

# 粉墙分包合同 工程工程合同(模板9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 粉墙分包合同 工程工程合同篇一

甲方)建设需要，经同意委托由江苏xx公司(乙方)负责施工，双方除遵守国务院颁发的建筑安装工程承包合同条例外，并结合本工程具体情况，特订本施工合同，共同遵守执行。

一、 工程内容

二、 承包方式：按规定实行包工包料

三、 付款办法：

1. 合同签订后工程款一次性结清，同时乙方开 具工程款发票给甲方。

四、 材料供应：施工所需材料由乙方组织供应。

五、 工程变更：乙方应按照图纸为依据组织施工，如果实际需要变更，甲方必须办妥相关工程变更手续，并作为增加工程量依据重新计算工程造价。

六、 工程质量：

1. 依照施工图纸，施工说明，国家颁发的建筑安装工程竣工验收规范及有关补充规定办理。

2. 如果设计不当造成返工的损失由相关方负担，如果操作不

善造成质量事故而发生的返工损失由乙方负担。

3. 工程竣工后在使用\_\_\_\_\_年内乙方应负责回访，如果施工不善乙方应负责修补或返工。

七、工程竣工验收：乙方在竣工前应做好自检，竣工后10天内甲乙双方协商并通知有关部门组织验收。

八、甲乙双方协同对职工加强安全生产教育，如乙方出现安全事故有乙方负全责。

九、本工程：甲方指定 为工程负责人

乙方指定 倪xx 为工程负责人

双方密切配合负责处理好施工中日常事务工作。

十、本合同一式贰份。经甲乙双方盖章有效。

十

一、合同与上级有关规定抵触时应按上级规定执行。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 粉墙分包合同 工程工程合同篇二

承包方：

为明确双方的责任与义务，经双方协商签订本合同，望双方共同遵守。

中州锦城华府1#楼

以甲乙双方商定的 年 月 日为开工日期。总工期为 天。

优良工程。

依照国家现行质量验收标准进行验收，要求阴阳角顺直方正，垂3平4，无空鼓，不泛砂，无色差，不晒根，房间方正（不得大于1cm□□

包工、包小型设备及随手工具（灰斗车、铁锹、水管、扫把等所有工具）。

实方实算 元/平方米。 门边按一半结算，不含外窗口粉刷。

（一）、以月按形象进度进行付款，并经验收合格，付已完工程量承包价款的80%，全部粉刷完毕后，付已完承包价款的80%。

（二）、已完工程经质监站、甲方监理验收合格后，总款付至总工程款的95%，其余款项在竣工验收合格后半年内付清。

乙方进入现场的所有工作人员必须服从甲方的管理，听从指挥，严禁打架斗殴、赌博，严禁酒后上班、严禁非成年人及老弱病残人员进入工地，施工期间发生的一切安全事故均由乙方自行承担全部责任及经济损失。

（一）、提供技术交底，负责对乙方的施工质量安全等进行监督检查，发现问题及时通知乙方整改，如不及时整改造成的损失由乙方全部负责，甲方有权根据情节轻重对乙方处以罚款。

（二）、甲方提供乙方在施工中所需的大型机械设备，搅拌机、施工电梯。施工用电及其它大型设备。

（三）、根据图纸要求及施工进度计划。

（四）甲方对使用的施工设备进行维修，保证施工机械的正常运转。

（一）、服从甲方各级领导的管理；

（二）、配合甲方做好各项检验验收工作，发现问题及时整改。严格按设计及规范施工，保证负责质量按期完成。

（三）、乙方参加施工的所有人员必须接受和遵守甲方制定的各项规章制度、准确掌握相应操作规程并严格按照操作规程施工。

（四）、各分项工程每天均应做到工完场清，场清料尽。

（五）、乙方中途无故停工，每天罚款1000—5000元。

（六）、乙方必须承担由于自身安全措施不到位和违章操作所造成的一切责任及经济损失。一万元以下由乙方自行负责（含一万元）；超过一万元根据情况甲乙双方按照事故大小划分。

