

2023年学校期末工作汇报(实用6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年贷款担保书 室内装修合同内容通用篇一

丙方(装修施工单位)：_____

为了规范小区住宅室内装饰装修(以下简称装修)活动及管理行为，维护小区正常秩序和公共利益，根据国家《物业管理条例》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规，对本小区_____房装修管理服务事宜，达成本协议。

一、装修项目或方案(可加附页)

1□_____;

2□_____;

3□_____;

4□_____□

二、装修期限

装修期限为_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。如超期装修，乙方
应与甲方续签住宅室内装饰装修管理协议。

三、装修禁止行为

1、破坏或擅自改动建筑主体和承重结构;

- 2、擅自增加楼面荷载;
- 5、破坏卫生间、厨房的地面防水层;
- 6、违法搭建建筑物、构筑物;
- 7、破坏或擅自改变住宅外观，擅自在非承重墙上开门窗;
- 8、擅自改动、接驳燃气管道设施和公共管线;
- 9、占用、损坏或者擅自变动物业共有部位、共有设施设备;
- 10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

四、装修管理规定

- 1、装修施工人员进入小区需佩带《装修出入证》，并接受甲方人员的查验。乙方向甲方申领装修施工人员《装修出入证》_____个，交纳押金_____元/个共_____元。
- 2、装修施工人员一般不允许在装修住宅室内内住宿，如需留人看守施工现场，乙方应向甲方申报登记。
- 3、装修施工作业应当遵守消防规定，作业现场至少配备2个灭火器。
- 4、施工时间为每天_____其余时段禁止施工。
- 5、装修施工期间，丙方须对各种管道口采取保护措施，避免杂物进入管道造成堵塞。
 - (1) 要求乙方或丙方提供有关资料;
 - (2) 进入装修现场进行检查;

(3) 制止违规装修行为，要求停工或整改；

(4) 向政府有关部门报告；

(5) 采取_____措施；

(6)_____；

(7)_____□

五、室外设施及防盗门窗的安装规定

1、室外各种设施如空调、太阳能热水器等，应当安装在建筑设计预定的位置，尺寸不得超出设计要求。如原设计未预定位置，则按照甲方指定的统一位置进行规范合理安装。空调机冷凝水应当接入管道内，不得滴漏。

2、室外防盗门窗应按规定安装，不得违反有关法规。

3□_____□

六、装修材料与装修垃圾的存放、清运与处置

1、装修材料应存放于装修住宅室内，不得堆放在公共部位或公共场所，因装卸需要暂时堆放的应尽快清理；不及时清理的，经甲方通知后，乙方或丙方仍未做出适当安排的，甲方有权进行处置，处置费用可从乙方的装修保证金中扣除。

2、装修垃圾清运采用下列第_____种方式：

(1) 自行清运。乙方或丙方必须于每天18：00前清运堆放在指定地点的装修垃圾；未按时进行清运的，甲方将代其进行清运，清运费按_____元/车(不足一车按一车计)从装修保证金中扣除。

(2) 委托甲方清运。乙方或丙方应在需清运垃圾前一天通知甲方，并将装修垃圾用包装物装载或捆扎后放在指定地点；乙方或丙方须向甲方缴交装修垃圾清运费_____元/车，不足1车按1车计。

3□_____□

七、装修保证金及管理服务费用

1、本协议一经签订，乙方即按下列标准向甲方交纳装修保证金：

住宅物业每户_____元；

非住宅物业每户_____元。

2、装修工程完毕后，经甲方检查确认无违章装修、无损害公共利益及其他业主利益行为的，甲方在验收后_____天(不得超过30天)内将装修保证金退还乙方。

本站合同范文?建材订货合同范本?简单装修合同?工装装修合同?门面店面装修合同?办公室装修合同?室内装修合同3、乙方按约定向甲方支付装修服务费_____元。

4□_____□

八、其他约定

1、因装修造成共用部位、共用设施设备损坏、共用管道堵塞、渗漏等，乙方应当立即组织修复；造成经济损失的，乙方应与受损人协商进行合理赔偿。协商不成的，可申请仲裁或者提起诉讼。属于丙方责任的，乙方可向丙方追偿。

2□_____□

3□_____□

4□_____□

2023年贷款担保书 室内装修合同内容通用篇二

第一条本合同所涉及的物业基本情况 物业名称：_____ 物业类型：_____ 座落位置：_____ 区县_____ 乡镇_____ 路_____ 弄_____ 号 四至范围（规划*面图）：_____ 总建筑面积：_____ *方米；其中住宅_____ *方米。 物业构成见附件一，物业规划*面图见附件二。

