

公路局安全生产工作述职报告(大全7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

农村房屋租赁合同 农村出租田合同篇一

承租方(乙方)：

根据《_农村土地承包法》、《_农村土地承包经营权流转管理办法》、《合同法》等相关法律法规的规定，在平等、自愿、合作的基础上，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议，订立本合同。

一、租赁土地用途

出租的土地用于发展粮食生产，不得空闲、撂荒和种植其它作物，更不能挪作非农建设。

二、租赁土地地点及面积

租赁土地地点位于 ， 面积 亩。其中田 亩、土 亩。

三、土地租赁期限

土地租期 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

四、土地租金及支付方式

土地租金每亩 元(小写 元/亩)，

五、其它事项：

- 1、以上条款未尽事宜，甲、乙双方协商解决。
- 2、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村委存档一份。
- 3、乙方负责提供土地证复印件1份作生效依据。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

农村房屋租赁合同 农村出租田合同篇二

乙方（承租方）□□XXXXXXXXXXXX公司

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、法规和国家有关政策的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地经营权出租事宜，订立本合同。

一、出租土地基本情况及用途

甲方将位于 ，面积共计xx年，即自20xx年4月1日起至xx年4月1日止。承包期满后、甲方对这片土地需继续向外承包，在同等条件下、乙方享有续包经营优先权。

三、租金、支付时间与方式

租金以现金方式支付。即全部土地年承包费为 整，付款方式为分期支付，合同签订后乙方一次付清前《三年》承包费□xxx□□以后每三年支付一次，在一次付款年限到期前一个月付清下一期费用，以此类推。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按照合同规定收取土地租金；有权按照合同约定的期限到期收回流转出的土地经营权。
- 2、甲方保证该宗土地和本村组的村民之间不存在任何争议，保证乙方承租期间任何人不得占用、破坏、使用该宗土地。保证并维护乙方权益不受侵害。
- 3、甲方有权监督乙方合理利用、保护出租土地，制止乙方损坏土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
- 4、甲方应协助乙方按合同约定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。
- 5、甲方现有组内道路乙方可以使用通行，承包土地边的水源乙方可以使用。甲方负责协调修建道路至该宗土地边界的工作；并协助乙方将水源、电源接通至土地边界。
- 6、该土地西柏坡坟地本组人员可进行土葬，由甲乙双方协商指定一片区域进行墓葬，但应根据面积大小向乙方适当经济补偿。
- 7、法律法规规定的其它权利和义务。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方在承租地块上享有经营自主权、产品处路权和收益权，在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。
- 2、在合同期内，土地被依法征收、占用时，乙方有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费的权利。甲方负责协调解决。

3、依照合同约定按时足额支付土地租金。

4、承租期满，及时向甲方交还承租的土地；需要继续租赁的，同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、乙方在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转包给第三人，需经甲方同意，并签订书面补充协议。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

六、土地租赁合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1、地上苗木及可移出物品，由乙方3个月内移出，若规定时间未移出的，产权归甲方所有。

2、如果涉及永久性建筑，在征得甲方同意并办理了产权的，归乙方所有；若无产权的甲方要使用的，通过协商甲方可适当补给乙方费用。

七、违约责任

1、无正当理由单方变更或解除合同的，应向另一方当事人支付违约金并赔偿相应损失（如乙方在土地上投入的人力、物力成本和合理的孳息）。违约金的数额为人民币 元 。

2、甲方干预乙方生产经营，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

3、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。

4、乙方破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金。

八、争议解决方式

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以直接向汉台区人民法院提起诉讼。

九、其他约定

1、甲、乙双方可以向乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、政府提供的各项支农惠农政策和补贴由乙方享有。

3、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

5、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方代表人（签章）： 乙方代表人（签章）：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

鉴证意见： 鉴证人：

鉴证单位： （签章）

签证日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

农村房屋租赁合同 农村出租田合同篇三

承租方（以下简称乙方）_____

根据《xxx合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于_____

四、付款方式为_____。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿；

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回；

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：

2、燃气管道：

3、房子状况：

十、水表起用吨数_____，电表起用度数_____，燃气表起用度数_____，暖气_____方。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

日期：____年__月__日

农村房屋租赁合同 农村出租田合同篇四

出租房：（以下称甲方）承租方：（以下称乙方）

3、水电费用由乙方自己支付，按照国家相关部门规定价格计价；

9、租房期内，甲方无权征回房屋，甲方应其他原因和建设之需，确要征回，由甲乙双方协商解决补偿费用。

农村房屋租赁合同 农村出租田合同篇五

租房合同出租方：_____（以下简称甲方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

租房合同承租方：_____（以下简称乙方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

第一条：租赁范围及用途

1, 甲方同意将____市____路____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：____字第____号）

2, 乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1, 甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2, 乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1, 租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2, 租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1, 租金须预付, 乙方以每个月为一个支付周期, 乙方每个月支付一次, 甲方在相关月份前十五天通知乙方付款, 乙方收到甲方付款通知后, 即在十五天内支付下个月的租金, 以此类推。

2, 乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号:

3, 乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条: 物业管理费及其它费用

1, 物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2, 租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3, 其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担, 如: 水, 电, 煤气, 有线电视, 电话费等。

第七条: 押金

1, 为保证本租房合同的全面履行, 在签订本租房合同时, 乙方应支付给甲方个月租金的押金, 押金不计利息, 租房合同终止时, 退还乙方。若乙方不履行租房合同, 则押金不予返还; 若甲方不履行租房合同, 则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外, 甲方可不作任何损失赔偿, 此合同即可终止。

2, 租借期内, 无特殊情况, 甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3, 甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用, 或乙方使用国际长途电话, 可由甲方代买“国际长途电话使用卡”, 费用

