

最新托班滑滑梯教案(汇总9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

承包招商合同篇一

法定代表人： _____

住址： _____

邮编： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

住所： _____

邮编： _____

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方办公设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议。

第一条乙方义务

1. 乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，_____市_____以内的用户，乙方8个小时内到达现

场；_____市区_____以外的用户，乙方24个小时内到达现场。

2. 乙方上门维修不收取上门费及工时费。

3. 乙方上门维修没有次数限制。

4. 乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。

5. 乙方为甲方提供的更换部件必须保证为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。

6. 如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。

7. 乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每四个月一次上门维护保养服务。

第二条甲方义务

1. 甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。

2. 甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。

3. 未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

4. 甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。

5. 协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

6. 协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

第三条 结算金额及方式

1. 甲方按_____为单位时间，维修费共计为_____元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

2. 由于维修配件数量及型号具有不确定性，所以甲方按为单位时间的实际发生维修配件金额为依据，向乙方支付维修费。支付时间是在单位时间之后的1周内完成。

甲方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

承包招商合同篇二

受托人(乙方)：_____

为共同做好_____的招商引资工作，委托人与受托人约定，由甲方委托乙方进行招商引资事务。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，

经双方充分协商，订立本委托代理合同。

第一条 委托事务

乙方以甲方名义对外推荐_____开发区，并进行独立招商活动。

第二条 委托期限

自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第三条 转委托(第_____项)

(一)乙方不得再行委托第三人处理委托事务。

(二)乙方委托第三人处理委托事务的，必须事先征得甲方同意。第三人处理委托事务，须接受本合同约束。第三人不得再行转委托。

第四条 费用及支付

(一)具体项目引进谈判中，在_____的考察费用由甲方承担。具体有：_____。上述款项支付方式及时间：_____。

(二)乙方在处理委托事务中，其余的一切费用和损失，由乙方自行承担。

第五条 报告情况

乙方每(星期/月/季/半年/年)应以书面的形式向甲方报告招商引资工作中的情况。

第六条 委托事务成果的交付时间、方式

(一)乙方在处理委托事务过程中，遇有投资意向的客商，必须在_____日内向甲方报告，并且向甲方提供相关的一切资料。

(二)乙方须按甲方的通知和要求在_____日内将有关委托事务的一切资料及相关事宜移交甲方，并积极协助配合甲方招商引资的相关工作。

第七条 报酬及支付

乙方的计酬办法，以实到资金为计算依据，具体为：_____。

上述款项支付方式及时间：_____。

第八条 双方的权利和义务

一、甲方的义务：

(一)甲方向乙方提供南浔经济开发区的所有招商资料和政策，及乙方所要求的相关资料，并承诺政策的正确性，如遇政策调整，甲方应及时通报乙方。

(二)甲方应为乙方配备工作所必要的设施、设备。具体有：_____。

二、乙方的义务：

(一)乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商政策。

(二)乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动。

(三)乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露。

(四)乙方引进的项目必须符合_____开发区产业发展规划。

(五)除甲方外，乙方不得再代理第三方从事与甲方委托的相同或类同的业务。

第九条 本合同的解除条件

(一)甲方可随时通知乙方解除本合同，但应补偿乙方的相关开支和费用。

(二)在合同有效期限内，乙方非经甲方同意不得提前解除本合同。经甲方同意，提前解除本合同的，应补偿甲方的相关损失。

第十条 违约责任

(一)若因乙方交付的委托事务成果不真实或因与交付成果有关的一切原因而造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方受到的一切直接和间接的损失。

(二)若一方违反本合同约定，及合同法相关规定的，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

第十一条 合同纠纷的解决办法

因履行本合同发生争议，双方协商或向合同签订地法院起诉。

第十二条 其他

承包招商合同篇三

承包单位：_____(以下简称乙方)

1、设备情况：

产品名称 规格型号 单位 数量

2、 安装工程概况：

(1) 工程地点及面积： ；

(2) 工程造价： 元；

(3) 开工日期： 年 月 日；

(4) 竣工日期： 年 月 日；

(5) 付款方式： (1)、 现金 (2)、 转帐支票

第二条 乙方工程材料进场时，由甲方确认并指定货物堆放地点（甲方指定的地点必须是具有安全保证的），工程材料的安全由甲乙双方共同负责。乙方安装调试中央空调完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可；未有甲乙双方验收签字，材料、设备不得使用、安装。

