

# 2023年别墅装修合同协议书 家居装修合同 (优质10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 别墅装修合同协议书篇一

承包人(乙方)：

双方本着平等、自愿的原则，结合本工程具体情况，达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：花都区新华镇五华村七队住宅楼(主体结构及室内外装修)工程。

1.2 工程地点：花都区新华镇五华村七队。

工完场清。

1.4 承包方式：包工不包料，包安全，包所有工具，包上下料、室内外脚手架。

1.5 工期：本工程自 20xx 年 月 日开工，于 200 年 月 日竣工。

1.6 工程质量：符合国家现行有关规范要求及甲方要求。

1.7合同单价如下：（人民币大写）：

综合单价：92元/平方米（按投影面积计算，包排栅。）

## 第二条 甲方工作

2.1 开工前 2 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 伍沃钦 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线等不受损坏，并承担相应费用。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

## 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图像或作法说明进行施工，做好各项

质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第四条 关于工期的约定

4.1 本工程工期定为120日历天(晴天)。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

#### 第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的有关施工及验收规范为质量评定验收标准。主体平直度不得大于1.5mm□墙体脚线平整度不大于1.5mm□

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验

收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第六条 关于工程付款方式及结算的约定

6.1 双方商定本合同付款方式如下：

(1) 主体结构完成每一层付款：4000元(肆仟元整)。

(2) 每一层砌砖墙完成付款□20xx元(贰仟元整)。

6.2 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 10 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在 30 天内，结清尾款。

## 第七条 有关安全生产和防火的约定

7.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。一切安全费用及事故

由乙方负责。

7.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第八条 违约责任

8.1 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方200元违约金。

8.2 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

8.3 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

## 第九条 争议或纠纷处理

9.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁，当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

## 第十条 保修

10.1 从工程竣工验收合格之日计算保修期。装修工程保修2年，防水工程保修5年，市政及外围工程保修2年。

10.2 甲方从工程款中扣除5%作为本工程的保修金，待工程保修期满后退回乙方。 10.3 保修期内因质量问题，乙方在接到甲方口头或书面通知时48小时内必须委派技术人员进维修，

否则甲方有权自行处理，发生有关费用由乙方负责。

## 第十一条 附则

11.1 本合同一式两份，双方各执一份。双方签字生效。

11.2 本合同履行完成后自动终止。

甲方签字： 乙方签字： 身份证号：

签订日期： 年 月 日

## 别墅装修合同协议书篇二

乙方：

一、工程概况：

铁厂沟煤矿90万吨改扩建项目新建主、副井口地面工程位于原砂矿煤场，井口原高程为+726m至+729.10m□现设计井口高程为+730m□工业场地高程为+726m至735m□工业广场平整需要机械设备、挖方与填方。

二、工程名称：铁厂沟煤矿90万吨改扩建项目地面工程。

三、工程内容：场地平整、挖、填土方、零星使用铲车。

四、计价方式：工业场地挖、填土方\_\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>□零星工程使用铲车\_\_\_\_\_元/小时。

五、工程质量按标准按国家规定标准执行。

六、工程费用结算方式：按现场施工实际完成的工作量甲、乙双方签字认可。

七、工程支付方式：甲方每月必须按时支付乙方工程总额的30%工程款，剩余工程款于20\_\_年12月30日之前结清。

八、若遇见市场因素，如燃油涨价、工人工资涨价、机械费用上涨、其合同价也应随市场价上调。

九、甲方必须每月按时向乙方提供机械燃油费，万元。

十、双方责任：

(一)甲方责任：

2、此合同所有工程施工方案均由甲方制定，乙方只负责施工。

3、在施工过程中，因施工方案出现问题及返工费用均由甲方承担。

5、若甲方不能执行合同有关规定，乙方有权停止施工；6违约补偿：按工程总额的赔偿。

(二)乙方责任：

1、铲车使用前必须保证铲车的良好状态；

3、乙方在工作中出现的铲车故障，修车期间乙方必须找其它铲车代替，保证甲方正常工作。

5、乙方如不能认真履行义务，甲方将有权提出变更协议或解除协议，凡甲方解除本合同必须在5日内通知乙方。

6、乙方如需解除本合同必须在15日前通知甲方。

十一、其它：

1、未尽事宜由甲、乙双方协商办理，经协商解决无效时，可

提交经济仲裁部门或通知法律诉讼予以解决。

2、本合同有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、协议期满前15天经双方协商一致后、签订续约协议。

