

# 2023年农村外墙装修用颜色 外墙装修工程合同(精选10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 农村外墙装修用颜色 外墙装修工程合同模板篇一

本协议由甲方(承包方)： 乙方(定作方)： 成武县财政局、成武县地方税务局上列甲乙双方本着平等互利的原则，经认真协商，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》的规定，签订如下承揽合同，供双方严格遵守。

### 一、劳动承包形式

本合同采取甲方包工、包料、包工具、包施工的承包形式。

### 二、劳动承包内容

1、工程项目名称：

2、工程项目地点：

3、工程项目内容：工程外墙天然石漆每平方米价格/m<sup>2</sup> 暂定面积：

2，总计工程款元结算时按实标面积乘以单价结算承包款。工程量在工程施工后，经甲乙双方实际测定为准。

### 三、施工要求：

- 1、墙面清理；
- 2、所有阳角用塑料护角粘好；
- 3、刮找平腻子2遍
- 4、细腻及抛光腻子2遍；
- 5、喷抗碱封底漆一道；
- 6、面漆要喷均匀一致；
- 7、喷抛光漆一遍；
- 8、泼洒窗门部位痕迹，完工后清理干净。

#### 四、双方权利义务

##### a□甲方权利义务

- 1、严格遵守乙方对施工现场质量、进度、工序、工艺等的要求。
- 2、施工用工具由甲方自备，如甲方需乙方提供部分施工机具，所发生的费用由乙方支付费用，并承担使用期间的维修保养费用。
- 3、甲方指定并经乙方确认的施工现场负责人不得无故脱离施工现场。
- 4、甲方应组织好施工现场管理机构，配备材料领用配料员，施工进度管理员，并将人员名单报乙方以便于监督管理。
- 5、甲方不得无故停止施工，否则乙方有权单方面终止本合同执行。如乙方不能按施工进度付款，则甲方有权停止施工。

6、如遇人力不可抗拒的灾害，导致工期延误，则甲方有权延长工期。

## b□乙方权利义务

1、按时支付甲方的劳务费用。

2、如有条件为甲方施工人提供居住条件，膳食由甲方自行解决。

3、负责协商施工各方的关系。

4、提供架子、吊篮、施工前安装到位。

5、保证甲方施工材料随时到位，按时入库，由于现场施工情况发生材料运库房、吊篮拆装、挪位、上下车装卸，乙方另支付费用。乙方有权另雇他人配合，为此而发生的费用由乙方承担。

6、因乙方拖欠资款令甲方停工而导致的工程延误、材料浪费等经济损失由乙方承担。

## 五、施工内容变更

施工过程中，如乙方要求变更施工内容，更换施工材料，费用由乙方自付。

## 六、违约责任

本合同生效后，双方应履行合同所规定的条款，不得擅自变更或解除合同，否则，变更方需承担因此而造成的损失。

## 七、付款方式

1、工人、材料进场付本工程总造价的35%；

- 2、细腻及抛光腻子批完进主材付本工程总造价的70%;
- 3、工程完成结算后十日内付清剩余工程款(质保金3%除外)。

## 八、纠纷处理

本合同履行期间双方发生争议时，可协商解决，若协商不成，双方均可依法向法院起诉。

## 九、其他约定事宜

十、本合同一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。对本合同未尽事宜及本合同的更改事项，双方同意通过补充件予以确认，补充件与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 农村外墙装修用颜色 外墙装修工程合同模板篇二

承包方(乙方)：\_\_

甲方将位于装饰工程发包给乙方施工，甲、乙按《合同法》及相关法律法规规定，经协商达成协议，双方共同遵守执行。

### 一、工程名称

二、承包内容：\_\_\_\_\_装饰工程

三、施工作业条件：在外墙找平的基础上作业。

### 五、工程量计算方法：

1、施工面积计算：按实际施工面积计算，装饰沿按实际展开面积计算。装饰施工合同2、在施工过程中如果发生因其他原因造成的重复施工而增加的工程量，应按现场签证计量。

六、合同工期：即\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(按实际进场日期开始计算)，如遇阴雨、大风、不可抗力等自然因素工期顺延。

