

2023年会议系统维保合同 分体空调维保合同(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年会议系统维保合同 分体空调维保合同(五篇) 篇一

负责人：

乙方：

负责人：

一、 乙方负责维修未来城婴童天地商场一至三楼中央空调及排送风系统；

二、 乙方维修内容为：

冷却系统(含主机冷凝器、冷却塔、冷却管道)清洗维护；冷冻系统(含主机蒸发器、锅炉、冷冻管道)清洗维护；风机盘管清洗维护；空调系统维护保养一年。

三、 乙方保证于20xx年5月20号前完成首次保养确保正常运行，维保后空调如数交付之日起一年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、 乙方必须保证空调拆卸后完好无损，承担维保期间保管拆卸空调配件，保证维护后安装固定。如配件丢失，由乙方承担责任。商场空调出现问题，乙方需即时负责维修，出现

重大事故，由乙方自行承担。

五、 未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件一致或与整机功能性能匹配。

六、 付款方式及金额：在本合同签订后，甲方中央空调首次清洁验收合格后，支付乙方空调维保费5000元；第二次在冬季维保验收合格后支付4000元；第三次支付在合同到期当月月底，支付剩余3000元。合计总费用：元(大写：壹万贰仟元整)注：如设备(主机、锅炉、冷却塔、风机盘管等)须更换配件，或维修电机，费用则由甲方负担。清洗空调耗材由乙方自行负责。

七、 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、 本合同未尽事宜，经合同双方共同协调，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

20xx年xx月xx日

2023年会议系统维保合同 分体空调维保合同(五篇) 篇二

1、对甲方现有设备恢复正常使用。

2、对甲方的设备进行每季度一次，定期维护保养工作。

3、不论系统有无故障，每年提供4次定期维护保养服务（每季度一次），突发故障乙方48小时内抵达现场（自然天气人力不可抗拒因素除外）并提供相应的维护保养报告，年底提供一份详细的年度维护保养报告，以供甲方对各监控系统设备运行状况有全面的了解，确保系统设施的正常运行。

4、在维护保养过程中发现的问题（如设备、零部件损坏），经甲方确认同意更换后，按照最低市场价格提供并负责安装调试。

5、向甲方提供有关技术咨询服务。

6、如乙方没有按期进行维护保养工作，每少一次扣除维护费用的5%。

7、在维护工程中对甲方的数据进行保密，禁止泄漏任何第三方。

2023年会议系统维保合同 分体空调维保合同(五篇) 篇三

甲方：置业有限公司(以下简称甲方)

地址：

邮编：

电话：

乙方：工程有限公司(以下简称乙方)

地址：

邮编：

电话：

一、 合同的签订及合约期限

经甲乙双方友好协商，决定由乙方工程有限公司为华能大厦弱电系统提供维护保养服务，合同期限自20xx年01月01日起至20xx年 12 月 31日(下称“维保期间”)。

二、 维修保养工作范围

1、本项目为华能大厦弱电系统维保服务，主要由集成系统、安防监控系统、门禁系统、弱电系统专网布线系统、公共广播系统、停车场管理系统、安防报警系统、冰蓄冷系统、消费系统、有线电视系统、可视对讲系统、热力站监控系统、光伏监控系统、变配电监控系统、太阳能监控系统、精密空调系统监控系统组成。

2、各系统的具体维保服务内容将严格按照投标文件执行。(详见附件一、二)