4、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

5、本合同解释权属铁厂沟煤矿90万吨改扩建项目矿建部。

6、本合同自双方签字后生效。

甲方：（盖章）乙方（盖章）

签字： 签字：

## 别墅装修合同协议书篇三

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将ktv出租给乙方使用，乙方承租甲方ktv事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、租地点：主题酒店副楼。

二、经营内容□ktv娱乐

三、租期 年： 年 月 日至 年 月 日。

四、租金及付款方式



1、租金为每年人民币 元整(不包括水电费、空调费、电话费等)。

2、付款方式：第一次，本合同签订后壹天内付人民币 元整；余款在 年 月 日前付清。

五、押金：乙方必须向甲方交押金人民币 元整(签订本合同同时一次性交足押金)，合同到期后返还给乙方。

六、在本合同期内，乙方无权转租给第三方。

七、合同期满甲方有权收回出租ktv□乙方应如期交还。

八、责任及义务

2、乙方人员如需在甲方职工食堂用餐必须服从甲方的管理，费用由乙方承担。

3、合同到期，如甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

4、续租：如乙方要续租，须在合同到期前提前两个月向甲方提出，并提前壹个月付清下年度租金。

5、乙方不准以甲方名义向外融资或借款；租期内所发生的一切债权债务均由乙方自行承担。

6、乙方有正常的经营管理权，但必须遵纪守法，合法经营。

7、乙方经营所须的一切费用由乙方自行承担。

8、乙方必须遵守国家的法律、法规，文明经营，自觉遵守公安、消防、税收、物价、卫生等部门的法律、法规及各种规章制度和五星级的服务规范。如乙方在经营期内有任何违法

经营行为，乙方要负一切的法律责任和经济责任，和甲方无关。

9、乙方必须接受甲方的指导检查，遵守甲方的质量管理和甲方内部的各种规章制度，有维护酒店整体形象和整体利益的义务。

10、乙方不能改变经营项目。

11、在租期内，乙方不能将场地转租给他人。

12、水电费、空调费、税金及相关主管部门管理费由乙方自负。

13、乙方的员工须经甲方审核备案。

九、乙方必须维护好甲方所有设施设备，人为的损坏须照价赔偿。

十、合同的变更和解除

1、双方可以协商变更或终止本合同。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租ktv□

(2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的ktv租赁用途。

十一、争议的解决及其他

如执行合同发生纠纷时，双方应本着互谅互让的精神协商解决，协商不成时，可提交当地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签字之日起生效。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。具有同等法

律效力。

## 别墅装修合同协议书篇四

甲方： 身份证：

地址：

乙方： 身份证：

地址：

经双方友好协商，甲方将———的钢筋工程，委托乙方劳务施工，为了明确双方的责任、权利和经济责任，根据《^v^经济合同法》，本公司对企业内部施工班组承包的有关规定，结合本公司实际情况，特签定如下协议条款，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程情况： 以上工程全部钢筋制作、绑扎、焊接项目

### 二、承包范围方式

1、承包内容：钢筋的配料、翻样、安装、对焊、绑扎、工完料清、废料堆码等全部人工费，根据钢筋工程需用配备的钢筋机械、电焊机、竖向对焊全部设备、扎丝、焊条、焊具等全部辅材费；工具费；超高、高层施工人工高空作业费等等；均由乙方承担。

2、承包方式：包人工、包质量、包工期、包安全生产、文明施工、包钢筋试件的制作、包辅材（除钢筋外的全部材料、工具）、包机械设备。

3、钢筋的材料水平运输（从成型场地至绑扎点）、钢筋的垂直运输（现场有塔吊）、现场投料、绑扎、每个施工段完工后的现场清理工作、多余钢筋的整理回收、钢筋的质量验收、现场文明施工（包括配合甲方等上级检查单位的各种验收）等钢筋工程内（但不局限于上述工作范围）的一切工作内容。

4、除甲方原因引起返工所发生的费用给予增补外，其它将按实计算。

### 三、施工工期及工人进场时间：

本工程工人自———一年——月——日进场施工，确保甲方的总体进度计划。在工程衔接上，必须服从甲方的统一调试，乙方无特殊原因造成工种衔接上的脱节，要赔偿一切由此造成的甲方经济损失；如果因为停工待料或甲方造成的其它原因停工，要赔偿一切由此造成的乙方经济损失。