八、每平方米的施工价格：

- 1、真石漆价格(现金结算)
- 2、复合岩片漆价格(现金结算)
- 3、涂料价格(现金结算)

九、结算及付款方式：

- 1、施工人员及材料进入现场后，付工程款的\_\_\_\_%。
- 2、腻子、抗碱底漆完工后，付工程款的\_\_\_\_%。
- 3、真石漆进现场后，付工程款的\_\_\_\_%。
- 4、真石漆喷涂完工后，付工程款的\_\_\_\_%。
- 5、透明面漆完工后，付工程款\_\_\_\_%。
- 6、以上工程不含税金及各项费用。

十、甲方责任：

- 1、甲方负责施工现场总体协调，无偿提供工程用水用电和工人食宿场所。
- 2、设专人现场进行协调、监督及成品保护。
- 3、负责解决因墙体缺陷而影响乙方施工的问题。

4、按约定及时支付工程款。

5、工程大型施工设备由甲方安排总承包单位提供，工地应配相应的架子工，吊篮支架、塔吊等。

#### 十一、乙方责任：

1、积极配合甲方工作，严格按图纸及工艺规程施工。

2、乙方设专人看管施工工具及材料。

3、服从甲方的技术监督，做好成品保护。

4、负责对工人的管理，遵守工地各项规章制度及管理规定。

5、出具主材的检验报告，合格证。

#### 十二、双方约定：

1、因甲方原因造成乙方停工，误工，甲方须向乙方支付停工期间该工程总额每日1%的赔偿金。

2、因原材料因素出现的质量问题而造成的返工，由提供材料方承担责任。

3、乙方按正常施工程序和要求施工完毕的作业面，甲方若要求改样或追加施工，乙方应予以配合，改样面积和追加面积应补计为总面积进行核算且工期要相应延长。

4、乙方作业使用的吊篮安装调试需甲方安排总承包单位出人配合。

5、工程完工后甲方即结清全部工程款额，若无故拖延，则从完工之日起，向乙方支付每日1%的违约滞纳金。

6、乙方必须遵守国家有关安全规定，采取必要的安全措施，清除事故隐患。

7、双方合作中一切与工程有关事宜均以书面文字形式予以记录，任何口头承诺均为无效。

十三、施工过程中若出现新情况，双方另立备忘录，备忘录条款与本协议具有同等效力。

十四、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村外墙装修用颜色 外墙装修工程合同模板篇三

乙方： 身份证号：

一、甲方提供图纸，乙方按图纸进行施工，经甲方验收合格支付承揽装修费，也可以由甲方委托乙方设计施工图纸，乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

二、装修施工地点：江川县前卫镇上街地276号。

三、乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每1个大平方70元(柒拾元整)。

四、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以

及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全部责任，如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

五、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

六、本合同一式二份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 农村外墙装修用颜色 外墙装修工程合同模板篇四

承包方(以下简称乙方)：

1、工程地点：

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。  
首付\_\_\_\_\_元，第二次付\_\_\_\_\_元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，

办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## **农村外墙装修用颜色 外墙装修工程合同模板篇五**

一、供货地点：十堰市北京小镇

二、工程名称：北京小镇三期18#、19#楼

四、价格：按实际施工外墙保温面积计算 元/平方米(含税材料价格)、(不含人工费)。

五：18#、19#楼施工完毕后按实际已完工程量付 30%材料款。在建筑节能验收合格备案后除预留5%的保修金，其余一次付清。

六、质量和管理：乙方必须按甲方要求提供材料符合设计和规范要求。乙方负责提供材料生产厂家的资质，生产许可证，厂家的检验报告及各种材料进场后的复检报告。所提供资料必须按规范规定要求，符合建筑节能相关标准要求。同时做好施工技术交底，乙方负责技术指导并负责保证通过节能验收。在施工中所出现材料、施工质量问题造成损失均由乙方承担责任。现场钻芯取样由乙方安排负责并承担费用。