（七）、若因乙方中途退场或达不到甲方要求，甲方清退乙方，甲方只需支付乙方所完成工程量工程款的50%，并追究乙方因此给甲方造成的经济损失的赔偿。

甲方：

乙方：

签约日期：

## 粉墙分包合同 工程工程合同篇三

工程名称：

私人住宅。

工程地点：

合作社，甲方原有住宅院内。

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共148.8平方米。

二、工程承包范围 承包范围：包工不包料。

三、合同工期 开工日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（农历\_\_\_\_月初一）。 竣工日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（农历\_\_\_\_月初六）。  
合同工期总日历天数102天。

四、合同价款 工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币26780元。 付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。

第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；剩余10%（即2780元）作为质量保证金，在工程交工\_\_\_\_\_年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

五、质量标准 工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

## 六、甲乙双方的权利及义务

### 1、甲方的权利及义务：

- (1) 甲方应向乙方提供“三通一平”。
- (2) 按期付款。
- (3) 及时向乙方提供所需要的各种材料。
- (4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。
- (5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

### 2、乙方的权利及义务：

- (1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。
- (2) 保证工程质量。
- (3) 保证工期，按时交工。
- (4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。
- (5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。
- (6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

## 七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：法定代表人

## 粉墙分包合同 工程工程合同篇四

承包方(以下简称乙方)：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程地点：

二、工程内容：

钢结构防腐涂料施工

三、承包范围：

主要的梁柱，钢板等钢结构底层喷砂除锈；红丹防锈漆两道；规范要求施工。

四、合同工期：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

因本合同范围内的钢结构制作安装施工与本合同施工期交叉重叠，在保证合同总工期的前提下，乙方必须按照甲方提供

的喷砂除锈防腐进度计划要求，分部按时完成指定工作量，不能因为防腐涂料施工影响安装进度。

五、工程质量标准：优良级，按照国家标准施工。

六、工程造价：

合同单价：喷砂除锈及两道红丹防腐漆 元/平方米

实际工程量工程竣工后按照实际施工的工程量结合合同单价结算

七、承包方式及价格组成：

- 1、承包方式为包工包料，按照合同的综合单价一次性包死形式
- 2、电费按照实际用量按月结算，费用乙方承担，按现有价格执行。

八、付款方式和期限：甲乙双方合同盖章生效后。

余款10%为工程质保金，一年后，无质量问题，余款十日内一次性付清。

施工后材料的验收方式和期限：

按照施工方及监理单位出具的合格验收单为标准。

九、安全施工

- 1、施工中由于操作不当造成伤亡事故由乙方负责。所发生费用由乙方负责。
- 2、乙方在施工中要对施工人员加强安全教育管理工作，服从



甲方的监督管理与检查,自行配置符合要求的劳动防护用品及设施,严格执行甲方对环境、职业安全健康管理体系方面的有关规定,确保安全生产。

3、甲方对乙方在施工中存在的不安全因素有权提出整改或停工整顿,并有关规定进行安全处罚。

## 十、检查验收与返工

验收执行的主要规范依据:

按照工程监理发放的验收合格单为标准。

1. 对于防腐不合格需要返工或再次验收的。重新检验时,乙方承担由此发生的全部费用,工程不得顺延。

2、甲方配合监理单位对工程质量采取现场监控与随机抽样相结合的办法,任何不合格项目必须返工或采取保守的补救措施,由此发生的全部费用由乙方负担。

3、乙方按甲方要求保质保量完成施工任务。在施工过程中若发现质量问题,甲方可酌情给乙方一定的经济处罚。

4、乙方对本工程的施工负终身责任。

## 十一、甲方责任:

1、负责施工用、电、路的三通工作。

2、负责办理有关施工手续,协调对外关系。

3、派驻工地现成代表对乙方完成工程及时验收签证。

## 十二、乙方责任:

1、甲方要求及国家颁布的有关《施工技术规范》精心组织施工，确保工程质量达到国家验收规范和质量验查标准，确保工期。

2、文明施工，安全施工，服从甲方管理；执行甲方现场文明施工管理及质量、环境、职业安全健康管理体系的有关规定；及时向甲方提供有关资料。

### 十三、违约责任

1、因乙方原因导致工期延误，经甲方确认，发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

2、乙方未按操作规程或甲方要求施工，造成质量问题，乙方必须返工或返修，造成经济损失由乙方承担，工期不予顺延。

3、因乙方原因未按合同规定的工期完工，甲方按工程总造价的10%扣罚乙方。

### 十四、合同纠纷解决方式

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或协调解决，协商解决不成，依法向人民法院起诉。

### 十五、合同份数

本合同一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

### 十六、合同生效与终止

本合同自签字之日起生效，合同履行完毕后自行终止。

## 粉墙分包合同 工程工程合同篇五

乙方：

依照有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程事宜协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：外墙涂料包工包料