第二条乙方为本物业管____区域的业主、物业使用人提供下列物业管理服务事项。

- （一）物业共用部位的维护；
- （二）物业共用设施设备的日常运行和维护；
- （三）公共绿化养护服务；
- （四）物业公共区域的清洁卫生服务；
- （五）公共秩序的维护服务；
- （六）物业使用禁止性行为的管理；
- （七）物业其他公共事务的管理服务；
- （八）业主委托的其他物业管理服务事项。

第三条物业专有部分的自用部位、自用设备损坏时，业主、物业使用人可以向乙方报修，也可以自行维修。经报修由乙

方维修的，维修费用由业主、物业使用人承担。

第四条甲方按规定向乙方提供位于_____路_____号_____室（建筑面积_____平方米）的房屋作为物业管理办公用房，在合同履行期间供乙方无偿使用，但不得改变其用途。

第五条乙方提供的前期物业管理服务内容和标准应符合下列约定：

- （二）公共绿化养护服务，详见附件四；
- （三）物业公共区域的清洁卫生服务，详见附件五；
- （四）公共秩序的维护服务，详见附件六；
- （五）物业使用禁止性行为的管理，详见附件七；
- （六）物业其他公共事务的管理服务，详见附件八；

第六条甲方将物业交付业主前，应会同乙方对物业共用部位、共用设施设备进行查验，并按规定向乙方移交物业管理所必需的相关资料。甲、乙双方办理物业查验、移交手续，对查验、移交中发现的问题及相应解决办法应采用书面方式予以确认。具体内容详见附件九。

第七条乙方根据下述约定，按建筑面积向业主收取物业服务费。

- （二）办公楼：_____元月*平方米
- （三）商业用房：_____元月*平方米
- （四）_____

(五) _____

一、住宅物业

1、综合管理服务费：

3、公共区域的清洁卫生服务费用： _____

4、公共区域绿化养护费用： _____

5、公共区域秩序维护服务费用： _____

6□ _____

二、非住宅物业

1、综合管理服务费： _____

3、公共区域的清洁卫生服务费用： _____

4、公共区域绿化养护费用： _____

5、公共区域秩序维护服务费用： _____

6□ _____

第七条约定的标准向乙方交纳物业服务费。

第九条前期物业管理期间，乙方按下述第_____种收费形式确定物业服务费用。

(一) 包干制。由业主向乙方支付本合同

第七条约定的物业服务费用，盈余或者亏损均由乙方享有或者承担。

(二) 酬金制。在本合同

第七条约定预收的物业服务资金中按下述第_____种方式提取酬金，其余全部用于物业服务合同约定的支出，结余或者不足均由业主享有或者承担。

2、每_____（月年）在预收的物业服务费用中提取_____元的酬金。

(三) _____

(一) _____；

(二) _____。

第十二条停车场收费分别采取以下方式：

(一) 停车场属于全体共有全体业主共用的，车位使用人应按露天机动车车位_____元个月、车库机动车车位_____元个月、露天非机动车车位_____元个月、车库非机动车车位_____元个月的标准向乙方交纳停车费。乙方从停车费中按露天机动车车位_____元个月、车库机动车车位_____元个月、露天非机动车车位_____元个月、车库非机动车车位_____元个月的标准提取停车管理服务费用。

(二) 停车场属于甲方所有、委托乙方管理的，业主和物业使用人有优先使用权，车位使用人应按露天车位_____元个月、车库车位_____元个月的标准向乙方交纳停车费。乙方从停车费中按露天车位_____元个月、车库车位_____元个月的标准提取停车管理服务费用。

(三) 停车场车位所有权或使用权由业主购置的，车位使用人应按露天车位_____元个月、车库车位_____元个月

月的标准向乙方交纳停车管理服务费用。

第十三条业主或物业使用人对车辆停放有保管要求的，与乙方另行约定。

(一) 健身房：_____

(二) 棋和牌娱乐室：_____

2023年贷款担保书 室内装修合同内容通用篇三

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，现甲方委托乙方为工厂装修，为按时、按量完成装修，明确双方在工程施工过程中的权利、义务与责任，经双方友好协商，在平等互利的基础上，签订如下协议，以资共同遵守执行。

一、工程项目

1、工程名称：_____装修工程。

2、工程项目：隔墙

二、工程制作及内容

1、工厂区、隔墙75龙骨主架、封6厘水泥板1层、防火棉1层。

2、承包方式：包工、包料。

三、工程装修单价：_____元。

四、工程装修综合价：约人民币_____元，大写人民币_____元。

五、结算方式：以实际工程量计算。

六、双方责任：

(一)、乙方责任

- 1、乙方应按工厂常规需求安装，保质保量完成工程。
- 2、不得在工地有殴打情况，不准在工作场所赌博。
- 3、保证工程按时按量完工。
- 4、乙方应按甲方指定的时间及时进场施工，乙方应从20__年____月____日进场开工至20__年____月____日。

