

最新房地产内勤转正申请书(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋装修安全合同篇一

第一条 为了加强施工现场安全管理，保障通信设施、设备安全畅通和施工人员及其他有关人员的人身安全，根据国家有关法律法规、运营商及甲方相关安全管理规定，甲乙双方签订《施工现场安全协议书》。

第二条 本协议书适用于土建建设工程、通信管道、通信线路、通信设备安装工程施工现场的安全生产、文明施工活动。

第三条 乙方承诺，在按照通信运营商要求开展具体项目的施工建设工作时，将严格按照本协议规定承担施工现场的安全责任。

第四条 甲方对乙方施工现场安全进行监督，甲方项目及安全管理人員有权对施工现场的安全管理进行指导和监督，乙方必须服从甲方项目及安全管理人員的管理和监督检查，积极配合，并确保施工现场安全。

第五条 乙方的安全管理必须坚持安全第一、预防为主的方针，做到安全施工、文明施工，确保设备、设施安全和人员安全。

(一) 土建施工现场应当设置醒目的警示标牌，包括：工程概况牌、安全生产责任牌、安全纪律牌、安全警示牌、安全技术措施牌、防火责任牌、文明施工措施牌、现场总平面图。

(二) 通信管道、线路施工现场，应特别重视并遵守下列要

求：

- 1、必须设立警示信号标志，白天用红旗，晚上用红灯，以便引起行人和各种车辆的注意。必要时应设围栏，并请交通民警协助，以保证安全。
- 2、施工区域，有平行与交越电力线缆，必须采取相应措施，避免发生人员伤亡事故。
- 3、施工人员进入人（手）孔作业，应先探明人（手）孔内有无有毒、易燃气体，避免发生中毒事件。
- 4、进行登高作业的施工人员应取得相应资格证，上杆前应先检查登高工具和保险装备，避免发生摔伤事故。
- 5、现场施工用电源线架设高度，必须满足安全要求，并须安装警示红灯。

（三）在通信机房内施工，应特别重视并遵守下列要求：

- 1、必须制定确保运行设备安全措施。
- 2、设备开箱后，包装箱等易燃杂物应立即搬离现场。
- 3、施工时，不得将导线头子遗留在设备内。每天下班前，必须清理施工现场。
- 4、施工期间确须进入通信系统，应办理借用口令手续，用毕立即归还。
- 5、施工期间布放线缆，拆除竖井、巷道防火封堵物，布放线缆完毕后，应立即重新封堵。
- 6、设备安装完毕，必须经监理、督导、电力维护人员检查、测试无误后，方可接通电源。

第七条 乙方应当根据工程特点制定安全生产施工方案和专项技术措施，配置专（兼）职安全监督检查人员。

第八条 乙方应当自开工之日起，在施工现场设置达到国家标准的安全防护设施，并对作业人员配备合格的个人防护用品。

第九条 施工现场的作业人员，必须经建设行政主管部门或者法律、法规规定的有关行政主管部门以及施工企业（乙方）组织安全生产教育培训，经考核合格后，方可上岗作业。

第十条 施工现场应当符合下列要求：

（一）安全、整洁、美观，对甲方通信设施、设备应予以有效保护。

（二）材料堆放整齐有序，不得影响甲方正常生产秩序和通信畅通。

（三）垃圾及时处理，不得就近乱堆乱倒。

（四）户外施工原则上不得在夜间或雨天进行；因特殊情况确需夜间或雨天施工的，乙方必须有安全施工措施（方案），报有关部门批准后方可施工。需夜间在公路上施工的，要设立夜间警示灯和安全防护栏。