七、供货时间：以甲方电话通知为准，乙方必须按甲方通知的时间及时供货，不得耽误施工工期，若因乙方供货不及时造成停工，由乙方负责承担经济损失。

八、本协议一式两份：甲乙双方各持一份，双方签字之日起生效，工程完工后结清余款后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 农村外墙装修用颜色 外墙装修工程合同模板篇六

乙方：\_\_\_\_\_

根据《^v^建筑法》和《劳动法》及有关管理规定，为优质、高速、安全、低耗完成金科廊桥水乡高层内墙刮大白腻子的施工任务，经过双方友好协商，将上述该项工程内墙刮大白腻子承包给乙方施工，为明确双方权力与义务，特拟订如下合同，并共同遵照执行。

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、面积：\_\_\_\_\_按实结算

### 1、承包方式：

\_\_\_\_\_包工包料、包质量(质量达合格工程及甲方指定标准)、包工期，包安全施工，包文明施工。

### 2、承包内容：

\_\_\_\_\_本工程图纸及变更所示的所有刮白工程并参照业主要求，地下室、车库包括剪力墙和二次结构及梁、柱、顶板在内的刮白施工，做法按业主要求，哑巴洞口不计算工程量，窗口按刮白实际面积计算。

### 3、所有施工工具由乙方自行负责

\_\_\_\_\_高层按实际面积每平方米15元计算，车库按实际刮白面积20/m<sup>2</sup>计算。

\_\_\_\_\_每月20日上报月进度计划，次月20日支付上报计划的80%，工程竣工验收合格后付到总价的80%，工程决算后付到97%，剩余3%作为质量保修金，保修金从竣工验收合格之日起满1年返还。

\_\_\_\_\_乙方需交甲方订金高层加车库计壹拾伍万元整。

\_\_\_\_\_经项目部施工员，质检员，安全员及项目经理签名的工程量作为结算的唯一依据。(结算时扣除质量不合格产生的材料费及安全违章)

\_\_\_\_\_乙方必须严格按甲方项目部要求和本项目部下发的技术交底进行操作，对达不到要求的必须无条件返工。

从开工之日起至甲方指定竣工日(具体开工时间另听通知)，

每延迟一天甲方将处罚乙方2000元。(节假日及天气原因不顺延工期)

\_\_\_\_\_乙方所有施工人员进入施工现场或在楼层内作业时必须戴安全帽，楼层内接料时头、身不可伸出窗外，所有施工人员严禁酒后作业，严禁打架斗殴，如因乙方原因造成的安全事故由乙方承担全部责任，并承担上级主管部门的处罚，非乙方原因造成的安全事故，由甲、乙双方以及劳动^v^门会同一起分析事故责任，按照国家相关政策及相关条例协商处理。

乙方在施工过程中所产生的垃圾应按项目部要求集中到指定位置，如乙方不听从项目部安排，公司财务在结算时将按照项目部的处理结果进行扣款。

备注：凡未交清订金的合同为无效合同。如乙方不能进场施工，甲方应按乙方(订金额)银行同期贷款利率四倍计息。

本合同一式三份，甲方，项目部、乙方各执一份，工程款结清本合同自然失效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

## 农村外墙装修用颜色 外墙装修工程合同模板篇七

乙方：

甲方承建的xx豪庭9#~22#、23#~24#楼进行装修，经双方协

商，同意把该外墙装修项目，以包工不包料方式承包给乙方施工，为便于施工管理，确定双方责任及结算方法，特订立以下条款，供双方共同执行。

- 1、负责提供施工图纸项目及工程有关变更通知书；
- 2、负责协调处理提升机械使用。
- 3、提供有关材料到场。
- 4、负责施工技术交底及安全技术交底工作。

gb50210-2001建筑装饰工程质量验收规范（饰面板工程），做到满贴法施工饰面砖无空鼓、裂缝，饰面板垂直、平整、阴阳角方正、接缝直线度等操作规范。确保工程质量，必须符合有关验收规范，一旦经现场技术人员发现渗水、掉落等问题，责任由乙方全部负责赔偿，返工工料均由乙方负责补偿。

