

租房合同写(大全7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

装修公司合同 装修公司装修合同汇总篇一

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：

总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期：_____年_____月_____日

5. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元, 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。
2. 工程验收标准, 双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。
3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1. 合同一经签订, 甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日), 甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注: 施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违约行为, 乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时, 不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动, 双方应签订补充合同, 并由乙方负责开具施工变更令, 通知施工工地负责人。增减项目的价款, 当场结清。
3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的, 每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。
4. 甲方在居室装潢中, 如向银行按揭, 须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条：合同生效

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式 _____ 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

签约日期：

装修公司合同 装修公司装修合同汇总篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》(以下简称《劳动合同法》)和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 种方式确定本合同期限。

a□有固定期限：从 年 月 日起至 年 月 日止，其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

b□无固定期限：从 年 月 日起，其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

c□以完成 工作任务为劳动合同期限：自 年 月 日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

二、工作内容和工作地点

(一)乙方根据甲方要求，经过协商，从事 工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排及培训等工作。

(二)甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照机房安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

(三)甲乙双方约定劳动合同履行地为 。

三、工作时间和休息休假 。

每周周 一 至周 六 工作，上午 9：00 上班 下午 6：00 下班 。

每周周 日 为休息日。特殊情况按照客户需求安排工作实景等下班。

四、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。甲方承诺每月 日 为发薪日。

(二) 乙方在试用期内的工资为每月 元

(三) 经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬做下列分配：

a. 乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部种子分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为 元。

b. 甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月 元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

c. 甲方实行提成工资制，根据甲乙双方平等自愿的条件下作出下列提成工资制：指定小区3—6万单子按2%提成。7—10万单子按3%提成。10万以上单子按5%提成工装视情况而定。其他渠道的客户3%—8%。客户邀约到公司每户奖励每户50元，但必须是制定楼盘。交定金3000元奖励100元电话销售及渠道销售岗位，第一个月无业绩一级基本工资下浮20%，第二个月无业绩一级基本工资下浮40%，第三个月无业绩调岗或开除。

e. 中途无故不干丢下工地不管等原因，甲方无理由拒绝发放乙方的一切工资以及提成，情节严重的甲方可追究其法律责任。

(四) 甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导价、工资指导价位等，合理提高乙方工资。

五、劳动纪律

甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定，履行民主程序，并向乙方公示。乙方按照执行。

六、劳动合同终止条件

1. 劳动合同期满的；
2. 在使用期内达不到甲方的基本业务能力的；
3. 泄露甲方商业机密的或私自接私转单等情况的。
4. 不服从甲方工作安排的。
5. 因工伤或病害等无能力工作等原因的。

七、劳动争议处理

(一) 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议可以协商解决。不愿协商或者协商不成的可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

(二) 甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门举报。

八、其他

(一) 劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

(二) 本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三) 本合同不得涂改。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(五) 本合同于 年 月 日生效。

(六) 本合同未尽事宜经甲乙双方协商在附补充协议。

甲乙双方自愿申请劳动合同鉴证的，应当在劳动合同签订之日起三十日内向劳动保障行政部门提出。

甲方法定代表人签名： 乙方签名：

公章 电话：

签名日期： 签名日期：

共3页，当前第3页123

装修公司合同 装修公司装修合同汇总篇三

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

第一批工程款的____日内按合同额的_____%向乙方支付信息费。

第二条：为保证甲方能及时参与客户的装饰设计工作，乙方在客户签约后应及时通知甲方，由甲方联系客户提供相关服务；乙方也可向客户推荐甲方的产品及服务；由乙方推荐时甲方应向客户提供优惠价格。