（五）符合卫生标准。

（六）作业人员应佩戴相关单位颁发的证明其身份的胸卡。

（七）搭建作业人员临时宿舍，应牢固，通风，布放照明电线必须安全。

（八）阻止无关人员进入施工现场。

（一）不得从高处向下抛扔工程材料、施工工具等。

(二) 禁止在施工现场吸烟或严禁使用明火的地方用火，确因施工需要进行明火作业，应经安全保卫部门批准并办理《动火证》。

(三) 需进入生产机房进行施工的，乙方应到通信运营商或相关部门办理出入通信要害部位介绍信，方可进入施工。

第十二条 违反本协议书的，甲方可要求乙方改正，并由乙方支付1万元以上3万元以下的违约金。法律、法规另有规定，从其规定。

甲 方：

地 址：

邮 编：

联系人：

电 话：

传 真：

乙 方：

地 址：

邮 编：

联系人：

电 话：

传 真：

房屋装修安全合同篇二

工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包范围：

承包方式：为了明确甲乙双方各自的安全责任，保证施工质量，保护施工人员的安全和身体健康，防止因工伤亡事故的发生。依据有关法律、法规、规定签订本协议书。经双方签字盖章后生效，与分包合同具有同等法律效力，双方应认真履行。

二、甲乙双方共同责任

1. 甲乙双方共同遵守国家 and 地方有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。
2. 在甲方的统一领导下，组成施工现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实工作。
3. 坚持“安全第一，预防为主”的方针，不得违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。
4. 抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。

5. 发生事故时，应立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告上级主管部门，组成事故调查小组，查明事故原因，确定事故责任，按照“三不放过”的原则拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

6. 施工期间，乙方派同志全权负责本工程项目现场有关安全工作，甲方指派机动部同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全规定；甲方机动部同志负责监督安全责任的落实和安全隐患排查与治理。甲乙双方应经常联系相互检查和处理项目施工和运行中有关安全工作，共同预防事故发生。

三、甲方的具体责任

1. 甲方对施工现场安全管理负责。组织指挥现场安全生产，向乙方公布本企业、本施工现场的安全生产规章制度。检查乙方安全生产保证体系和规章制度，对乙方安全生产实施监督管理。

2. 编制工程项目安全施工组织设计，并分解到乙方分包项目。组织指导乙方编制分包工程内容的安全施工方案，制定安全技术措施并监督实施。

3. 在安排乙方工作时针对其施工内容、工艺要求，提出施工方法和安全操作规程，提供必要的安全保护设施。以书面形式向乙方施工负责人进行安全技术交底，交底由甲、乙双方负责人和安技人员签字备案。施工中监督乙方按交底内容实施。

4. 对乙方现场员工进行登记造册，复验身份证件，发放胸卡，按名单进行“三级”安全教育，建立安全教育档案。对分包单位的特种作业人员资格进行验证。协助乙方做好特种作业人员的培训、考核、持证上岗等管理工作，制止非特种作业人员从事特种作业。

5. 向乙方提供良好的、确保安全生产的劳动作业环境，所提供的电气设备、机械、工器具、架设机具、安全防护用品等必须符合安全技术标准，经乙方检验合格后，办理书面交接验收手续，一式两份，甲乙双方分别存查，并监督乙方安全使用。

6. 对乙方自带机具、设备、安全防护用品等进行技术指标、安全性能检验，合格者方可进入施工现场。监督乙方正确安装使用和拆除。

7. 对乙方施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现严重的违章违纪和事故隐患，应立即责令停工，监督整改并按双方商定的管理办法进行处理。严重者终止合同，清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。