### 四、承包单价：

1、质量、安全、进度、文明施工等以上已说明的工作内容和范围均在钢筋工包干范围内。

#### 2、计算方式：

按照上述承包范围及方式，本工程施工蓝图中所有的钢筋承包人工费按图纸的建筑面积的平米计算。每平米45元。

3、质量、安全、进度、文明施工为乙方承包范围内所必须达到的要求，即必须达到甲方、监理和业主的认可（验收通过）。

4、结算钢筋数量，按图纸量扣除乙方在绑扎过程所留的绑扎钢筋损耗量计算。（即乙方实际用于本工程的绑扎量）

4、非施工图的承包范围内甲方点工（除设计变更造成乙方返工的给予计算点工外，其它不造成返工的设计变更、指定单、修改单等所增加的费用均包含在本合同单价中），按日工作时间10小时计，此零星点工乙方必须每月与甲方决算完毕且加入每月的任务单内，对于隔月的零星点工甲方项目及公司将不予受理给予扣除。

## 五、双方职责、义务及权利：

### （1）甲方

- 1、提供必要的安全设施、生产设施及生活设施。
- 2、负责土建、安装等工种之间的协调配合工作。
- 3、编制施工进度计划，提供图纸轴线、标高等数据。负责施工技术交底和安全生产交底。
- 4、按工程进度做好材料供应工作。
- 5、项目部现场安全员负责对各班组进行安全生产检查及指导，现场施工员负责进行技术指导、督促，并协调与其它工种之间的关系，协助乙方做好各项工作。
- 6、有权对乙方违反安全生产及施工规范的施工人员进行处罚每次不少于100元，直接在乙方每月任务单中抵扣，对屡教不改的，甲方有权开除并有权终止合同，造成甲方经济损失的，由乙方赔偿甲方的一切经济损失。
- 7、甲方派驻场代表——负责全面管理。

### （2）乙方

- 1、组织年龄在20~45岁之间，身强体壮，具有法制观念及专业技术，素质好的成建制的职工进场，严禁 46岁以上、体弱多病的成年人及目无法制意识的人进场。
- 2、进场人员必须持有居民身份证、健康证等各种所需证件并报送进场职工1寸近照花名册一份，一经注册不得随意变动，如需调动，报项目部备案。
- 3、严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。生产中的安全事故，谁造成的由谁负责。
- 4、按施工预算到仓库。如施工中浪费，造成用料超过出施工预算定额，超过部分从人工费中扣除。
- 5、必须文明施工，严禁材料乱放，施工地段中的材料必须做到控制定量，工完料尽。
- 6、因钢筋绑扎造成工程质量问题的，均由乙方负责处理。
- 7、垂直运输机械无法运输的部位乙方自己负责材料的运输。
- 8、施工中的各种垫块由乙方安装，大理石垫块、墙体塑料垫块由甲方提供。
- 9、乙方派代表——负责施工和甲方的联系。

## 六、质量要求：

- 1、本工程的质量指标为达到瓯江杯，实现甲方、监理和业主的各种技术要求、规范的要求。
- 2、质量考核分阶段，同时由项目部实行不定期抽查。

## 七、材料节约及工具使用：

1、卷尺、钢筋剪刀等所有工具劳保用品均由乙方自理。

2、乙方在施工中必须做到工完场清，谁施工谁清理的原则。同时服从甲方的监督和指导，若发现浪费现象，视情节给予罚款每次不少于今500元，若遇有场地不清，工完材料不清，甲方有权责令其班组清理，到时其费用支出由责任班组承担。

## 别墅装修合同协议书篇五

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。)

(1) 承包人工、包料

1.3 工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.4 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

### 第二条 施工图纸

发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

### 第四条 发包人义务

1.6 提供施工期间的水源、电源；

1.7 负责协调施工队与邻里之间的关系；

1.10 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第二条 承包人义务

2.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

2.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第三条 工程变更

3.2 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

3.3 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

3.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第五条 工程验收和保修

3.6 本工程自验收合格双方签字之日起免费保修期为\_\_\_\_月。

## 第四条 工程款支付方式

4.2 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损



失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

4.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4.4 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

4.5 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

4.6 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

4.7 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

4.8 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分。

## 第五条 附则

5.1 本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

5.2 本合同签订后工程不得转包。

5.3 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

5.4 本合同具有同等法律效力。

发包人(签字):

承包人(签字):

年 月 日

## 别墅装修合同协议书篇六

乙方(承包人):

### 一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、承包方式: 乙方包工包料。

4、工程期限: 本合同签订之日为开工时间, 总工期为 60 日, 如遇不可抗力, 工期顺延。

### 二、质量要求

合格, 按国家现行桥梁工程施工质量验收规范执行。乙方对其承包的工程自验收合格之日起一年内免费保修(不包括人为原因造成的破坏), 发生费用由乙方承担; 保修期满后乙方对该工程结构质量终身负责。