(二)甲方责任

- 1、提供乙方每层水、电，保证工作场地无大障碍，于甲方因素，乙方未通完成工程，乙方概不负责。
- 2、在施工时，甲方应配合乙方所需要的要求，让工程能按时完工；以工程量进度按时付款。

六、付款方式

签订合同以下，甲方应支付乙方人民币_____元，大写人民币_____元作为订金，工人进场应支付人民币_____元，大写人民币_____元，其它工程款待工程完全部完工后，甲方应在一星期内付清乙方余下所有工程款。

七、违约责任

除不可抗拒的外力因素，任何一方都不能违背合同条款，否则造成经济损失由违约方负责。

八、其他事项

1、本协议执行中，如一方不履行协议而造成经济损失，应由违约方负责赔偿所有损失。

2、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

3、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，涂改无效。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

20 年 月 日 20 年 月 日

2023年贷款担保书 室内装修合同内容通用篇四

立合同人： _____(以下简称借款方)

_____ (以下简称担保方)

根据_《合同法》和_宣布的《借款合同条例》的规定，经三方达成协议签订本合同共同遵守履行。

第一条 借款金额：

贷款方同意借款方申请和担保的承担提供_____ 币_____万元贷款。

第二条 借款期限：

此项借款使用期为_____年_____月_____日自一九_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 借款用途：

为_____。

第四条 借款利息：

月息_____‰，年息_____%或比照中国银行总行规定的浮动利率按_____月浮动。

贷款方按半年(季)结息一次。如借款方不能按期付息，则转入贷款本金计收复息。在合同履行期间如遇国家调整利率成变更计息办法，按调整后的利率和计算办法计算，并通知借款方。

第五条 借款方办理借款时，必须填写借款申请书，贷款借据，提出用款和还款计划。

第六条 借款偿还：

借款方在本着合同规定的借款期限和金额内按还计划以_____为资金来源归还本合同借款之全部本息。

第七条 还款担保：

本合同项下的借款本息担保方，应按贷款方的要求向借款方出具担保书，一旦借款方不能按期，按额偿还贷款本息，由担保方承担还款付息责任。无论借款经过延期或已经逾期，或借款方出现任何情况，在贷款本息未还清前，担保方仍然负有担保责任，直至全部贷款本息还清止。

第八条 借、贷双方的权利和义务

2、借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权停止或收回全部或部分贷款。如发生挤占挪用贷款，其挤占挪用部分在原贷款利率的基础上加收50%的罚息。

3、借款方不按期归还贷款，贷款方有权从借款方或担保方在银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分在原贷款利率的基础上加收20%的罚息。如需延期，借款方至迟在贷款到期前三天向贷款方提出延期还款申请，经贷款方同意后办理延期手续。贷款方未同意延期或未办理延期手续的贷款，按逾期贷款办理。

第九条 其他规定

1、发生下列情况之时，贷款方有权停止发放贷款并立即或限期收回已经发放的贷款。

(1) 借款方向贷款方提供的情况，报表和各项资料不真实。

(2) 借款方与第三者发生诉讼，经法院判决败诉，偿付赔偿金后，无力向贷款方偿付贷款本息。

(3) 借款方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4) 借款方的保证人违反或失去担保书中规定的条件。

2、贷款方有权检查，监督贷款的使用情况。借款方应向贷款方提供有关报表和资料。

3、借款方或贷款方任何一方要求变更合同成本中的某一项条款须在事前以书面形式通知对方，以双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4、借款方提供的借款申请书，借款借据凭证，使用留成外汇申请书，用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十条 附则

本合同一式_____份，经借、贷方和担保方法定代表或法定

代表授权的签字人共同盖章后生效。

_____年_____月_____日

2023年贷款担保书 室内装修合同内容通用篇五

借款合同

出借方(甲方)： (以下简称甲方)

借款方(乙方)： (以下简称乙方)