第三条：甲方应向客户按约定提供相应的质量保证及售后服务，如出现问题，甲方不得推卸责任，并立即解决，客户付款与否不影响甲方向乙方支付信息费。

第五条：乙方在甲方如期提供相关产品服务后应即刻予以验收，不得以任何理由拖延验收，否则视为验收合格，并按相关约定支付货款。

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

第三方披露或透露有关本协议内容项目下的任何信息。

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

第九条：甲乙双方中任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任。

第十条：本协议一式_____份，双方各执_____份，均具同等法律效力。

装修公司合同 装修公司装修合同汇总篇四

委托方(甲方)：_____

承接方(乙方)：_____

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以

便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：_____

总计：施工面积_____平方米；

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期：___年___月___日

5. 工程竣工日期：___年___月___日

工程总天数：___天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的____作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。

第八条： 其他事项

1. 甲方

- 1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- 2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。
- 3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派(姓名)为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。
3. 负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。
4. 严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约处。
5. 在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为12个月。

第九条： 违约责任

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

第十条： 争议解决

- 1、本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉,请求解决。
- 2、当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解解决不成时,可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁;--人民法院提起诉讼。

第十一条： 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容,应经双方协商一致后重新签订补充协议。

如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条： 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。 甲方(业主)： (签章)乙方： (签章)

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

装修公司合同 装修公司装修合同汇总篇五

乙方(受让方)： _____

一、甲方将其在_____公司_____%的股份(人民币_____万元)，依法转让给乙方。

二、乙方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币_____万元，该转让价款乙方分三期向甲方支付，即在本合同签订之日支付_____万元，_____年__月__日支付_____万元，_____年__月__日支付_____万元。

四、甲方保证对所转让该公司的股份拥有完全的处分权(没有设置任何抵押、质押或担保等，并免遭任何第三人的追索)，

否则，由此引起的全部责任，由甲方承担。

乙方如实说明、不得隐瞒，否则乙方有权解除本股份转让协议，甲方对此承担赔偿责任。

六、因本协议引起的或与本协议有关的争议，由各方协商解决，协商不成的，各方同意由乙方所在地法院裁决。

七、本协议签订后，公司在10日内向工商行政管理机关申请办理变更登记。自工商行政管理机关核准登记之日起，公司向受让方签发《出资证明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利、承担股东义务和相关民事责任。

八、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，报工商行政管理机关备案一份，自双方签字后生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

西安装修网 西安装修公司 西安装饰公司 会计网校 网校排名

西安家装网 西安家装公司 大连装修网 大连装饰 西安装修

方: 某某 身份证号:

乙方: 某某 身份证号:

现有甲方经营的*有限公司 目前正处在关键时期，因启动公司和开拓市场，需要足够多的资金，为此，由甲方乙方共同合作，全面实施两方共同投资、共同合作经营的决策，并成

立股份制公司。经两方平等协商，本着互利合作的原则，签订本协议，以供信守。

一、甲乙双方共同承诺其拥有*有限公司的全部股权并对公司全部资产享有独立占有、使用、收益、支配的权利，上述权利如存有瑕疵，双方承担以个人及家庭资产进行担保和填补的责任。

1、库存以动销产品拆价金额为：*万元；

2、良性债权金额为：*万元；

3、不良债权金额为：*万元；

4、固定资产金额为：*万元；

5、债务(欠供货商货款)为：*万元；

以上债权、债务、资产明细附表作为本协议的附件，由两方共同签字确认，与本石家庄装修公司 石家庄装修 石家庄装修网 石家庄装饰网 西安装饰 石家庄装饰公司 大连装修公司 大连装修 大连装饰网 大连装饰公司 协议具有同等约束力。

四，为了加快发展各显所长甲乙双方工作方式分工与写作

甲方负责：

备注：

乙方负责：

备注：

三、在合作期内，两方的原始股本金不得作为其他用途，只

能用在公司的经营和业务往来上，*公司所有资金专款专用，独立核算。

四、清算日结束后，对*有限公司截止清算结束之日之前遗留下来的债务或应当承担的各种支出费用，双方承担。清算时间确定为**年 **月 **日。该资产或债权不作为双方的投资部分，双方股东包括业务员必须尽力追要，尽力把应收款收回，把损失降到最低点。

