

# 最新高一英语学科教学工作计划 五年级 英语学科教学计划(通用6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 阳台封窗合同(五篇)篇一

委托方(以下简称甲方)：

资质等级：证书编号：

注册地址：

受托方(以下简称乙方)：

资质等级：证书编号：

注册地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《浙江省住宅物业保修金管理办法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利、协商一致的基础上，甲方委托乙方对（物业名称）的保修事项提供保修期内的维修施工事宜，订立本协议。

### 第二条 物业基本状况

物业名称：物业类型：

坐落位置：区 路(街道) 号

四至范围：

东 南

西 北

总建筑面积：平方米；其中住宅 平方米，商场 平方米，办公楼 平方米，工业厂房 平方米，停车场(库) 平方米，其他：。

### 第三条 委托保修事项

甲方将物业区域内的以下（可选择）保修事项的维修施工委托乙方承担：

- 1、屋面防水工程；
- 2、有防水要求的卫生间、房间和外墙面、门窗的防渗漏；
- 3、供热与供冷系统；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程；
- 5、房屋建筑的地基工程、主体结构工程和基础设施工程；
- 7、房屋建筑共用部位，包括楼梯间、走廊通道、门厅、水泵间、等；

### 第四条 保修事项维修服务质量标准

- 1、维修及时率达到 %；
- 2、维修质量返工率低于 %；
- 3、维修服务满意率达到 %；

400

## 第五条 委托保修期限

自 年 月 日起至 年 月 日。

## 第六条 双方权利义务

### (一) 甲方权利义务：

6、甲方在对乙方的施工质量进行检验后,应在施工验收单上签署意见；

7、甲方应依据协议约定,按时结算维修施工款项。

### (二) 乙方权利义务：

10、乙方应接受甲方的考评和维修服务满意度的调查。

## 第七条 费用支付方式

### (一) 维修补贴金

经双方协商,甲方同意每年给予乙方维修补贴金人民币 元。甲方按 (季/半年/年)对乙方维修服务的内容、质量、标准进行一次考评,根据考评结果支付 (季/半年/年)补贴金人民币 元。考评不达标,每少一个百分点,则扣除相应维修补贴金的 %。

### (二) 维修施工费用

根据不同的修理项目,双方约定按以下方式支付保修费用：

1、简单维修项目:由甲方向乙方派送联系单,乙方签收后,根据联系单上所列的地点、时间进行现场情况检查,在与甲方确

定工作内容和完工时间后组织实施,完工后由业主在联系单上验收签字。乙方凭经过验收的联系单定期到甲方办理经费结算,按(月/季/半年)结算一次。

天内一次性结算施工费用。

3、紧急修理项目:发生涉及安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故,乙方在接到甲方报修通知后立即到达现场进行抢修。施工结束后,乙方凭相关证明报甲方审核,甲方应在 天内一次性结算施工费用。

## 第八条 违约责任

1、双方如果出现各自未能履行其权利和义务时,应及时协商达成共识,协商不成,各自可按权利、义务提请仲裁及诉讼。

2、甲方未按约定履行义务,造成乙方的经济损失。乙方有权提请申诉并要求赔偿。

3、乙方未按约定履行义务,造成甲方的经济损失。甲方有权提请申诉并要求赔偿。

## 第九条 争议解决方式

1、本协议执行期间,如遇不可抗力,致使无法履行时,双方应按有关法律规定及时协商处理。

2、本协议在履行中如发生争议,双方应协商解决,协商不成时,甲、乙双方同意按下列第 方式解决。

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

## 第十条 协议份数

本协议正本连同附件 页,一式三份,甲乙双方及保修金管理机构各执一份,具有同等法律效力。

## 第十一条 协议生效

本协议经双方签字后生效。

## 第十二条 其他约定事项

1、本协议中未规定的事项,均遵照<sup>v</sup>有关法律、法规和政  
策执行。

甲方签章: 乙方签章:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

20xx年x月xx日

## 阳台封窗合同(五篇)篇二

乙方:

### 一、 清洗范围:

1、 外墙玻璃清洗面积约 平方米;含室外雨棚玻璃、通道玻璃及外场高空柱子等相关墙体清洁。

### 二、 清洗时间、要求:

具体完成日期定在 之前,乙方按规定时间保质完成。

三、 清洗费用: 定价为 , 按实际清洗面积计算清洁费用。

经甲方验收合格后先付50%费用，另50%费用在两个月后若清洗之处无意外情况则全部结清。

#### 四、 药剂选用：

a□ 玻璃：选用 产 牌等药水。

b□ 铝塑板及其它材料清洗采用广州产全能清洁剂使用。

c□ 药剂的用量、用法按规定使用。

#### 五、 清洗管理及安全要求：

1、乙方必须遵守执行劳动部门有关高空作业规定，持证上岗，上岗证交甲方存档。

2、乙方需提供专业清洁剂供部门留样保留，甲方在清洗时作好核查工作，若检中发现清洁剂质量、数量不符合要求时，将有权请乙方停止操作，甲方有权单方面终止协议，并向乙方索赔损失。