### 三、合同价款

本工程采取固定总价承包。总价款为: 人民币 565000 元。  
大写: 伍拾陆万伍仟圆整, 该价款为全部工程的包干总额。

### 四、双方义务

## 1、甲方义务

- (1)、协调政府部门的工作。
- (2)、按照合同约定支付价款。
- (3)、负责提供用电。

## 2、乙方义务

- (1)、乙方保证其具有国家规定的承包该工程应具备的资质，乙方不得将承包的工程转包和分包。
- (2)、乙方应编制切实可行的施工方案，按照图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改，不得偷工减料。
- (3)、乙方应根据施工技术标准和合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土等进行检验，未经检验或者检验不合格的，不得使用，甲方有权随时对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行抽检。
- (4)、乙方应做好工程质量检查和记录，接受发包人的检查。
- (5)、乙方应按国家规定做好施工安全防护工作，按规范施工。

## 五、工程款的支付与结算

- 1、乙方施工至600厚混凝土基础完毕7日内，甲方支付总价款的 30 %，计 人民币 169500 元。
- 2、本工程桥拱部分完工经甲方验收合格后7日内，甲方支付总价款的 30 %，计人民币 169500 元。
- 3、工程竣工经甲方验收合格且乙方向甲方移交完相关工程资料等后7日内，甲方支付总价款的30%，计人民币 169500 元。

4、工程竣工经甲方验收合格后一月内，甲方支付总价款的5%计人民币 28250元，余额5%计人民币 28250 元为质保金，质保期为一年，质保期满无质量问题后一月内付清。

5、乙方指定收款人： ， 收款账号：

## 六、施工安全及责任承担

1、乙方应按规定施工，加强安全管理，乙方人员在施工过程中受到人身损害或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

2、乙方应在施工现场设安全标志、安全设施，施工现场发生事故造成他人人身损害或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

3、甲方如因前述情形承担责任或遭受损失，有权在乙方工程款中扣除或通过其他途径向乙方追偿。

4、乙方应保证工程的质量符合国家有关建筑工程安全标准的要求，如因工程质量不符合标准而发生事故造成他人人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任。

## 七、违约责任

1、乙方如未能按期竣工，每逾期一日乙方按总合同价款的1%向甲方支付违约金。若乙方逾期7日，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

2、甲方如未能按合同约定支付工程款，每逾期一日甲方按总合同价款的1%向乙方支付违约金。

## 八、其他约定

1、乙方指派 为工地现场乙方代表，如需变更，乙方需向甲方出具加盖公章的书面通知。

2、如果回填土不够或者回填土不合格，由甲方提供土源，乙方负责运输。

3、因本合同发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

九、双方可对本合同未约定事项和本合同的变更签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十、本合同经双方签字盖章后生效，一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

## 别墅装修合同协议书篇七

依照相关法律、法规规定，双方协商后约定，将\_\_\_\_\_项目委托乙方施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行。

1、甲方责任：

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申

报预决算，申请拨付工程款。

(3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

(4) 工程完工时，及时安排人员组织验收。

(5) 及时支付工程款，不可拖欠劳动报酬。

## 2、乙方责任：

(1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。

(3) 工人进入施工现场佩戴安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工。

(5) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。

(6) 乙方不得将本项目未经甲方同意再行转包、分包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(7) 工程完工时，乙方应积极配合甲方完成验收。

1、工程完工后，乙方向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

2、甲方接到验收报告后三日内组织验收，并在验收后三日内予以认可或提出修改意见。乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用；由甲方原因造成的修改，其修改费用由甲方负责。

3、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后三日内不组织验收，或验收后三日内不提出修改意见，视为验收合格。

4、工程未经竣工验收或验收未通过的，甲方不得使用；如甲方强行使用，乙方不予承担保修，并视为工程竣工及验收合格。

1、计划开工期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计划完工期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，总历时\_\_\_\_\_日。

2、乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的\_\_\_\_\_‰或\_\_\_\_\_元向甲方支付罚金。

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按\_\_\_\_\_元/天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负