五、双方一同清算后确认其在*有限公司江阴分公司享有的全部股权和资产(作价计人民币 **万元)作为出资. 甲方现共投入资金*万元，协议生效后首期注资*万元，另*万元于**年**月**日前注资到位，剩余**万元**日前到位;乙方现共投入资金*万元，协议生效后首期注资*万元，另*万元于**年**月**日前注资到位，剩余**万元**日前到位。

六、 股权份额及股利分配:

双方约定甲方占有股份公司50%的股权;

乙方占有股份公司50%的股权;

三方以上述占有股份公司的股权份额比例享有分配公司股利，双方实际投入股本金数额及比例不作为分配股利的依据。股份公司若产生利润后，甲乙双方可以各提取股利的%，其余部分留存公司作为资本填充入公司作为运作资金，以加大资金来源，扩充市场份额。

1、 单项费用支付超过**元;

2、 新产品的引进;

3、 重大的促销活动;

4、公司章程约定的其他重大事项。

八、股份合作公司成立后，司的资金独立调控运作处理，完全独立核算，每月召开一次股东会议，审核公司的的每月财务报表，评议公司的运作状况。*公司所有的一切经销的产品的代理权为两股东共同享有，厂方的一切业务往来由*公司认可，操作合谈。凡是厂方所有的返利扣率和奖金、奖品或者其他方面的优惠和待遇，归各股东共同享有。

并在天之内退还(或不推)股本金，并且按照银行同期贷款利息结算给退股方。股份合作公司成立后，在至时间内双方不允许退出股份。在时间后，如有任何一方股东退股，其所持股权由其他股东认购，如其他股东不认购，退股方方可把股份转让给第三方。

十、甲乙双方合股后，应当获取厂方的书面认可并由厂方为新公司和股东出具相关证明、印章或签字。

十一、作为公司股东，同时作为经营运作人，作为公司的返聘人员，公司每月应付工资为*元，并享受聘用合同约定的其他权利。

为了更好的进行资金调控运作，灵活使用，成立后的股份公司的所有现金和其他资产以及财会资料都由乙方、丙方保管和支配使用。

十二、股份合作公司成立后，如公司性质变更为独立公司，为了更好的进行分配管理、市场运作，内部协调等，营业执照法人代表或负责人变更为 。

十三、本协议未尽事宜由三方共同协商，本协议一式四份，三方各执一份，见证方留存一份备案，自双方签字并经公司盖章确认后生效。

甲方(签名): _____

乙方(签名): _____

见证方: _____

公司盖章确认: _____

公司负责人签字确认: _____

_____年_____月_____日

装修公司合同 装修公司装修合同汇总篇六

乙方(劳动者)姓名: _____

第一条合同期限

本合同期从 _____年 _____月 _____日起至 _____年 _____月 _____日止, _____年。其中试用期从 _____年 _____月 _____日起至 _____年 _____月 _____日止, 共 _____个月。

第二条工作任务

甲方安排乙方从事 _____工作。

乙方同意按甲方工作需要, 在 _____岗位, 承担 _____任务, 担任 _____工种。

乙方应完成岗位所规定的数量指标和质量指标:

第三条工作安全、卫生条件

1. 甲方必须执行国家有关劳动安全与卫生的法规标准, 采取

劳动保护措施，改善劳动条件，建立安全工作规章制度，保证安全生工作和职工健康。

2甲方不得安排未成年工(16岁以下)不宜从事的工种。

第四条 劳动管理

1. 甲方必须严格执行劳动政策和有关劳动管理的法律规定，并根据国家有关规定建立、健全劳动制度及各项规章。
2. 甲方有监督乙方遵章守纪、安全工作、职业道德及工作任务完成情况的权利。
3. 乙方应严格遵守公司纪律和规章制度，不得把公司的各种机密和与公司利益有关的文件泄露给他人，若发现并对本公司已造成客户流失经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔偿。工作中应服从甲方管理，积极完成所从事的工作。

