

荒田买断合同(实用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

荒田买断合同篇一

乙方:

甲方与乙方就生产运营中心的肥料产品形成厂内市场的买卖交易主体，并以双方确定的厂内市场价格进行交易，按照质量标准及保质期上线原则承担各自经营风险。

1. 甲方按照购进的原料、包装、能源等各种物料的平均价格（详见原料、能源、包装物价格表）向乙方提供生产物料，由乙方自行组织生产，自行承担生产物料耗用、损耗、丢失、损坏等责任。自行承担产品质量（外观、养分、水份、板结、重量等）等风险。
2. 乙方以厂内市场价格（具体见厂内市场价格表）向甲方供应肥料系列产品（具体以甲方订单为主），产品质量（外观、养分、水份、质量、重量）指标以质检报告为依据，判定产品质量合格与否，养分指标必须满足单一养分含量，重量必须高于标识重量，产品板结、色泽及粉尘指标（以双方确定的保质期限为评价标准），大肥以保质期4个月为标准，底肥宝以8个月的保质期为标准。

（一）、每月26日为结算日，乙方需彻底停产对当月领用、耗用物料以及生产车间、滚筒、除尘室等处结余物料，当月交入甲方库中的成品进行彻底盘查，并由库管和生产车间负

责人核查当月的成品入库、原辅料及包装物的领用数量，双方签字认可后交财务。在卖出及买进过程中，双方凭成品买断表及原辅料、包装物、能耗买断表进行决算，双方可以实物互抵。

具体的买断决算公式：乙方的经营毛利=成品买断金额-原辅料领用表-包材领用表-能耗耗用表-当月甲方垫付的所有费用。

（二）、根据买断决算书，清算经营者的净利润，清算依据为：

1. 优先支付当月的工人工资及社保，以工资表为据。
- 2、支付管理人员的管理工资及社保，以工资表为据。
- 3、弥补上月度的亏损后剩余部分为经营净利润。
- 4、净利润当月兑现70%，剩余30%年末兑现。
- 5、净利润由乙方自行分配。
6. 结算相关说明

（1）. 包材属产品质量本身问题，交旧换新，除此，均计入成本。

（2）. 车间的维修费、零星材料，叉车、铲车、油耗及水电煤等费用均核算到制造成本，公司不再另行承担。

（3）. 车间生产计件工资由经营者参照公司前期工资标准可自行调整。生产车间重要岗位员工社保及三险费用由生产经营者自行承担，餐费补助由甲方承担。

（4）. 如当月出现亏损，盈利部分不足以支付工资及相关费用时，可由甲方以垫资方式垫付，待次月盈利后从乙方盈利

中扣除。（垫资资金需由乙方向财务出具借条）

（5）.原料生产粉尘损耗及氨基酸母液增加重量，待实际运行1-2月后另行计算确定。

（6）.车间员工劳保由甲方每月在结算次日按500元标准计发口罩、手套、洗衣粉。如不足或超额领用由乙方自行购买。

（7）.车间员工工装甲方每半年按乙方人数计发一次，期间人员交替更换由乙方出资购买。

（8）.如甲方使用乙方铲车、叉车及维修工则按成本价向乙方缴费。

买断经营期限暂定为一年，即20xx年2月25日至20xx年2月25日止。在经营期内任何一方无权终止合约，期满后可根据双方意愿续签或终止合同。

1. 制度执行

甲乙双方的厂内市场买断经营方案是在满足公司各项管理制度的基础上进行的，乙方在做好自身生产的同时，必须遵循公司的各项规章制度，分工不分家。（详见公司制度手册）

2. 安全生产

一般性安全事故由乙方负全责，重大安全事故，保险公司承担之外的部分，由甲乙双方按比例承担，甲方40%，乙方60%。

荒田买断合同篇二

乙方：

一、租赁范围和用途

二、年限

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

三、土地租金事项

租用土地价格为每亩 元/年，每年总计 元，租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。
- 3、甲方应保证在承租期内提供完整合法的耕地使用权。
- 4、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

五、乙方权利与义务

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。
- 3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。
- 4、在租赁期内，乙方有权对所租赁土地进行联营，转租等行为。
- 5、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

6、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

六、合同的终止，有下列情况之一的，可提前终止合同。

1、双方协商解除的；

七、违约责任

1、乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

2、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相应经济损失。

八、其他

1、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

3、本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表： 乙方代表：

盖 章： 盖 章：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

荒田买断合同篇三

甲乙双方依照有关法律规定，经协商一致，订立扶养赠与协议，共同遵守执行。

第一条赠与标的物：甲方将自己拥有的位于_____市_____区_____街(路)_____号，建筑面积

为_____平方米房屋自愿赠与给乙方。

第二条乙方应按约定履行扶养甲方的义务，否则不动产所有权不发生转移。

第四条甲方对不动产负瑕疵担保责任，若故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成乙方损失的，应当承担损害赔偿责任。