3、弱电系统维护界面划分

(1)中控室除消防系统、楼控系统、互投柜、1层大屏控制柜以外的其余弱电系统各工作站、交换机、线路由弱电系统二维护厂家进行维护。

(2)各弱电子系统通讯线路由弱电系统二维护厂家进行维护。

(3)各弱电子系统控制箱(柜)电源供给部分由机电维护厂家维护，弱电控制柜内部各种控制主板、模块由弱电系统二维护厂家进行维护。

因各子系统出现问题导致楼控工作站系统集成出现故障，由弱电系统一维护厂家与弱电系统二维护厂家共同解决此类故障(如各子系统通讯接口的设置，数据的重新绑定等)。

三、乙方提供的服务内容

- 1、 根据华能大厦工程维保服务商管理考核办法，双方约定每月甲方对乙方进行一次考核，考核结果经双方确认后双方备案。
- 2、 乙方提交月度，季度、半年度，年度保养报告，保养报告内容包括维护工作单，紧急维护工单，维护内容，存在的问题总结以及建议等。
- 3、 定期维护：乙方应严格按照维护保养方案中各项维修保养服务标准执行，完成各项工作，同时乙方还应委托2名有经验的具备专业资质的工程师对弱电系统进行每年度四次每次一周(7日)的定期维护保养，对系统软件、硬件功能进行全面检查，解决系统运行过程中出现的问题，保证系统现场设备处于完好状态，计算机系统及各子系统应用程序的正常运行。时间安排在1月、3月、7月、11月中旬(或根据甲方安排的时间进行)。

周一至周五：2个小时内到达现场

周六、周日及国家法定节假日期间：4个小时内到达现场

对环境、安全存在重大影响的系统故障：技术负责人及负责本工程维护的技术人员于1个小时内到达现场。

- 5、 重大活动保驾：每年提供8次重大活动保驾服务，在甲方召开活动期间，派驻2名技术人员进行现场保驾，以确保活动的顺利进行。

6、派驻现场的所有工作人员必须统一服装。在每次周期服务中进行安全、技术、规范的学习和培训，现场培训一年四次，公司培训一次。培训内容为提供现行使用的系统、设备管理、设备的软件操作以及故障的排除等。

四、 乙方的权利义务

2、乙方应根据合同付款条件于前月15日前向甲方提交付款资金计划。

5、乙方免费向甲方随时提供与系统有关的技术咨询服务。

6、乙方项目负责人： 胡华 13x35

7、合同期满，乙方应向甲方提交维修保养总结及所有图纸、记录等技术资料。

8、当损坏的设备有维修价值时，维修产生的费用由乙方承担；若无维修价值更换新设备时，乙方必须出具此设备厂家盖章的无维修价值的鉴定报告说明。

9、不管是否由甲方购买或是乙方提供购买的备件产品，乙方应免费进行软、硬件的安装及调试工作，且设备能够正常使用。

10、下列诸项不包括在维修服务范围内：

1正常消耗材料，如打印纸、色带、电池等；

1设备搬离工地，在其他建筑物内另行安装调试等。

五、 甲方的权利义务

1、甲方应对乙方的工作进行监督管理，负责组织对乙方的定

期考核和款项支付。

4、在乙方维修服务人员执行维修服务期间，甲方应委派相关专业运行管理人员在维修现场协助安排相关事宜。

5、乙方在合同执行期间，未按照合同要求及时完成维保工作、维保工作未达到规定要求，造成重大影响时，甲方有权利单方面终止本合同，并要求对方所造成的任何损失。在上述情况下，甲方有权要求乙方按照未提供服务的时间退还相应费用。

六、 违约责任

1、未经一方事先书面同意，另一方不应转让本合同或移转其根据本合同规定的权利和义务，否则一方有权解除本合同。

2、倘若任何一方未履行本合同的任何条款而另一方未强制执行该条款，该情况不影响其它合约条款的继续执行。

3、除乙方有过错、过失的情况外，乙方对下述情况不负责任：由于甲方违反本合同有关规定使用数据而引起的任何损失；由于甲方不当使用或操作设备而引起的任何损害；及任何第三方基于上述原因而提起的索赔及诉讼。