2、施工安全：工程开工前，必须进行安全知识教育，注意自身安全及他人安全，教育施工作业人员必须遵守安全技术规范。做到安全生产，文明施工，杜绝有安全事故发生，一旦出现有安全事故，其责任及费用均由乙方负责，甲方不负任何责任及费用。

乙方必须保证工程施工进度，严格按照甲方施工进度安排表进行施工，如延迟一天罚款1000元，以此类推。进度安排另详。

1、所施工项目实施展开面积进行结算，线条、梁面、柱等零星项目均按实际贴展开面积计算。按实际展开面积元/m计算。应扣除门窗洞口面积，包括砂浆搅拌、砂浆调运、水泥砂浆打底在内等工作范围在内，不贴瓷板面如凸窗面、底其它饰面项目乙方不做。

外墙开工后每10天预借伙食费一次，打完底后，预付工资暂借10元/m的80%计算（含预借伙食费在内），外墙贴完后，付至工程量的80%，竣工验收后付至工程量的90%，余款10%五个月后付清。

1、本工程在施工期间，一切日常生活、住宿均由乙方自理，甲方不负任何费用。

2、本合同未尽事项，双方共同协商解决。

3、本合同自签订之日生效，任何一方不得违约，如有一方违约其经济损失由违约方承担。

4、本合同一式二份，甲、乙各执一份。

甲方代表： 乙方：

## **农村外墙装修用颜色 外墙装修工程合同模板篇八**

本协议由甲方(承包方)： 乙方(定作方)： 成武县财政局、成武县地方税务局上列甲乙双方本着平等互利的原则，经认真协商，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》的规定，签订如下承揽合同，供双方严格遵守。

### **一、劳动承包形式**

本合同采取甲方包工、包料、包工具、包施工的承包形式。

### **二、劳动承包内容**

1、工程项目名称：

2、工程项目地点：

2、总计工程款元结算时按实标面积乘以单价结算承包款。工程量在工程施工后，经甲乙双方实际测定为准。

### 三、施工要求：

- 1、墙面清理；
- 2、所有阳角用塑料护角粘好；
- 3、刮找平腻子2遍
- 4、细腻及抛光腻子2遍；
- 5、喷抗碱封底漆一道；
- 6、面漆要喷均匀一致；
- 7、喷抛光漆一遍；
- 8、泼洒窗门部位痕迹，完工后清理干净。

### 四、双方权利义务

#### a□甲方权利义务

- 1、严格遵守乙方对施工现场质量、进度、工序、工艺等的要求。
- 2、施工用工具由甲方自备，如甲方需乙方提供部分施工机具，所发生的费用由乙方支付费用，并承担使用期间的维修保养费用。
- 3、甲方指定并经乙方确认的施工现场负责人不得无故脱离施工现场。

4、甲方应组织好施工现场管理机构，配备材料领用配料员，施工进度管理员，并将人员名单报乙方以便于监督管理。

5、甲方不得无故停止施工，否则乙方有权单方面终止本合同执行。如乙方不能按施工进度付款，则甲方有权停止施工。

6、如遇人力不可抗拒的灾害，导致工期延误，则甲方有权延长工期。

## b□乙方权利义务

1、按时支付甲方的劳务费用。

2、如有条件为甲方施工人提供居住条件，膳食由甲方自行解决。

3、负责协商施工各方的关系。

4、提供架子、吊篮、施工前安装到位。

5、保证甲方施工材料随时到位，按时入库，由于现场施工情况发生材料运库房、吊篮拆装、挪位、上下车装卸，乙方另支付费用。乙方有权另雇他人配合，为此而发生的费用由乙方承担。

6、因乙方拖欠资款令甲方停工而导致的工程延误、材料浪费等经济损失由乙方承担。

## 五、施工内容变更

施工过程中，如乙方要求变更施工内容，更换施工材料，费用由乙方自付。

## 六、违约责任

本合同生效后，双方应履行合同所规定的条款，不得擅自变更或解除合同，否则，变更方需承担因此而造成的损失。

## 七、付款方式

- 1、工人、材料进场付本工程总造价的35%;
- 2、细腻及抛光腻子批完进主材付本工程总造价的70%;
- 3、工程完成结算后十日内付清剩余工程款(质保金3%除外)。

