

# 弯道跑教案教学反思 四年级猫教学反思 (优秀8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 2023年承包小区维修合同优秀篇一

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、合作方式

甲乙双方合作、共同开发\_\_\_\_\_市的\_\_\_\_\_产品市场。任何第三方参与双方的合作，必须经过甲乙双方的一致同意。由甲方负责为乙方提供软件、技术服务支持。乙方负责当地\_\_\_\_\_市的需求调查，项目跟踪、销售服务等。

### 二、权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

##### 1. 甲方的权利

(1) 甲方拥有上述产品的所有权。

(2) 甲方有权按《\_\_\_\_\_》及附件规定，评估乙方就代理的甲方产品在该\_\_\_\_\_市经营状况，决定是否继续执行本协议，从而行使解约权。

(3) 甲方有权按市场的统一规划，对该渠道运营商提出建设性的要求。

(4) 甲方按照相关约定有权得到与乙方合作共同产生的利润。

## 2. 甲方的义务

(1) 甲方有义务开展统一的市场推广活动，为乙方在该\_\_\_\_\_市的市场拓展提供业务支持。

(2) 甲方有义务为乙方就各项代理产品提供协调与指导，协助乙方进行市场运作，拓展客户。

(3) 甲方有义务对乙方的相关人员进行技术培训和商务指导，确保乙方能正确的进行商务运作、全面的了解产品技术，从而充分的产生经营性效益。

## (二) 乙方的权利与义务

### 1. 乙方的权利

(1) 乙方有权在协议有效期内按《\_\_\_\_\_》及附件规定与甲方共同\_\_\_\_\_市场资源。

(2) 乙方有权使用甲方所提供的产品销售、售后服务的网络平台。

(3) 乙方有权享有与甲方合作所获得的收益。

(4) 乙方有权按《\_\_\_\_\_》及附件所规定的获得甲方所提供的技术、业务等支持。

### 2. 乙方的义务

(1) 乙方应在协议签订后\_\_\_\_\_天内完成该城\_\_\_\_\_市场拓展计划书，以及相关职能部门、人员的组建到位。

(2) 乙方有义务在协议有效期内按甲方的市场统一规划，充

实售后服务体系。

(3) 乙方有义务按《客户服务及管理章程》服务细则，为用户提供高质量服务。

(4) 乙方有义务按章程和附件的规定，接受甲方的监督指导，并按时送报相关数据资料。

三、出现下列情况，本协议终止执行甲、乙双方协商一致的终止。如甲、乙双方任何一方有违反本协议或《\_\_\_\_\_》中规定的行为，另一方有权单方面终止协议。

四、违约责任本协议签署生效后，任何一方不按本协议约定履行，均属于违约行为，守约方有权解除本协议，并追究违约方相应法律责任。

五、法律效力《\_\_\_\_\_》和附则具有同等法律效力，未尽事宜双方可补充协议解决，补充协议具有同等法律效力。

六、纠纷解决方式双方就履行本协议产生的纠纷，应本着友好的态度协商处理，如不能达成一致，可提起诉讼。

七、本协议一式肆份，经双方代表签字并加盖公章后生效，双方各执贰份。

八、本协议有效期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年承包小区维修合同优秀篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为防止因锅炉设备维修保养不及时而导致锅炉设备不能正常工作，为此需要对锅炉主机进行维护保养、除垢、及燃烧器的维保、烟道清灰等。以保证锅炉设备的正常运行，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》有关规定，本着平等公平、互惠互利、自愿有偿的原则，经甲、乙双方友好协商达成本合同如下条款，共同遵守。

### 第一条锅炉系统维护保养的具体内容

- 1、炉体除垢，全方位检测。
- 2、燃烧器积碳清理、维护及保养，主机电路检查。
- 3、烟道(积灰)清理及增加烟道清灰检查口。

### 第二条维护保养的要求

- 1、化验炉内水质，取出污垢，对比特制适量药剂，分解水垢且不能伤害炉内体钢板及结构，然后冲洗。最后再用特制的锅炉保养剂进行保养。（该工序需加温、蒸煮，冲洗等，时间约为24小时，使其在炉壁内形成保护膜。）
- 2、清洗燃烧器探针积碳，使其点火更顺畅。

- 3、 仔细检查紧固所有自控电路，消除隐患。
- 4、 严格按照甲方指定位置在烟道上开设两个检查清灰口，认真清除烟道内积灰，然后用耐高温材料密封，高强螺栓固定清灰口，以防止泄露烟气。

### 第三条双方责任

#### (一) 甲方责任：

- 1、 甲方应指定专人负责施工现场并配合乙方做好相关部门的协调工作，同时派专人监督乙方施工指令并及时提出意见，以保证乙方工作的顺利进行。
- 2、 甲方免费提供施工用电，用水等。
- 3、 甲方向乙方提供该锅炉之际的相关资料及有关实际运行的材料，以利于乙方能顺利地进行施工。
- 4、 按照合同约定及时向乙方支付费用。

#### 二 乙方责任：

- 1、 自觉遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的统一管理，维护甲方的企业声誉。
- 2、 严格按照相关规范精心组织施工，并对工程质量和施工进度负责，按质按时安全完成施工任务。
- 3、 对施工过程中出现的工程质量事故、机械事故和人员伤亡事故的全部经济责任和法律责任负责。
- 4、 施工期间保护好甲方物品，如发现乙方施工人员破坏或损坏，由乙方负责赔偿。