4、乙方在提供本合同所述的服务时，应小心和熟练地按时进行，但对因甲方提供的外部条件而影响设备性能不作保证。

5、任何一方对由于自然灾害及其它不可抗力原因而造成的本合同延迟履行或不履行，均不应被视为违约，但应在上述不可抗力发生之后在合理的时间内通知对方。

假如任何一方疏忽或不履行本合同规定的任何义务，在有关书面通知发出之日起二十天仍不履行合同，另一方有权在不损害其根据本合同在法律上享有的任何权利的前提下终止本

合同，并要求对方赔偿因疏忽或不履行本合同规定的任何义务而造成的任何损失。在上述情况下，甲方有权要求乙方按照未提供服务的时间退还相应费用。

退还甲方相应费用。

七、 合同总价

合同总价：人民币 700000 元，大写人民币：柒拾万元整

注：在正常维保时，乙方承担在维保期间内3000元以内的元器件更换费用，整个维保期间更换的元器件累计费用不超过合同总额的5%。3000元以上元器件更换需经甲方认可并由甲方承担费用。

八、 支付方式：

本项目维保服务费分五次支付：

贰万伍仟元整。

2、进度款：按季支付。甲方按照每月考核情况，每季度对乙方进行考评后，分四次支付乙方进度款，分别于20xx年4月□20xx年7月□20xx年10月□20xx年1月支付进度款，前三次支付额度分别为：125000元，大写人民币壹拾贰万伍仟元整。最后一次支付额度为□20xx00元，大写人民币贰拾万元整。

九、 其他

1、乙方应按安全文明施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保维保工作安全、操作人员安全及设备安全、第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

2、若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告主管部门并通知甲方代表。乙方应积极采取抢救措施，发生的费用由上述重大伤亡事故的责任方承担，如乙方未能及时采取抢救措施，则乙方应对因其未能及时采取抢救措施而导致的甲方的损失承担相应赔偿责任。

3、乙方在进行维护过程中应采取一切合理的步骤，保护现场的环境，避免由于防护方法不当引起的污染、噪声或其它不良后果。

4、安全文明标准：

5、本合同经由甲乙双方指定业务代表签署并加盖甲乙双方公章后生效。

6、本合同书未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

7、如双方对本合同履行有争议应协商解决，协商无法解决时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

8、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

本页为签署页：

甲方： 乙方：

单位公章： 单位公章：

业务代表： 业务代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

2023年会议系统维保合同 分体空调维保合同(五篇) 篇四

乙方：_____

1、根据甲乙双方约定的改造方案，甲方同意乙方愿意对所属的进行改造（简称该项目）。

2、根据该项目的需要，乙方同意向甲方提供规定的数控配套设备（简称该设备）。

乙方向甲方所提供的该设备如下：

施工安装、调试检测培训相关规定：

（1）该项目施工安装由乙方负责或者由乙方认可指定的第三方负责，所发生的所有费用及责任均与甲方无关。

（2）该项目调试检测培训由甲乙双方共同完成，甲方负责乙方技术人员食宿。

3、付款方式及相关规定：

签订合同后甲方向乙方预付定金验收合格后交付剩余全部款项。

4、交货验收以及保修协商

改造后要求。

交货期天

乙方按要求完成甲方的项目后，甲方签收之日起实行保修服务，服务期为1年，因甲方原因造成故障修理，费用由甲方承

担。

甲方对设备质量提出异议期限：应自正式签收使用交付之日起2日内向乙方提出书面质量异议，乙方应对不合格部件负责包修、包换，乙方不负责甲方提出的其它赔偿要求。

5、本合同经甲乙双方签字盖章即可生效。

6、本合同一式两份共四页，甲乙双方各执一份。

7、因本合同而发生的各种纠纷，双方应友好协商解决，若协商不一致，任何一方均可向当地法院提出诉讼或者向仲裁委员会申请仲裁解决。

甲方签字：_____乙方签字：_____

2023年会议系统维保合同 分体空调维保合同(五篇) 篇五

消防系统是每个单位正常生产、工作及生命安全的保证,消防系统维保合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的消防系统维保合同范文，感谢您的阅读。