四、工程造价：每平方米\_\_\_\_\_元大写(\_\_\_\_\_)每平方米，面积以金城房地产开发有限责任公司的审核决算为准(门窗洞口扣除)。

五、双方责任

1. 甲方应在开工前为乙方协调用电、用水等事项。

2. 乙方在施工期间必须保证避免质量及安全事故的发生，如发生安全事故及其它事故乙方全权负责，甲方不负一切安全及其它事故责任。

3. 开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

六、付款方式：工程量施工至50%时，甲方付给乙方工程总造价20%，工程施工竣工验收合格后付至工程总造价70%，余10%待决算审核完成后按决算工程量一次付清全部工程款。

七、质量安全要求及标准：合格

1. 质量：施工前必须把基层的浮砂、尘土清理干净；腻子打底刮平用力均匀，腻子要饱满，墙面如有明显的批刮痕迹，应进行打磨，打磨后表面光滑，无粗糙感，打磨后应清除表

面灰尘；涂料基层处理应平整、坚实、牢固、无粉化、起皮、裂缝；面涂色泽要一致，无流挂、露底，阴阳角处无堆积。

2. 安全：乙方在施工前做好安全检查(如：绳锁、吊栏、安全绳、安全带、安全帽、吊杆等)。

## 八、违约责任

1. 外墙腻子用腻子刮板，不允许滚涂方式施工。

2. 如果外墙涂料粉刷发现腻子有刮痕迹、色泽墙面花、流挂、露底、起皮、裂缝等现象，造成质量不合格。一切材料费、人工费均由乙方自行承担。

九、其它事项：工程量以竣工验收的图纸工程量为准。

十、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

## 粉墙分包合同 工程工程合同篇六

一、工程承包方式：(采用包工包料)

二、合同价款：总造价为：

三、甲方要提供施工期间的水源，电源和物业管理上的便利：

五、工程项目如下：

(1)地面、墙面、顶面拆除：

(2)地砖、墙砖铺贴：

(3) 厨房、隔断柜子：

(4) 大厅墙裙和暖气：

(5) 收银台1个：

(6) 卫生间隔断和洗碗间隔断：

(7) 厨房pvc吊顶：

(8) 大方石膏板吊顶：

(9) 墙面乳胶漆：

(10) 玻璃门2个：

(11) 垃圾清运等：（不含灯具和开关插座）

六、工期自20xx年20xx年 月 日 竣工期，为

七、关于工程价款及结算约定：

八、关于变更内容：在施工过程中如有修改及增减工程项目，须提前与乙方联系，工程如有遗漏项目没有预算，请甲方补偿增加项目发生相关费用。

九、其它事项：

甲方工作：甲方在开工前，向乙方进行现场交底，向乙方提供施工需用的水电必备条件，并说明使用注意事项，做好施工中因临时使用公用部位以及产生影响关系等协调工作。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

# 粉墙分包合同 工程工程合同篇七

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规规定，结合本次工程实际情况，经甲乙双方协商，达成一致意见，签订本合同。

(二)工程地点：

(三)工程范围：

- 1、拆除地面以上整座水塔；
- 2、拆除水塔的水管、水泵等全部交给甲方；
- 3、清理因拆除水塔所产生的全部垃圾(运到指定地点)。

(四)施工方式：人工作业拆除。

(五)工程施工期间□20xx年 月 日20xx年 月 日，共 天。

(一)工程总价：人民币 元。

(二)付款方式：水塔拆至三分之一处时，甲方给付乙方合同总价款的40%，剩余工程款在乙方全部拆除完毕并将垃圾清理干净后经甲方验收合格的在十个工作日内无息付清。

(一)甲方权利及义务

- 1、清理工程施工范围内的财物；
- 3、为乙方的施工提供电源，保证乙方的用电；

4、乙方人员的配置使用，甲方不得干涉。

## (二)乙方的权利和义务

2、乙方必须具有符合国家规范要求的施工资质；

3、在施工中，必须按照国家颁发的施工规范和要求进行；

5、乙方在施工前必须注意对周围建筑物、暖气管道及其他设施进行保护，因施工造成损坏，乙方负责赔偿。

7、乙方不得将工程分包、转包，保证按时保质完工。

完工验收以国家颁发的验收规范、甲方的要求为标准。

乙方必须在规定的时间内完工，每逾期一日支付给甲方工程总价款1%的违约金，超过十天的甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总价款30%的违约金。