责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

双方约定在履行合同中发生争议时：

1、请上级建设主管部门调解。

2、采用第1种方式调解不了时，可向\_\_\_\_\_市有管辖权的法院诉讼解决。

1、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

2、本协议未尽事宜，双方协商解决。

3、本协议经双方签字、盖章后生效。

4、本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
在\_\_\_\_\_（地点）签署。

5、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

## 别墅装修合同协议书篇八

第一条 本合同当事人

委托方（以下简称甲方）：

名称(姓名)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)：



根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，就乙方为位于舜华路20\_号的舜泰广场8#楼(以下称本物业)提供物业服务事宜，达成如下协议。

## 第二条 物业基本情况

物业名称：舜泰广场8 号楼

物业类型： 办公写字楼

坐落位置： 济南市高新开发区舜华路20\_号

甲方拥有本物业 层 房间，建筑面积 平方米。

## 第二章 物业委托服务事宜

第三条本物业范围内所有的公共地上、地下建筑物，附属配套设施，其中包括楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、玻璃幕墙、楼梯间、电梯井、设备管道井、走廊通道、门厅等该物业共用部分的清洁、维护、保养和管理。

第四条公用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：上下水管道、供配电系统、供暖系统、给排水系统、中央空调系统、公共照明、安全秩序管理系统、消防系统、楼内消防设备、电梯、地下层的排风系统等。

第五条 公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括：道路、室外上下水管道、地漏、化粪池、各类地下管线及管井、泵房、地上下停车场等。

第六条安全秩序与消防管理，其中包括：维持该物业区域内公共秩序(巡逻、门岗执勤、装修管理、访客登记)，项目区域内的警卫以及对各种突发事件的预防和处理；火灾的预防和发生火灾的救护和处理；保安监控和消防监控；并协助公安机

关处理刑事案件。

第七条 道路交通与停车场管理，其中包括：负责物业道路交通管理，停车及车辆疏导服务等。

第八条 日常保洁与定期清洁，其中包括：该物业公共区域内的清洁卫生；每日办公垃圾的收集、分拣和清运，化粪池定期清掏服务等；物业室外通道的地面道路清洁。

第九条 本物业绿化，其中包括为本物业的花木及绿地提供日常养护服务。

第十条 管理本物业及本物业相关的工程竣工图纸、物业业主(或物业使用人)档案与竣工验收数据。

第十三条 对于甲方房屋自用部位、自用设备及设施的维修、养护以及其他服务要求，在甲方提出委托时，乙方在其能力及服务范围内，接受委托并另行收取合理报酬。

第十四条 对业主和物业使用人违反《山东省物业管理条例》第四十四条的规定，乙方应当予以劝阻、制止，并报告有关部门。

### 第三章 服务期限

第十五条 本物业期限自本合同签订之日起，至20\_年12月31日止。

本合同终止之日起15日内，乙方须按照有关物业管理的规定向本物业服务区域的三分之二以业主确定的代表或者其新聘请的物业管理公司交还有关物业管理档案资料、物业服务用房及代管的专项维修基金等。

### 第四章 物业服务质量标准

第十六条 乙方提供的物业服务应达到《山东省物业管理服务质量规范》规定的质量标准。

## 第五章 物业服务等费用

### 第十七条 物业服务费用

1、物业服务费由甲方在本物业拥有的建筑面积计算，每月每平方米在本合同履行期间，如甲方将其房产用于餐饮、超市、银行等商业用途，物业服务收费标准为按照建筑面积每月每平方米3.80元。

2、车库或车位费用：执行《济南市物业服务收费管理实施办法》(试行)中济南市物业管理辖区内交通工具看管收费标准的相关规定。

3、物业服务费、看管费每半年交纳一次，在每半年首月5日前交纳，甲方逾期交纳物业服务费、车辆看管费的，每逾期一日，按欠交物业服务费、车辆看管费的万分之四向乙方支付违约金；车位租赁费每半年初月5日前交纳一次，逾期不缴纳的，乙方不再提供车位。

4、水费按照5.4元/立方，电费按照0.9元/度收取，如遇政策性调整水、电价，则执行调整后的价格。对于乙方代收代缴的水、电等费用，甲方应当于次月5日前缴纳，逾期按照拖欠应缴纳费用的日千分之三标准支付滞纳金，该滞纳金不足以弥补乙方损失的，甲方需要继续承担赔偿责任。

5、甲方将物业出租给他人使用，并于物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用及设施设备运行费用的，从其约定，甲方负连带交纳责任。