甲、乙双方在平等自愿、友好协商的基础上，签订本合同，以资双方共同信守履行。

一、乙方向甲方借款金额(人民币) 元(大写： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

二、借款用途： 。

三、借款期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、借款利息为： ，借款到期后一次性还本付息。

五、甲方应于本合同签订之日起 日内将借款一次性交付给乙方，乙方出具收到条。

六、乙方承诺：

1、乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

2、乙方必须按合同规定的期限还本付息。

3、为保障甲方借款，乙方需提供抵押担保。甲、乙双方或与第三人另行签订担保合同，作为本借款合同的从合同b□

七、违约责任：

如乙方不能按约定期限还款，每逾期一日，按借款总额的 支付违约金。并赔偿因甲方向乙方追讨债权而产生的费用(包括但不限于诉讼费、评估费、鉴定费、拍卖费、查询费、律师代理费、公证费等)。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，由 人民法院诉讼管辖。

九、本合同未尽事项，可由双方协商后签订补充协议。

十、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签订日期：

1、借款种类

借款种类主要是按借款方的行业属性、借款用途以及资金来源和运用方式进行划分的。针对不同种类的借款，国家信贷政策在贷款的限额、利率等方面有不同规定，以体现区别对待、择优扶持的信贷原则。因此，借款合同一定要订明借款种类，它是借款合同必不可少的主要条款。

2、借款币种

借款币种即借款合同标的的种类。借款合同的标的除人民币外，还包括一些外币，如美元、日元、欧元等。不同的货币

种类借款利率有所不同，借款合同应对货币种类明确规定。

3、借款用途

借款用途是指借款使用的范围和内容，即贷款在生产和再生产过程中与哪种生产要素相结合，它规定了贷款的使用方向。借款用途是由借款种类和条件所决定的，银行严格规定各种借款用途并监督贷款的使用情况，有利于保证国家产业政策的实施和国民经济的协调发展，同时也有利于保证贷款的安生性。

4、借款数额

借款数额，是指借贷货币数量的多少。任何合同都必须有数量条款，只有标的而没有数量的合同是无法履行的。没有数量，当事人权利义务的大小就无法确定，借款合同没有借款数额，就无法确定借贷货币的多少，也失去了计算借贷利息的依据，因此，没有借款数额条款，借款合同便不能成立。

5、借款利率

利率是指一定时期借款利息与借款本金的比率。利率的高低对确定借贷双方当事人权利义务多少至关重要，借款合同不能没有利率条款。

6、借款期限

借款期限是指借贷双方依照有关规定，在合同中约定的借款使用期限。借款期限应按借款种类、借款性质、借款用途分别确定。在借款合同中，当事人订立借款期限必须具体、明确、全面，以确保借款合同的顺利履行。

7、还款方式

还款方式，是指借款人采取何种结算方式将借款返还给贷款人。借款人一般可以采用一次结清和分期分批偿还，如果是分期的情况，应明确具体时间以及具体金额等。

8、违约责任

违约责任，是指当事人不履行合同义务时所应承担的法律责任。如果借款合同中缺少了违约责任条款，当事人的违约行为就失去了法律约束依据，当事人的权利就失去了保障，合同履行将受到严重的影响。借款合同中约定违约责任条款对于督促当事人及时、正确、全面地履行合同，保护当事人权益有重要意义。

1. 贷款方必须是国家批准的专门金融机构，包括中国人民银行和专业银行。专业银行是指中国工商银行、中国人民建设银行、中国农业银行、中国银行和信用合作社。全国的信贷业务只能由国家金融机构办理，其他任何单位和个人无权与借款方发生借贷关系。
2. 借款方一般是指实行独立核算、自负盈亏的全民和集体所有制企业。国家机关、社会团体、学校、研究单位等实行财政预算拨款的单位则无权向金融机构申请贷款。在特殊情况下，城乡个体工商业户、实行生产责任制的农民也可以成为借款合同的主体，同银行、信用社签订借款合同。
3. 借款合同必须符合国家信贷计划的要求。信贷计划是签订借款合同的前提和条件。借款方必须根据国家批准和信贷计划向贷款方申请贷款；贷款方必须在符合国家信贷计划的信贷政策的条件下，由贷款方与借款方签订借款合同。超计划贷款必须严格控制。
4. 借款合同的标的为人民币和外汇。人民币是我国的法定货币，是借款合同的主要标的。外币主要是供中外合资经营企业和其他需要使用外汇贷款的单位借贷使用的。在外币的借

款合同中，应明确规定借什么货币还什么货币(包括计收利息)

5. 订立借款合同必须提供保证或担保。借款方向银行申请贷款时，必须有足够的物资作保证或者由第三者提供担保，否则，银行有权拒绝提供贷款。这种保证或担保是使贷款能够得到按期偿还的一种保证措施。

6. 借款合同的贷款利率由国家统一规定，由中国人民银行统一管理。借款方在归还贷款时，一般要偿还贷款利息，而利率必须按照国家统一规定计付，当事人双方无权商定，对国家规定的利率，任何人无权变更或修改。