第三条 产品的安装、调试、验收：

1、 乙方负责中央空调设备及系统的安装、调试。

甲乙双方商定：

(2)、 年 月 日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

(3)、 年 月 日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部中央空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、 安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定

工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单(表)上签字盖章。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意；涉及机型调整的，应签定合同的补充文本加以确认。

第四条 价款结算方式及期限：

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款(固定价款)；

(3)工程尾款(占合同总金额的) 元(大写：_____元)，设备调试完毕，工程竣工验收合格后，甲方三天内付清。甲方未付清全款以前，材料及空调设备权属为乙方。

第五条 违约责任

一、乙方责任：

- 1、工程现场乙方负责人 全面负责安装施工现场的工作；
- 2、由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

二、甲方责任：

- 1、工程现场甲方负责人 全面负责安装施工现场的工作；
- 4、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的20%的违约金。
- 5、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1%的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，并追回中央空调设备，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

5、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

6、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工；

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

第六条 产品质量责任和售后服务条款

1. 自验收之日起，工程保修期为两个供冷、供热期(由提供)。在保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2. 质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签订合同予以确定。

第七条 因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十条 由甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十一条 本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同正本一式四份，甲乙双方各执二份。

地址： 地址：

邮编： 邮编：

代表人： 代表人：

电话： 电话

传真： 传真：

承包招商合同篇四

乙方：

一、租赁位置：甲方小区院内3#楼南至9#楼东围墙 米至 米处共米长，高度为围墙实际高度。

二、租赁期限：年 月 日至小区二期工程交付使用。

三、租赁费用：每米 元，合计 元(大写： 元整)。

四、付款方式：签订本协议当天乙方一次性付清全额租赁费，逾期则视为自动放弃使用权，甲方有权单方解除协议，另租他户。

五、具体事项：

1、甲方在乙方租赁使用期内不得将广告位另租他人，否则，甲方双倍退还乙方租赁费(本条2、3项除外)。

2、乙方必须在签订本协议后7天内将广告贴上，并且要将围墙上下张贴严实，不得留缝。否则甲方有权另租他人，并于7日内退还乙方租赁费。

3、在租赁期间乙方负责广告的维护，若有破损、掉落等现象时，应及时修补和更换。若乙方在接到甲方通知后7天内不修补和更换，甲方为维护小区形象需要有权另租他人，不退还乙方租赁费。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签订本协议之日起生效，未尽事宜，可另行补充。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

承包招商合同篇五

乙方（受托方）：

为共同做好_____的招商工作，甲方与乙方约定，由甲方委托乙方进行招商事务。为明确双方之权利义务，依照《_____》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本委托代理合同。

一、合作内容和范围

甲方授权乙方作为甲方_____项目的招商租（售）代理，该项目位于_____，租（售）面积共计_____平方米。

二、合作期限

本合同代理期限为_____个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、销售/租赁价格

甲方确定租赁均价为_____元/平方米，销售均价为_____元/平方米。乙方有权根据出租、出售情况，灵活掌握、决定浮动价格，同时还可决定房源的调整。但低于均价出租、出售的，不足部分由乙方补齐。

四、代理佣金及支付

1、乙方代理佣金为所售项目成交额的_____%; 如果是租赁，乙方代理佣金按所租项目成交额第一个月的租金总额的_____%提取。佣金由甲方以银行转账形式或支票形式汇入乙方指定的账户。

2、乙方不得以任何形式擅自代收客户所交房款，属一次性付款的，经甲方确认签订合同并收齐房款，甲方应不迟于_____天将房款代理佣金汇入乙方指定账户；属分期付款的，经甲方确认后，每月一次将房款的佣金部分汇入乙方指定账户。