8. 合同终止工程结算时，甲方安全技术部门应出具《安全评价书》。无安全评价书者不能结算。

9. 对施工现场的各种安全设施和劳动保护用品定期进行检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

10. 提供符合卫生、通风、照明等要求的员工生活环境，在容易发生火灾的地区，设置灵敏有效的消防器材。

11. 一旦发生伤亡事故按规定立即报告有关部门。

四、乙方的具体责任

1. 接受甲方的指挥和监督，遵守甲方的安全管理制度，参加工地安全生产领导机构，出席安全工作会议，执行会议决定。

2. 按照甲方的统一管理规定制定本单位的安全目标责任和管理规章制度，并向甲方备案。

3. 根据甲方安全施工组织设计，编制本单位分包工程范围的安全施工方案和安全技术措施，按规定提取和使用安全技术措施费，报甲方审批执行。
4. 对本单位的施工人员应登记造册，如实向甲方报告，接受甲方的安全教育，发生人员调整时，要迅速报告甲方，并进行安全教育，未经安全教育的不得进入施工现场，不得录用无身份证件的人员和童工。
5. 按规定要求设置安全技术管理人员（50名施工人员以上的应设专职安全技术管理人员；不足50人的应指定兼职安全技术管理人员，各施工班组应设一名兼职安全员），负责操作中的安全检查。
6. 负责班前安全教育和工种交换的安全教育。下达施工任务时，应进行有针对性的安全技术交底，检查操作人员安全着装；发生交叉作业时，应先报告甲方，并进行监护。不得安排非特殊工种人员从事特殊工种作业，不得安排患有高血压、心脏病及其他不适于高处作业的人员从事高处作业。
7. 向甲方申报自带的劳动保护用品及机具、设备，经检验合格后使用。禁止任何人私自拆除安全防护设备或设施。
8. 设置必要的员工生活设施，并符合卫生、通风、照明等要求，员工的膳食、饮水供应等符合卫生要求。
9. 在容易发生火灾的地区施工动火时，应事前向甲方申请，得到书面批准并采取有效的防护措施后，才可施工。存储、使用易燃易爆器材时，应当采用特殊的消防安全措施。
10. 监督甲方履行安全职责，对甲方违反责任造成的损失有权索赔。有权制止甲方违章指挥，并按双方商定的管理办法进行处理。

11. 教育本单位员工遵章守纪，不得违章指挥和违章操作。施工中如因乙方施工人员违章指挥、违反纪律、违反安全操作规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责，给甲方造成损失的应负责赔偿。

12. 乙方须严格按照甲方安全技术交底要求进行施工，否则出现人身伤亡事故由乙方自负。

五、此协议作为分包合同附件，具有同等法律效力，一式十份。

甲方：（章） 乙方：（章）

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

房屋装修安全合同篇三

乙方：

经甲乙双方友好协商，在依据国家相关法律法规规定的基础上，本着自愿平等的原则签订此协议。

一、甲方的责任：

1、甲方在乙方进入作业现场前，对乙方人员进行安全告知，对乙方人员进行安全培训，告知乙方人员安全方面的奖惩制度。

2、甲方在乙方进行施工时，有权对乙方进行监督、检查、指导，对于检查当中发现的问题，甲方将依据公司相关的奖惩制度进行处罚、情况严重，责令停工整顿。

3、作业过程中出现人员伤害情况，甲方有义务协助乙方做好事故的处理工作，防止事故的扩大化，协助相关部门做好事故的取证工作，但事故发生所产生的一切费用由乙方承担，甲方不承担任何责任。

二、乙方的职责

1、乙方负责人是本次工程安全的第一责任人，并应制定该项目工程施工安全方案(操作程序)，乙方必须设立专职安全员，负责作业人员的安全防护告知，安全操作规程培训。

2、乙方在作业过程中，应遵守公司的各项规章制度，对于作业时发现的安全隐患，及时采取措施，予以消除。

4、乙方在作业过程中，禁止酗酒，疲劳作业，违规作业，甲方将不定时进行抽查，在抽查过程中若发现违规行为，甲方将依据公司相关规定对乙方进行处罚。

5、根据“一岗双责”的规定：乙方的项目负责人，也是安全负责人，负责施工人员的日常安全管理工作，并对乙方作业人员的安全负责。

6、在作业开始前，乙方项目负责人应对作业人员进行安全防护措施教育，并有文字存根以备检查，不得安排未经教育的员工进入现场。

7、不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

8、乙方所使用的工具应对其安全防护措施负责并承担安全责任。不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

三、甲乙双方应严格遵守本协议条款，履行各自职责，搞好文明作业。

四、本协议自签订之日起生效至项目结束，一式两份，甲乙双方各执一份。

五、未尽事宜，甲乙双方本着友好协商的原则解决。

房屋装修安全合同篇四

购货单位：（以下简称需方）

供货单位：（以下简称供方）

担保方：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，遵循平等、公平和诚信的原则，经自愿协商，双方就“宜阳教师新村.龙湾盛景”项目工程钢材购销事宜，达成如下协议：需方保证具有宜阳教师新村.龙湾盛景施工项目所需钢材的采购权，供方为需方提供施工项目五栋楼的所需全部钢材，在供方按合同有能力继续提供其他楼号钢材时，需方首先满足供方的供货权，双方再签订其他楼号供货合同。