在借款合同中，贷款人不得利用优势地位预先在本金中扣除利息。利息预先在本金中扣除的，按实际借款数额返还借款并计算利息。贷款人不得将借款人的商业秘密泄露于第三方，否则，应承担相应的法律责任。

贷款人的权利主要有：(1)有权请求返还本金和利息。(2)对借款使用情况的监督检查权。贷款人可以按照约定监督检查贷款的使用情况。(3)停止发放借款、提前收回借款和解除合同权。借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以停止发放借款、提前收回借款或者解除合同。

1. 提供真实情况。订立借款合同，借款人应当按照贷款人的要求提供与借款有关的业务活动和财务状况的真实情况。

2. 按照约定用途使用借款。合同对借款有约定用途的，借款人须按照约定用途使用借款，接受贷款人对贷款使用情况实施的监督检查。借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以停止发放借款、提前收回借款或者解除合同。

3. 按期归还借款本金和利息。当借款为无偿时，借款人须按期归还借款本金；当借款为有偿时，借款人除须归还借款本金

外，还必须按约定支付利息。

根据合同的规定，自然人间的借款合同的特殊规则有：

1. 自然人间的借款合同是不要式合同，借款合同的形式可由当事人约定。
2. 自然人间的借款未约定利息的，视为无偿借款。
3. 自然人间有偿借款，其利率不得高于法定限制。最高人民法院发布的《关于人民法院审理借贷案件的若干意见》规定，民间借贷的利率可以适当高于银行的利率，但最高不得超过银行同类贷款利率的4倍；不允许计收复利。

2023年贷款担保书 室内装修合同内容通用篇六

乙方：_____

为了拓展市场，共同发展，根据国家有关法律，本着平等互利的原则，经双方友好协商，甲方授权乙方作为_____省_____市(地)_____产品的独家经销商。

一、经销品种

开票价：_____元/盒(现款现货)

二、代理定额

第一季度 第二季度 第三季度 第四季度

乙方首批量根据城市大小而定，最低量_____件以上，期限为三个月，三个月后确实做过努力推广，没有打开市场的，甲方有权收回市场，产品在包装没有破损的前提下，甲方保证退货。零风险经营。

三、供货及结算方式

- 1、乙方首次进货为_____件(每件_____盒)。在合同签订后乙方将首批货款付给甲方。甲方收款3日内保证及时发货(中铁快运)。以后乙方应于每月_____日前将下月要货计划报给甲方，以便安排保证市场供应。
- 2、甲方按代理底价出具增值税发票及其他必要单据，若乙方另有需要，高于代理底价开票的高出部分的税金由乙方承担。
- 3、甲方负责按乙方合同指定的到站承担一次性运费及保险费，到站后的短途转运费用和因乙方造成的退货费用由乙方负责。
- 4、甲方保证将产品保质、保量、按期交付乙方，如发生破损，乙方应在收货后及时向甲方提出异议，商讨后取得一致意见。

四、优惠政策和支持办法

五、市场保证金及管理

- 1、经甲乙双方共同约定认可，乙方须在合同签订之日起_____日内向甲方交纳_____万元的代理保证金，逾期本合同自动失效。
- 2、市场保证金主要用于协议区域代理权的确认和市场规范运作的保障。
- 3、如乙方有窜货行为，甲方有权扣除乙方'代理保证金'，并取消其代理资格。
- 4、本合同终止时，乙方完成代理合同且无违规行为，甲方全额退还乙方的'代理保证金'，不计利息。
- 5、乙方在代理期间，如发现有向所代理产品区域以外的区域窜货(以箱号为准)，甲方有权做相应的处罚或没收乙方全部

保证金，情节严重者取消其独家代理资格，并可按进货价格的8折给乙方退货。药品经销协议可由_____市公证处进行公证或由_____知名律师事务所进行合同见证，市场保证金可由公证处或律师事务所独立保管，降低合作风险。

六、双方义务和责任

- 1、甲方须向乙方提供合格产品和相应的质检报告。
- 2、甲方应向乙方通报当地经销商的分布情况，不得向乙方以外单位提供等同或高于协议乙方的让利和支持，不得向乙方经销地区以内单位或个人直接供应产品，若直供则销售额划归协议乙方的经销业绩。
- 4、合同期满后，乙方在完成合同指标的情况下，享有优先续约权；
- 5、乙方不得以低于甲方开票价格进行批发或零售，一旦违背，甲方有权取消其相应资格及其优惠承诺，并有权进一步追究责任。
- 6、乙方须定期按甲方要求提供有关产品的市场情况的信息反馈资料，并及时回笼货款。否则，甲方将延迟放行下批产品。乙方需要向甲方提供销售终端明细表(为防止经销商窜货，所以经销商每月应向甲方产品去向表，否则甲方有权不予返点)。