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

第一条：维护服务的消防工程名称：

第二条：维护服务的消防工程地址：

第三条：维修服务的消防工程范围及维护内容要求：

一、维护服务的消防工程范围：

- 1、 火灾自动报警系统及联动控制系统
- 2、 消火栓系统
- 3、 应急照明及疏散指示系统、

二、维护内容及要求：详见维护细则表

第四条：维护费用：

年 月 日 至 年 月 日，年维护费为：

第五条：双方责任：

一、甲方责任：

1、 甲方应安排专人负责该消防系统的日常管理和监护，坚持24小时值班制度，并按消防规范的要求，对火灾报警控制器及所有供水总闸，压力表及附属组件进行日检，并填写好系统运行日登记表及日检表。

以电话方式通知乙方，乙方在与甲方联系确认后24小时内，必须派员到现场进行处理。并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。

3、 甲方必须按本合同按时付给乙方维护款，不得以任何理由拖欠应付款项，如发生拖欠款项现象，除按《经济合同法》规定承担责任外，乙方将自动转为待工期，其间，该消防维护服务的项目所发生的任何消防安全事故，乙方不承担任何责任。

4、 甲方应向乙方提供该工程的全部消防图纸资料及有关设备的材料，以利乙方能顺利地进行维护。

二、乙方责任：

1、 乙方根据维护细则定期进行月检、季检、年检，同时对工程范围内的设备进行维护保养，每次维护保养工作完成后，分别由双方负责人签字存档。（注：年检和季检的当月不再进行月检）。