#### 第四条 施工工期

1、 开工日期： 年月

2、 竣工日期： 日

#### 第五条 违约

1、 乙方不按时按质完成施工项目，即视为违约，由此给甲方造成的损失由乙方负责。

2、 甲方不按时支付合同款，由此造成的任何责任由乙方负责，并负责赔偿乙方各项列行合同后的经济损失。

#### 第六条 合同价格

本合同为工料全包：人民币 元整，大写：

#### 第七条 付款方式

工人、设备、原材料等进场后甲方应支付合同总额的50%，合同约定事项，乙方全部施工完毕，经甲方验收合格后支付全部余款。

#### 第八条 其他

1、 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效。

2、 本合同未尽事宜或有补充、变更的、双方应友好协商，签订补充协议。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 2023年承包小区维修合同优秀篇三

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点：

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

负责人（签字）： 负责人（签字）：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年承包小区维修合同优秀篇四

承租方（甲方）

出租方（乙方）

1、租赁标的：

2、租赁期间：

（1）租期共计个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

（2）非乙方原因，甲方提前解除合同的，应提前三天通知乙方，租金按实际使用天数结算。

（3）合同到期甲方未提出解除合同并继续支付乙方租金的，视为本合同自动续定。

3、班车路线及时间

（1）起点华典佳园或蓝领公寓，终点奇瑞汽车工业园。

（2）甲方租赁乙方车辆作为接送员工上、下班的班车。甲方为乙方提供固定的行车路线和停车位置。甲方员工不得私自提出变更行车路线及停车地点，如有特殊情况需提前与乙方协商解决。

（3）乙方应保证班车按照甲方要求进行定期的维修保养，按时交纳车险等。

4、租金及支付



(1) 租金以月为单位按月结算，月租金为元，每月时间前支付乙方租金。

(2) 租金包含班车在租赁期的保险费、养路费、保养、维修费、年检等费用。甲方除了定期向乙方支付租金费用外，不再负担任何其他费用。

## 5、使用及维护

(1) 甲方确保其司机使用真实、有效的驾驶证，并熟悉《中华人民共和国道路交通安全法》的相关内容。班车司机应相对固定，且须保持车辆外观及内饰的干净整洁。

(2) 乙方须保持班车车辆状况良好，车辆证照及税费齐全有效，车内各种设施功能正常。

(3) 甲方应固定司机专人专线驾驶。如发生班车车辆年检、维修保养等更换司机或车辆，须经乙方事先同意。

(4) 班车车辆的维护保养由乙方负责；班车如果毁损、丢失或其他形式的灭失，甲方不承担任何责任，且从甲方通知乙方车辆丢失之日起不再计算租金。

## 6、违约责任

(1) 如发生违约情况，依据合同法有关规定解决。

(2) 甲乙双方任何一方由于不可抗力的原因，不能或不能完全履行合同时，应在不可抗力原因发生后10日内向对方书面通报不能履行或不能完全履行的理由，允许延期履行合同或不履行合同。

## 7、争议解决

如在合同履行过程中出现争议，双方应本着友好合作的原则，

通过平等协商予以解决。协商不成的，甲乙双方一致同意由鄂尔多斯仲裁委员会仲裁解决。

## 8、其他

(1) 本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

(2) 对本合同的任何修改、补充，均应以书面方式作出，并经双方盖章确认后方可生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

## 2023年承包小区维修合同优秀篇五

乙方：\_\_\_\_\_公司

### 第一条：工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_维修合同

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 承包方式：包工包料(甲方认质认价)

### 第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1. 本合同工期为\_\_\_\_\_天

2. 工程总造价:\_\_\_\_\_元整, 大写:\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后, 乙方制作安装完工后, 待甲方验收合格, 无扣减事项后, \_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款, 乙方需出具由税务局监制的有效发票。

### 第三条: 双方责任及义务

1. 乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工, 如工程质量不符合相关规定, 乙方负责无偿修理或返工, 否则将赔偿甲方的一切损失。
2. 乙方必须按双方约定的时间完工, 如发生不可抗力因素, 工期顺延。否则, 视为违约, 并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_%的违约金。
3. 使用过程中, 如出现质量问题, 乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

### 第四条: 违约责任

1. 乙方采购的材料必须保证质量, 且是符合设计要求的合格产品。否则, 应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。
2. 合同纠纷解决方式: 法院起诉。

本合同正本一式四份, 甲方执三份, 乙方执一份, 均具有同等效力, 本合同自签订之日起生效。

甲方: \_\_\_\_\_公司

乙方: \_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 2023年承包小区维修合同优秀篇六

## 1. 服务宗旨：

全心全意全为您

## 2. 服务理念：

真诚为基、理解为柱、沟通为梁

## 3. 质量方针：

科学管理、完善服务、注重细节、坚持创新

## 4. 服务准则：

## 5. 员工修养理念：

勿以恶小而为之，勿以善小而不为。 每日学习，每日进步。  
将投诉做成惊喜。

始终保持耐心，始终保持微笑。

企业的每一位员工都是企业的形象代言人, 每一个人的一举一动都代表着公司形象。

## 6. 发展目标 企业不发展就是退步

多个物业项目，使我公司不断发展壮大，力争在三到五年内  
晋升成为国家二级资质的物业服务企业。

人员配置

人员薪资体系

法律依据：国务院《物业管理条例》发改委、建设部《物业服务收费管理办法》、福建省《山西省物业服务收费管理实施办法》，并根据晋中本地的物业管理市场实际情况制定。