七、违约责任

违约方应承担另一方因违约带来的全部直接和间接损失；

八、免责条款

因产品质量引起的经济损失由甲方承担，经确认非产品质量

问题引起的各种损失，甲方概不退货且不承担任何连带责任；若因产品质量造成乙方退货，乙方必须保证产品包装完好无损。

九、其他

本合同属双方商业机密，任何一方不得随意向第三方泄露本合同内容；乙方代理期间，未经甲方允许不得私自在任何大众媒体上做广告宣传，由此造成的一切后果，乙方负全部责任。情节严重者，甲方将依法追究其经济责任及法律责任。

十、附则

1、本合同未尽事宜，可由双方确定后签定补充合同。

2、本合同一式二份，均为正本，双方各执一份，甲、乙双方各执一份，乙方须在合同签定日期起7日内向甲方交纳全额市场保证金，以取得所在地区独家代理权，合同自首批进货后生效。

3、双方如有争议，本着友好协商的态度解决，达成一致。如协商不成，在甲方所在地法院诉讼解决。

甲方：_____（单位章）乙

方：_____（单位章）

2023年贷款担保书 室内装修合同内容通用篇七

一、工程概况

1、工程地点：_____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。

2、住房结构：_____房型_____房_____

厅_____套，施工面积_____平方米。

总价款：_____元，大写(人民币)：_____。(详见附件：家庭居室装饰装修工程报价单)。

其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3) 乙方包工、甲方包全部材料。

二、付款方式

3、付款时限：甲方自合同签订之日起_____个月内，一次性支付乙方工程的_____%;其余_____%工程款作为质保金，甲方须在1年内付清。

三、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、工程竣工及验收

1、工程竣工

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

2、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

五、工程质量要求

1、按工程施工合同及有关说明，参照国家有关施工验收规范和甲方粉刷要求进行施工，保证工程质量为优良。

2、工程质量等级：合格；

3、工程竣工验收合格后如出现质量问题竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年。

六、双方责任

1、甲方：

- (1) 负责提供整个工程的设计图纸及工艺要求；
- (2) 提供现场使用的水、电等设施及材料堆放场地；
- (3) 提供乙方按进度正常作业所需的工作面；

2、乙方：

(2) 指乙方驻地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(4) 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品进行保护。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，甲方支付给乙方_____元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的_____ %支付滞纳金。

2、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天，乙方支付甲方_____元违约金。

工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的_____ %。

3、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

4、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责并承担损失。

5、乙方向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

6、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

7、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期顺延。

2、本工程报价外的工程或材料、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加项目当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后双方核准的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：（盖章）_____

委托代理人：_____

乙方单位名称：（盖章）_____

委托代理人：_____

2023年贷款担保书 室内装修合同内容通用篇八

贷款人的权利主要有：(1)有权请求返还本金和利息。(2)对借款使用情况的监督检查权。贷款人可以按照约定监督检查贷款的使用情况。(3)停止发放借款、提前收回借款和解除合同权。借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以停止发放借款、提前收回借款或者解除合同。

今天本站小编就为大家精心准备了：贷款担保合同相关范本。具体内容如下，仅供参考，希望能帮助到大家！

致：a银行(作为下述债权人的代理人)

b有限公司(以下简称“借款人”)，拟借款作改造(“项目”)之用。

由a银行所安排的银团，同意向借款人提供_____贷款。

a银行作为代理行及安排行及各贷款人(其名称详列在下述贷款协议附表一)在_____签订贷款协议，贷款人同意按贷

款协议的规定向借款人提供_____元贷款(“贷款”)。

1. 在借款人未能按贷款协议规定支付到期应付款项时,担保人在任何时间在代理人书面要求下,无条件地及时以借款人在贷款协议下的应付货币支付及清偿借款人在贷款协议项下到期应付但未偿还的所有款项(上述款项以下统称“债务”)。
2. 在第1条所述责任之范围内,担保人须在收到代理人书面还款要求时即时支付本担保书内担保人承诺支付的所有债务。若担保人未按时支付款项,担保人必须支付到期未付的应付款项的利息。利息计算日期自代理人书面要求担保人清付债务之日起至该款项完全偿还之日为止。年利率按贷款协议第6.4条规定有关债务逾期利息计算,到期应付而未还清的利息每月累积成为债务之一部分。
3. 作为一独立保证及在不影响本担保书第1条的前题下,担保人无条件及不可撤销地承诺及保证担保人将按第1条的规定,在代理人要求时,即时赔偿所有代理人及债权人因借款人未有按时偿还债务或履行其在贷款协议项下的责任而蒙受的、相等于债务金额的一切损失。若本担保书第1条所规定的担保因任何原因变成无效,没有约束力或不能执行,本条款的赔偿责任将依然生效并对担保人仍具约束力。
4. 担保人承诺及确认由代理人或其授权职员签署并列明确定债务数额及到期的文件对担保人有约束力,有明显错误除外。