第五条 工作时间和劳动报酬

1. 甲方应实行每日8小时工作制每月有薪假为3天，因工作需要确需延长工作时间的，经双方协调而定。
2. 甲方应当每月按期给乙方发放工资(特技殊情况除外);每月_____号为发薪日。

(1) 文员:每月_____元;注:若有业务引进即加上本月提成。

(2) 设计师:每月_____元加上本月所设计的业务提成。

第六条 保险

(1) 此保险的保险对象:凡公司事业单位的在职人员，身体健康，能正常工作或正常劳动的，都可以作为被保险人，由其所在单位(鹏跃装饰公司)向保险公司集体办理投保手续。

(2) 保险期限为一年，自起保日的零时起到期满日的二十四时止。期满时，另办续保手续。

(3) 保险金额最低为_____元，最高为_____元。在此限度内，一个单位选定一个保险金额。保险金额一经确定，中途不得变更。

(4) 保险责任, 本保险为定期意外伤害保险。被保险人在保险单有效期间，因意外伤害事故以致死亡或残废的，保险公司按下列各款规定给付全部或部分保险金额。

a.因意外伤害事故以致死亡的，给付保险金额全数。

b.因意外伤害事故以致双目永久完全失明或两肢永远完全残废：或一目永久完全失明同时一肢永久完全残废的，给付保险金额全数。

c.因意外伤害事故以致一目永久完全失明或一肢永久完全残废的，给付保险金额半数。

d.因意外伤害事故造成本条二、三两款以外的伤害以致永久完全丧失劳动能力、身体机能，或永久丧失部分劳动能力、身体机能的，按照丧失程度给付全部或部分保险额。

(5) 被保险人在保险单有效期间，不论由于一次或连续发生意外伤害事故，保险公司均按第四条的规定给付保险金。但给付的累计总数不能超过保险金额全数。给付金额累计总数达到保险金额全数时，保险效力即行终止。

a.被保险人的自杀或犯罪行为；

b.被保险人或其受益人的故意或诈骗行为；

c.战争或军事行动；

d.被保险人因疾病死亡或残废。

(7)在保险单有效期间，投保单位(鹏跃装饰公司)如因人员变动，需要加保或退保，或因被保险人要求变更受益人，应填写变动通知单一式三份，送交保险公司据以签发批单，作为保险单的附件?第十一条?在保险单有效期间，投保单位如因人员变动，需要加保或退保，或因被保险人要求变更受益人，应填写变动通知单一式三份，送交保险公司据以签发批单，作为保险单的附件。

(8)被保险人中途离职，不论已否办理批改手续，均自离职之日起丧失保险效力，保险公司应退还已缴的未到保险费。而且员工离开公司辞职以后无论发生怎样的人生意外，都与本公司无关。

(9)被保险人或受益人在申请给付保险金过程中如有欺诈行为，保险人除追回已给付的保险金外，有权向被保险人或受益人追偿因调查核实过程中所造成的经济损失。

第七条 合同的变更、解除、终止和续订

1. 甲方因转产、调整经营项目，或者由于情况变化，经甲乙双方协商同意，可以变更合同的相关内容。

2. 在下列情况下，甲方可以解除合同：

(1)乙方在试用期内经发现不符合用工条件的；

(4)甲方歇业、宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的。

3. 在下列情况下，乙方可以解除合同：

(2)甲方无力或不按照本合同规定支付乙方劳动报酬的；

4. 合同期限届满，应即终止执行。由于经营、工作需要，甲乙双方协商同意，可以续订合同。

第九条违反劳动合同应承担的违约责任

1. 甲乙双方任何一方违反时，应向对方支付违约金，违约金标准是_____元。

2. 甲乙双方任何一方违反合同，给对方造成经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔偿。

第十条 劳动争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先行协商解决。协商不能解决的，可在法定申诉时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十二条 本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