3、乙方派专人负责现场管理，并遵守执行甲方的规章制度，作业人员必须登记办理出入证，甲方提供方便及协调工作。

4、作业人员保持良好的工作状态，着装符合甲方要求，进出大楼必须按指定通道行走。

5、作业人员须严格执行各种设备、工具、清洁剂的安全使用操作规程，使用前须先检查其性能、安全防护装置是否完好可靠，电源线、电源接头、插座是否保证用电安全后方可作业。

6、作业人员需要高空操作，必须严格遵守高空作业规程，戴好安全帽，系好安全带(或安全绳)，做好防止工具坠落工作，

作业区下都必须有醒目安全标志，经乙方专职安全员检查后，方可作业。

7、作业人员进入作业区须做好防火工作，不准吸烟，乱扔纸屑等杂物，注意保持作业区的环境整洁。

8、作业人员如违反上述条款，甲方有权通知乙方更换人员，违者经甲方调查检查，按甲方有关规定处罚。

9、乙方在作业施工中，所造成的大小伤亡事故均由乙方负全部责任，与甲方无涉；造成甲方财产损坏，视情节由乙方承担经济赔偿责任。

## 阳台封窗合同(五篇)篇三

代表人：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

### 一、工程概况

1、工程地点\_\_\_\_\_。

2、工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

3、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_种方式。

(1)包工包料；

(2)包工、包部分材料；

(3)包工不包料。

4、工程期限及保修期：工程期限\_\_\_\_\_天。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

月\_\_\_\_\_日止。保修期：\_\_\_\_\_月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

## 5、合同价款及付款方式：

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款，工程发票(合同总价)中所应缴纳的税金由甲方承担。

## 二、双方应尽的责任及义务

甲方：

- 2、提供施工期间的水源、电源，并承担相应费用；
- 3、负责协调施工队和邻里之间的关系；
- 6、对工程质量、施工进度进行检查和监督；
- 7、甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接触。

乙方：

- 1、根据施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可；
- 4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

## 三、工程变更

- 1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，



须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，还应赔偿。

#### 四、材料、设备的供应

1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管，并收取一定的保管费用，如造成损失，由乙方负责赔偿。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

#### 五、质量标准及验收

1、本工程质量标准按2001年1月10日发布的江苏省《住宅装饰质量标准》执行。

3、如未经验收，甲方自行搬入家具或居住，则视为验收合格。

4、施工过程中双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量予以验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准

的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，如符合合同约定和质量标准的，验证过程支出的相关费用由甲方承担。

5、室内环境质量。乙方与甲方共同做到使用符合国家标准(国家质量检验检疫总局2002年1月1日发布实施)的建筑装饰材料。工程完工后，乙方应根据国家质量检验检疫总局和xxx2002年1月1日联合发布实施的民用建筑工程室内环境污染控制规范，进行室内环境的检测，并提供检测报告。检测费用根据xxx建办质(2002)17号文件精神，室内环境质量检测属装修装饰工程最后一个环节，应列入工程预算中，检测结果不合格，双方应分析原因，明确责任，责任方应承担由此产生的治理费用。

6、甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

## 六、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和 design 变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工

期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 七、工程监理

# 阳台封窗合同(五篇)篇四

承包方(乙方): \_\_\_\_\_

本工程乙方包工不包料(包小型机具、扫帚等)，包安全、质量、工期、以及施工中产生的垃圾清理。

\_\_\_\_\_ □

\_\_\_\_\_ □

进度款按完成工程量\_\_\_\_\_按月支付，竣工退场支付\_\_\_\_\_。

1、甲方责任：提供图纸、平面放线、质量技术交底、施工中用大型机械、安全帽、购买施工期间员工意外保险、提供足够材料。

2、乙方责任：

(1)按图施工，以甲方交底执行，并按照国家现行有关规范和工程质量要求施工，做好工程自检，确保工程质量必须优良。如工程质量不符合施工图纸及质量标准，造成返工一切材料、误工损失全部由乙方负责。

(2)砌砖工程：砖必须湿水后方能砌筑，砌筑时确保地面干净、湿水；墙面平整，垂直误差正负\_\_\_，灰缝厚度\_\_\_，且平直均匀饱满，墙体砌好\_\_\_天才能顶砖、加气砖，断切时要平直，用锯用刀砍。预留之前叉口时必须一凸一凹，拉垡助高距\_\_\_