3、因客户对认购合同违约，所收的认购合同定金，应全部返还客户，以避免影响双方的品牌形象。

五、甲方的义务

1、甲方向乙方提供甲方的营业执照副本复印件和资质证、有关本项目的招商资料和政策，以及乙方所要求的相关资料（包括：外形图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、楼层高度、面积、规格、其它费用的估算等），并承诺政策的正确性，如遇到政策调整，甲方应及时通报乙方。

- 2、甲方负责委托期内的物业管理工作。
- 3、甲方出具正式委托乙方为本项目（独家）代理的委托书。
- 4、所需文件和资料，甲方应于本合同签订后三天内向乙方交付齐全。

六、乙方的义务

- 1、乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商政策。
- 2、乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动。
- 3、乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露。
- 4、乙方针对该项目成立专门的专案小组全程操作本项目，专案小组人员由市场分析人员、经济分析人员、商户研究人员、市场营销人员组成，乙方可根据工作需要增加辅助工作人员。
- 5、乙方不得超越甲方授权向商户做出任何承诺。

七、合同的终止和解除

（一）有下列情形之一的，合同权利义务终止：

- 1、项目可租售面积全部卖完的情况下，本招商服务代理合同自动终止。
- 2、在合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力合作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束。
- 3、本合同因一方违约或因一方擅自转委托而终止。

4、法律、法规规定合同终止的其他情形。

（二）违约行为而导致合同终止后的处理：

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能全部履行的，如甲方认为本合同无继续履行的必要或乙方在收到甲方要求其纠正违约选择通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按成交总额佣金的_____%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失，甲方有权在甲方应付未付款中直接扣除。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行的，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约行为的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按合同约定承担违约责任。

3、守约方依据本款规定解除合同，并不影响其追究违约方的违约责任的权利。

八、违约责任

1、乙方必须保证按时、按质完成甲方委托的招商服务工作，经双方协商甲方未同意延期的，乙方每延迟一日甲方按_____元扣除乙方的代理佣金服务费。若因甲方原因造成乙方工作无法近期进展的，乙方有权顺延，甲方不追究乙方责任。

2、如甲方无故延迟支付乙方代理佣金超过_____个工作日则乙方有权停止提供服务，乙方有权按_____元/日的标准计算并收取违约金，同时追索甲方所欠费用。

3、乙方不得将经甲方签字确认的机密文件透露给第三方，否

则视乙方违约，乙方需要公开声明道歉并赔偿由此给甲方带来的损失。

4、如因乙方的原因而出现第三方指控与招商服务合作相关的侵权事件，应由乙方负责消除影响并赔偿全部损失，甲方不承担任何责任。

九、合同纠纷的解决办法

因履行本合同发生争议，双方应协商解决；解决不成的，向_____法院起诉。

本合同未尽事宜，由双方协商补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式两份，合同双方各执一份。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

承包招商合同篇六

乙方：

甲方小区院内3#楼南至9#楼东围墙 米至 米处共米长，高度为围墙实际高度。

年 月 日至小区二期工程交付使用。

每米 元，合计 元(大写： 元整)。

签订本协议当天乙方一次性付清全额租赁费，逾期则视为自

动放弃使用权，甲方有权单方解除协议，另租他户。

1、甲方在乙方租赁使用期内不得将广告位另租他人，否则，甲方双倍退还乙方租赁费(本条2、3项除外)。

2、乙方必须在签订本协议后7天内将广告贴上，并且要将围墙上下张贴严实，不得留缝。否则甲方有权另租他人，并于7日内退还乙方租赁费。

3、在租赁期间乙方负责广告的维护，若有破损、掉落等现象时，应及时修补和更换。若乙方在接到甲方通知后7天内不修补和更换，甲方为维护小区形象需要有权另租他人，不退还乙方租赁费。

甲乙双方各执一份，本合同自签订本协议之日起生效，未尽事宜，可另行补充。

甲 方： 乙 方：

年 月 日 年 月 日

承包招商合同篇七

8.1 本合同履行期间发生不可抗力事件，导致本合同一方或双方不能如约履行各自在本合同项下的全部或部分义务的，遭受不可抗力的一方并不因此构成违约，双方互不承担违约责任，但法律另有规定的按法律规定执行。

