

保温施工安全协议 外墙保温供货合同(通用7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

保温施工安全协议 外墙保温供货合同篇一

第十条 工程验收

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)竣工验收；

(2)乙方在施工过程中违反甲方或监理的有关规定、质量、文明施工及安全、违反操作规程，甲方可视具体情况给予处罚。

(3)材料验收；材料复试合格后准许使用。

(4)隐蔽工程验收：经监理及项目部验收合格后进入下道工序。

2、工程完工后，乙方应通知甲方验收。甲方自接到竣工验收通知单后七日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续。签署保修单，乙方应向甲方提交完整的竣工资料。

3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。严把火灾关，如引起火灾全部损失有乙方承担并罚款2—5万元。

4、本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下保

修期限为二年。

第十一条 违约责任

1、甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任，相应顺延工期。

2、乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的其它损失。

3、一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

4、一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

5、由乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方每日支付给甲方工程款总造价百分之一得违约金。延误工期10天以上除向甲方支付违约金外，甲方有权随时安排其他专业公司进驻现场进行施工，所发生的进出场费用由乙方承担，施工费用从乙方工程款中扣除。（乙方必须无条件在三日内全部清理退场）

6、对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按11.3的标准支付违约金。

第十二条 合同纠纷的解决方式

1、甲乙双方进行调解

2、调解不成，依法向当地人民法院起诉。

第十三条

本合同签订后，承、发包双方如果需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式四份，发包人、承包人各执二份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后终止。

第十四条 补充条款：无

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包单位：

承包单位：

根据《中华人民共和国合同法》以及福建省有关基本建设和施工管理等规定，经甲乙双方商定，甲方将_____包工包料委托给乙方，为明确双方权利、义务和责任，经协商达成如下协议条款，以便双方共同遵守执行。

一、工程概况：承包形式和施工依据

工程项目：

使用品牌：

工程范围：外墙内保温系统项目25mm玻化微粒珠保温浆料-抹聚合物抗裂砂浆-压入耐碱网格布-抹抗裂砂浆。具体内容和范围以建筑外墙内保温系统设计图纸为准。

承包形式：本工程采取包工包料的承包方式承包。

施工依据：以本合同以及施工图纸，现行施工规范、操作规程验收评定标准和工程变更通知单为本工程施工依据。

二、施工工期

1、乙方在合同签订后，具体开工日期以甲乙双方书面形式确认的开工日期为准。

2、如有特殊情况(人力不可抗拒的因素)或由于甲方原因造成工期拖延，乙方工期可顺延。

三、工程造价

工程总造价约： 元。

四、结算方式

1、乙方承包甲方外墙内保温系统项目施工，承包价按人民币元/平方(按实际展开面积计算)

2、工程量报价中包括保温系列材料、人工工资费用、检测费用、不包括税金。

(1. 本合同第五条工程承包价包括但不限于本工程所需的所有材料、设备成本、机具、运费、各种应付税款、搬运费、工资、安装费、一般支出费、利润、保险费、管理费、保修费、工程查验/检验费，以及就本工程所做的试验而需交付的各项费用及其它履行本合同有关的各项成本与费用等所有费用开支；2. 本合同工程总价系属固定价格，乙方不得以任何理由及方式包括因工程所需的材料、供应品及设备价格的涨跌，或因与本合同施工有关的工资率及其它成本费用的增加为理由而要求调整，且不得以未充分了解增加成本的因素而要求调整工程价款或请求额外补偿。)

五、付款方法

- 1、合同签订，人工、材料进场十天内甲方付给乙方所完成工程量造价的80%作为备料款。
- 2、工地正常施工，甲方每月支付乙方当月所完工程量的80%进度款。
- 3、本工程节能分部验收全部合格后，乙方报送的结算书经甲方审核后30天内支付乙方工程量总造价15%进度款。
- 4、竣工验收通过后，余款一年内付清。
- 5、甲方如若未按甲乙双方约定的付款方式付款，乙方有权停止工程施工，由此造成的损失乙方将不承担责任。