## 八、纠纷处理

本合同履行期间双方发生争议时，可协商解决，若协商不成，双方均可依法向法院起诉。

## 九、其他约定事宜

十、本合同一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。对本合同未尽事宜及本合同的更改事项，双方同意通过补充件予以确认，补充件与本合同具有同等效力。

## 农村外墙装修用颜色 外墙装修工程合同模板篇九

乙方：

### 一、施工期限：

20xx年12月11日开工至为做完为止，。(因天气原因不能施工工期可顺延)

### 二、承包价格：

1. 外墙每平方米 32元，打底一遍(两三道另计算)、贴砖、擦

缝、打角、(墙面清洁另外算)

2. 室内粉刷打底一平方6元,

3. 楼顶铺砖一平方25元,

4. 楼顶做防水, 一平方35元(专用防水材料)

三、付款方式:

采用项目现金支付形式, 进场先付买设备: 人民币。班组进场后每隔10天支付10000元生活费, 照合同要求进行支付工程款80%的工程款, (如果款没到位乙方有权力停止施工) 其它做完后全部付清余款。

四、甲方责任:

1、负责供应瓷砖、水泥. 等主要材料。

2、负责接通电源、水源。(材料乙方可以代买)

三、乙方责任:

1、严格执行施工规范, 安全操作规程, 施工期间发生的一切安全事故由乙方自己负责。(注: 如果不是操作问题是来自架子问题一切问题由甲方负责)

2、要按甲方要求进行施工, 确保装修质量。

3、装修期间和保修期内如发生因施工造成的质量问题, 负责返工返修, 费用由乙方自负。

4、瓷砖省耗不得超过百分之二。

(注: 以上如有变动整改经双方同意后再施工, 以施工实际面

积为准) 此合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 签字后生效。

甲方签字: 身份证号码: 联系电话:

乙方签字: 身份证号码: 联系电话:

年月日:

## 农村外墙装修用颜色 外墙装修工程合同模板篇十

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 工程施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议。

- 1、工程名称: 李沧区河南庄社区旧城改造安置房项目
- 2、工程地址: 青岛市李沧区台柳路以西, 青山路以南
- 3、工程内容:
- 4、工程质量: 一次性验收合格
- 5、承包方式: 包工包料(包服务、包工期、包检测、包验收、包安全、包质量、包文明施工、包维修等方式进行承包)
- 6、综合大包价格: (包括但不限于工程项目的各种主材、辅材等全部材料。及水电费、安全措施费、机械费、检测费、人工费、管理费(含总包方2%的管理费)、利润、税金等各种费用)。综合大包价格见附件一。
- 7、结算面积: 约 平方米。

## 8、总造价：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

1、乙方必须按照国家 and 山东省有关质量标准提供合格材料并施工，质量达到山东省工程建设标准《外墙涂料技术规程》和《规范》青岛市有关职能部门颁布的标准要求。

2、本工程项目应符合上述规划封样立面效果图颜色施工采用的国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程、规范。按照国家、地方及行业现行的施工规范、标准、规定施工并达到验收合格标准；除按设计要求及相关规范施工外，还应按照《青岛市住宅工程质量通病防治技术规程》施工。

3、本工程质量标准：本工程执行国家和青岛市现行质量评定标准及验收规范，按照现行国家及青岛市相关行业标准验收。乙方质量承诺一次性竣工验收合格，若达不到承诺要求，则乙方应向甲方支付合同额的2%的违约金，并确保整改通过。甲方有权直接从乙方工程款中扣除，并永不返还。另外给甲方造成一切损失由乙方全部承担。

