

# 最新商业用房买卖合同(模板7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 商业用房买卖合同实用篇一

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规、遵守平等、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 一、 工程概况

- 1、工程名称及施工地点：
- 2、工程内容：
- 3、合同标的价格及数量

### 二、 工期

- 1、合同签订之日起计算，乙方在日内完成所有木门的安装。
- 2、因为乙方原因，延误工期的，每逾期一天，乙方必须按照合同总价的1%支付甲方违约金。
- 3、因为甲方原因，乙方不能按时进场，延误工期乙方不承担任何禁忌损失，工期顺延。
- 4、发生不可抗力延误工期的，甲乙双方均不承担责任。

### 三、 付款方式

- 1、甲方在签订合同时预付工程款
- 2、开工后，甲方按工程进度向乙方支付工程款，支付比例为工程价款的85%，预付款抵扣，甲方验收合格后支付至工程价款的98%，保留2%的质保金在1年质保期后无质量缺陷返还。
- 3、甲方以支票方式向乙方付款。
- 4、乙方向甲方出具保真正规发票。

### 四、 双方责任

- 1、甲方在能力范围内有义务在乙方施工期间给予乙方必要的方便，免费提供水、电及工人住宿。
- 2、由甲方提供的洞口尺寸和相关材料，乙方测量门洞尺寸并保证尺寸符合安装要求。
- 3、文明施工、避免扰民、遵守甲方相关的施工制度，并承担施工过程中的安全及其它相关责任。

### 五、 违约责任

甲乙双方如有一方中途要求终止本合同，除赔偿对方实际经济损失外，还需支付对方违约金一万元。

### 六、 解决合同纠纷的方式

本合同双方若发生纠纷，应当协商解决。协商解决不成，交当地仲裁机构仲裁解决或提交甲方所在地人民法院解决。

### 七、 质量验收条款

质量达到规定范围内的优良标准（以样品为准）本产品保修期一年

## 八、其它

1、本工程以上数量为预算，最终以实际安装数量结算。

2、本合同经双方签字盖章之日起生效，本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 商业用房买卖合同实用篇二

本合同下甲方为需方，乙方为供方。双方经协商达成一致后签署本合同，双方在此承诺已完全知悉并理解本合同所有条款的含义。

甲方(需方)：

乙方(供方)：

第一条 甲方向乙方订购产品名称、规格、质量(技术指导)、单价、

第二条 发货时间、地点、方式

发货时间：甲方提前5天将所需规格和数量(以书面传真或者电子邮件)提交乙方，乙方按约定时间交货。

交货地点：

交货方式：

第三条 货物接受与验收：乙方按交货时间将货物运至甲方指定地点，甲方必须提供场地并组织验收，双方办理材料验收手续。

第四条 付款及结算方式：甲方付给乙方20%定金(货款总额)，计叁万圆整，货到工地后付清每批次货款(将款打至所指帐户)。

## 第五条 责任承担

### (一) 乙方责任：

1、乙方不得以任何理由(甲方拖延付款时间除外)拖延或者拒绝供货，由此产生的后果均由乙方承担，并且甲方有权终止合同。

2、乙方所供货物按实际工程送货量结算。

3、乙方所供货物质量必须全部达到国家规定和要求的检测标准。若乙方所供货物发生质量责任事故，从而导致甲方被第三方索赔或遭受国家机构处罚，经双方或技术监督部门或其它权威机构认定是乙方的责任，则应由乙方承担给甲方造成的全部经济损失。

4、乙方须按供货时间，保质保量的按时将货物运送至甲方指定的地点。

5、乙方需提供必须的报验资料。无条件接受甲方监理或者总包单位的监督检查。

### (二) 甲方责任：

1、甲方负责施工与货物的验收。

2、施工过程中甲方应在进货前5天通知乙方。

3、施工过程中如甲方更换供货厂家需按合同在7日内给乙方结算全部货款。

4、甲方如未按照合同规定付款给乙方，属于违约行为。每逾期一天甲方应向乙方支付违约金为应付款总额的千分之一(违约金的计算方式为应付货款总金额的千分之一乘以违约天数)。

第六条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或者修改。如乙方单独变更或者更改合同，对象有权拒绝生产或者收货，并要求变更、修改合同的乙方赔偿一切损失。

第七条 甲、方任何乙方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或者延期履行或者部分履行，并免于承担违约责任。