每排门窗、洞口尺寸预留准确。建筑垃圾及时清理并再利用，必须做到当天工完场清。

(3)内墙抹灰工程：砼柱、墙、梁、加气块墙面必须甩浆。柱、剪力墙、梁与砖接触的垂直缝，顶缝必须挂网，先定点，现成管理人员验收合格后方可批灰，批灰过程中须先将墙湿水并确保批灰面、阴阳角平整，垂直通长误差不超\_\_\_\_，且无空鼓裂缝，落地灰及时清理再利用，施工现场工完场清。

(4)外墙装饰工程：柱、剪力墙、梁板、加气块平面甩浆，孔洞封堵，所有砼、砖触面的垂直缝，顶缝全部挂网。外墙定点与现场管理人员配合施工，并经专业管理人员验收合格后方可批灰。批灰过程中，墙面须先湿水，砂浆比例达标，墙面、阴阳角垂直平整误差低于\_\_\_\_，且无空鼓、裂缝、沙眼。落地灰及时清理再利用，放线贴砖时门窗洞口要求整砖，特殊情况与现成管理人员配合处理。砖缝必须横平竖直，缝大小均匀，所有窗台、飘板等凸出构件，下口做滴水，上口做斜水，门窗洞口，砼砖进缝砂浆严密饱满，确保不渗水，渗水保修。

(5)室内粘贴：地板粘砖时，地面清理干净，并扫防水砂浆，验收后方可开始贴砖。粘贴时确保无空鼓，否则返工赔料，完成面必须水平直缝，卫生间、厨房等防水地面，按图纸要求走水至地漏，地面无存水现象。

(6)施工过程中，如因做工马虎偷工损料，造成外墙、卫生间、厨房、层面等渗水现象，后果全部由乙方承担。施工时严禁浪费材料，要合理利用各种材料，违者罚款由乙方全部承担。

(7)中途不管任何原因私自罢工，停工\_\_\_\_天，按照实际人数每人每天罚款\_\_\_\_元，停工1天以上按自动退场处理。工程款按实际工程量的\_\_\_\_%结算。

(8)工期进度：乙方必须按以上进度准备足够工人，若因乙方

人员不足，拖延工期，拖延\_\_\_天罚款\_\_\_元，拖延3填以上甲方有权另进班组，以保住工期按时完成。

(1)不戴安全帽、不穿防滑鞋，每人次罚款\_\_\_元；

(2)乘坐提升架上落，每人次罚款\_\_\_元

(4)厨房、冲凉房或施工中用水，用电完后不关，每人次罚款\_\_\_元；

(5)施工中浪费材料，按原价\_\_\_倍罚款；

(6)高层抛掉物罚款\_\_\_元，造成严重后果全部由乙方负责；

(7)违反本合同乙方责任中的任何安全质量问题，似情节轻重处以罚款不等，如多次出现质量问题，停工整顿，严重者甲方有权清退乙方出场，工程款按\_\_\_%结算。

(8)工伤、工故乙方承担\_\_\_%。

1、本工地内打架每人次罚款\_\_\_元，严重者送公安机关处理，一切法律经济责任自负，本工地员工在工地外发生一切事情与本工地无关。

2、借领工具、损坏或原价赔偿，违规操作损坏机械者，维修费用或造成其它损失由乙方负责。

本合同安全、质量等未尽事宜按国家有关规定执行，本合同双方签字后生效，工程竣工时结算余款后自动失效，本合同一式两份均具同等法律效力。

发包方(甲方)签字：\_\_\_\_\_

承包方(乙方)签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 阳台封窗合同(五篇)篇五

乙方：

甲、乙双方根据《经济合同》的有关规定，本着平等互利的原则，经友好协商，就乙方承包甲方工程一事，达成如下协议，以共同遵守。

一、图纸和甲方要求如有变更，现场完成以实量为准另行算。

二、工程范围：乙方按照甲方提供的样品生产和安装，确保工程质量。

三、交货安装期：合同签订后即刻制作生产，保质保量，货到施工现场安装到施工地点。

四、算方式：合同签订后，工程安装完成总工程量的50%，经甲方项目部负责人确认后，甲方付乙方安装进度款的70%，工程完工后，甲方付乙方剩余工程款的70%，经甲方项目部负责人验收合格后，办理总算，甲方即一次性付清全额余款。

五、违约责任：本合同一经签订即具有法律效力，双方应严格遵守，任何一方不得擅自约或解除合同，如有违约，一切责任由违约方全部承担。（请甲方按照工程进度提前10天通知乙方制作生产）

六、因自然因素（停电、刮风、下雨等）影响乙方施工进度，请甲方谅解，乙方不承担违约责任。

七、成品保护：安装完成后因人为因素造成空调护栏污染、

损坏乙方不负任何责任。

八、本工程所有款项不含税金。

九、本合同一式两份，双方各执一份，签名盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

代表： 代表：

电话： 电话：

年月日