8.2 主张遭受不可抗力的一方应当于其受到不可抗力事件影响后的 日内及时书面告知对方并附必要的证据材料予以证明，同时，为了保证本合同的顺利履行以及将不可抗力事件给双方造成的损失降到最低，遭受不可抗力事件的一方还应积极提出对应的补救措施。如遇情况紧急时，遭受不可抗力的一方有义务立即采取相应的补救措施以防止损失的

进一步扩大。

8.3 遭受不可抗力的一方所提出的补救措施经对方同意的，遭受不可抗力的一方应当按其提出的补救措施执行；如遭受不可抗力的一方所提出的补救措施未经对方同意的，则双方应当积极协商确定解决方案并按确认的解决方案执行。

8.4 遭受不可抗力的一方未及时采取补救措施导致损失扩大的，则对于扩大部分的损失，遭受不可抗力的一方应当承担赔偿责任。

(2) 战争、罢工、暴动、禁运、封锁等重大性社会事件；

(4) 其他符合不可抗力定义的事件。

承包招商合同篇八

在我们的现实生活中, 招商引资可以促进我们的社会经济的发展, 也可以促进一个企业的发展。当然招商引资成功, 是需要签约项目协议书的, 这里给大家分享一些关于招商引资合同范本, 希望对大家有所帮助。

项目名称:

合同签订人: 甲方:

乙方:

引进单位:

签订时间:

签订地点:

甲方:(以下简称甲方)

法定代表人:

乙方:(以下简称乙方)

法定代表人:

一、项目名称、投资规模和生产经营规模

1、企业名称:(企业名称以工商部门登记为准)。

2、企业规模:总投资,注册资本金:。(注:投资可分期,但所供土地原则上应在两年内使用完毕,特殊情况经批准后可展期一年)。

3、生产经营规模:。

4、经营期限:年。

5、经营范围:。

二、企业地址及土地使用

1、乙方兴办企业地址位于江西省定南县,四周界址以规划用地地图划定红线范围为准。

2、乙方通过招、拍、挂方式取得国有土地约亩[具体面积以供地红线图(含带征地)为准],土地挂牌底价为5.6万元/亩,土地使用期限伍拾年,土地性质为工业用地。

三、甲方的权利和义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续,相关费用由乙方承担。

- 2、甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业用地招、拍、挂出让程序并办理好建设用地批准书。
- 3、甲方承诺在乙方取得建设用地批准书之前，为乙方协调好供水、供电、道路、通讯等部门将相关设施铺设到乙方厂区门口，所涉费用由甲方协助解决。
- 4、甲方应协调处理好本项目建设过程中及企业生产期间所涉民事纠纷及其它相关问题。
- 5、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市以及定南县规定的各项优惠政策(政策有变化的，以各级政府制定并对外公布的相关文件为准)。

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方在本合同签订之日起10日内预付土地款20%即：万元，并汇入甲方指定帐户，开户名称：定南县土地储备供应中心；帐号：002101040002812；开户行：中国农业银行江西省定南县支行营业部。其余土地款应在办理建设用地批准书前支付完毕。
- 2、乙方享受国家、省市相关优惠政策和《定南县鼓励外来投资优惠办法》（定府发[2011]5号）。
- 3、乙方须在取得建设用地批准书之日起30日内开工建设，并在18个月内完成工程建设并投产。否则，乙方不享受定南县的优惠政策。
- 4、乙方须依法建设，依法经营，企业建设和生产须符合国家产业政策。
- 5、乙方可自行设计企业厂房规划，但应符合县城建设规划要