第五条合同成立后，赠与人应将赠与的不动产所有权移转登记与乙方。

第六条自合同生效之日起，由乙方负担与不动产标的有关的一切费用。

第七条本合同自公证之日起生效。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

签章时间：_____

荒田买断合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

二、 厂房价格及其它费用：

1、 厂房价格每*方米人民币_____元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

三、 付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、 其他规定：

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但

必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、 本合同主体及责任

荒田买断合同篇五

承包方：

根据xxx土地管理法，为明确双方的权利和义务，本着互惠互利、平等的原则，签订以下合同。

一、甲方将南支条田亩土地承包给乙方，承包期为年，双方签字生效。

二、乙方在承包期内每年每亩向甲方交公斤棉花，每年增加公斤，公斤封顶，每年在月日前交清。剩余产品由乙方自行销售，甲方不负责。

三、乙方在签字时一次性向甲方每亩交元保证金。待合同期满一次性返还，但不计利息，如合同到期要继续承包，须向甲方提前申请续签合同书，乙方有优先权。

四、乙方在经营期间，要遵守农场的管理，合同每20亩一个义务工，用种树、修路、修渠。如不服从，按一个工200元支付给甲方。

五、乙方按时交纳水、电费，原则上先交费后放水，先交电费后用电，如不按时交纳，甲方有权收取滞纳金，每天3%违约金。

以上双方共同遵守，不得违约，乙方如违约，不退保证金，并承担当年投资的违约及损失。

本合同一式两份，签字后生效。

甲方签字：

身份证号：

乙方签字：

身份证号：

签订日期：

荒田买断合同篇六

田地是农民的耕地，田地是属于国家的，那么田地租赁合同

又是怎么样的呢?以下是在本站小编为大家整理的田地租赁合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

甲乙双方本着互利的前提，在国家的法规政策指引下，经过双方平等友好协商，现签订如下合同。

一、地址和租金

甲方将中新镇福和五联村温大田现有农田 亩，租给乙方作农作物耕种使用，租期从 年 月 日至 年 月 日，共 年。每年每亩租金为人民币 元整。

二、付款方式：乙方在签订本合同后， 年度的田租 元，以后每年田租在当年新历1月20日交清，逾期20天不缴纳当年田租，乙方作自动退场，场内所有农作物归甲方所有(除乙方可拆迁的材料和物质外)。

三、乙方在承包期内，甲方有义务协助乙方场内水电使用，但建设费用和其他费有全部由乙方承担。

四、乙方在承包期内，若该土地被征用甲方按乙方实际占用时间计算田租，土地征用款和场内青苗补偿归甲方所有，场内设备蔬菜大棚拆迁补偿归乙方所有。

五、乙方在承包期内，甲方无权干涉乙方的正常经营，乙方属于自负盈亏经营，与甲方无关。

六、违约责任：在承包期内甲方如有违约，甲方要赔偿乙方所有经营管理成本，如乙方违约，甲方有权取消合同。

七、乙方在承包期满后，若有意续租，在同等条件下，乙方

拥有优先权，若乙方不续租，乙方有权把自己的蔬菜大棚材料和物资搬走。

八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证方档案一份，本合同从签字之日起生效。

甲方代表人签名： 乙方代表人签名：

年 月 日

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：云龙龙腾养殖专业合作社（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体承包土地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于功果桥镇下坞村_____村民小组面积_____亩，农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附《土地承包合同》复印件经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承租形式

1、土地用途为农业开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承租形式：集体承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为壹年，自20xx年4月10日至20xx年4月11日止。

四、承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币1000元，承租金每年共计人民币_____元。

2、合同签订后3日内乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证沟渠畅通，保证有效灌溉。

6. 保证给予乙方以甲方村民同等的待遇。

7. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租

的土地。

2. 享有承租土地上的收益权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
7. 合同结束后，乙方必须将农作物收割至不高于10公分，地膜由甲方自行处理。

六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

共2页，当前第1页12

荒田买断合同篇七

需方：

依照《xxx合同法》及有关法律法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电线电缆购销事项协商一致，订

立本合同。

第一条 供方向需方提供下列全新电线电缆：

备注：1、如供货过程中数量发生变更，以需方实际收货的数量为准，货物的单价按此单价执行；2、尺长度的产品必须是尺，此报价含3%发票税金。

第二条 质量标准：供方所供电线电缆必须符合国家标准，线径长度均不得有负公差，需提供产品的出厂合格证，检测报告。

第三条 供方对质量负责的条件及期限：质保期为安装完成验收合格后18个月。

第四条 包装标准、包装物的供应与回收：包装必须确保货物运抵现场时完好无损，电缆盘由需方使用完后通知供方及时回收。

第七条 交(提)货方式、地点及时间：按需方的要求按时运至工地现场，并且将货物卸至需方指定的地点，交货时间为合同签订后七天(如有变化，以需方指定材料员的书面通知为准)。

第八条 检验标准、验收方法：

1、供方产品进场时必须由需方指定材料员验收并开具收条，经双方签字确认后，方可作为结算的依据。

2、按电线电缆现有的国家标准，行业标准及供方提供的经需方确认的样品验收。

第九条 结算方式：

合同签订后七天内，需方以银行转账的方式一次性将货款付

清。

第十条 本合同解除的条件：供方的供货质量、时间未符合合同约定，需方有权解除合同，并追究供方的违约责任。

第十一条 违约责任：

1、供方未按合同约定供货，每超过一天按所供产品金额的万分之四赔偿给需方；超过5天不能交货的，供方应按合同总价的5%赔偿给需方，需方有权解除合同。

2、需方未按合同约定付款，供方有权停止供货，并按实际所欠货款每天赔偿万分之四给供方。

第十二条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，若双方无法协商一致，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同号壹式肆份，双方各执贰份，自双方签订之日起生效。

荒田买断合同篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《^v^土地管理法》及《^v^合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着*等、自愿、公*、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

东起： ， 西至： ， 北至 ， 南至： 。 具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

第二条 土地用途和承包形式

土地用途： 。 承包形式：个人承包经营 。

第三条 租赁期限

租赁期限为20__年，自 年 月 日起至20 年 月 日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币 元(大写：)，分 次支付，首次元由乙方于20 年 月 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。

- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自*，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。
- 2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
- 3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的。

生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。