六、甲、乙方工作

1、甲方工作：

- a□提供配合施工用水、电、作业现场等，仓库、内墙脚手材料、砂浆机、施工电梯等供乙方使用。
- b□提供有关图纸资料及施工现场障碍物拆除。
- c□负责对工程进度、工程质量进行监督，办理签证。
- d□按合同规定拨付工程款，办理竣工结算，组织工程竣工验收。

2、乙方工作：

- a□施工人员进场后根据施工安全操作规范进行施工，听从甲方安全专职人员指挥。

b□编制施工组织设计，做好施工准备工作和施工机具的合理调配。

c□按合同规定做好材料的采购、供应和管理工作的。

d□严格按照施工图纸和操作规程进行施工，确保工程质量和进度。

七、工程质量和竣工验收

1、工程质量：本工程质量要求达到合格。

2、工程验收以施工图纸及说明书、国家颁发的施工验收规范和质量验收标准为依据。乙方负责对原始资料、报验资料的收集、整理、报审和归档。

3、根据现场施工需要，可以分阶段验收。

4、乙方负责本子分部工程的全部检测、验收费用，并保证合格通过该分布的验收。

八、其它事项

1、本合同自双方签字盖章后生效，合同全部条款履行完毕后即自行生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

保温施工安全协议 外墙保温供货合同篇二

承包人(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本外墙保温工程施工事项协商一致,订立本合同。

工程概况:

工程名称:

工程地点:

工程内容:

工程承包范围:

承包范围: 合同内每栋单体楼外墙胶粘50mm厚xps板保温层;外表面胶粘标准网格布;安装高强塑料铆钉。

合同工期:

工期: 按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序,工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件:

施工过程中严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(db64/048—2019)》执行。

引用标准：

《玻璃纤维制品实验方法》(jc176—1996)

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(db64/048—2019)》

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：68元(外墙挂板)；70元(外墙挂石材)，工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1)、合同签订后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价

款的85%。

2)、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为一年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

1)、承包人应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或发包人责任除外)。

2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在7日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《合同法》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人(盖章)： 承包人(盖章)：

经办人(签字)： 经办人(签字)：

签约日期：年 月 日

保温施工安全协议 外墙保温供货合同篇三

承包人(全称)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、政策，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为了固定经济关系，明确双方职责、权益和义务，经双方协商同意签定本工程合同，以资共同遵守执行。

一. 工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程地点：

二. 承包范围：

全部桥梁构件(含桥梁内部)的喷砂除锈、防腐及现场运输。

三. 承包方式:

包工、包质量、包安全、包进度, 包施工。

四. 工期要求:

按业主规定的工期为准。

五. 合同价款

金额(大写): _____; (小写): _____。

六. 本工程使用标准、规范:

按现行行业标准内容执行。

七. 工程质量及验收

以甲方合同约定的质量标准及图纸说明为准。

八. 双方权利和义务:

1. 甲方:

(1) 甲方提供给乙方一套完整的施工图纸;

(2) 甲方负责协调、办理对外的一切有关工程的事宜与手续。

2. 乙方:

(1) 负责施工机械、周转材料及人员的调迁和进出场工作, 做好施工准备, 确保工程进度; 并负责将材料运送至甲方指定地点。

(4) 服从监理公司的监理和业主方的管理；

(5) 根据工程进度向甲方提供工程进度报表。

九. 施工技术管理及技术资料管理：

1. 施工技术管理按照甲方工程管理制度中的有关内容执行；

十. 工程付款方式：

合同生效按每月实际完成工程量的75%付工程进度款，付款时间为每月10日前，付至工程造价80%停止付款，待工程竣工验收合格投产后再付给合同总价的15%。留5%质保金按国家有关规定到期支付。

