

最新供电合同签 西安房屋租赁合同(汇总9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

供电合同签 西安房屋租赁合同篇一

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：
1、迟延交付房屋达 15 日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：
1、不按照约定支付租金达 15 日的。

2、擅自改变房屋用途的。

3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的

100 %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的, 应按月租金的 100 %向甲方支付违约金, 甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二) 租赁期内, 甲方需提前收回房屋的, 或乙方需提前退租的, 应提前 30 日通知对方, 并按月租金的 100 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议, 由双方当事人协商解决;协商不成的, 依法向有管辖权的人民法院起诉, 或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 两 份, 其中甲方执 一 份, 乙方执 一 份。

本合同生效后, 双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式, 作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章: 承租人(乙方)签章:

联系方式: 联系方式:

年 月 日 年 月 日

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家有关法律、法规和本市有关规定, 甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上, 经协商一致, 就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用, 乙方承租使用甲方房屋事宜, 订

立本合同。

房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市 区(县) 路 弄(新村) 号 室(部位) 出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件()中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁用途

2-1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号：)，其用途为 。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁期限

3-1、该房屋租赁期共个月。自一九年 月 日起至一九年月日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币元，月租金总计为人民币元。(大写： 万 仟 佰 拾 元 角 整)。

4-2、该房屋租金年内不变。自第年起，租金每年递增%。

4-3、乙方必须在每月日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

其他费用

5-2、上述费用的支付方式和时间：

房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状；乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

转租的约定

7-1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

7-2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

7-3、乙方转租该房屋，订立的转租合同应经本合同甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

7-4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

变更和解除本合同的条件

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

8-2、变更或解除本合同的，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，

除本合同(8-1)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

乙方的违约责任

(4)拖久租金累计 月以上的；

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租凭期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的 %支付滞纳金。逾期达 个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金 倍的违约金。

甲方的违约责任

%向乙方偿付违约金。逾期天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金

的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

甲方： 乙方： 日期：

共2页，当前第2页12

供电合同签 西安房屋租赁合同篇二

住所地：

乙方：

住所地：

一、 用电方基站所在地：沙市区红门路23号飞腾数码广场

二、 基站用电期限：自20xx年元月1号起至设备拆除为止。

三、 用电方每年需交付伍仟圆整（5000元整）人民币为设备用电电费，供电方需要向用电方提供相应票据。

四、 用电安全责任

3、用电方不得向外转供电，否则供电方有权终止对用电方供电，并且因此带来的后果由用电方负责。

本合同一式两份，双方各执一份，于20xx年1月1日起生效。

乙方：

20xx年xx月xx日

供电合同签 西安房屋租赁合同篇三

定金合同

(供商品房预订时使用)

甲方(卖方):

住所: 邮编:

乙方(预购方):

住所: 邮编:

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致,就乙方向甲方预订 商品房事宜,订立本二手房定金合同样本(新)。

第一条 乙方预订座落 房屋(以下简称该房屋)

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 元,乙方预订的该房屋总房价为人民币 元。

第三条 乙方同意签订本合同时,支付定金人民币

元,作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保,签订商品房销售合同后,乙方支付的定金转为房价款。

第五条 在本合同的第四条约定的预订期限内,除本合同第六条、第七条约定的情形外,甲方拒绝签订商品房预售合同的,双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的,无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条 本二手房定金合同样本(新)有下列情况之一,乙方拒

绝签订商品房销售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房销售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1、甲方未遵守本合同第二条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第八条 本协议一式()份，甲乙双方各持()份，

第九条 甲乙双方应在约定的期限(不超过15天)内签订商品房销售合同，约定期限内未签订的，按本合同第五条执行。

供电合同签 西安房屋租赁合同篇四

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)