第十八条 乙方受甲方的委托对其房屋自用部位、自用设备的维修、养护及其他特约服务的费用，乙方另行收取合理报酬。

## 第六章 双方的权利和义务

### 第十九条 甲方的权利和义务

- 2、甲方应依据本协议向乙方支付物业服务费及其他费用；
- 3、甲方将位于本物业的房产出租、出借的，应当书面告知乙方，甲方对基于其房产所应缴纳的物业服务费、水电费、采暖费等全部费用承担连带责任。
- 4、甲方有权利和本物业的其他业主共同审定乙方拟定的物业管理制、物业管理方案、物业管理服务年度计划、维修养护计划和大中修方案、财务预算及决算，但上述制度、方案、计划、预决算应根据《临时管理规约》的程序确定，甲方有权监督乙方管理服务方案及制度的执行情况。
- 5、甲方于本合同签订后办理产权登记时，按购房价款的3%缴纳专项维修基金，专项维修基金由乙方代为保管。
- 6、甲方不得利用本物业外墙及本物业的其他任何公用区域为载体发布广告等任何图文信息。

### 第二十条 乙方的权利和义务

- 1、根据有关法规和政策，结合实际情况，拟定本物业的物业管理制；
- 2、建立健全本物业的物业管理档案资料；
- 9、负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告；
- 10、乙方享有本物业的楼顶广告设置权，楼顶广告位的出租收益的归属乙方；乙方在物业服务期间，考虑提升本物业整体形象、营造商务氛围的需要，可以在本物业的通道、楼梯、

电梯、大堂等公用区域设置广告，所得收益归乙方所有，但所设置广告不得影响业主对上述区域的合理使用，不得影响上述区域的美观。

11、本合同终止时，乙方必须向业主委员会移交全部经营性商业用房、管理用房及物业管理的全部档案资料。

## 第七章 其他

第二十一条 本区域物业公用部位由甲方委托乙方经营管理，收益归属乙方，以弥补乙方可能发生的管理亏损。

第二十二条 如果政府部门需要对本小区建筑实施亮灯工程，如政府部门不承担的，所发生的费用由业主共同承担，按照业主的建筑面积进行分摊。

第二十三条 甲方与本物业建设单位基于委托建设合同所产生的任何遗留问题，除本合同另有约定外，由甲方与建设单位协商解决，与乙方无关。

第二十四条 甲方在装饰装修房屋前，同意与乙方签订书面的《装饰装修管理协议》，就允许施工的时间、废弃物的清运与处置、装修施工人员的管理、装修管理服务费用、国家装饰装修规定等事项进行约定，乙方应事先告知甲方装饰装修中的禁止行为和注意事项。

## 第八章 违约责任

第二十五条 乙方违反本合同的约定，未能达到预定的服务质量标准，甲方有权要求乙方限期整改，并达到合同约定；逾期未整改的，或整改不符合合同约定的，甲方有权顺延支付相应物业服务费时间，直至乙方完成整改；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十六条 乙方违反本合同约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方返还；造成甲方经济损失的，乙方应给予经济赔偿。

第二十七条 以下情况乙方不承担责任：

- 1、因不可抗力导致物业管理服务中断的；
- 2、乙方已履行本合同约定义务，但因物业本身固有瑕疵造成损失的；
- 5、除上述条款外，其他不可归责于乙方的事由。

## 第九章 合同的终止

第二十八条 本合同签订后，甲方不得无故解除本合同，但本物业三分之二以上(包括三分之二)业主表决同意解除本合同并书面通知乙方时，本合同解除。

## 第十章 附 则

第二十九条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

第三十条为维护公众、业主、使用人的切身利益，在不可预见情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件，乙方因采取紧急避险措施造成甲方财产损失的，双方按有关法律规定处理。

第三十一条因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由建设单位、施工单位及有关材料设备供应商承担责任并作善后处理。产生质量事故的原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十二条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十三条 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第三十四条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，双方同意向物业所在地人民法院提起诉讼。

第三十五条 本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 别墅装修合同协议书篇九

买受人：\_\_\_\_\_

### 第一条房屋基本情况

(一) 出卖人所售房屋(以下简称该房屋)为【楼房】【\*房】，坐落为：\_\_【区(县)】\_\_\_\_【小区(街道)】\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】\_\_\_\_单元\_\_\_\_号(室)。该房屋所在楼栋建筑总层数为：\_\_\_\_层，其中地上\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_层。该房屋所在楼层为\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\*方米。

(二) 该房屋规划设计用途为【住宅】【公寓】【别墅】【办公】【商业】【工业】：\_\_\_\_\_。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见一。

### 第二条房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_，共有权证证号为：

\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_。

房屋共有人对出售该房屋的意见见二。

## (二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以【出让】【划拨】方式获得。  
土地使用权证号为：\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_。