十一. 安全：

乙方应制定安全文明施工管理办法，建立安全保障体系，保证施工期间安全文明施工。施工期间如发生事故，事故责任由乙方全部承担，所有费用乙方自理。

十二. 工程质量奖惩：

乙方应按有关要求严格工程质量管理，工程竣工验收经有关部门评定达不到优良工程者按有关规定罚款，费用由乙方承担。

十三. 解决争议的方式：

在合同执行过程中，如双方发生矛盾，应经友好协商解决，如解决不了，由法院仲裁。

十四. 合同生效：

本合同经双方法定代表人或委托代理人签定盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

保温施工安全协议 外墙保温供货合同篇四

买方：赤峰野驰装饰有限责任公司（简称甲方）

卖方：（简称乙方）

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方承建的翁旗公安局公安业务用房工程购买乙方外墙保温材料 的相关事宜达成本合同条款，供双方遵守。

第一条. 产品的品名、产地、品牌、规格、颜色、材质、数

第二条. 产品质量标准及保修

2.1产品的质量按国家相关质量标准执行，乙方保证产品符合环保标准及要求，并符合国家有关有害物质排放的相关标准、规范，同时应符合甲方对该产品的特殊要求 。乙方对产品质量负完全责任，保证安装、使用后能够通过国家相关职能部门的验收。

2.2乙方对产品的保修期限为： 年，自验收合格交付甲方之日开始计算，质保期内如出现质量问题，乙方应在收到甲方通知后日内道现场进行免费维修或做更换处理，逾期按每天元累计计算违约金。

第三条. 计量方法

以乙方根据甲方通知实际交付的数量为准，由甲方库管员和采购人员签字确认，双方约定误差在 内。

第四条. 产品的包装标准和包装物的供应与回收

由乙方按国家规定标准包装，如无相关标准按双方约定的有利于保护产品的方式进行包装，包装物由乙方负责供应，不回收。双方约定的包装物和包装方式为：乙方负责。

第五条. 交货地点. 方法及期限

5.1 交货地点为甲方工地现场指定地点。即：（甲方有权根据实际情况通知乙方将货物运到其他地点交给其他单位或个人，但甲方应在交货前日内以自己的名义盖章后书面通知乙方）。标的物所有权自交货时转移至甲方。

5.2 交货方法，按下列第项执行：

（1）乙方负责送货；（2）乙方负责委托第三方运输；（3）甲方自提自运。

5.3 货物装卸采用第 种方法执行：

（1）乙方负责装卸；（2）乙方负责装，甲方负责卸；（3）甲方负责装卸。

5.4 交货期限：

双方约定乙方在 年月日前交货，或按甲方通知的时间、规格、数量、品名交货，但甲方应提前 日通知乙方。

第六条. 交货和结算凭证的特别约定

6.1 交货时双方应做好书面记录，明确品名、数量、质量、规格等货物基本情况及交货时间、地点，相应送货单必须由甲方相应的库管员和采购员、项目经理共同签字认可，并由乙方完善相关结算凭证的审批手续，在甲方财务部挂账后方有效，否则视为乙方未履行交货义务。

6.2 乙方委托（身份证号码：）作为结算凭证的经办人，受

托人在结算凭证上的签字行为，视为乙方确认。

结算付款凭证作为结算依据之一，否则甲方有权拒绝支付当次货款。乙方从送货单开票之日起90天内须完善甲方审批及财务挂账手续，否则该送货单自动失效，并视为乙方放弃收取该笔货款的权利。若甲方有关人员故意拖延相关结算单据的签字时间，乙方可及时函告甲方，甲方应予以及时处理。

6.4乙方应明确：甲方任何工作人员（包括但不限于施管人员、项目经理、库管员等）任何时候以甲方或甲方相关项目部的名义向乙方出具的欠据、收据、承诺及其他任何法律文书等，必须经甲方分管、主管领导审核确认后，并在5日内到甲方加盖公章方为有效，否则无效，由此产生的一切后果由乙方自行承担，甲方不承担任何法律责任。