第八条 本合同在执行中如发生争议或者纠纷，甲、乙双方协商解决，协商不成时向人民法院提起诉讼。

第九条 本合同自双方签字之日起生效。

第十条 本合同在履行期间，如有未尽事宜，另行协商。

第十一条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表： 法人代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

日期： 日期：

## 商业用房买卖合同实用篇三

乙方(供货商):

- 1、乙方必须将本公司(或本商店)合法有效的营业执照、卫生许可证原件送交甲方查验,并向甲方提供本公司(或商店)的营业执照复印件、卫生许可证复印件以及公司(或商店)经营负责人身份证复印件(供甲方备案)。
- 2、乙方必须按甲方指定的食品(原料、调料)品名、规格、数量等要求及时进行供货。乙方供货不符合要求的,甲方有权立即退货。
- 3、乙方所供食品(原料、调料)的卫生、质量及包装等必须符合《中华人民共和国食品卫生法》的要求,如因食品(原料、调料)本身质量问题而引起甲方出现食物中毒等食品安全事故,由乙方承担一切法律责任及经济责任。
- 4、乙方有义务向甲方提供甲方所需要的有关食品资料:食品生产厂家的营业执照复印件、卫生许可证复印件以及食品检测报告等。
- 5、乙方向甲方供应的食品(原料、调料)价格按照批发价或优惠价确定。
- 6、货款按月结清。
- 7、本合同未尽事宜由甲乙双方协商并进行补充。
- 8、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。本合同执行时间为一学期:自200 年 月 日起至200 年 月 日止,合同期满另行续订。

甲方(盖章): 乙方(盖章)

法定代表或代理人签名： 经营负责人签名：

## 商业用房买卖合同实用篇四

### 一、甲、乙双方的权利和义务

- 1、甲方是\_\_\_\_\_系列产品的供应商，乙方是经销商，
- 2、销售范围：甲方指定乙方在\_\_\_\_\_范围内销售甲方产品。
- 3、乙方作为甲方的经销商，应尽经销商的责任。在上述区域应按甲方销售策略销售要求，尽最大努力将甲方产品销售。甲方也应保证供应足够的货源。
- 4、产品的型号由订单、收货单确定，最终以收货单为准。
- 5、运输及运费计算：甲方将以产品到岸价的形式向乙方供货，即甲方负责将产品发运到乙方所属地区配货站的运费，而乙方将负责货物在当地配货站到乙方仓库的一切费用。
- 6、甲方应向乙方提供符合国家标准的产品，如乙方发现产品质量不合格，乙方有权向甲方提出调换，但由于乙方保管不慎而导致的质量问题或在销售过程中由于乙方原因造成的一切损坏均有乙方负责，甲方不负任何责任。
- 7、货物残损、退换：乙方在验收时发现短少或包装上有缺陷，导致影响销售，应立即于送货单上注明，并请送货的部门签名作证；乙方有义务提供有关单证给甲方，以便甲方向保险公司索赔，如乙方没有注明或不履行提供单证义务的，甲方视乙方为全部签收正确。
- 8、销售任务：乙方应完成总的销售额为：\_\_\_\_\_套/年。
- 9、付款期限：甲方对乙方的付款条件为款到付货，即乙方

每次定货需先将货款汇至甲方帐户内，甲方在确认款已到帐后5日内发货（不可抗力因素除外）。

## 二、乙方的特别义务以及奖励

- 1、保持甲方产品所有规格一个月销售的库存，甲方有权要求乙方进行库存增减调整。
- 2、配合行动：当甲方在当地进行产品推广活动资源时，乙方有义务提供人力和借货服务。
- 3、价格控制：乙方可享受甲方的经销商供货价，乙方须保证按甲方规定的二级批发商供货价及零售商供货价给零售商及批发商。同时，乙方有义务控制其供应的零售商按甲方建议零售价售给终端消费者（二级批发商供货价、零售供货价、零售价由甲方另行通知）

若乙方销售业绩特别出色，甲方将给乙方更大的优惠，具体优惠措施由甲方另定。

## 三、合同的变更及终止

- 1、经友好协商，甲、乙双方可以变更合同。
- 2、乙方如连续三个月不能达到甲方所定下的销售目标，甲方视乙方为自动终止本协议。
- 3、本协议期满后，由甲、乙双方协商是否续签本协议，乙方具有优先续签本协议的权利。