(三) 该房屋性质为下列选项中第\_\_\_\_\_种情形。

- 1、商品房；
- 3、向社会公开销售的经济适用住房；
- 5、其他房屋。

(四) 该房屋的抵押情况为：\_\_\_\_\_。

- 1、该房屋未设定抵押；
- 2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_，抵押登记\_\_\_\_\_日期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，他项权利证证号为：\_\_\_\_\_。

该房屋已经设定抵押的，出卖人应\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前办理抵押注销手续。

(五) 该房屋的租赁情况为：\_\_\_\_\_。

- 1、出卖人未将该房屋出租。
- 2、出卖人已将该房屋出租，【买受人为该房屋承租人】【承租人已放弃优先购买权】。关房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见三。



第三条出卖人与买受人自行成交达成交易。(未通过任何房地产经纪机构撮合成交、未支付中介服务费用)

第四条成交价格、付款方式及资金划转方式

(一)经买卖双方协商一致,该房屋成交价格为:人民币\_\_\_\_\_元(小写),\_\_\_\_\_元整(大写)。

该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的,具体约定见一。

(二)买受人采取下列第\_\_种方式付款,具体付款方式及期限的约定见四。

1、自行交割,买卖双方签订的《存量房交易结算资金自行划转声明》见五。

2、通过存量房交易结算资金专用存款账户划转,买卖双方签订的《存量房交易结算资金划转协议》见五。

(大写,不高成交价格的20%),定金支付方式为【直接支付给出卖人】【存入专用账户划转】。

(2)买受人应将房价款人民币\_\_\_\_\_元(小写),\_\_\_\_\_元整(大写)存入双方共同委托的\_\_\_\_\_ (备案的房地产经纪机构或交易保证机构)在\_\_\_\_\_银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户(以下简称“专用账户”,定金约定直接支付给出卖人的除外),账号为\_\_\_\_\_。买受人取得房屋所有权证书后,出卖人持房屋权属登记部门出具的《转移登记办结单》到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

(三)关贷款的约定

(1) 买受人自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给出卖人；

(3) 本合同终止，买受人支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由买受人承担。

## 第五条房屋产权及具体状况的承诺

出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，一列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出卖人出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

出卖人应当保证自本合同签订之\_\_\_\_\_日起至该房屋验收交接完成，对已纳入一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

**【电信】**：\_\_\_\_\_费用由出卖人承担，交付\_\_\_\_\_日以后(含当\_\_\_\_\_日)发生的费用由买受人承担。出卖人同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额转移给买受人。

## 第六条房屋的交付

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

4□\_\_\_\_\_；

5□\_\_\_\_\_;

6□\_\_\_\_\_□

## 第七条违约责任

### (一)逾期交房责任

除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理（(1)和(2)不作累加）。

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日（该\_\_\_\_\_日期应当与第(1)项中的\_\_\_\_\_日期相同）后，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按照买受人全部已付款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。

2□\_\_\_\_\_□

### (二)逾期付款责任

买受人未按照四约定的时间付款的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理。（(1)和(2)不作累加）

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日（该\_\_\_\_\_日期应当与第(1)项中的\_\_\_\_\_日期相同）后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_日内按照累计的逾期应付款的\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

2□\_\_\_\_\_□

第八条出卖人将该房屋出卖给第三人，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_日内退还买受人全部已付款，按照\_\_\_\_\_利率付给利息，并按买受人累计已付房价款的一倍支付违约金。

## 第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及北京市的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见六。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当房价款\_\_\_\_\_%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由【出卖人】【买受人】缴纳。

## 第十条权属转移登记

(一)当事人双方同意，自本合同签订之\_\_\_\_\_日起\_\_\_日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买受人未能在\_\_(约定时间或约定条件)内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

止，出卖人按\_\_\_\_\_日计算向买受人支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_的违约金，并买受人实际取得房屋所有权证书之\_\_\_\_\_日起\_\_日内向买受人支付。

2□\_\_\_\_\_□

(三) 出卖人应当在该房屋所有权转移之\_\_\_\_\_日起\_\_日内，向房屋所在地的户籍登记机关办理完成原有户口迁出手续。如因出卖人自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买受人支付\_\_\_\_\_元的违约金；逾期超过\_\_日未迁出的，自期限届满之次\_\_\_\_\_日起，出卖人应当按\_\_\_\_\_日计算向买受人支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_的违约金。

\_\_\_\_\_□

## 第十一条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之\_\_\_\_\_日起\_\_日内向另一方当事人提供证明。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