第七条. 产品的价格与货款的结算

7.1产品的价格，以双方约定的为准。

7.2货款结算与支付：

本合同生效后，甲方分次按甲方财务制度和下表约定结算支付款项，并以乙方到甲方办理完各项审批手续之日为付款起算日。

第八条. 验收约定

双方按国家规定的方法及本合同约定的验收标准，双方接交时只对数量、包装、外观等进行验收，质量、规格、型号等以国家相关部门检验为准或者以安装、使用后相关部门验收为准。

第九条. 对产品提出异议的时间和办法

9.1双方在交接时如出现数量不符，则双方按实际数量交接，不足部分由乙方补足。如包装不符合约定或者破损的，则又双方开箱检查，检验产品是否有损坏，如有损坏，则由乙方更换。如当时不能发现问题的，则在今后发现情况后，甲方有权随时提出异议。

9.2乙方在接到甲方书面异议后，应在1天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第十条. 乙方的违约责任

10.1乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款2%的违约金，因此造成甲方其他损失的，乙方还应赔偿甲方损失（含延误工期、建筑方索赔损失）。

10.2乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量部符合约定的，由乙方负责退货、更换，并从合同约定交货之日起至更换后产品符合约定之日止按逾期交货承担违约责任。如甲方要求退货的，乙方除按甲方通知的时间退还已经支付的货款外，还应安已付货款的20%支付违约金，乙方未能按时退还货款的，还应安同期银行逾期付款利息承担违约责任。

10.3乙方逾期交货的，按每逾期一天200元累计计算并向甲方偿付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所受的其他损失（含建筑方索赔等损失）。

10.4乙方对产品质量负责，如因产品质量原因造成甲方及其他人人身或财产损失的，由乙方承担责任并赔偿由此造成的损失。

10.5乙方保证所交场频为全新产品，不得以假充真，以次充好，以不合格冒充合格产品，甲方在任何时候发现上述情况，有权随时要求乙方退货、更换，并按本条2款承担违约责任。若已经安装或使用的，乙方还应赔偿由此造成的损失（包含

返工、建筑方索赔等损失)。

10.6 安装或者使用后，因乙方产品原因不能通过相关部门验收的，视为乙方产品质量不合格，由乙方按本条第2款承担违约责任，并承担返工及建筑方索赔等损失。

第十一条. 甲方的违约责任

11.1 甲方违反合同约定拒绝接货的，应承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

11.2 甲方逾期付款的，应按银行同期存款利率向乙方支付逾期付款的违约金。

第十二条. 不可抗力

(1) 延期履行；(2) 部分履行；(3) 不履行合同；(4) 根据情况可部分或全免于承担违约责任。

第十三条. 其他约定条款

13.1 交货时，乙方应提供产品质量证明文件及相关使用说明等，否则视为乙方交付的货物质量不合格。

13.2 乙方收款时，应当出具合法有效并符合税务机关要求的票据，否则甲方可暂停付款。

13.3 乙方按本合同约定应该支付的违约金、赔偿金、保管、保养费和各种其他经济损失，应当在明确责任后15天内付清，否则按同期银行逾期付款利息承担责任。本合同所约定的损失包括因产品原因引起的建筑方索赔等。

13.4 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，可以直接向甲方所在地人民法院起诉。

13.5履行本合同过程中，双方按本合同约定的地点、电话联系，各种通知以电话联系的，自电话接通之时为送达；以信函联系的，自信函发出后三日为送达。

13.6凡遇规格与合同不符，应当另行以补充条款执行。第十四条. 本合同所有条款内容，甲乙双方完全理解并指导其真实意思。本合同自甲乙双方盖章时生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

