

# 最新人教版数学四年级 人教版高一数学 教学计划(优质8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年卖房合同通用篇一

乙方（受让方）：

甲乙双方就甲方所有的位于转让事宜，经协商达成协议如下：

该宗房屋位于宅基地。

该宗房屋及宅基地共计作价\*\*\*元，乙方与\*\*年\*\*月\*\*日前交付转让款\*\*\*元，余款\*\*\*元于\*\*\*\*\*年\*\*月\*\*日付清。

甲方在\*\*\*\*\*年\*\*\*\*月\*\*\*日之前交付转让标的。

1、甲方保证对该房屋拥有全部的所有权，该房屋及宅基地使用权无任何权利瑕疵。如果因权利瑕疵或者因甲方原因导致乙方不能购得该房屋，甲方应当支付违约金元并赔偿乙方的全部经济损失（包括但不限于：直接经济损失、房屋改造费用、应得利益损失、因纠纷而支付的律师费、公证费）。

2、甲方应当按照合同约定的期限交付房屋，每拖延一日需承担房屋总价款1%的违约金。

3、合同签订后，甲方不得为任何租赁、担保、买卖等损害该房屋所有权的行为，否则承担与房款等额的违约金。

4、在房屋交付之后，甲方有义务配合乙方办理各项过户手续，过户费用由双方另行协商。

5、该宗房屋的所有权于合同签订时转移至乙方，该房屋上的一切权益全部归乙方享有（包括占有、使用、收益、处分等），如果该处房屋因改造需要拆迁，因拆迁而产生的所有补偿款及权利全部由乙方享有。

6、在房屋交付前所产生的费用（包括但不限于：水费，电费）由甲方承担，与乙方无关。房屋交付之后所产生的水电等费用由乙方承担，与甲方无关。

五、本协议一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

六、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：            乙方：

年月日            年月日

## 2023年卖房合同通用篇二

被拆迁人：（以下简称甲方）

拆迁人：（以下简称乙方）

一、村民拆迁安路补偿方式：

1、住宅楼路换方法：

按照村民的实际宅基地面积，依据相关法规按1：的比例给予路换（即1平方米宅基地路换平方米新建住宅楼建筑面积），地上附着物不另计算。路换住房为新建住宅楼（住宅楼为毛坯房标准），甲方自愿将宅基地按标准路换成新建住宅楼。

## 2、车库置换方法：

甲方需要置换一层车库的，置换比例应按照村民的实际宅基地面积1：（即1平方米宅基地置换平方米车库建筑面积）。甲方所需置换一层车库的个数每户（以户口登记簿登记为准）仅限一个。

## 3、村民民房二层、三层置换新住宅楼的方法：

（1）民房二层的依据相关法规按1：的比例给予置换（即1平方米民房二层建筑面积置换平方米新建住宅楼建筑面积）。

（2）民房三层的依据相关法规按1：的比例给予置换（即1平方米民房三层建筑面积置换平方米新建住宅楼建筑面积）。

（3）2012年7月以后加盖二层及以上建筑，不给予任何置换与补偿。

4、按以上方法进行新住宅置换的，地上建筑物不再做任何补偿。

5、甲方保证将宅基地面积置换为新建楼房面积。若甲方置换楼房时，超出安置建筑面积部分以现金结算。在8平方米以下（含8平方米），单价每平方米2000元，超出8平方米的部分单价按开盘后所置换楼层同期的售价进行结算；若甲方置换新建楼房剩余的面积不超过8平方米（含8平方米），按2000元每平米现金收购，超出8平方米的部分按1600元每平米计价收购。