在合同履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的由\*人民法院管辖。

3、未尽事宜，以双方书面补充协议为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 粉墙分包合同 工程工程合同篇八

发包单位：\_\_\_\_\_ (简称发包方)

承包单位：\_\_\_\_\_ (简称承包方)

发包方经过批准进行的安装工程，经同意由承包方承担施工，

为明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规签订本合同，双方共同遵守。

工程名称：厂区内旧管道，道路拆除及新管道安装和道路恢复工程

台(套)数：\_\_\_\_\_套

1：拆除旧有管道及阀门等，安装新管道及阀门。

2：拆除部分道路及沟槽，阀门井等，恢复道路及沟槽，阀门井等。

工程造价为：

本工程按以下第\_\_\_\_项方式进行承包施工。

1、包工包料。

2、预算定额。

3、包清工辅材

有效施工期\_\_\_\_\_天，施工期间如发生不可抗力的自然灾害，工期另行协商。

一、发包方

3、按时办理拨款和结算；

5、为承包方提供生活方便；

二、承包方



4、施工期间加强安全管理，防止伤亡事故发生；

5、按规定参加竣工验收，办理竣工结算；

1、承包方严格按照施工工艺、施工验收范围施工，确保工程质量，在施工过程中如发生施工质量事故，由乙方负责。

2、隐蔽工程完成后，承包方应在\_\_\_\_\_小时以前通知发包方进行检查，未经发包方检查不得隐蔽否则按工程质量不合格进行处理。如发包方\_\_\_\_\_小时内未按时到场，承包方自行检查隐蔽。

3、施工验收标准以国家颁发的现行《规程》、《规范》标准为依据。工程竣工后，有承包方通知发包方，发包方组织有关部门及时进行工程总体验收。验收合格后，办理有关验收证明手续，工程移交发包方管理使用。

工程保修期自验收合格之日起一年

一、发包方：

3、不按合同规定支付工程款，承包方有权提出停工报告，发包方不能及时解决，承担一切停工损失。

二、承包方：

1、逾期未完工，由此造成逾期交付使用的，每日按合同价款的1%偿付逾期违约金；或工程质量不符合合同规定的负责无偿修理和返工经济，由此造成的损失由承包方全部承担。

2、保修期内发生因安装原因造成的质量问题，由承包方无偿进行返修；因使用或由发包方其他原因造成的质量问题，承包方应进行维修，费用由发包方承担。

本合同在双方签字盖章后生效，工程交工、工程价款结清后，

除有关保修条款仍然有效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

如双方就本合同发生争议，经协商不成，经济合同仲裁机构仲裁。

其他条款按约定执行。

本合同正本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

未尽事宜，双方协商解决。

发包方：（盖章）\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

## 粉墙分包合同 工程工程合同篇九

乙方：

一、 由乙方全部包工包料，就餐自理。粉刷每平方米 18元，面积是1300平方米，共计人民币元（大写：贰万叁仟肆佰元整）。甲方验收后一次付清工程款。

二、 要求粉刷面：白、光、无疤痕、无沟迹。若出现质量问题，乙方要及时采取补救措施。

三、 乙方对此工程不得转包，严格按照标准施工，按期竣工。

四、 乙方应文明安全施工，期间保证乙方自身安全，若发生意外安全事故甲方概不负责。乙方保证甲方学校财产不损坏、不损失。

五、 乙方服从甲方的监督指导，对提出的问题当天予以改正。

六、 乙方必须在20xx年11月20日之前完工，甲方验收合格后十天内付清所有甲方应承担的给乙方的费用。

七、 工程结束后乙方负责清理施工现场的垃圾。

协议签订后，一式两份，甲乙双方认真履行。

乙方：