保温施工安全协议 外墙保温供货合同篇五

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程名称：龙城福第三期

二、 地 址：江阴璜土小湖

三、 承包内容：外墙外保温系统

四、 承包方式：包工包料

五、 工程总价及付款方式：

1、 工程单价：每平方米工程量结算根据实际施工面积、变更及建设单位签证据实结算。

2、 付款方式：

(1)、工程完工后年底支付，其余；

六、 施工工期： 天(甲方具备施工条件提前5天通知乙方)。由于气候等因素造成的停工，工期自然顺延;乙方如遇施工障碍需和甲方协商，经甲方同意可以适当延长;工期如有改变，甲方须提前一周通知乙方。由于工期改变误工造成的直接误工损失，由责任方负责。

七、 工程条件

为了保证工程质量，甲方必须提供以下条件：

- a. 施工基面满足相关规范要求。
- b. 提供施工所需脚手架，进入现场交叉施工时双方配合。
- c. 施工现场所需水、电。

八、 工程管理

1、乙方按经甲方批准的设计施工方案进行施工，任何一方不得任意更改设计，如发现设计与实际情况不符时，经双方研究决定。

2、乙方施工人员进入现场时，甲方协助提供施工过程中的用电、用气、用水以及施工用的储藏场地。

3、乙方进入施工现场与生产单位方面的配合，由甲方现场代表进行协调，服从甲方的统一管理。

5、现场代表：

甲方派 为工地全权代表。

乙方派 为工地全权代表。

九、 工程质量：

- 1、 工程质量符合国家相关规范，由于产品质量及施工出现的问题，由乙方负责。工程质量保修期一年，保质期五年，保证不开裂不变形。
- 2、 乙方必须按规定对施工现场成品进行保护，费用已含在合同价款内。
- 3、 工程完工后由于甲方保管不当及甲方使用不当出现的问题，由甲方负责。
- 4、 本工程不得分包，如需分包必须得到甲方书面同意，否则视为违

十、 安全施工：

- 1、 乙方施工人员进入施工现场，甲方事先对施工人员进行三级安全教育。
- 2、 遵守甲方管理，遵守建设单位的各项安全管理制度，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，接受保安的管理。进入现场须办理出入证。
- 3、 由施工方所造成的施工质量事故及个人伤亡事故，由施工方承担。
- 4、 乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内。

十一、 违约责任：应由违约方承担所造成的全部损失。

- 1、 违约责任：因乙方施工质量、进度不能满足甲方要求

时(注：在书面通知后整改仍不能达到要求)，甲方有权要求解除合同，并赔偿因此给甲方造成的损失。

十二、 工程验收

1、乙方材料进场后，提供产品合格证书及相关检测报告，甲方如有异议请在一周内提出；如需额外检验测试费用由甲方承担，如检验不合格，因此产生的费用由乙方承担。

2、乙方施工完毕后，甲方应及时验收，验收未完之前，甲方不得使

3、质量保修条款：本工程质量保修期为一年，在质量保修期内如出现质量(材料、施工)问题，发包人有义务发现质量问题时立即提醒承包人，且承包人应在接到发包人通知后48小时内组织维修，否则发包人可委托第三方进行维修，其发生的维修费用从承包人质量保证金中扣除，承包人并承当因此超出的费用，若发包人违此条款不提醒承包人，擅自委托第三方进行维修，责任与维修费由甲方承担。

十三、 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：向合同签订地人民法院诉讼。

十四、 合同生效与终止

本合同双方签字盖章后生效，结算清所有款项后终止。

十五、 合同份数

本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份。

十六、 本合同附件： 报价，施工图纸，施工方案，材料检测报告。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

保温施工安全协议 外墙保温供货合同篇六

委托单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

根据《_合同法》、《给水排水管道工程施工与验收规范》
[]gb50268—2008[]和《市政排水管渠工程质量检验评定标准》
[]cjj3—90[]等文件，甲乙双方在依法、自愿、公平和诚实守信
的基础上经双方友好协商一致同意签订本合同。