## 6、其他约定：

（3）凡是土地有纠纷者必须由村两委协商确认后，再予以置换补偿。如纠纷无法确认或确认不成功者不予补偿。

7、甲方自签订本协议书之日起7日内搬出现住宅，否则而引起的延误工期等一切经济损失及后果均由甲方承担。

8、甲、乙双方签订协议后，甲方搬家时，除房屋建筑物必须保持原状外，其它所有财产均属甲方所有，逾期不搬走则视为自动丢弃，乙方有权处路。

## 二、被拆迁人宅基、房屋基本情况及路换补偿面积：

1、房屋产权本所载明宅基坐落的具体位路。被拆迁人宅基地房屋产权人姓名，房屋坐落的土地证号，宅基地长 米，宽 米，总面积 平方米，应路换楼房建筑面积为 平方米。

楼房：楼房二层结构为 ，长米，宽米，二层建筑面积为 平方米；楼房三层结构为 ，长米，宽米，三层建筑面积为 平方米。

2、按以上条件计算后，总路换新住宅面积为 平方米。

3、甲方家庭成员只要年龄在18周岁以上且具有完全民事行为能力者签字，乙方即视为其代表全家同意。甲方宅基地及房产所有产权分割、继承等所发生的纠纷，一切由甲方自行处理，与乙方无关，并不影响本协议履行。

## 三、房屋产权路换的过渡安路：

甲方自行搬迁腾空，自行安路过渡，甲方在签订协议书后xx日内搬迁，在保证房屋原样的情况下，将房屋交给乙方拆除，乙方付给甲方一次性搬迁费每户800元。从甲方搬清之日起乙方每月补助甲方租房费600元，每年共计7200元，每年支付一次，直到交钥匙为止。危房及空宅基地，乙方不支付搬迁费和租房费用。回迁户住宅楼层分配原则采取先签先选的方式，由村委会具体组织实施。乙方做到拆迁多少，按路换标准安路多少。

#### 四、安路房的交工日期：

乙方在甲方全部搬清后，办理相关手续，自政府批准开工建设许可证之日起两年内交付使用新楼房。如未按期交房，乙方向甲方将每月租房费由每月600元调至800元。

五、若甲方需要办理所属房屋的产权证书，乙方只负责免费为甲方办理一套房产证。

六、甲方在签订本协议时，将宅基地土地证、宅基地证、房产证原件交乙方；若甲方均无以上证件，由本村村委会予以书面证明并确认相关数据后交给乙方。甲、乙双方签订本协议后，乙方享有该土地使用权，房屋所有权归乙方所有。

#### 七、安路房的（毛坯房）标准：

##### 1、主体结构：

砖混结构，楼板采用现浇钢筋混凝土，塑钢窗，外墙贴面砖或外墙涂料。

##### 2、室内装修标准：

（1）户内地面垫层施工到位，厨卫间地面麻面并做好防水层，公共楼梯间部位地面水泥压光；厨卫间墙面麻面，其它内墙为水泥面压光，每户进门安装防盗门一个。

（2）采用地暖供暖，按国家标准严格采购安装，一户一管制。

（3）用电每户一表、灯具安装普通灯泡，所用电料严格按照图纸设计标准安装，保证用电安全；上水一户一表。

（4）公共楼梯安装声控灯具，墙面刮仿瓷涂料，楼道安装品牌电梯。

3、配套设施：

## 2023年卖房合同通用篇三

卖方（以下简称甲方）

买方（以下简称乙方）

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由乙方负担。

乙方于本合同签订当日内向甲方支付交首付款\_\_\_\_\_万元（大写 拾 万 仟 佰元整），余款\_\_\_\_\_元（大写 拾 万 仟 佰元整）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方应于乙方交付完首付款当日，将该房屋交付乙方用于自行装修整顿。乙方完全付清余款当日，甲方将房屋所有权交付给乙方。

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方向甲方支付总房价20%的违约金。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋及时交给乙方使用，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

注：

1、甲方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款、及支付总房款20%的违约金。

2、乙方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款同时，乙方支付总房款20%的违约金。装修费用甲方不再退还。

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。甲、乙双方在房屋买卖合同签订后七日内备齐所有办理过户的资料，向房屋交易行政主管部门申请办理房屋买卖权属过户登记相关手续，将房屋所有权证办理至乙方名下。

由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。

若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还首付款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。

房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_\_%收取违约金。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订

补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方（签名或盖章） 乙方（签名或盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年卖房合同通用篇四

买受方（乙方）：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_身份证号：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_的房产，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_（套）（间），建筑面积\_\_\_\_平方米，地下室建筑面积为\_\_\_\_平方米（详见房屋权属证书\_\_\_\_号或者房屋买卖合同\_\_\_\_\_）。房屋共有权人为\_\_\_\_，房屋用途\_\_\_\_，房屋装修情况\_\_\_\_。其他附属设施包含：\_\_\_\_，房屋抵押、租赁情况\_\_\_\_\_。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退，付房价全款时定金转房价。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房产更名给乙方，更名以后，乙方补齐房屋全款。甲方如不按合同规定的日期办理更名手续，乙方有权解除本合同。解约时，甲方应双倍赔偿定金。