第十三条 本合同经双方签订后，之日起生效

单位(签章):_____

个人(签章):_____

_____年 ___ 月_____日

装修公司合同 装修公司装修合同汇总篇七

出卖方（乙方）：

第一条质量要求

乙方提供的产品应该符合下列质量要求：

1、货物必须符合或优于国家规定的“装饰装修材料有害物质限量”的环保标准，以及国家和行业规定的其他质量要求，并提供相应产品质检部门的检验报告和出厂合格证、生产许可证。

2、乙方对其产品保修，保修期为品质量问题，乙方应负责三包（包修、包换、包退），费用由乙方负担，保修期满后甲方享有终身成本价维修服务。

其他质量要求：

第二条交货时间与地点

交货时间：交货地点：乙方负责将货物运送至约定地点，承担相应运输、保管、装卸费用，并在货物交付给甲方前承担风险责任，甲方在交货地点对产品质量、规格、数量验收，对于产品质量不合格或不符合合同约定的，甲方有权拒收，由乙方承担因此而产生的相关费用。

第三条付款方式

乙方在货物交付给甲方并验收合格后，凭发票一次付清。

第四条违约责任

甲方责任：

甲方如中途变更产品品种、规格、数量，应提前十五天通知乙方。

乙方责任：

产品品种、规格、质量不符合本合同规定时，乙方应在24小时内负责保修、保退、保换，并承担因此给甲方造成的全部损失。

第五条免责条款

甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，也可由合同签订地工商行政管理部门调解。协商或调解不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第七条合同生效

本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，自双方签字盖章之日起生效。本合同在执行期间，如有未尽事宜，可由甲乙双方协商，签订补充协议，具有同等效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

装修公司合同 装修公司装修合同汇总篇八

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

1.1工程名称：

地点：

1.2 工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据, 实际施工如有增减应征得双方同意, 并以书面形式予以确认, 增减部分按实际结算。

1.3 承包方式: 经充分协商双方确定为_____类承包方式。

a类为包工包料b类为包工不包料

1.4根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为 元, 金额大写(人民币) 。

设计费为 元, 金额大写(人民币) 。

1.5 施工期限:根据国家建筑装饰工程工期定额、双方商定。

自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

1.6 如遇下列情况, 工期相应顺延。

1.6.1按施工准备规定, 不能提供施工现场场地, 电源线路未能接通, 障碍物未能清除, 影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更, 提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款, 工程进度款或代购材料差价款

而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订(工程监理合同)，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

3.1 开工前_____天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2 不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3 做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4 参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2 保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

6.1 隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

6.2 工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

7.1 第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.2 第二次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.3 第三次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.4 工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

8.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2 未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3 因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4 甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.5 由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.6 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

8.7 由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.1 本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2 乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3 人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

11.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

11.2 工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3 增减项目由双方协商，双方签证为依据。

12.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2 甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

12.3 本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4 本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人

的合法权益。

12.5 合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

发包单位承包单位：

(盖章) (盖章)

地址：地址：

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

签约地点：签约地点：

签约时间：签约时间：

1、应查看装饰公司是否具有资质证书；

3、应让装饰公司先出设计草图；

5、应查看装饰公司是否有工商营业执照；

7、询问装饰公司施工期间他们自己是否有质检员到施工现场巡检，能否提供质检记录。

装修公司合同 装修公司装修合同汇总篇九

姓名：

联系电话

承包方(以下简称乙方)：

姓名：

工程责任人：

联系电话

1工程地点

2工程承包方式：包工包料

3工程期限 ____天

开工日期 ____年 ____月 ____日

竣工日期 ____年 ____月 ____日

4 双方商定，本工程的价款为人民币(大写) _____元。
首付 ， 第二次付 元。

5工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

年 月 日