求，并报规划建设部门备案，在建设中乙方如需变更，应经规划建设部门批准。

6、乙方须办理好环评手续，搞好企业排污处理设施，确保企业“三废”达标排放。

7、乙方生产的产品须以当地注册公司的名义出口或销售。

8、乙方必须保证每亩固定资产投资强度达60万元人民币以上。

9、乙方所取得的土地需经过定南县人民政府批准后方可转让。

五、违约责任

1、若乙方违约，甲方有权收回土地使用权及合同其它条款的承诺，并按土地及地面附着物所需的费用进行补偿给甲方。

2、若甲方违约，未能为乙方提供相应服务，应对乙方因此造成的实际损失给予合理的补偿。

六、合同的修改，变更与解除

1、对本合同及其附件的修改，必须经双方签署书面合同，才能生效。

2、由于不可抗力，致使合同无法履行，可以解除合同。

3、由于政策的调整导致合同无法在原来的基础上履行该合同，双方可协商变更或解除合同。

4、一方违约，另一方可以解除该合同。

七、合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协

商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

八、合同生效及其他

1、本合同未尽事宜，可由双方当事人协商后签订补充合同，补充合同与合同正本具有同等法律效力。

2、本合同经甲、乙双方或授权代表在江西省定南县签订，经双方签字、盖章后生效。

3、本合同一式四份，甲、乙双、引资单位和定南县政府办各执一份，复印件分别报送有关部门。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

引资单位(公章)： 代表(签字)：

签约时间： 年月日

甲方：

乙方：

一、 项目简介：

(一)项目名称： _____有限公司(企业名称以工商部门登记为准)

(二)投资人：

(三)项目规模： 总投资____万元人民币。(项目共分____期，一期投资____万元人民币)。注册资金____万元。(注：投资可分期，但所供土地原则上应在两年内使用完毕，特殊情况经

批准后可展期一年)。

(四)规模：一期_____亩，二期_____亩

(五)税金和就业：全部建成后，预计年实现销售收入____亿元，年利润____万元，年缴税金____万元。项目建成后，可提供____个就业岗位。

(六)项目建设期：项目预计从____年____月开工建设，于____年____月竣工，____年____月完工。

(七)建设内容：

_____。

(八)经营期限：_____年。

二、企业地址及土地使用

(一)项目用地面积：乙方通过租赁方式取得国有土地约_____亩生产的场地，土地租赁底价为____元/亩，土地性质为____(工业或第三产业)用地。

(二)项目建设用地位置：位于_____ (填位置)，东临____、南临____、西临____、北临____(四抵范围以红线图为准)。

(三)项目建设用地期限：自____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、甲方责任与义务：

(一)乙方在九坝镇天池村投资除享受国家西部大开发和省相关的优惠政策外，还可以享受桐梓县及九坝镇招商引资若干规定政策。

(二)甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等

有关资料给乙方，并保证所提供资料的有效性。

(三)为推进项目建设进度，甲方指派专人负责项目前期立项、申报、选址、土地使用许可证的手续，积极配合乙方办理土地租赁使用等手续，协助办理消防、环保等基建前期手续建设协调等与地方政府各有关单位对接工作，在乙方施工手续不健全的情况下，可以开工建设，边建设边申报，确保工程早完工。

(四)负责办理土地租用补偿、群众动员、维持正常生产等工作。

(五)保证项目建设施工和完工后的正常用水、用电。

(六)乙方在项目建设和生产经营期间，甲方将对乙方实施重点招商引资保护计划，政府下属各有关职能部门进入苗圃区检查工作时，必须有苗圃场主管部门同意，方可前往，否则可以不予接待。

