数每少一人每天罚款100元或有权不经乙方同意自己另外安排人员或其他施工队伍来完成，大、小工按人头算每人每工日150~200元，在乙方进度款或结算款中扣除。

3、乙方自动退场，甲方将乙方所剩的工程款全部作为乙方的赔偿金赔偿给甲方，弥补甲方的各项损失。

4、如果因业主及甲方原因延误工期，经甲方签证后，工期相应顺延。施工进度必须满足业主和监理的要求，否则甲方有权依照监理和业主要求进行处罚。

1、本工程应达到的质量标准：按照设计文件及国家、公路施工技术规范、质量验收标准、施工技术条件、施工指南及相关规定进行施工，工程一次合格率100%，质量达到合格标准。

2、凡因乙方原因造成工程质量达不到验收标准，乙方必须在甲方规定时间内无偿返工直至达到质量验收标准，否则甲方不予验工计价。勒令不改者，甲方有权提前单方面解除合同，同时乙方负责承担由此给甲方造成的所有损失。

1、乙方在施工期间必须服从甲方人员的管理，遵守甲方制定

的各项规章制度。在施工现场中，服从甲方相关人员的合理调配、安排，服从甲方的进度、质量和安全的管理。

2、乙方必须服从建设办与总监办相关人员的监管。

1、严格执行国家颁布的各项政策和安全法规、规程，及其它相关的标准、规范。

2、遵守甲方制定的各项安全规章制度，服从甲方相关人员的管理。

3、乙方从事特殊工种的人员必须持证上岗。

4、若乙方在生产过程中由于违反各种规程制度引起安全事故，乙方负全部责任，并且由此导致的政府相关部门、建设办与总监办的处罚由乙方自行负责，同时甲方也将追究乙方的责任。

## **林业工程监理收费标准 张家港工程监理合同篇五**

第二十四条违反本条例第六条第二款规定，无资质证书或者超越核准的资质等级承接监理业务的，由县级以上建设行政主管部门或者会同有关部门责令限期改正，没收违法所得，可以并处该项监理业务收费总额一倍以上二倍以下的罚款；情节严重的，由有关部门按照规定权限责令停业整顿、降低资质等级或者吊销资质证书。

监理单位转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本单位的名义承接监理业务的，按照有关规定予以处理。

第二十五条违反本条例第七条规定的，由县级以上建设行政主管部门或者会同有关部门责令监理单位限期改正，处五万元以上十万元以下的罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收。

第二十六条违反本条例第八条第二款、第三款规定的，由县级以上建设行政主管部门或者会同有关部门责令限期改正，没收违法所得，可以并处一万元以上十万元以下的罚款。

第二十七条违反本条例第九条规定的，由县级以上建设行政主管部门或者会同有关部门责令限期改正；情节严重的，提请有关注册机关取消监理工程师的注册资格。

第二十八条违反本条例第十一条第一款规定的，由县级以上建设行政主管部门或者会同有关部门责令停止建设，限期补办委托监理手续，处二十万元以上五十万元以下的罚款。

业主对必须委托监理的建设工程进行虚假委托的，按照前款规定予以处理。

建设行政主管部门违反本条例第十一条第二款规定发放施工许可证的，应当予以收回或者注销；对有关责任人员按照有关规定予以处理。

第二十九条违反本条例第十四条第三款规定的，由县级以上建设行政主管部门或者会同有关部门责令监理单位限期改正，没收违法所得，处合同约定的监理业务收费总额百分之二十五以上百分之五十以下的罚款，并可由有关部门按照规定权限责令停业整顿、降低资质等级或者吊销资质证书。

第三十条违反本条例第十七条规定的，由县级以上建设行政主管部门或者会同有关部门责令监理单位限期改正；情节严重的，可以并处该项监理业务收费总额一倍以上二倍以下的罚款。

第三十一条监理单位指令错误，给被监理单位造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

监理单位与被监理单位串通，谋取非法利益，给业主造成损

失的，应当与被监理单位承担连带赔偿责任。

监理单位与业主或者被监理单位串通，弄虚作假、降低工程质量的，由县级以上建设行政主管部门或者会同有关部门对监理单位责令限期改正，没收违法所得，处五十万元以上一百万元以下的罚款，并可由有关部门按照规定权限责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，承担连带赔偿责任。

第三十二条建设行政主管部门和其他有关部门的工作人员玩忽职守、滥用权力、舞弊，不构成犯罪的，由其所在单位或者上级门给予行政处分。

第三十三条违反本条例规定，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

## 林业工程监理收费标准 张家港工程监理合同篇六

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

根据《建筑法》和《劳动法》及有关管理规定，为优质、高速、安全、低耗完成工程及附属工程的施工任务，经过双方友好协商，将上述该项工程的架子工程承包给乙方施工，为明确双方权力与义务，特拟订如下合同，并共同遵照执行。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑面积□m