三、水、电接通后，不得转让他人使用；

四、水、电付款方式：每月25日抄表一次，按读数在月底前付清水电费。

自来水价为：元吨、电费为：度，甲方向乙方提供收据为凭；

五、乙方在安装、使用用电设施时，严格执行国家和地方规范，确保安全用电、若发生安全事故，乙方承担全部责任。

六、如有不尽之处，双方友好协商。

七、订立协议时乙方向甲方支付保证金人民币：币大写：伍仟元整)，工程完工后，乙方承担全部应付款项后，甲方一次

性退付押金。

八、以上协议一式二份，双方共同遵守。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

供电合同签 西安房屋租赁合同篇五

根据《_民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋基本情况

房屋位于_____市_____区_____街道_____栋_____楼_____号。

第二条租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房

屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3、出租方未按时修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《_民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式_____份，出租方、承租方各执_____份；合同

副本_____份，送_____单位备案。

供电合同签 西安房屋租赁合同篇六

从_____年_____月至_____年_____月

2、乙方应严格遵守国家的各项法律、法规，遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。甲方有权对乙方执行规章制度的情况进行检查、督促，若由乙方在施工时引起的安全事故等则由乙方负完全责任。

3、乙方必须按照国家的税务法上交各种税收和各种费用（在承包期限内所有的各种费用由乙自己负责）。

4、若乙方对甲方的砖厂进行清理、改造、设备、设施更新一切

费用与甲方无关，但在承包的期限满后所有由乙方更新的设备、设施都归甲方所有。

5、若乙方的承包的期限满后必须将砖厂的所有权归还与甲方，不有拖延时间若早造成各种损失由乙方完全负责。

5、周边的人情事故，维护生产的顺利进行均由阿洛马亿处理各调整。阿洛马亿的工资和各种费用由乙方完全负责。

1、乙方每年向甲方上交承包金额为，人民币（先付款后使用）。

2、乙方签订合同后须缴纳一年的承包金，一年承包期满后如续包须提前一个月与甲方续签承包协议。

3、甲方可随着市场经济的变动而提高承包费。

1甲方因签订合同时所依据的客观情况发生变化，或者乙方因个人原因，要求变更本合同条款的，必须提前一个月书面通知对方，经双方协商一致后，可以变更本合同的相关内容。

1. 不经甲方的同意不能私自转让和租给别人。

五、本合同条款除与国家法律、法规相冲突外，其内容不得变更，如单方违约，并赔偿另一方因此所造成的一切经济损失。

六、本合同一式两份，双方签字生效，具有同等法律效力。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决，以补充合同为准。

甲方： 乙方：

签订日期

供电合同签 西安房屋租赁合同篇七

法定代表人：

劳动者姓名：

身份证号：

家庭住址：

紧急联系人：

一、合同期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中试用期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，期限为_____个月。

合同期满，本合同自行终止。如甲方需要继续留用，经乙方同意，双方可以续订合同，并办理录用手续。

二、生产（工作）任务

甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在_____岗位，承担_____临时生产（工作）任务。乙方若同意，须服从。在合同期内甲方因调整生产（工作）任务，需要变更乙方的岗位和任务，需经乙方同意。如乙方不同意，可提出辞职，双方办理解除合同手续。

三、劳动时间与劳动报酬

（一）劳动时间：甲方实行每周_____日，每日_____小时工作制。严格控制加班加点，确因生产（工作）需要加班加点的，应控制每日加班不超过_____小时，每月加班不超过_____小时，加班要提前通知乙方，由甲乙双方商定，按规定发给加班加点费。

（二）劳动报酬：按国家有关规定和单位的实际情况，根据乙方的岗位和承担任务，甲乙双方协商定为每日_____元，每月_____元。加班工资，按不低于国家规定的标准执行。奖金，根据单位效益和劳动贡献，定期发给。实行计件工资制的，月工资按计件单价结算。具体办法在本合同双方约定栏中约订。从事夜班的，应发给夜餐费_____元。