(七)在乙方建设及经营期间，派专人实行限时跟踪服务。

(八)为了支持企业，使企业良性发展，保护地方企业利益，甲方免除乙方第一年至第 ____ 年所有行政事业性收费。

四、乙方的责任与义务：

(一)项目建设须服从当地主管部门的建设规划。

(二)必须严格按照环保“三同时”原则建设，确保企业“三废”达标排放，做好防治水土流失工作。

(三)乙方保证资金按时到位，在取得建设用地批准书之日起三十日内开工建设，并在约定时间内完成工程建设。

(四)乙方承诺在生产经营期间，守法经营，安全生产，照章

纳税，接受政府检查，服从政府管理。

(五)服从甲方管理，注重安全生产工作，并按甲方要求按时报送各类报表，支持甲方统计工作。

(六)本协议适用中华人民共和国法律，乙方须遵守中华人民共和国法律、法规，不得损害社会公共利益，应承担中华人民共和国法律、法规规定的其它义务。

(九)如乙方未能按甲方要求和本协议约定达到预期目标，导致本协议终止的，该宗地地面所有树木、基础设施归甲方处理，甲方不承担任何赔偿和补偿责任。

五、乙方享受的税收优惠政策

(一)如乙方年纳税额在1000万元以上，按照桐梓县批准镇的招商引资优惠政策(桐梓县政府办发【2008】34号)第八条“对年纳税额300万元(含300万元)以上1000万元以下的企业，实现的增值税地方财政所得部分(即增值税的5%部分)，从纳税之日起三年内，由同级财政按第一年度50%，第二年度40%，第三年度30%的比例，安排专项资金扶持企业”的规定执行。

(二)如乙方年纳税额在1000万元以上，按照桐梓县批准镇的招商引资优惠政策(桐梓县政府办发【2008】34号)第九条“对年纳税额1000万元(含1000万元)以上的企业，实现的增值税地方财政所得部分(即增值税的15%部分)，自纳税之日起三年内，由同级财政按第一年度60%，第二年度50%，第三年度40%的比例，安排专项资金扶持企业”的规定执行。

六. 法律条款:

(一)本合同后附《九坝镇招商引资、桐梓县循环经济工业区管委会、桐梓管委会关于招商引资政策的若干规定(试行)》

作为本合同附件，具有同等法律效力。

(二)本协议为甲乙双方内部协议。协议内容乙方不得对外宣讲。

(三)本协议一式两份，甲乙双方各执一份，一经签订，立即生效，协议内容如有异议，双方协商解决。

(四)本协议书一经双方代表签字，并加盖公章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

签订时间： 年月 日

签订地点：

甲方： ____

乙方： ____

一、甲方责任与义务：

1、甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关文字、图片资料给乙方，并保证所提供资料的有效性。

2、负责向乙方提供最新的招商引资项目资料，供乙方有针对性的选择及向外商推荐项目。

3、承诺在乙方介绍的外商谈判中，若涉及其他项目，也属本协议管辖范围，按本协议经济条款执行。

4、甲方心须保守乙方提供的信息、资料的秘密，未经乙方同意，不得向第三方扩散。

5、甲方负责外方有关考察费用，并按协议要求支付乙方代理费用。

二、乙方责任与义务：

1、乙方根据甲方提供的资料，应及时向目标企业推荐项目，或将符合当地产业特点的企业投资信息传递给甲方，并负责做好甲方与企业的沟通和协调工作。

2、应充分利用与投资企业交往多，接触直接的有利条件，积极介绍促成企业去当地考察项目、投资环境及项目洽谈。

3、根据行业、区域的分布，安排人员走访企业，听取企业的反馈建议。

4、邀请有意向企业和甲方负责人在台州进行小规模对话，现场由甲方代表解答企业投资疑问。

5、安排有意向企业到上街实地考察，对考察后企业进行一对一跟踪落实。如果企业与甲方的合作项目超过10个以上，乙方可以组织在当地或台州举办对口项目洽谈及签约活动(费用另定)。

三、经济条款：

1、代理费用：每年的代理费用为人民币壹万伍千元，自协议签定后一周内付20%，余额在至少与企业达成一个项目合同后即付清。

2、考察费：乙方安排经甲乙双方均认可的投资客商赴当地考察，由甲方承担礼节性接待费用，其它费用由客商承担。

3、佣金：本协议约定的招商引资项目代理佣金为引进资金的0.8%—6%(具体标准个案处理)。

4、佣金的支付方式及时间：本着“不成功不收费”的原则，佣金的支付以引进资金到位后30日内付给乙方(佣金数额和付款方式个案处理)。若资金分批到位，可按到位资金数额按比例分批付给乙方。

5、如果引进项目，按照“__招商引资优惠政策”进行奖励。

四、附则：

1、甲方若需乙方提供本协议之外的服务项目，双方可另定补充协议。

2、在协议有效期内，若乙方尚未为甲方寻求合作意向的企业，则应退还50%的代理费给甲方。

3、本协议自签订之日起一年，期满双方无异议可续延。

4、本协议一式两份，双方各执一份，一经签订立即生效，若有争议，双方协商解决。

5、本协议为甲、乙双方内部协议，对外不能作为授权委托使用。

甲方(盖章)：__ 乙方(盖章)：__

代表(签字) 代表(签字)