(b)借款人或担保人清算或破产;及/或

但无论如何,如果代理人和/或债权人与借款人对贷款协议作出任何修改和/或变动,从而会增加了担保人在本担保书的义务和责任,代理人须得到担保人确认后该修改和/或变动方为有效。

7. 担保人在此向代理人(作为债权人的代理人)作出以下声明

和保证：

(m)担保人在本担保书项下的全部应付款项无任何税项引致的扣减或预扣。

(b)担保人将以恰当及有效的方式维持和经营其业务；

(j)担保人将不会在未经代理人书面同意前(代理人在此同意不会无理地拒绝担保人的请求)回购或减少其发行的股份或将其资本或资产分配给其股东。

9. 本担保书由担保人独立承担责任。若有第三者为借款人向代理人及/或任何债权人出具担保书或抵押，则本担保书是完全独立及不受该等担保书或抵押影响。

10. 担保人在此声明和承诺放弃要求代理人及/或任何债权人首先向借款人或其他人士采取法律诉讼，或将抵押物先行变卖之权利。

11. 担保人在此承诺，在贷款债务未还清以前，它不会行使及在此放弃因法定原因而拥有的代位权或向借款人(不论是否与本担保书下的责任有关与否)作出索偿。担保人亦不会与代理人和债权人在借款人的破产或清算的索偿中竞争，代理人和各债权人将优先于担保人向借款人追索债款。担保人将不分享及不要求分享代理人和债权人在所持有其他抵押品及担保所享有的权益和权利。如担保人违反本条款的规定所收的任何款项(不包括担保人向借款人收取的担保费用及律师费用)，它将会以信托人的身份代代理人和债权人持有该笔款项以作为债务的持续担保。

12. 如担保人与债权人之间达成任何解除本担保书或其他和解的协议，该担保解除或和解协议的条件是借款人或其他人士向债权人所出具之担保、或所支付的款项没有因任何有关破产、清算、关闭、解散或无法偿还债务的法律或法规而遭取

消、禁止或减值。若代理人或任何债权人需按法律的要求退还任何有关债务的款项予付款人，担保人在此的责任将继续有效。而在计算担保人所应付的款项时，该些债权人曾经收过但要退还给付款人的款项将不计算在内。而代理人及债权人可在本担保书解除后或和解协议签订后继续执行本担保书及向担保人追讨欠款。

13. 担保人在本担保书项下应付之一切款额必须如数支付给代理人及债权人，不得从中抵销或反索借款人欠担保人的任何款项，亦不得从中扣减现行的或将来的任何税项(代理人及债权人本身的总利润应课税项除外)或其他费用或预扣税。

14. 凡按本担保书规定的应付款项，应以债务原币支付，如担保人以其他货币支付，应以可即时使用及自由兑换的货币，按代理人或各债权人当天汇率折算，汇予代理人或各债权人。

15. 本担保书是持续性的不可撤销的保证，并将连续保持有效，直至借款人在贷款协议下所欠之一切款项全部偿还给债权人为止。但是，担保人的担保责任随贷款额的归还而相应减少，并且在债务全部清还给债权人时解除。本担保书为附加保证，但不取代代理人和债权人现在或将来所持有的有关债务的任何其他担保及抵押品。担保人承诺及同意当代理人及债权人在追讨担保人欠款或执行本担保书时，代理人及债权人无须先追讨借款人或第三者欠款或提出诉讼，亦无须先对代理人和债权人持有的其他抵押品或其他担保作出处分或强制执行。

16. 若担保书内某些条款在将来被宣布或被裁定为不合法、无效或法律上不能执行，该等条款应视作为并未列入本担保书内，而不影响本担保书其余条款之有效性。

17. 代理人及各债权人因追讨本担保书之到期款项而支出的一切费用(以全数偿还为准)及所蒙受的一切损失，由担保人负责赔偿。担保人承诺在代理人的书面要求下须即时支付和清偿该等款项。

18.