由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

- 1， 租赁权转让或用作担保。
- 2， 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3， 未经甲方同意， 在租赁场所内与第三者共同使用。

甲方(签章)： _____ 乙方(签章)： _____

签订地点： _____ 签订地点： _____

农村房屋租赁合同 农村出租田合同篇六

乙方： _____

为发展渔业生产， 切实做好堰塘的蓄水、 保水和用水工作， 甲、 乙双方经过充分讨论协商， 签订如下合同， 供双方共同遵守。

一、 承包堰塘的地点和面积

甲方将位于 _____ 村 _____ 的面积为 _____ 亩的堰塘承包给乙方， 四周均以塘埂为界。

二、 承包时间、 承包费、 交费时间及办法

承包期限为 _____ 年， 从 _____ 日起， 至 _____ 日止。
承包费为每年 _____ 元， 大写 _____ ， 共计 _____ 元，
大写 _____ ， 交款时间 _____ 日一次性付清。

三、 甲方的权利和义务

1、若乙方违反合同的有关规定，甲方有权将承包给乙方的堰塘收回，而另行发展造成的经济损失一概由乙方负责。

3、在承包期内，不得开底洞放水。

4、甲方要求乙方禁止放水口内填塞玻璃和易碎物品，切忌堵死水源，谁放水谁负责关闸，不得浪费水资源。

5、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在所承包的堰塘外和征包的堰水田内，可以发展其它种、养殖业，当时所种植和养殖的产品有自主经营权。

2、在承包期内，甲方对所承包的堰塘堤埂和防洪设施，应加强管理。若所承包堰塘的堤埂或防洪设施发生跨蹋，甲方应负责维修，其误工费用由甲方负责。

3、乙方对所承包的堰塘内炸鱼、毒鱼、偷、捕、抢和钓鱼者，有权进行阻止，并有权要求渔政部门按照《_渔业法》的规定，严处违法者。

五、其它

本合同自双方签字之日起生效。甲、乙双方不得擅自修改和中止合同。如果甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同中如有未尽事宜，须经甲、乙双方共同协商，签订补充合同规定，补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲、乙若愿意继续承包，在同等条件下，乙方有优先承包的权力。

本合同一式4份，由甲乙双方各执一份，村上一份。镇上一份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

_____年____月____日

农村房屋租赁合同 农村出租田合同篇七

乙方:(简称承租方)身份证号:

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款:

一、甲方将某住房租给乙方居住。

二、出租期_____年____月____日至____年____月____日(年)。

三、采暖费由甲方承担。

四、月租金_____付款方式____总金额_____元。乙方交付甲方押金 元,租期期满后如乙方不续租双方无争议退还给乙方。

五、租期内水、电、煤气、有线电视、卫生费等费用由乙方负责。

六、乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动,如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内,不得转租他人,不得改变,破坏房屋结构。

七、室内凡是甲方的物品,留给乙方使用的,丢失、损坏,由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、付下季度租金时,乙方提前15天交给甲方。在租赁期内,

乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、承租人在租期内，如本房间内发生水灾、火灾、煤气泄露等造成的经济损失都由乙方承担。

十、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

_____年__月__日

农村房屋租赁合同 农村出租田合同篇八

乙方（承租方）：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

第二条 租赁面积、位置

由 在 租用土 亩。

第三条 租赁期限

租赁时间共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

租地租金为 元/亩□xx年 月 日支付xx年 月 日至xx年 月 日的租金，次年 月 日之前付下一年的租金。

第五条 如土地被国家、政府征用，普通青苗费属于农户所得，地表基础设施和钢架大棚为公司所得(田埂及界石不动)。

第六条 土地退还农户须提前半年通知农户，如未通知，损失由乙方承担，土地内的所有设施由乙方负责清理干净。

第七条 合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

农村房屋租赁合同 农村出租田合同篇九

乙方：_____身份证号码：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

第一章 租赁房产

1.1甲方同意将位于都江堰市的房产（以下简称“房产”）及院坝平方米出租给乙方使用。

1.2甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第二章改扩建及租金支付

2.1为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

2.2第2.1条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中，每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际发生总金额，该总金额即为40年的房屋租金。

2.3改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米，改扩建后的全部房产以及院坝平方米，在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

第三章租赁期限

3.1除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为20年，自本房产改扩建完成之日起计算。

3.2本合同3.1条约定的20年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为20年，该20年房屋租金已包含于第2.2条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

3.3乙方连续租赁满40年后，本合同房产全部归属于甲方。

3.4续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

第四章税收及费用

4.1乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

4.2乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章甲乙双方保证及责任

5.1甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收；也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强制措施。

5.2甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

5.3甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

5.4甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5.5在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

5.6在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给

第三方，甲方应提前三（3）个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权；如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

5.7在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏（正常磨损除外）。

5.9乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

5.10乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

第六章合同提前终止

6.1在40年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

6.2若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

6.3在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，

征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

第七章违约责任

7.1若甲方根据第5.6条将合同约定房产抵押或转卖第三方的，
（1）如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务的，乙方有权单方面决定提前终止本合同，且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及40年租金总额的30%的违约金；（2）如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

7.2甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

7.3除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第八章争议解决方式

8.1本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

第九章合同生效及其它

9.1本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.4本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

农村房屋租赁合同 农村出租田合同篇十

乙方【承租方】

附乙方身份证复印件：

第一条；租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫。面积亩。四址：东西

南北共有块。

第二条；租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条；租赁期限。

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条；租金及支付方式。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收

回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条;合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

第七条;本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方签字：乙方家庭成员签字：

联系电话：联系电话：

公证人签字：

_____年_____月_____日