_ 年 _ 月 _ 日 _ 年 _ 月 _ 日

承包招商合同篇九

甲、乙双方根据“自愿、平等、互信、互利”的原则，通过充分协商，就加强合作，促进发展，实现双赢，达成共识。为明确合作各方的义务与权利，使合作项目顺利付诸实施，

现依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规、政策，特订立本合同。

一、甲方：（以下简称甲方）

法定代表人：

法定地址：

邮 编：

电 话：

二、乙方：

法定代表人：（身份证号：）

营业执照号码：注册资本： 万元

邮 编：手 机：

电 话： 住 址：

三、合作方式与合作内容：

1、甲方根据项目建设用地面积与选址要求，为项目提供建设用地，负责落实***、***及甲方所在地**赋予项目的各项优惠政策，为项目的落户与发展提供良好的地域环境。

乙方负责项目建设所需资金的筹集与落实，组织项目建设的具体实施。

2、乙方拟在****注册企业名称；

3、项目名称： 项目。

4、项目建设总投资 万元。

一期投资 万元，其中：机器设备 万元，基础设施建设 万元。

二期投资 万元，其中：机器设备 万元，基础设施建设 万元。

5、一期生产经营规模（年工业总产值） 万元。

6、项目建设期限：该项目自年 月 日至年 月 前建设竣工并投入生产。逾期视为乙方违约，由乙方承担违约责任。

7、企业实行以产定销，主要生产项目。年工业生产总产值 万元。

项目所需建设用地出让地幅位于*****，面积 亩，

（以**国土资源局测定的面积为准），土地出让金：（以土地招拍挂方式）。土地使用权期限： 年（以土地使用权证载明的时间为准）。****项目建设用地自合同签订之日起年内完成投产建设，土地闲置 年未开发利用的，将收取 倍的土地闲置费或无偿收回土地。

五、甲、乙双方的义务与权利：

a□甲方的义务与权利

1、协助乙方解决办理工业厂房土地使用权证及项目建设的各类必备手续；

3、负责协调解决项目建设期间及生产经营期间遇到的各种问题，并同劳动人事部门协调，解决乙方生产用工问题。

4、积极营造良好的市场与法制环境，为乙方自主经营，加快发展提供有效服务。

5、不干预乙方正常生产及自主经营。

6、乙方生产的产品在同等质量、同等价格的情况下，甲方优先选用乙方产品，同时协助乙方开拓****和周边市场。

b□乙方的义务与权利

1、投资万元（分**期）建设 项目 。一期年工业生产总值15000万元。

3、承担合作项目建设各项费用的支付；

5、遵守国家法律法规，坚持安全生产，依法经营管理的原则，确保产品质量符合国家标准，积极参与市场竞争，大力支持当地经济和各项社会事业的发展。

7、乙方应在签订招商引资项目合同书后，自 年 月 日之日起**个月内设备到达，并在**个月内安装调试完毕，于 年 **月**日投产运作。否则视为自动放弃履行合同。

六、违约责任：

甲、乙双方必须严格履行合同所约定的义务，如一方违约，违约方应当按照合同约定投资总额的 5%，向履约方支付违约金。

七、争议解决：

因履行本合同发生争议时，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成，双方均有权依法向人民法院起诉。

未尽事宜由双方另行签订补充合同约定，补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同条款与国家法律、法规、政策相抵触的，以国家现行法律、法规、政策为准。

八、合同生效

合同自双方签字之日起生效:合同一式**份，甲、乙双方各执**份。

甲方（盖章）:乙方（盖章）:

法定代表人（签字）: 法定代表人（签字）:

签 于:*****

二〇 xx年月日

承包招商合同篇十

大家有写过店面及设备转让合同吗?一起写写吧。店面及设备转让合同在执行中如发生争议或纠纷，双方先自行协商或提请有关部门调解解决。你是否在找正准备撰写“设备转让合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方(转让方):