4、结构类型及高度： 2

## 二、承包方式及承包内容

### 1、承包方式：

包工不包料(包括辅材)，包质量(优良)、包工期、包安全及文明施工。

### 2、承包范围：

## 林业工程监理收费标准 张家港工程监理合同篇七

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

### 第一条 监理项目范围

### 第二条 期限费用

服务期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月。总费用为：\_\_\_\_\_万元。

### 第三条 条款定义

1、甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2、甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3、本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与



内容中详细说明。

4、本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

5、在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。

第四条本合同书的开始、完成与变更。

1、按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2、监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3、监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。

4、如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

5、如果如本合同书需延长（不可抗力等），甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

6、合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第五条甲方的'权力与责任。

2、甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。

- 3、对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。
- 4、甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。
- 5、甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。
- 6、甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。
- 7、甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。
- 8、甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

## 第六条 乙方权力与责任。

- 1、乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。
- 2、乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。
- 3、在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。
- 4、乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录c中规定。
- 5、乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提

出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

6、监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

7、乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

8、乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

9、乙方在监理的过程中，不得泄露甲方声明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并声明的秘密。

## 第八条 调解与仲裁。

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向监理主管部门申请调解争端；若调解无效，任何一方可依法要求仲裁。双方同意由\_\_仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

## 第九条 违约责任

由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

甲方或乙方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

违约赔偿费或其他违约事项由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

第十条甲方可视乙方的监理工作情况，进行奖罚。具体内容  
由双方在特殊条款中规定。

### 第十一条特殊条款

1、额外服务：如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，甲方应另行补签委托合同。如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。

2、双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。

3、监理服务期限：

4、在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震等）造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。

5、合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。

6、甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸（蓝图）、资料（技术要求、通知等）及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份，甲方与承建施工单位签订的合同副本2份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还甲方。

7、甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等，应在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知乙方。

8、乙方不承担施工中工伤事故的责任。

9、违约金：由于甲方或乙方的原因要求终止合同，按一般条款第九条的期限办理。由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金\_\_\_\_元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金\_\_\_\_元。因甲方决策不当而影响工程进度、质量，应由甲方负经济责任。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

10、奖罚：甲方可视乙方工作成效进行奖罚。资金在\_\_\_\_元范围内，罚金在\_\_\_\_元限度之内。

为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由甲乙双方协商确定，乙方使用时受甲方监督。且立账备查。

第十二条本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

# 林业工程监理收费标准 张家港工程监理合同篇八

受托方（以下简称乙方）：

经甲乙双方友好协商，甲方的工程质量及原材料检测，由乙方负责检测，特订立本合同。

## 一、双方的主要义务：

### 1、甲方的主要义务：

- （1）按照本合同约定支付费用；
- （3）现场检测时提供必要的协助。

### 2、乙方的主要义务：

- （1）按期完成甲方委托，按期提交检测报告；
- （3）对甲方的技术信息进行保密；
- （4）向甲方提供必要的检测咨询服务

## 二、检测范围：

- 1、市政检测
- 2、常规检测
- 3、桩基检测（以实际委托项目为准）

## 三、检测程序：

- 1、由甲方将受检产品送到乙方实施检测或现场检测二种。

2、如需乙方现场抽样，甲方须提前一天（扣除节假日）通知乙方。

3、每次送样或乙方现场抽样，甲方需填写检测委托书，明确样品的相关信息及检测要求。

#### 四、履行方式及期限：

本合同的的履行期限自年月有检测费。

#### 五、收费标准、合同价款和支付方式：

1、工程常规检测收费：按江苏省物价局、江苏省建设厅《关于核定（江苏省建设质量检测 and 建筑材料试验收费标准）的通知》文件规定的收费标准的\_80%结算。

2、桩基检测按如下价格计费：（以下价格不包括现场道路、地基、桩头处理等）

3、其他：

4、检测费支付方式：

#### 六、争议解决

履行本合同如发生争议，应通过友好协商解决。如协商解决不成，通过法律途径或进行仲裁解决。

#### 七、其他

1、本合同自双方代表签字盖章之日起生效，自双方的主要义务履行完毕之日起终止。

2、本合同未尽事宜由双方协商解决。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执二份

## 林业工程监理收费标准 张家港工程监理合同篇九

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》以及其它相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行过程中的权利、义务和责任，就乙方承揽甲方土地平整工程等事宜，制定本合同，以供双方共同遵守执行。