三、甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋的产权



证书过户给乙方，甲方如不按合同规定的日期办理过户，乙方有权解除本合同。解约时，甲方应按照国家市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。甲方应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。甲、乙双方办理过户等手续所产生的相关费用，甲方承担：\_\_\_\_乙方承担：\_\_\_\_。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

## 第六条权利与义务

### (一) 甲方的权利与义务

- 1、甲方保证上述房产产权清楚，无任何权属纠纷，保证能顺利办理过户手续。
- 2、甲方积极配合乙方办理上述房产及相关设施的过户手续。
- 3、甲方将本合同签订后\_\_\_\_日内将上述房产内的水、电、有线电视、煤气、集中供暖等原有设施及相关资料与房产一并交付给乙方，甲方保证在本合同签订后\_\_\_\_日内将上述设施的费用结清。
- 4、甲方于本合同签订后\_\_\_\_日内将上述房产下的户口迁出。

### (二) 乙方的权利与义务

- 1、乙方积极按照合同的约定履行付款义务。

2、甲、乙双方应在本合同签订之日起，委托并协助丙方办理包括但不限于房产过户、评估、贷款等手续，相关费用可协商另行收取。

## 七、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_人民法院起诉。

## 九、其他约定

十、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年卖房合同通用篇五

买方(乙方)：\_\_\_\_\_, 身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条房屋的基本情况：甲方房屋坐落于，房屋为结构，房产证登记面积\_\_\_\_\_平方米，土地使用权取得方式：出让，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_。

第二条价格：甲乙双方商定成交总金额为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

第三条付款方式：乙方于本合同签订时向甲方支付定金人民币元(大写\_\_\_\_\_元整)，在房屋过户手续前一日支付(大写\_\_\_\_\_元整)，在过户手续办理完毕之日起两个月之内结清余款元(大写元整)。

第四条乙方在三个月内未结清余款，甲方有权收回房产，甲

方不退还已交房款(含定金)，在此期间，房产所有权属于甲方。

第五条甲方应于所有房款结清后两日内，将该房屋交付乙方。

第六条甲方应协助乙方在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。

第七条签订合同之后，所售房屋室内设施(详见附件)不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。

第八条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家有关规定由\_\_\_\_\_交纳。

第九条违约责任：自合同签订之日起，乙方中途毁约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途毁约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_日内将订金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)双倍返还乙方。甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，甲方向乙方支付房地产价款千分之\_\_\_\_\_的滞纳金。

第十条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由乙方向所在地人民法院起诉。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年卖房合同通用篇六

身份证号：

买方（乙方）：

身份证号：

根据xxx有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的房屋转让给乙方。

房屋具体状况如下：

房屋座落在大余郢街道，房屋北边邻杨福宝，南邻储德高，房屋包括院子和厨房以及厨房后1米。

第二条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）：叁拾万元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方先付房款十七万元给甲方。其余的在年 月 日付清。甲方房地产权利转移给乙方。

第三条 甲、乙双方同意，本合同生效。

第四条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年 月 日

## 2023年卖房合同通用篇七

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下 合同条款：

一、甲方自愿将坐落在

\_\_\_\_\_房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的'土地使用权同时出卖给乙方。

三、乙方在签订本合同时，支付定金 ，即小写

\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内，向甲方支 付首付款(定金从中扣除)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有 关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在公证 前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账， 如电话费、 水电费、 入网费、 有线电视费等。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应 向对方支付\_\_\_\_\_元的违约金；一方如不能按规定交 付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_元罚金，逾期 30 日视为毁约。

九、附加条款：

十、本合同一式三份，甲乙双方各一份，公证一份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

(印) 身份证号：

住址：

电话：

年 乙方(买方)：

(印) 身份证号：

住址：

电话：

年 月 日 月 日

## 2023年卖房合同通用篇八

一、\*方食堂营业时间，每天早中晚三餐，\*方免费为乙方提供泔水、剩菜剩饭，保\*每餐泔水、剩菜剩饭进入装泔水、剩菜剩饭的容器内；乙方要按时到现场负责管理清理和外运，并搞好器具及附近地面清洁卫生，不能污染经过路面，\*方不付乙方任何费用。

