

最新石材钢架多少钱一平方 租赁合同(模板6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

石材钢架多少钱一平方 租赁合同模板篇一

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为了维护出租方底店的正常经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。

一、 租赁场地

1.1 所租赁场地位于 底店的部分场地(详细位置见附图)；

1.2 租赁场地的使用面积为 ； 1.3 租赁场地的装修及设施

1.3.1 租赁场地在交付乙方时应当可以正常使用；

(1) 属于乙方的动产，由乙方带走；

(2) 乙方投资进行的装修，能拆除的，由乙方拆除后带走；

(3) 属于乙方的设施和装修，无法移动、拆除，或虽能移动、拆除但会对租赁场地造成损害的，乙方应无偿留归甲方所有。

1.4如甲方进行布局调整时，乙方应服从甲方的统一调整。

二、 经营范围与经营活动

2.1 乙方将所承租的租赁场地用于经营；

2.7 乙方应以自己的名义独立经营，承担全部权利义务：

2.7.1 乙方不得以甲方名义从事任何经营活动；

2.7.2 乙方不得以甲方名义对外进行宣传，招揽客户；

2.7.3 如因经营活动与第三人发生纠纷，乙方应以自己的名义承担民事义务。

2.10 如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

3.3 租赁期限届满，乙方不续租的，应在期限届满之日十日内将租赁场地清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的，可以延期交还，但最长不得超过十五天。乙方每延期一天，须按本协议规定的租金日标准向甲方支付租赁场地占用费。

四、 租金、费用及押金

4.4 甲方每月底向乙方按照实际发生额收取上述费用；4.5 乙方应向甲方交纳 元人民币的押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，押金全部退还，但不计息。

五、 租赁场地修缮责任

5.3 甲方未按前款规定履行义务的，乙方可自行修缮，修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务，给乙方造成经济损失的，甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

六、 转租、转让、调换 乙方未经甲方书面同意，不得将租赁场地转租、转借他人或与他人调换使用。

七、 合同的变更、解除和终止

- (1) 将租赁场地擅自转租、转借他人或擅自调换使用的；
- (2) 擅自改变租赁场地的经营范围，从事非法经营的；
- (3) 违反本协议的规定擅自拆改结构的；
- (5) 故意破坏租赁场地的；
- (6) 乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

八、 违约责任

8.3 乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的，甲方除有权解除本协议外，乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一天，乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。

9.2 乙方如拒绝参加保险，甲方对不能归责于甲方过错的损失不承担任何赔偿责任。

十、 文本及生效

9.1 本协议一式四份，双方各执一份，其余由有关部门备案使用；

署： 甲 方： 授权代表

人： 乙 方： 授权代表人：

石材钢架多少钱一平方 租赁合同模板篇二

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码:

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

1. 租赁地址: ;房型规格 ;

2. 室内附属设施:

a□电器:

b□家俱:

二、租用期限及其约定:

2. 房屋租金: 每月 元人民币;

3. 付款方式: 按 支付,另付押金 元,租房终止,甲方结算验收无误后,将剩余押金退还乙方,不计利息。

第一次付款计 元人民币;

5. 租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天;

三、双方责任及义务:

1. 乙方租用期间须按时交纳租金及相关费用;
2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;
6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作;
7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。

五、其它说明:

(如: 入住时的水电煤字数。)

出租方:

联系电话:

签约日期: 年 月

承租方: 联系电话: 2 日

石材钢架多少钱一平方 租赁合同模板篇三

乙方(承租人): 有限公司

一、甲方将 营业用房 层至 层营业用房(不含楼道、电梯等
公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至 年 月 日止, 租
赁期满后如甲方继续出租, 在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于 年 月 日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻,甲方须支付乙方违约金 万元,并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金,甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币 万元(其中第一层以每平米每天元计,约万元;第二层以 元计,约 万;第三、四层以 元计,约 万元)。

租金于 年按原租金的%递增,于 年在 年的基础上再递增%。乙方先交租金后租用,每 个月结算一次,在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金,逾期按租金的 %每天加收滞纳金,超过 个月,甲方有权终止本协议,由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票,凭票收款。

四、房屋交与乙方后,电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方,工商登记注册由乙方自行办理;租赁许可证由甲方办理,费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营,做好消防安全工作,并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷,均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装,安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元,在租赁期间转为押金,并且不抵作租金,待协议终止,水电费等付清后, 个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

石材钢架多少钱一平方 租赁合同模板篇四

本合同在_____于_____年_____月_____日
签订。合同双方为：_____ (以下称为出租人)和_____先
生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店
房_____间，房号为_____，电话号码为_____，
租期为_____年，月租金_____元(_____币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所
有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工
作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房
租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租
人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如
果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通
知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同
遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商
店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人
为止。8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并
向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

石材钢架多少钱一平方 租赁合同模板篇五

乙方：

甲方因承建威宁县滨海大道道路改造工程，向乙方订购工程所需石材，经甲乙双方协商，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规之规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利、协商一致的原则下，订立如下合同，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