### 一、工程概况：

工程名称：土地平整工程。

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：平整土地\_\_\_\_\_亩。

二、价款：\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>（含运距费用及其他费用）。

由专业技术部门测量方量，项目实施过程中由甲方及时出具《工程量确认单》，依据实际方量计算。

### 三、施工责任：

乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工过程中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其它损失由乙方负担，乙方不得因此影响工程施工进度。

四、工期：60天。在施工过程中，除遇下列情况外，工期予



以顺延。

- 1、因天灾或其它不可抗力的原因被迫停工的；
- 2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的。
- 3、因甲方不能按期提供图纸、材料、设备以及其它约定的条件，及设备不符合规格要求，被迫停工或不能顺利施工的。

## 五、工程质量和保修

1. 工程质量要求：按有关规定和本合同的约定，经甲方、业主、监理工程师和有关质量监督部门检验，工程质量达到合格标准。
2. 乙方必须严格按照甲方提供的施工图纸、说明文件、国家颁发的有关工程规范、规程和标准，甲乙双方的技术交底文件和甲方的书面指令进行施工，并接受甲方、监理和业主代表的监督、检查。
3. 乙方应根据甲方要求，随时提供有关技术资料，如材料，设备出厂合格证，试验报告等影印件或原件(由乙方提供的材料)。
4. 甲方可以随时对工程作业进度、质量进行检查，乙方施工不符合双方约定的要求或有关技术规范，甲方可要求乙方停工或返工，停工或返工给双方造成的损失和返工费用由乙方承担。
5. 工程竣工，经验收达到本合同约定的合格标准，乙方按国家关于工程保修的有关规定承担保修责任并承担此项费用。

## 六、双方责任

甲方责任：

1. 按本合同约定的期限支付工程款；
2. 协助乙方办理有关施工报建手续并协调与当地政府和居民的关系；
4. 向乙方提供与本合同相关的图纸、资料；
5. 在开工前，就本工程及相关项目向乙方进行技术交底；
6. 协助乙方办理施工人员的暂住证及劳动用工手续；
7. 核查乙方进场人员安全教育证，培训上岗证；
10. 负责指导乙方进行相关施工资料的填报工作。

乙方责任：

1. 服从甲方、监理及业主现场指挥及管理；
5. 制定妥善的工程质量和安全保证措施；
6. 对施工工人进行安全生产方面的教育，杜绝安全事故。

七、结算以及付款方式：

- 1、以甲、乙方共同确认的实际完成工程量结算；
- 3、乙方必须提供经税务机关认可的正式发票，否则甲方有权拒绝付款。

八、乙方必须服从甲方工地代表及监理工程师的监督管理，甲方必须给予乙方施工必要的协助与支持。

九、乙方要做好安全生产工作，如发生安全事故，由此产生的费用由乙方自己承担。

十、乙方必须将土方运输到甲方指定的地点，不得外运和乱弃。

十一、违约处理：如乙方未在本合同约定的竣工日期完工，每延误一天罚款人民币500元整。如甲方未按照本合同的约定按时、按量支付工程款的，按照银行同期贷款支付给乙方利息。

十二、争议解决：

如双方发生争议，甲乙双方应该友好协商，协商不成可以向人民法院提起诉讼。

十四、双方可以约定将与该工程有关的工程项目一览表等文件作为本合同的附件，为该合同的组成部分，应共同遵守。

十五、本协议自双方签字或盖章后生效，一式四份。

甲方：

乙方：

甲方代表：

乙方代表：

联系方式：

联系方式：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## **林业工程监理收费标准 张家港工程监理合同篇十**

第六条监理单位是依法成立的从事建设工程监理业务的中介

服务机构。

监理单位应当取得省建设行政主管部门或者<sup>v</sup>有关部门核发的资质证书，并按照核准的资质等级从事监理业务。

第七条监理单位不得与被监理工程的施工单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系。

第八条监理工程师按照国家规定实行资格考核和注册制度，其他监理人员应当具备国家和省规定的从业条件。

取得监理工程师资格证书但未经注册的，不得以监理工程师的名义从事监理业务。

监理工程师不得在两个以上监理单位申请注册，不得以个人名义承接监理业务。

第九条监理工程师及其他监理人员不得在施工、设备制造、材料供应、房地产开发等单位任职或者兼职。

第十条省外监理单位来本省从事建设工程监理业务的，应当向省建设行政主管部门办理备案手续。

国(境)外监理单位来本省从事建设工程监理业务的，按照国家有关规定执行。