1、甲方委托乙方对建设于污水排水主管道进行维修施工服务；

2、费用承包方式：

1、本合同签署后7日内乙方进场施工，施工期限为天（另有约定的除外）。

2、维修工程完工验收合格之日起，

合同签署后，甲乙双方签字确认后，正式履行本合同。甲方因排污不畅或影响业主安全要求乙方先行施工时乙方应当进场施工。

1、乙方负责指派专业人员进行管道施工作业；进场时需向甲方出示具备从事管道施工作业的许可证和现场专业人员本人的《特种设备作业人员证》，并提供复印件供甲方备案。

2、施工前乙方应当书面告知甲方施工计划，以便甲方监督、配合施工。便于甲方向维修区域业主发出施工通告；施工现

场应当充分设置围挡和树立醒目警示标识，施工前做好2号楼底商的出行防护，做好地层降水工作，做好防塌方的措施，对异地堆积的回填土进行覆盖；乙方施工过程中因乙方采取的安全防范措施不当出现重大事故或人员伤亡时，乙方承担全部责任。

1、污水管道施工应按《给水排水管道工程施工与验收规范》[gb50268—2008]和《市政排水管渠工程质量检验评定标准》[cjj3—90]的相关规定，对污水管道进行施工及验收，确保施工管道符合上述标准。

1、本合同工程款[rmb]元，总价款（大写）：元（小写）元；进场前先由甲方垫资支付工程款的20%（元）给乙方，乙方需按照本合同约定期限进场并完成施工。

2、乙方需拿出工程款的5%即：元作为维修保证金交付甲方，维保期届满后如未出现质量问题或未发生不履行维修保证义务的情况，即予退还。

（一）、权利

2、有权要求乙方按期完工，乙方的施工工艺达不到合同约定标准或要求时，甲方有权拒绝在验收记录上签字。

3、对存在安全隐患的作业甲方有权要求乙方暂停施工，采取相应措施并经甲方认可后再行施工。

4. 甲方对乙方使用的工程材料有权查验。

（二）、义务

3、配备安全管理人员负责现场监督检查。

4. 协助乙方处理涉及到业主的事务

（一）、权利

- 1、有权要求甲方提供施工相应的作业面及相关资料；
- 2、对甲方提出的超出合同约定的要求可以否定
- 3、要求甲方提供水、电、排污接入点。

（二）、义务

- 1、应当具备相关部门核发的生产许可证及企业资质；
- 5、乙方应当妥善保管借用的施工图纸及相关资料，施工完毕后制作竣工资料在完工验收时交给甲方；乙方不得以任何形式分包、转包。。
- 5、本合同未尽事宜，须经双方协商，并签署书面文件方为有效。，

十、合同生效与终止

- 1、本合同自双方签字盖章后即生效；
- 2、任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同，并向违约方追偿相关损失。
- 3、污水管道维修工程验收合格后进入维保期，维保期满后本合同即告终止。

（一）、依法向人民法院提起诉讼；

- 2、双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

3、乙方提供的招投标文件，施工方案是本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

保温施工安全协议 外墙保温供货合同篇七

建设单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

按照xxx合同的原则，为明确双方在该工程实施过程中的权利、义务和经济责任，本着平等互利的原则经协商一致签定本合同，以此共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程概况：

外墙外保温计算总面积约17000 平方米。

4、承包形式：包工包料

5、工程期限：

开工日期按甲方下达乙方材料进场通知的三个工作日内开始计算工期。（此时工地应具备施工条件）

每幢单位建筑有效日为 35 天。

工程实施日期为_____年___月___日止_____年___月___日. (如果现场不具备开工条件，乙方必须书面告知甲方，甲方根据现场情况书面答复工程延期时间，否则引起的工期延误由乙方负责)。

6. 施工条件

乙方外墙保温材料进场的前道工序(基层墙体平整、外窗辅框安装、洞口节点处理、及脚手架布置调整)应由甲方、工程监理方验收合格，并符合节能建筑基层墙体质量验收规范的要求。