(一) 依法向房屋所在地人民法院起诉；

(二) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同自双方签字(盖章)之\_\_\_\_\_日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同及共\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中出卖人\_\_份；买受人\_\_份；\_\_\_\_\_份；双方办理转移登记时，应向房屋权属登记部门提交主合同一份，二、三有实际约定内容的，需一并提交。

【委托代理人】(签章): \_\_\_\_\_ 【委托代理人】(签章): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

## 别墅装修合同协议书篇十

甲方: 物业管理有限公司

乙方(业主): 物业单元: 街 号

丙方(装修企业):

### 第一条 各方的权利义务

甲方是本小区物业的装修管理部门,负责乙方装修申请的备案、服务、管理、监督和检查;乙方(业主)在本区域内有权利对自己个人所属物业按相关法律法规及小区相关规定进行装修装饰行为;并且委托丙方负责装修装饰工程的施工;已受乙方委托之丙方有正常进行施工装修之权利,但需接受甲方监督检查。

### 第二条 办理装饰装修程序的约定

1、乙方需要对商铺或住宅进行装饰装修,必须遵守《x别墅装饰装修管理规定》及到物业服务中心申报登记审批,提供相关装修方案及办理相关装修手续。

2、乙丙方递交的房屋装饰装修申请项目,必须经甲方及有关部门审批备案,缴交装修保证金共5000元/户后,收到甲方发出《装修施工许可证》后,乙方才可以进行装修施工;未办理装修审批手续,擅自装修的,甲方有权责令装修单位立即停工,乙方并须向甲方支付1000元的违约金,并补办相关手续。

### 第三条 装修及验收

- 1、装修过程各方都必须严格遵守《x别墅装饰装修管理规定》。
- 2、在装修工程完成后,经检查,若乙方或丙方没有违反《x别墅装饰装修管理规定》行为的,甲方将装修保证金全额退还;若乙方或丙方有违反协议约定行为的,将按约定进行执行,情节严重的,除没收保证金外,视其违章情况,给予要求恢复原状、并承担违章造成的其它一切责任;在装修完工半年内,如发现因乙方装修工程造成管道堵塞、渗漏水、停电、电话、门铃、电视线路损坏或损坏其它物品和公共设施设备的,由乙方负责修复或承担相应的赔偿责任。
- 3、丙方要为其装修工人到甲方办理相关出入手续。

#### 第四条、垃圾清运与处理的约定

1、为确保小区装修期间有一个良好的公共环境秩序,小区装修垃圾的清运处理实行统一管理的方式,由甲方进行统一有偿清理,乙方的装修垃圾应堆放在甲方指定的装修垃圾堆放位置,不得将装修及其他垃圾堆放在小区的任何公共地方。

1. 建筑面积200m<sup>2</sup> (不含200m<sup>2</sup>) 以下400元/户;

5. 建筑面积600m<sup>2</sup> (含600m<sup>2</sup>) 以上1500元/户;

(甲方保留根据实际装修情况对以上费用做适当调整的权利)

3、乙方为商铺业主的,所生产的垃圾应堆放在该商铺的门前,并自行负责清理(必须做到日产日清);若乙方或丙方要求把装修垃圾堆放在甲方的指定位置时,则须缴付装修垃圾清运费500元/户,没有缴费而擅自堆放的,须向甲方支付违约金600元,另外,对于堆放在商铺门口公共场所的垃圾未按时清理的,乙方或丙方接到甲方两次通知后仍不自觉清理时,则由甲方派人代清,清理费为500元/次,其费用在装修保证金内扣收。

4、一切装修垃圾应采用袋装清运,并按甲方指定的地方放置;不按指定位置堆放装修材料、垃圾,或在搬运装修材料、垃圾过程中,损坏公共部位、公共墙面、乱倒装修垃圾阻塞厕盆、排水管道等,一经发现,乙方或丙方除需要清理通畅,修复损坏外,还须向甲方支付违约金200元/次。

## 第五条、其他约定

- 1、本协议如丙方不能到场签订,由甲乙双方签订,同样具有同等法律效力。
- 2、本协议如丙方不能履行或承担责任的,乙方承担连带责任。
- 3、本协议在履行中如发生争议,先协商解决,协商不成的,可向物业所在地的人民法院起诉。
- 4、本协议自甲、乙双方签字之日起生效,一式三份,三方各执一份,具有同等法律效力。

甲方:x物业管理有限公司 乙方(业主签署):

x物业服务中心

年 月 日 年 月 日