2.1乙方应威宁县滨海大道道路改造工程使用道牙、青石板等石材向甲方供应。

2.2石材供应开始时间：以甲方通知时间为准。

2.3石材供应总量：具体以双方依实际用量结果为准。

2.4石材供应方式：乙方按甲方要求自装规格、质量等符合工程规范要求的路牙石、青石板等石材，并组织车辆按时送至甲方工程地点。

具体运作为：甲方向乙方下达所需石材的品种、规格、尺寸、数量与到达时间的通知，乙方按此要求组织车辆运送至甲方施工现场，甲方收料员按要求收取乙方运送的石材。

第三条 石材供应的品种、规格、数量、单价以详见下表。

以上价格不得波动，乙方不允许抬价，并按此单价完成甲方工程所需量，否则算乙方违约，如石材规格变小，价格应相对下调。

4.1甲方应提前十天通知乙方(电话通知有效)甲方工地所需石材规格、数量等要求。

4.2乙方运送石材到达工地后，甲方应有专人指挥车辆到指定地点。

4.3甲方不负责石材的卸车工作，石材在甲方指定地点卸车由乙方完成。

4.4、甲方收料员发现乙方运送的石材与样品不相符(规格、尺寸、质量)的，甲方有权拒收，乙方必须将石材托离施工现场，否则视为乙方违约，造成甲方损失的，乙方应赔偿相应损失。

4.5乙方供应的石材必须满足工程进度、质量的要求。

第五条 乙方的权力与义务

5.1根据甲方的要求，及时向甲方提供质量与数理要求的石材，并运至甲方指定地点。

5.2乙方在运输过程中，必须遵守国家及当地政府的有关道路交通、卫生等方面的规定，承担因违反规定而造成的一切经济责任和其他的任何责任，保证甲方不因此而承担任何责任或者损失。

5.3进入工地点，必须遵守甲方工地的一切规章制度，因违反甲方规章制度而出现的任何安全事故。均由乙方负责承担相应的法律责任及赔偿或补偿责任;不遵守甲方管理制度给甲方带来的损失，应由乙方承担全部责任并赔偿损失。

5.4乙方必须按甲方要求保质保量的按时将甲方所需石材运至指定地点，不得影响甲方施工进度，造成甲方的窝工，否则，视为乙方违约，必须承担由此造成的损失及费用。

5.5乙方需向甲方提供石材产品合格证、出场检验报告等一切甲方所需各种资料。

第六条 结算及支付

6.1工程量核算：以现场实际用量为准。

6.2价款结算与支付：甲方不支付乙方预付款，每批货到后结付贷款的0%，工程竣工后余款一次性付清。

第七条 当乙方不及时运送到甲方的指定地点，或运送的石材不符合甲方的质量要求，甲方有权解除本合同，并不向乙方承担任何违约和，也不向乙方支付任何赔偿。

第八条 本合同在履行过程中，如有争议，双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向当地仲裁机构或人民法院提请民事诉讼。

第九条 本合同一式伍份甲方执叁份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，工程完工合同款项付清后失效。

第十条 未尽事宜。由双方另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

石材钢架多少钱一平方 租赁合同模板篇六

石材供货中保障产品的质量尤为重要，因此签订石材供货合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的石材供货

合同范文，感谢您的阅读。

供货方：（以下简称甲方）

购买方：（以下简称乙方）

现甲方将承包给乙方，经双方协商，现定如下条款共同执行。

一、 分项名称及单价

二、 供货时间

三、 工程总价：

1、 石材工程量暂定为 $m^2 \times \text{元} = \text{元}$ 合计：

2、 结算按实际供货量计算

四、 付款方式预付 %货款，工程验收合格后，付清余款。

五、 质量要求：石材质量达到国家规定标准

六、 验收方法：

货到工地双方共同验收。（按样品标准验收，内在质量不在此范围内）。

七、 其他

1、 以上条款，双方共同执行，不得违反。本协议六份，双方各执三份，具有同等法律效力。

2、 如对合同条款有变更，以双方协商一致为准，协商不成可诉至工程所在地人民法院解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

材料名称及花色

规格(毫米)及型号

质量标准或技术指标

计量单位

单价(元)

合计(元)

第五条 交货规定

第六条 经济责任

(一)乙方的责任:

1. 产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时,甲方同意利用者,按质论价。不能利用的,乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间,每逾期一日,乙方应按逾期交货部分货款总值的_____%向甲方偿付逾期交货的违约金。
2. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时,少交的部分,甲方如果需要,应照数补交。甲方如不需要,可以退货。由于退货所造成的损失,由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货,则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。
3. 产品包装不符本合同规定时,乙方应负责返修或重新包装,并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装,乙方应按不符合同规定包装价值_____%的罚金付给甲方。

4. 产品交货时间不符合合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方延期交货部分货款总值____%的罚金。

共2页，当前第1页12