4、涂料颜色：乙方应按甲方提供的上级规划部门确定的颜色为准，并出示外墙立面效果图，严格按效果图(墙面样板)的颜色进行配色施工，样板领路、施工与样板相同。

1、基层清理及基层处理，按国家标准和行业规范进行墙面满刮腻子及砂纸打磨处理。

2、颜色应均匀，无色差，无砂眼，无遗漏，无龟裂，不起皮，不透底等异常现象。无论刷多少遍均以上级各部门验收合格为准，其固定单价不变。

3、乙方应提供外墙涂料生产厂家产品的“企业内控标准”，并严格执行：适用范围、使用方法和注意事项，包装、贮存及运输等管理要求。

4、甲方负责施工楼号的外墙保温达不到标准，乙方有权要求甲方即时进行维修和整改，满足上述标准，否则乙方不予进行外墙涂料施工，由此发生的一切纠纷及损失由甲方承担，与乙方无关。

5、如未达到上述标准，签约按承包工程结算值的5%对乙方做出处罚，并追究其他相关责任。

## 工程管理

1、乙方必须严格按总承包方要求，编制施工作业计划，进行施工组织设计，工期控制，确保实现质量目标。

2、乙方应严格执行总承包方的现场管理制度及各项管理要求，听从指挥，服从领导。

3、乙方必须对承包工程现场进行成品保护，保证不损坏，不污染现场任何已完和未完工程产品。如有损坏，污染，由乙方修复并承担一切费用。

4、乙方在施工过程中，必须服从规划部门、甲方、监理及施工单位技术人员的管理。以监理及施工单位的技术人员为主，每粉刷一遍，必须经监理、村民质检小组和施工单位的技术人员验收签字同意后，方可进行下一道工序的施工。

## 安全生产：

1、乙方进入施工现场，必须佩带安全帽，并配有安全带。严格遵守安全施工的有关规范、规定要求执行，严禁违章作业。

2、乙方施工过程中，出现的一切安全问题及相关责任、赔偿、法律纠纷，全部与甲方无关，由乙方全部承担相关责任和连带责任。

3、乙方须配备一名专(兼)职安全、保卫人员，确保工程项目顺利进行。

4、对于乙方在施工中的安全隐患，在甲方多次发出指令要求整改，而乙方拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失应由乙方承担。

工期延误：

对以下原因造成竣工日期的延误，经甲方代表确认，工期相应延长。

1、不可抗力(按国家、地方及行业相关规定确定)天气原因(雨天、大雾)及甲、乙双方之外原因导致工程无法继续履行的。

2、甲方同意工期顺延的其他情况。若非上述原因，乙方未按协议工期(包括协议规定可顺延的工期)竣工，甲方将按每天延误计时，延误一天扣除乙方协议总价款%的罚金。

工程保修：

乙方按国家有关规定对工程质量进行保修，工程竣工后保修期为五年。

付款方式：

1、工程款的支付：工程竣工经总包方、监理、社区质检小组验收通过签字后支付工程总款的50%，经质检站、规划局等有关上级部门工程竣工验收合格后支付总款的80%，经综合验收

交房后，支付总额95%，余留5%为工程保修金。

2、工程量结算：工程量统一按图纸尺寸结算。

3、工程竣工后，乙方应及时整理结算资料上报总包方，总包方在收到结算书20日内初审完毕，并报建方预算处审核，出具最终结算，以作为工程支付依据。

4、乙方承诺优先支付工人工资，为确保工人工资发放，乙方在接受工程款时，要提供工程款使用计划，工人工资发放工资表，工人签收记录，发放照片记录，相关委托人证明文件，否则甲方有权拒付。

5、因乙方安全问题、质量问题、资金问题造成本协议无法正常实施的，甲方有权单方面终止本协议，由此造成的一切损失及相关责任，全部由乙方独自承担。甲方将采取必要措施另选施工单位，进驻施工现场接管施工，乙方无任何理由和条件不撤出工地。乙方所投入的材料、机具、临设等全部归甲方所有。