一、产品名称、数量、价格及交货时间

1、供方向需方提供鞍钢或济钢生产的螺纹钢、线钢，按需方提供的料单规格、型号、数量并积极供货。

2、价格依据《我的钢铁》网当日郑州价格为准。（不含开票）

二、质量标准及供方对质量负责的条件和期限

1、 供方所提供钢材必须达到国家标准，送货随带出厂化验报告单(材质书)。

2、 货到工地需方需取样化验后方可使用，对质量问题有争议的，应在化验报告出来后三天内提出异议，需方若在化验报告出来后三日内未提出异议，则视为所送钢材合格。若出现钢材规格型号与需方料单不一致的，供方应在需方提出异议五日内进行退货或更换，未在该期间退货或更换的，除需方有权解除合同另购其他钢材外，供方应承担违约赔偿。若出现质量问题而影响大楼质量的话，供方将承担由此造成的一切后果。

三、 计算方式及验收标准

1、 货物在送往工地验收后由需方出具收货凭据并在进货价格确定函上签字，出现数量、品种规格异议应及时通知供方协商解决，螺纹直条按理论检测验收，线材、盘螺按实际过磅验斤验收。

2、 货到工地先化验后使用，确属钢材质量不合格的，需方应及时通知供方，供方应保证在三日内进行调换。若需方不化验使用的，出现质量问题造成的扩大损失由需方承担。

3、 需方因使用、保管、保养不善造成的钢材质量下降与供方无关。

四、 交货方式、地点及费用

1、 按需方料单计划供货，汽车运输、运费每吨地后所产生的一切卸货费用由需方承担。

2、 交货地点为_

五、 结算方式

1、价格按《我的钢铁》网价(不含税价)。供货方在送货当日随车提供两份《出库单》及两份《进货价格确定函》，《出库单》以备需方点数，货到工地需方指定收货人开具收货凭证或在其中一份《出库单》上签字“货已收到，但未验收”并交供方人员；《进货价格确定函》(等同欠条)由需方指定人员签字、并注明货款未付，由供需双方各执一份，结算货款时以做凭证之一。

(2) 垫资钢材量最多为吨，五栋楼总量为吨，达到数量后，再发货时，需方必须先付款后发货，否则供方可以不再为需方供货(续签五栋楼以外项目供货合同除外)。

(3) 需方应付供方的钢材款，按照3.5%月利率向供方计付自每批钢材到乙方工地之日起至实际付款之日止期间的利息。

(4) 按上述付款日期到期未付货款，需方将支付违约金，除月利率外，需方将按拖欠时间，追加违约金，违约金按所欠货款金额的千分之三作为每日的违约金，直至货款清算完为止。

(5) 按上述规定违约金不按时结清，供方垫付资金未达到合同约定，方有权停止供货。

六、 违约责任

1、 供方所供钢材款项，需方应按合同规定积极组织付款，若不能按时付款，视为违约。需方自愿承担所欠货款总额千分之三的日违约金。

2、 供方所供钢材，若连续出现次质量不合格或延期供货超过天的，需方有权解除合同，供方需向需方支付万的违约金，并赔偿需方全部窝工、误工、返工等损失。

3、 需方若自行采购，供方有权解除合同，需方在一个月內结清所有欠款及

七、 解决纠纷的方式

因履行本合同发生纠纷，双方首先应积极协商解决，如果协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、其他事项

本合同一式三份，供方一份，需方两份，本合同经双方法人代表或授权代表人签字，加盖公章之日起生效，有效期至本合同规定的双方责任和义务全部执行完毕时终止，本合同未尽事宜双方共同协商解决而定，并以书面形式制定补充合同。

九、本合同解除条件，双方货款结清合同自动解除。

供方： 需方： 担保方：

房屋装修安全合同篇五

乙方： _____建设工程有限公司

一、现场文明施工措施费的基本费、现场考评费按_____文件规定执行，甲方积极配合乙方办理相关手续，但奖励费不支付。

二、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，合理投入，严禁挪用基本费与现场考评费。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