(a)本担保书对签订双方权利和义务的规定对各当事人各自的继承人及受让人均有效和有约束力。惟担保人不得将本担保书下的任何权利、利益及责任转让他人。

(b)如任何贷款人按贷款协议的条款，转让其于贷款协议项下的全部或部分权益，该贷款人也可将其于本担保书下的全部权益或有关部分同时转让予受让人，而在此情况下所有本担保书下所指的贷款人将包括该受让人。

(c)担保人于本担保书下所作之声明、保证、承诺及安排将不会受任何贷款人转让本担保书或贷款协议的权益所影响，任何贷款人名称之更改或其合并，或被吞并等情况亦不影响担保人在本担保书下的责任。

19.

(a)本担保书项下须发出或提出的每一项通知、要求或其他通讯应采取书面形式，并按下述地址由专人递送或用挂号邮寄(或收件人在三天前预先通知其他各方指定的其他地址)方式通知对方：_____。

(b)本担保书项下发出的任何通知、要求或其他通讯，在下述情况下应被视为已经有效送达[a)如由专人递交，在递交时由收件人签收后即为送达;b)如用挂号信发出，在邮寄后两个工作天即为送达。

(c)除非代理人另有规定，否则任何一方就本担保书向另一方发出或提出的每项通知、要求或其他通讯，及一方在本担保书项下需要交付予另一方的任何其他文件或契约须以英文或中文书写。

20.

(a)除非代理人与担保人以书面签署确认，否则本担保书任何条款均不得以口头形式或其他形式修改、放弃、撤销或终止。

(b)代理人或债权人不行使或延迟行使其在本担保书规定的权利和权益均不会构成或被视为其对该等权利的放弃。而代理人或债权人在某次行使权利或部分的权利将不会妨碍或影响其日后行使其余的权利或权益。代理人或债权人可以同时行使，亦可以分别行使，亦可以累积，上述权利、权益和赔偿办法，故此将不会排除法律所赋予代理人或债权人的权利及其他赔偿办法。

21. 本担保书受_____法律管辖并按_____法律进行解释。担保人和代理人在此不可撤销地同意与本担保书有关的任何法律行动或诉讼可在_____法院进行，并不可撤销地服从_____法院的管辖权。但这不损害或限制代理人及各债权人及担保人在担保人或其资产所在的任何管辖地区的所赋予的权利和权力。

22. 本担保书用中文书写，一式两份，均具有同等效力，担保人及代理人各执一份。

c有限公司(盖章): _____

授权代表(签字): _____

_____年____月____日

贷款方: _____(甲方)

借款方: _____(乙方)

担保方: _____(丙方)

一、借款种类：科技三项经费

二、借款币别：人民币

三、借款额：(大写)_____元整，_____ (小写)

四、借款用途：用于_____年度科技计划中项目。

五、还款方式：乙方于借款到期日将本金归还甲方。

六、借款期限：自_____年_____月_____日起
_____年_____月_____日止。

七、还款保证：

1. 丙方受乙方委托为乙方的借款提供独立的连带的责任担保。
2. 担保范围为借款本金。
3. 担保期限至主债务履行期限届满之日止两年。

八、权利和义务：

1. 甲方在合同签字生效后，由_____将合同规定之款项拨给乙方，乙方应按本合同规定的用途，严格履行《_____》所规定承担的项目任务，实行专款专用，单独列账，不得挪作他用，并接受甲方监督，每半年一次向甲方如实提交项目执行情况报告、经费决算。
2. 本合同所规定项目完成后，乙方应向甲方提交书面报告，向甲方申请鉴定或验收。该项目鉴定后，乙方必须在一个月内向甲方提供完整的鉴定资料和经费决算。
3. 乙方承诺，属技术保密项目必须由技术保密审查部门审查后，才能确定可否发表或用于国际合作和交流。

九、违约责任：

1. 乙方有以下行为之一者，甲方可单方终止合同，提前收回所拨款项(即《_____》所述经费下达总额)，并有权要求乙方支付违约金，该违约金为已发放金额的10%。

(1) 乙方未进一步对本合同规定的项目开展研制、开发和生产工作；

(6) 乙方不配合甲方进行本合同所规定项目运作情况的监督、检查；

(7) 乙方有其他不利于本合同所规定项目研制、开发和生产工作或有可能妨碍所发放款项回收的情况。

2. 乙方保证按期还款，否则须按银行同期贷款利率的1.5倍向甲方支付逾期还款违约金。

十、纠纷解决：合同履行期间如发生纠纷，当事人各方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向法院起诉，管辖法院为_____人民法院。

十一、其他特别约定条款：_____。

十二、本合同的附件：_____。

十三、合同文本：本合同一式四份，甲方存两份，乙方存一份，丙方存一份，具有同等法律效力。合同必须由三方法定代表人签字并加盖法人单位公章后生效。

担保方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日