## 四、违约责任：

- （1）乙方销售甲方产品超出销售范围；
- （2）乙方违反了结算条款，未按规定支付货款。

(3) 乙方每月销售额达不到甲方要求销售两个月。

(4) 乙方在管理上遇到了巨大的困难或实质性的变化，如他人承包或破产，导致甲方权利失效。

2、本协议发生争议，双方以友好协商的方式解决，协商不成时，可申请仲裁或由甲方所在地人民法院管辖，依法处理。

## 五、附则

1、本协议有效期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、其它未尽事宜双方可友好协商。

3、本协议一式两份，双方各执一份，签名盖章后即生效。

4、乙方收货人员确认书是本合同的附件。

## 商业用房买卖合同实用篇五

乙方：

### 一、乙方向甲方提供的产品价格及质量

1、价格：随行就市，但不得高于供应其它酒店、市场的最低价格。

2、产品质量：(1)成活率100%；(2)体形：光洁健壮，无斑点、无畸形；(3)规格：大小一致；(4)理化指标：达到无公害标准；(5)卫生指标：无有害物质残留，无病害。

### 二、甲乙双方承担的义务及权利

1、甲方要求乙方提供的产品数量、质量及规格与甲方要求一

致，如有不符甲方有权拒收，若乙方不及时纠正，乙方需向甲方赔付货款金额两倍的违约金，从货款中扣除。

2、乙方应保证供货质量，卫生指标及理化指标达到食品卫生要求。若因乙方产品原因造成食源性疾​​病、食物中毒以及因产品质量问题引起投诉与打折或因产品质量问题导致换货而延误上菜时间，引起客人投诉者，由乙方承担由此造成的一切后果，情节严重者，甲方有权取消本周的结算款。

3、甲方在本协议有效期内可根据自行经营需要向乙方订货或以电话等方式要求乙方送货等，数量不限，乙方电话需随时保持开机状态。但甲方需在头一天报第二天上午或全天需求计划，当天下午1：30以前报当天晚餐需求计划。

4、不论是批量或临时补货，乙方均应按要求按时送货，若因乙方未按时送货造成的所有损失，由乙方按所造成的损失2倍赔偿。

5、根据甲方需求品种、数量及质量，一经乙方报价，无论价格高低，若甲方要求送货，乙方无条件按时按质按量送货，否则，甲方有权按照需求数量及报价金额的2倍要求乙方支付赔偿款。

6、乙方保证将甲方需要的海鲜产品按质按量按时送到甲方收货处，所有运杂费用、包装费用由乙方承担。如不能按时保质保量供货，除支付甲方赔偿款外，甲方还有权取消乙方的供货资格，并单方终止协议。

7、乙方承诺以其供应其他酒店、市场的最低价给甲方供货，如发现乙方给甲方的供货价格不是乙方的最低供货价格，一经发现属实，甲方有权给予乙方两倍差价金额的扣款(以降价的时间计算)，并在货款中扣除差价金额，并罚款1000元。若产品价格上升，乙方应及时通知甲方，甲方查实，尚可上浮价格。

8、乙方送货人员应遵守甲方规章制度，否则，甲方有权按照甲方规章制度予以处罚，若造成损失，按甲方规定予以赔偿。

9、乙方不得私下与甲方任何管理人员、员工进行非正当交易，一经发现，甲方有权根据情节轻重，处以乙方1000-10000元的罚款，并单方解除本供销协议。

10、本协议签订生效后，乙方需提供其供应的海鲜品种及近期最低价格，同时，甲乙双方在合作过程中，乙方应不定期将产品的最新价格、行情、疫情等信息通报至财务部。

### 三、付款方式及付款日期

1、累计付款，每个月1日----5日对帐日，6日---10日为结帐日。

2、对公帐户付款，不受理给个人付款。

### 四、争议解决方式

其它未尽事宜，甲、乙双方可协商解决，如协商解决不成，由鄂尔多斯市仲裁委员会仲裁。

五、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同期为一年，本合同自签字之日起生效。

甲方： 乙方： 日期： 日期：

## 商业用房买卖合同实用篇六

乙方： 签订地点：张家口宣化县

经（以下简称甲方）与（以下简称乙方）友好协商，依照国家有关法律，本着“平等、互利”的原则，就甲方长期向

乙方购买五金工具、零件和机械产品等事宜达成以下协议共同遵守。

## 一、业务关系

- 1、本协议生效后，乙方按照甲方提供的清单为甲方供应产品。
- 2、乙方向甲方提供的产品应符合国家标准要求。产品无国家标准的，经双方协商确定。
- 3、质保期内实行质量“三包”。
- 4、包装要求：产品包装以保护货物完整、不受损伤，包装物不回收最新长期供货协议书范本最新长期供货协议书范本。
- 5、本协议生效后，甲方按需提供采购清单，乙方按清单供货，所有经济责任均执行本协议规定，不再每次重新签订协议。
- 6、乙方送货至甲方指定地点后，甲方应在10日内进行验收，验收后出具验收单。
- 7、本协议有效期 1 年，从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