三、乙方在动力设备、输电线路、地下管道、临街交通要道施工等方面采取安全防护措施，由此而发生的防护措施费，经工程师确认后，由甲方承担。

四、施工现场暂时停止施工的，乙方应当做好现场保护保护，所需费用由责任方承担，或者按照合同约定执行。

五、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

六、本协议一式两份，双方代表签字，单位盖章后生效。各执一份，监督执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

房屋装修安全合同篇六

施工合同亦称“工程合同”或“包工合同”。施工过程中其实是很危险的，我们需要签订合同保障自己的安全。这里给大家分享一些关于安全施工合同范本，希望对大家有所帮助。

总包方(全称、以下简称甲方)：

分包方(全称、以下简称乙方)：

鉴于乙方已经与甲方签订工程劳务施工合同(以下简称为“分包合同”)，为了进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规，强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就分包工程安全生产、文明施工事项达成一致，签订本协议书。本协议书为工程总分包合同的一部分，具有同等法律约束效应。

一、工程安全生产、文明施工标准

本工程安全生产、文明施工标准双方约定为：

二、组成本协议书的文件包括：

- 1、本协议书第一部分：协议书；
- 2、本协议书规定条款；
- 3、国家、北京市关于建筑施工管理的有关法律、法规、规范及标准
- 4、协议书履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件。

三、乙方向甲方承诺，履行并严格遵守本协议书中所有条款及规定。

四、乙方必须建立健全现场安全生产、文明施工管理机构和职责。

五、乙方向甲方承诺，在履行本协议书的过程中，甲方对乙方所进行的一切处罚和处理乙方均无异议。

六、乙方承担由其负责向甲方提交的所有材料的法规、规范符合性及由此引发的所有法律后果，甲方的审核批准并不代表乙方无须承担责任。

七、履行本协议书的过程中，甲方对乙方已处罚款项均不予以退还。

八、协议书的份数：

按分包合同一并处理。

九、有效期

同总分包合同有效期

十、协议书的生效

协议书订立时间：年月日；

本协议书同双方总分包合同一并生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

委托代理人： 委托代理人：

甲方：

乙方：

为明确施工中甲乙双方的安全责任、权利、义务，经双方协商，签订本安全协议。

乙方自愿参加甲方的工民建工程施工，变电站的新建、扩建、改造工程的施工等。

一、甲方的安全责任、权利、义务：

- 1、向工程派出甲方代表，在变电站内施工，即为：工作负责人；
- 2、监督乙方进行安全生产规程制度的学习培训，并检查安全培训的结果；
- 3、工作前对乙方进行全面的安全技术交底；
- 5、在开工前要向乙方收取安全施工保证金，按工程规模的大

小收三千至一万元。

7、有义务给乙方提供满足安全生产需要的工作环境。

8、做好安全措施，设监护人(工作负责人)，办理工作许可手续。

二、乙方的安全责任、权利、义务：

1、认真学习、执行《电力安全工作规程》和有关规定，必须组织严格的统一考试，考试内容须经甲方认可，合格后方能持证上岗工作，并建立健全施工人员相应的档案。

4、自觉接受甲方单位的监督和指导，对甲方单位安监部门提出的意见，必须及时整改。发生人身事故或危机生产运行的不安全情况，必须报告甲方单位。

7、有义务通过自己的工作努力确保甲方的安全生产；

8、自身的条件不满足安全生产的需要时，向甲方书面说明。

三、违约责任：

1、执行合同中有关违约处理的规定；

2、拒绝无潜在危险作业的行为视为违约；

3、发生违章事件，执行甲方规定，进行相应处罚；

4、对违章施工造成的各种事故负完全责任，并承担全部损失。

四、执行规程：

1、双方在履行合同时执行《电力安全工作规程》和《电力建设安全工作规程》及省集团公司、龙南供电公司的安全生产

相关规定。

2、本安全协议一式两份，甲、乙方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

代表人签字： 代表人签字：

甲方： _____ (已建单位)

乙方： _____ (后建单位)