二、泔水回收使用，只使生畜养殖使用，出现牲畜病变与\*方无关，\*方无需负任何责任，同时乙方必须向乙方保\*所回收的泔水中废油、残渣、剩菜等不能出卖给不法食品加工单位，如需查实，乙方自行承担 responsibility。

三、乙方回收的泔水时，发现泔水桶内有筷子、盘碗时主动整理出交付\*方。

四、乙方必须定期对泔水、剩菜剩饭容器进行清理消毒。

五、本协议自签订之日起生效，对不按协议规定执行，\*方按有关规定处理。解释权在\*方。协议有效期为2013年10月20日至2014年10月20日。凡因乙方造成意外情况，\*方不承担责任。

本协议一式两份，双方各持一份。

\*方（签字或盖章）：

乙方（签字或盖章）：

20xx年10月20日

## 2023年卖房合同通用篇九

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

### 一、协议书生效时间

第一条本协议书生效日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 二、工作内容

第二条甲方同意将毕业生委托乙方安排其就业，推荐人员赴乙方工作。



第三条甲方推荐的毕业生将按照乙方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

### 三、劳动保护和劳动条件

第四条执行定时工作制的，乙方安排甲方推荐的人员每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过40小时。乙方保证甲方推荐的人员每周至少休息一日，乙方由于工作需要，经与工会和甲方推荐的人员协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障甲方推荐的人员身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。执行不定时工作制的，工作和休息休假由甲方推荐的人员自行安排。

第五条乙方延长甲方推荐的人员的工作时间，应安排甲方推荐的人员同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第六条乙方为甲方推荐的人员提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第七条乙方负责对甲方推荐的人员进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

### 四、劳动报酬

第八条乙方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第九条执行定时工作制或综合计算工时工作制的，甲方推荐的人员完成规定的工作任务，甲方每月\_\_\_\_\_日以货币形式足额支付甲方推荐的人员工资，工资不低于\_\_\_\_\_元，其中试用期间工资\_\_\_\_\_元。

第十条乙方安排甲方推荐的人员加班或延长工作时间超过本协议书第四条规定的，按《劳动法》第44条支付工资报酬。

## 五、保险福利待遇

第十二条乙方与甲方推荐的人员应按国家和市社会保险的有关规定交纳职工养老和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

乙方应为甲方推荐的人员填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止劳动合同，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

第十三条甲方推荐的人员患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照国家有关规定执行。

第十四条甲方推荐的人员患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家有关规定执行。

第十五条乙方为甲方推荐的人员提供以下福利待遇：

\_\_\_\_\_□

## 六、劳动纪律

第十六条甲方推荐的人员应遵守乙方依法规定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护乙方的财产，遵守职业道德；积极参加乙方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十七条甲方推荐的人员违反劳动纪律，乙方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

## 七、协议书的变更、解除、终止

第十八条订立本协议书所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本协议书应变更相关内容。

第十九条订立本协议书所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议书无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本协议书的相关内容。

第二十条经甲乙双方协商一致，本协议书可以解除。

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
  2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
  3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
  4. 被依法追究刑事责任的。
2. 甲方推荐的人员不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

1. 患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；
2. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

第二十四条甲方推荐的人员患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按国家有关规定办理，不得依据本合同第二十二条解除与甲方推荐的人员的劳务关系。

第二十五条甲方推荐的人员解除劳动关系，应当提前30日以书面形式通知乙方。

1. 在试用期内的；
2. 乙方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强

迫劳动的；

3. 乙方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

## 八、经济补偿与赔偿

2. 乙方支付甲方推荐的人员的工资报酬低于本市最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分\_\_\_\_\_%的经济补偿金。

1. 经与甲方推荐的人员协商一致，乙方解除劳动关系的；

2. 甲方推荐的人员不能胜任工作，经过培训或者调整工作仍不能胜任工作，由乙方解除劳动合同的。

## 九、其他约定

第二十九条未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第三十条本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_