第六条：消防工程维修服务合同的期限及付款时间：

1、 消防工程维护服务合同期为五年，自盖章之日起生效。期满后自动失效。维护保养时间： 年 月 日至 年 月 日。该合同期满时，乙方有优先续签合同的权利。

2、 甲方应在合同期内每年 月 日支付当年维护款 元，

第七条：其它：

1、 消防工程的维护保养工作，需更换设备、零配件、材料单价在100元以内，由乙方承担。设备购买原则上由甲方自行解决，甲方亦可委托乙方购买，其采购费用由甲方支付。

2、 甲方现场负责人为： ， 乙方现场负责人为： ， 如双方现场负责人有所变动，应书面通知对方。

第七条：本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

联系人： 联系人：

电话： 电话： 130 年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

一、 关于设备

1.1设备名称： 宾馆内所有消防设备；

1.2设备品牌： 见合同；

1.3设备型号： 见合同；

1.4所在处所： 见施工图纸。

二、 提供服务的范围

对设备包括与设备有效运行有关的软件、硬件提供维护 维修服务。

三、 维护的内容

3.3 每半年对设备进行调试一次；

3.4 定期维护使机器处于良好的运行状态，减少设备的损耗和零件的损耗。

四、 维护内容

4.3 在本合同期内，应对设备进行一次大修，进行全面清理式检测维护保养并更换已损耗的部件，大修时间由甲方确定。

五、 易损件、配件及耗材的供应

5.2 乙方向甲方提供的商品及服务的价格不得高于乙方向任何第三方提供商品及服务的价格。

六、 甲方的权利义务

6.1固定专职技术人员按有关规定操作设备；

6.3及时足额向乙方支付费用；

七、乙方的权利义务

7.2 乙方自行配备提供本合同项下的服务所需的工具、设备；

7.3 每次进行设备的维护、维修时为甲方技术人员提供现场培训；

7.5 不得将在向甲方提供服务过程中熟知甲方业务机密泄露给第三方。

八、费用及其支付

8.1 费用

甲方向乙方提供本合同规定的服务费用总额为： 万元，大写：

8.2 支付

8.2.2 在本合同签订之日起30日内，（如双方发生争议，在争议解决后一个月内）甲方向乙方支付余款，即费用总额的50%。

九、违约责任

9.2 乙方违反本合同第三条规定的，每次按本合同金额的5%向甲方支付违约金。

十、合同期限自 至

十一、法律适用

本合同的订立、效力、解释、履行、修改和终止等，均适用于中华人民共和国法律。

十二、争议的解决

12.2 如不能协商解决争议，按下列方式解决：

12.2.1 依法向合同履行地方人民法院起诉。

十三、合同效力

13.1 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；

13.2 本合同部分条款依法终止或被宣告无效的，不影响本合同其他条款的效力。

十四、其他

14.2 在本合同履行过程中，如果乙方的办公地点或传真号码发生变更的，应及时通知甲方。

14.3 本合同一式四份，双方各执二分。

甲方： 乙方：

法定代表人 法定代表人 或委托代理人(签字)：

日期： 年 月 日 或委托代理人(签字)： 日期： 年 月 日

甲方：（以下简称“甲方”） 乙方：（以下简称“乙方”）

第一条 项目概况

1、项目名称：消防系统维护保养项目

2、建设地点： 。

第二条 项目内容及承包范围

1、项目内容：按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修。

2、承包范围：

第三条 维护保养合同期限

自本合同签订之日起，本合同开始执行，具体保养期限为：
年 月 日 至 年 月 日。

第四条 承包方式、造价及造价调整

1、承包方式：

1). 在维护保养期内，乙方按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修，并认真填写相关记录。

2). 设备维修时所发生的材料费由甲方支付，但甲方不支付维修时所发生的人工费用。

2、本项目造价为人民币 元整。

第五条 双方义务

甲方义务：

1、开工前向乙方进行现场情况交底。

2、向乙方提供设备图纸(包括技术说明)等资料，并组织技术交底。

3、处理现场有关维护保养质量等事宜。

4、监督维护保养进度计划。

- 5、负责现场相关部门的协调工作。
- 6、负责按照合同及时付款。
- 7、甲方应指定专人负责与乙方的工作配合。

乙方义务：

- 2、消防系统设备出现问题，乙方8小时内到达现场，并直至问题解决后离场。
- 3、对于突发事件，乙方接到甲方通知后4个小时内到达现场，并根据现场情况采取相关措施协助甲方解决问题。
- 4、乙方应确保维护保养过程的安全，因乙方原因造成的损失将完全由乙方承担。

第六条 安全施工

- 1、乙方应按有关规定作好安全教育、安全防护(包括为所属人员配备个人防护用品)等工作,保证施工安全和人身安全;发生事故,应积极采取有效措施防止损失扩大;发生重大伤亡事故,乙方应按规定立即书面报告甲方及有关部门。
- 2、乙方应制定安全防护措施;若乙方未做防护或防护不力而发生安全事故,由乙方承担有关责任和因此造成的一切经济损失。

第七条 价款结算方式

第八条 违约

- 1、在施工过程中,如果甲方发现乙方维护质量达不到合同和规范要求,乙方应视情节至少赔偿甲方总合同额3%的经济损失;如情形严重的,甲方在获得赔偿的同时,有权单方解除合

同。

2、乙方未经甲方许可更换材料设备或人员，造成系统不能正常运行的，则乙方应赔偿甲方合同额3%的经济损失；因乙方服务不及时的，乙方应当根据情节的程度至少支付甲方合同总金额3%的违约金，同时，甲方有权直接获得第三方的服务，对于所产生的费用甲方有权在未支付的款项中予以扣除，造成甲方其他损失的，乙方应予赔偿。

第九条 不可抗力

发生诸如自然灾害、突发事件、政府行为等人力不可抗拒的情况，乙方应积极采取措施，减少损失，并及时报告受害情况和修复费用，人员的伤亡和机械设备的损坏以及停工损失均由乙方承担。

第十条 争议的解决

双方就合同条款的解释或执行以及与项目密切相关的事项发生争议，应友好地协商解决。协商不成，任何一方可向北京仲裁委员会申请在当地进行仲裁，仲裁将根据当地仲裁委员会的仲裁规则进行，仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。除非另有裁决，仲裁费用由败方承担。

第十一条 其它

1、本合同一式贰份，双方各执一份，经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜或有补充、变更的，双方应经友好协商，签订补充协议。

甲方： 乙方：

签字盖章： 签字盖章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日