根据《中华人民共和国电信条例》、《电信建设管理办法》规定、《本地电话网用户线路工程设计规范》等相关法律、法规的规定，甲乙双方在同路由隔距不够的情况下，经协商一致，签订本协议。

第一条甲乙双方在施工过程中必须遵守有关通信建设安全的法律、法规，建立安全建设责任制度，完善安全建设条件，确保线路建设过程中的安全施工。

第二条根据业务发展需求乙方需进行如下施工

第三条在以上施工过程中乙方必须采取如下安全措施来保证甲方线路的安全。

2. 架空电缆、光缆凡是与电力线交越的，其安全交越距离要符合国家相关标准，同时必须加装安全保护设施。

第四条责任划分

甲乙双方线路在同路由或交越的情况下，发生下述情况由责任方承担责任。

2. 新建方杆路与原有杆路隔距不符合国家规定标准的，若发生倒杆等现象，造成已建杆路损坏电路中断的，新建方负责赔偿损失；若原有杆路发生倒杆等现象，造成新建杆路损坏的，双方各自承担损失费用。

第五条双方义务

甲乙双方在发现对方的线路发生问题时具有告知对方的义务。

第六条双方权利

甲乙双方对由于对方的责任造成的损失均有要求赔偿的权利。

第七条不可抗力

因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议项下有关义务时，双方相互不承担违约责任。但遇不可抗力的一方，应于不可抗力发生后5个工作日内将不可抗力情况告知对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行协议。

第八条法律适用和争议解决

本协议适用中华人民共和国机关法律、法规。双方因本协议的履行而发生的争议，应由双方友好协商解决。协商不成，任何一方均可将争议提交_____省通信管理局进行协调，_____省局要依据国家法律法规做出行政决定，涉及技术性的问题，要邀请相关专家论证，并做出仲裁。以上决定对双方均有约束力。

除争议事项外，双方将继续执行本协议未涉争议及仲裁的其它部分。

第九条附则

1. 如果本协议的任何条款在任何时候变成不合法、无效或不可强制执行而不从根本上影响本协议的效力时，本协议的其它条款不受影响。

房屋装修安全合同篇七

租赁单位：（以下简称甲方）

出租单位：（以下简称乙方）

工程名称：

为了加强施工现场建筑施工机械租赁使用管理，按照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，使机械设备租赁使用处于安全受控状态，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议。双方应当按照各自职责，对施工现场机械设备进行监督管理，严格遵守本协议规定的权利、责任和义务，确保施工现场机械设备安全运行。

1. 贯彻落实国家和北京市及集团公司对建筑施工机械租赁、使用、管理的有关规定，负责对施工现场的机械设备租赁使用进行全面监督、管理。有权对施工现场机械设备进行安全监督、检查和指导。
2. 按照乙方提出的机械设备进出场要求，为乙方提供机械设备进出场的必要条件。
3. 向乙方提供地下、地上障碍物情况及相关资料，协助乙方做好安全防护。
4. 有权制止违章指挥、违章作业行为。对违反安全生产、文明施工要求的有权进行处罚。

5. 甲方人员不得操作乙方的机械设备，不得强迫乙方违章作业，若发生事故由甲方负责。

1. 必须严格遵守国家和北京市及集团公司对建筑施工机械租赁、使用、管理的有关规定。对提供的机械设备负全面管理责任。

2. 遵守甲方施工现场机械设备管理规定，服从甲方的管理，不得损坏现场安全防护设施，确因施工需要移动或拆除的，必须经甲方同意，工作完毕后立即恢复。

3. 向甲方提供检验合格（汽车起重机、履带起重机还需提供有效期内的检测报告）技术性能良好的机械设备，并保证在施工期间机械设备处于良好状态。

4. 负责对机械设备进行日常检查和维修保养。负责对作业人员入场教育和安全技术交底。

5. 负责配备齐全有效证件的机械设备操作者，持证上岗，严格遵守机械设备操作规程和管理规定，严禁酒后操作机械设备。

乙方不履行上述职责发生事故由乙方负责。

补充条款如下：

本协议一式两份，甲乙双方签字或盖章立即生效。各保存一份。本协议自签字生效至施工结束终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____