## 二、供货价格

产品供货价格由双方根据市场行情协商确定

## 三、付款方式

甲乙双方协商后，确定付款方式为：现金、汇款或银行承兑等方式。

## 四、付款时间

1、甲方小批量购货实行赊账式购买，乙方凭发货单（甲方确认及签字）和甲方验收单记账。

## wisemedia

3、结算货款时，甲方按双方约定预留 %的质量保证金最新长期供货协议书范本本合同范本。保证金在质保期满，无责任赔偿的情况下无息全额返还乙方。

## 五、产品运输

乙方负责运送产品至甲方指定地点，运输费用由乙方承担。

## 六、违约责任

1、乙方错发产品，迟发产品，提供的产品质量不符合国家标准（或约定的标准），或者经验收发现质量问题。甲方有权要求退货，并由乙方承担违约责任和由于质量问题所发生的损失及费用。2、甲方提供的产品型号规格不准确，导致乙方发错产品的，由甲方承担所有的退货费用及因此引起的损失。

## 七、争议解决

在履行本协议及具体购货合同过程中，如发生争议，则双方协商解决；协商不成时，按合同法规定向人民法院提起诉讼解决。

## 九、协议生效及其它

1、本协议经双方授权代表签字盖章后立即生效。

2、本协议条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商后授权代表签署书面文件，作为本协议的组成部分并具有同等法律效力最新长期供货协议书范本最新长期供货协议书范本。

3、本协议中任何未尽事宜，双方将以友好方式解决。

4、本协议一式肆份，甲方执叁份乙方执一份，每份具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

## 商业用房买卖合同实用篇七

供应方(以下简称乙方)：

### 第一项 目的和背景项款

1.1 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规和本项建设工程的具体要求，甲乙双方在协商一致基础上，本着自愿、公平和诚信的原则，双方就挤塑板供应事宜签订本合同，以资共同遵守。

### 第二项 材料交货地点、供货期限

2.1 交货地址：甲方项目工地。

### 第三项 供应要求及价格

3.1 单价(元/m<sup>3</sup>)；最终以实际结算为准。

3.2 上述价格为到货价，含运费。

### 第四项 结算和资金支付项款

4.1 结算方式：款到发货（使用方把款打至供货方指定帐户）。

### 第五项 质量标准和验收

5.1 乙方应对供应材料的质量负责。

5.2 材料应符合现行国家质量要求和行业有关标准，符合业主要求。

5.3 乙方货到后甲方应组织人员初验，初验合格的，甲方签收；

## 第六项 甲方的责任和义务

6.1 甲方应根据施工进度，提前\_\_\_\_\_天向乙方提供供货要求通知，通知包括但不限于书面、口头、传真、电话、电子邮件方式。

6.2 乙方按时送达材料后，甲方应及时组织初验，初验合格的，及时签收确认，初验不合格的，通知乙方退货或作换货处理。

## 第七项 乙方的责任和义务

7.1 乙方应按合同要求及时保质保量供应材料，如不能按时供应，或供应的材料不合格，由此给甲方造成的损失，乙方应负责赔偿。

7.2 乙方应按国家有关规定及时向甲方提供相关资料：如材料检测报告。

## 第八项 甲乙双方其他约定项款

8.1 乙方保证材料在供应之前所有权确为自己所有，不存在权利瑕疵，

8.2 双方约定材料在运到甲方指定的地点前，产品毁损的风险由乙方承担。

## 第九项 违约责任

9.2 乙方不能按期交货的，应当承担本批货款总价的10%的惩罚性违约金，并继续履行合同。

9.3 因不可抗力造成本合同不能履行的，任何一方均可解除合同，并互不承担违约责任。

## 第十项 争议解决条款

10.1 因履行本合同发生的争议，由当事人双方协商解决

11.1 合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，每份具有同等法律效力。

11.2 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：