乙方(受让方):

甲乙双方经协商，就甲方二手设备转让给乙方 有关事宜达成如下协议:

一、甲方转让的二手设备为 ， 型号 ， 机械序列号 ， 转让价格为人民币 元(不含税)

二、甲方承诺其对该二手设备拥有无争议的所有权，并保证任何第三人不会对该二手设备标的物享有权利(包括但不限于所有权、抵押权、到期债权等)。

三、该二手设备的交付方式为：汽车运输，甲方将设备运抵乙方工厂。

四、该二手设备的质量验收标准为：。

五、自该二手设备交付之日起，乙方提出质量异议的期限为(天/月)。对乙方提出的质量问题甲方负责维修、排除，如不能解决，设备无法使用，乙方有权退货。

六、乙方付款的方式和期限为：在签订本合同时，交付定金元，货到乙方工厂卸车前付款元，安装调试试车成功，支付余款元。

七、乙方逾期付款应向甲方支付逾期付款违约金，按未付金额日万分之一计算。

八、甲方为满足本协议第二条的约定条件，须向乙方提供下列证明文件：

1、二手设备的原销售合同、发票；(如有)

2、保证该二手设备所有权无争议、债务已了结、来源合法的声明和承诺书。

3、当地工商机关出具设备未办抵押登记证明。

九、因本协议发生的争议或纠纷，由乙方所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

受让方：(以下称甲方)

转让方：（以下称乙方）

第一条：设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备，经双方约定价格为元。

第二条：付款方式

甲方在签订合同同时一次性付至乙方指定账户。

第三条：设备交付时间

在收到甲方支付的人民币元后，乙方将机器设备交付甲方。

第四条：违约责任

本合同签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成的损失，应当承担由此而产生的违约责任。

第五条：合同生效

本合同经甲乙双方授权代表签字并加盖公章后生效。

第六条：其他事项

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

3. 设备明细表作为本合同的附件，是本合同不可分割的一部分。

设备明细表：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出让方：（甲方） 买受方（乙方）：王君

一、甲方将位于乌伊东路昌吉市达盛塑料制品有限责任公司塑料编织设备一套(包括圆织机十台、印刷机一台、拉丝机一套、涂膜机一套、缝包机两台、缝纫机 台。)转让给乙方，转让费30万元整。

二、乙方采用分期付款的方式支付转让费，具体支付办法如下：

1、乙方分二次付清转让费。

2、价款按等额方式支付，即每次支付15万元。

3、协议生效之日乙方支付转让费，即20_年支付15万元， 年 月 日支付15万元。

三、乙方应按时向甲方支付上述款项，其付款限期为十日，经甲方催告，乙方未付清应付款项，甲方有权终止本协议，收回设备，乙方前期所付款项折抵为设备租金不予退还。

四、协议履行期间，甲方不得以任何理由终止协议，若甲方违约，除应支付本协议约定总价款20%的违约金外，并赔偿乙方实际损失，并按设备实际使用期限退还乙方所付款项。

五、协议签订之日起，甲方所负债权债务均由甲方自行承担。

六、协议签订之日，甲方应协助乙方办理相关财务、人事及企业法人变更等相关手续。

七、甲方现有原材料、半成品折合人民币元一并出让给乙方，协议签订之日，乙方须付清该材料款。

八、以上协议甲乙双方严格遵守，发生争议由双方协商解决，协议不成，通过司法途径解决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

受让方：（以下称甲方）

转让方：（以下称乙方）

第一条：设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备，经双方约定价格为元。

第二条：付款方式

甲方在签订合同同时一次性付至乙方指定账户。

第三条：设备交付时间

在收到甲方支付的人民币元后，乙方将机器设备交付甲方。

第四条：违约责任

本合同签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成的损失，应当承担由此而产生的违约责任。

第五条：合同生效

本合同经甲乙双方授权代表签字并加盖公章后生效。

第六条：其他事项

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

3. 设备明细表作为本合同的附件，是本合同不可分割的一部

分。

设备明细表：

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____