1、本工程保修金为工程结算总造价的 5 %，在质量保证期内如发生施工质量问题，乙方应按照建设工程质量管理的有关规定负责免费保修。

2、质量保证期限：自工程竣工验收合格之日起 5 年。

3、保修项目内容及范围

因乙方材料质量、施工质量造成的质量缺陷，由乙方负责维修。

保修责任：本工程质量保修期内如发生质量问题，在甲方或物业以电话或书面通知方式向乙方发出质量维修通知后24小时之内，乙方必须及时到达现场并安排维修。如乙方不能及

时安排维修，甲方有权安排第三方单位进场维修。第三方维修单位结算款及加收15%的服务费，从乙方保修费中扣除。

保修期限：自竣工验收通过之日起满 5 年，在保修期间，若维修费用超出保修金时，甲方有权追交超出费用。满 5 年后无质量问题，60日内将剩余的保修金支付给乙方。保修金无利息。

成品保护：工程竣工验收合格后，由乙方书面与工程总包方交接，交接前，均由乙方全部负责。

总包方应向乙方提供以下必要的施工条件：

- 1、保温墙面，表面平整，达到有关建筑质量检验评定标准。
- 2、保温墙面周围的障碍物及油污等应清除干净，不妨碍施工。
- 3、保温墙面预留孔洞应已按要求安装完成，多余孔洞应填平

项目总包方责任：

- 1、组织对乙方施工方案的审定。
- 2、根据现场施工的现有条件管理和协调乙方现场施工，并协调库房用地、水源、电源等。
- 3、组织监督检查工程质量进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程验收、工程进度拨款等工作。
- 4、组织对工程的验收，办理工程结算。按合同约定负责各有关专业之间的协调，保证工程顺利执行。
- 5、积极配合乙方施工，负责协调施工现场人员管理，及时对须隐蔽验收部位进行验收。

## 工程承包方责任:

- 1、负责编制施工方案，并于开工前 5 日内或按甲方的要求时间报送监理及甲方审查批准。
- 2、乙方必须对所有与本工程施工有关人员进行安全教育，采取防患措施，施工安全管理严格按照有关文件规定执行，确保施工安全和第三者安全，因乙方原因造成的安全伤亡责任事故，有乙方承担全部责任，并承担甲方因乙方责任所造成的一切经济损失。
- 3、及时清理现场疏漏的建筑废材，做到日产日清，如果被执法部门查到，造成的责任及处罚有乙方承担。
- 4、乙方必须服从总包单位、社区质检小组、监理及甲方的现场管理。
- 5、乙方应严格遵守设计单位制定的施工工艺，对不按照工艺施工发生重大质量问题时，甲方有权解除合同，并不予补偿。
- 6、乙方原因在施工过程中分部分项质量不合格问题影响交房的，乙方应承担甲方经济损失和第三方(村民安置费)赔偿。
- 7、遵守工地安全文明施工规定，能够接受因违反规定所给予的处罚。
- 8、施工现场配备技术负责人和施工员，委派专人负责工地现场卫生整洁。
- 9、材料堆放整齐，并配备灭火设施;施工用电接线须经甲方同意。

任何一方因违约给对方造成的损失(包括第三方赔偿)，均有违约方承担责任和赔偿。

补充条款：

- 1、工程所用材料必须符合设计规范及行业标准要求，做出样板墙，在总包、监理、社区质量监督小组验收同意后方可施工。如在大面积施工后，质量、材料与样板墙不符，总包方有权令其施工单位离场，解除施工合同，费用自付。
- 2、材料进场后，由乙方协同总包方报监理、社区质检小组现场确认送检。检测费由乙方负责，并及时提供合格有效的检测报告，由总包方统一收集存档。
- 3、综合价格均为含税价格，如无需提供发票时，综合价格下浮6%。
- 4、乙方必须独立解决外界干扰等影响施工正常进行的一切因素，并自行承担由此产生的一切费用及后果，因乙方未能独立处理解决上述问题而造成的工期延误或经济损失均由乙方承担。
- 5、施工中所产生的垃圾，由乙方负责及时清理、外运至施工场外。

本合同经双方签字盖章后生效，质量保证期满后终止。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

若再增加工程项目，内容相同的继续延用本合同，未尽事宜经双方协商同意签定补充协议，与本合同具有同等法律效力。因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商解决，协商不成，依法向工程所在地人民法院起诉。

甲方：(公章)法人代表：委托代理人：电话：签定日期： 年 月 日