甲方协调现场的水源和电源，但一切水、电费以及水、电安全防护措施皆由乙方负责。

甲方提供乙方完整的土建施工图。

7. 保温工程造价及结算

工程总造价(预算)：万 元。

金润城 项目10楼外墙保温真石漆饰面保温面积为8460平方米，

2、总价：万 元。

(以上单价包括材料费以及现场施工的人工费、机械费、管理费、各项材料质量检测费、安全技术措施费、2%总包配合费、利润、税金等)。

工程实施：

工程造价(决算)：按实结算。工程竣工后按实际外墙保温施工面积决算；结算。

8、付款方式及结算程序

、本工程无预付款

、双方合同签订后，乙方的20万元投标保证金转为履约保证金，在合同履行期间始终有效。

、乙方进场施工，待单体楼保温系统施工面积完成50%工作量付总价款15%。

、工程竣工验收合格，竣工资料交付齐全、正确、有效、手续完备双方开始结算，结算完成后甲方付款至总价款90%作为进度款。

、剩余结算总价的10%作为质量保证金，小区交付两年期满后结清。

9. 工程验收

工序施工完成后，乙方以书面形式向监理方提出验收申请，监理方在收到申请后安排验收工作。

工程竣工验收合格之日以质监、消防部门验收合格并备案之日为准。

10. 双方权利和义务

甲方确保拥有本合同项目的发包(或转包)权，签约后乙方不得对本项目再进行分包，否则甲方有权终止该合同并追究乙方给甲方造成的损失赔偿。

甲方应负责安排总包方提供符合施工要求的施工工作面；

甲方应协调总包方安排乙方堆放材料的场地。

甲方应按合同约定付清保温工程进度款。

甲方不在施工现场安排食宿场地，乙方自行安排。

乙方提供合格保温材料。材料的性能指标符合规范的技术要求。

工程竣工验收前，乙方应提供全套验收检验资料。

乙方进场施工要服从总包单位质量、安全管理要求。总包单位对乙方施工过程中(质量、安全等各项活动)可能发生的隐患的地方提出合理的意见，乙方必须进行整改和实施，否则总包方有权进行处罚，并报甲方进行停工整顿。

乙方施工期间应组织安全、质量管理领导小组，对实施合同范围内工程质量、安全负责，严格按照国家安全规定要求进行施工，由此产生的安全责任概与总包方、甲方无关。

11、工程质量

工程质量应符合国家、____省有关验收的要求。

工程质量保证期为_____年，并终身有偿维修(非乙方工程材料质量问题造成维修)，如果在质保期内因乙方材料原因造成的质量问题由乙方承担全部责任，保质期从工程竣工验收合格之日起计算。

12、违约责任

未经甲方审批同意，乙方不得擅自使用约定品牌外的材料进场施工，并承担因此引起的一切损失和质量问题。

甲方违约责任：甲方应按本合同约定及时向乙方支付工程进度款，如不能按合同约定时间支付，延误时间超过20个工作日以上的，乙方在与甲方协商一致后可以停工，工期相应顺延，由此所造成的损失由甲方承担。

因乙方原因造成的节点工期未能按时完成的，甲方根据节点工期延误对甲方造成的影响确定并罚款30000元，如下一节点前将工期抢回后，甲方扣除违约金退还暂扣款，否则暂不退还暂扣款：如果给甲方造成损失的，则乙方还需承担赔偿责任。

经验收，工程质量验收达不到合格标准的，应无条件返工至合格，返工工期均计入总工期。

13、解决合同纠纷的方式

协商解决，若协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

14、乙方投标保证金20万元转为履约保证金，验收合格后一周内付清。

甲方委派 为本项目现场负责人；为项目技术负责人。乙方委派为本项目现场负责人。

本合同一式四份，经甲方、乙方、签字盖章后即生效。甲方三份、乙方一份。

本合同一经生效，各方均应严格遵守，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法人代表人：

法人代表人：

经办人：

经办人：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

_____年____月____日