（三）在合同期间，如发生停工待料情况，甲方每天发给乙方基本生活费_____元。

四、劳动保护、保险福利待遇

（一）从城镇招用的临时工，实行社会养老保险制度。保险金缴纳办法与单位劳动合同制工人相同。缴纳养老保险费，每月甲方负担_____元，乙方负担_____元。乙方缴

纳金额，先由甲方统一支付，后在其当月工资中扣除。乙方如符合招工条件，单位又有指标，可招为劳动合同制工人，所缴纳的养老保险可随同转移，合并计算缴费年限。

（二）乙方因工死亡待遇及因工负伤在医疗期内的待遇与合同制工人相同，因工负伤医疗终结，由劳动鉴定委员会确定其伤残程度。

（三）乙方患病或非因工负伤，医疗期最长不超过_____个月。医疗期内待遇应当与合同制工人同等对待，伤病假期间，由甲方酌情发给生活补助费。乙方在甲方工作半年以上，医疗期满尚未痊愈被解除劳动合同的，由企业发给一次性医疗补助费_____元，乙方死亡的，甲方应发给丧葬补助费_____元，一次性发给供养直系亲属救济费_____元。

（四）乙方在甲方工作一年以上，重新签订合同的，甲方应按国家规定安排乙方探亲，服务每满一年假期为_____天。乙方如遇婚、丧、女工怀孕、分娩、哺乳，甲方应按规定安排假期。上述假期为有薪假期，超出规定日期的，经批准按事假处理。

（五）根据工作岗位需要，并参照国家有关规定，甲方发给乙方劳动保护用品。从事起重、电焊、司炉等特殊工种作业的，需持有关部门核发的《专业岗位操作证》方可上岗。

五、劳动纪律

（一）按时上下班，不得迟到早退。

（二）严格遵守操作规程，保证生产。

（三）爱护单位财产，不得无故损坏公物。

(四) 上班工作(生产)时间不得做私事,不得做与生产工作无关的事。

(五) 听从指挥,服从调动。

(六) 保质保量完成任务,不得投机取巧。

(七) 有事及时请示报告,不得擅自主张。

六、劳动合同的变更、终止、解除和辞职

(一) 甲方因转产,调整生产项目或者由于情况变化,经乙方同意,可以变更合同的相关内容。

(二) 合同期满后即终止执行,并办理终止合同手续。如生产(工作)需要,甲方继续招用乙方,需要经乙方同意,并经劳动部门批准,双方重新签订合同。

(三) 有下列情形之一的,可以解除劳动合同:

(1) 双方一致同意的。

(2) 符合本合同第六条第五项和第六条第六项规定的。

(3) 乙方培训(熟练)期满,不符合录用条件或乙方不愿意供职的。

(4) 乙方非因工负伤,治疗终结仍不能复工的。

(四) 有下列情形之一的,本合同自行解除:

(1) 甲方宣告破产,或者濒临破产处于法定整顿期间的。

(2) 乙方被除名开除、劳动教养或判处徒刑的。

(五) 乙方在合同期内有下列情形之一的，甲方可以辞退：

(1) 严重违犯劳动纪律，影响生产、工作秩序的。

(2) 违反操作规程，损坏设备、工具，浪费原材料、能源，造成经济损失的。

(3) 服务态度恶劣，损害消费者利益的。

(4) 有贪污、盗窃、赌博，营私舞弊等违法行为，尚未构成刑事责任的。

(5) 无理取闹、打架斗殴，严重影响社会秩序或犯有其他严重错误的。

(六) 甲方有下列情形之一的，乙方可以辞职：

(1) 经国家有关部门确认，劳动安全卫生条件恶劣，无有效劳动保护措施，严重损害工人身体健康的。

(2) 甲方不按合同规定发放工资或连续两个月不支付工资的。

(3) 人格受到甲方负责人侮辱的。

(4) 甲方不履行劳动合同，或违反国家劳动法律、政策，侵害工人合法权益的。

(5) 经国家批准应征入伍的。

(七) 乙方有下列情形之一的，甲方不得解除合同：

(1) 合同期限未满，又不符合第六条第3项情况之一的。

(2) 患有职业病和因工负伤在治疗期限内未能治愈，属于全部或大部分丧失劳动能力的。

(3) 女工在孕期、产假期、哺乳期内的。

(八) 甲方或乙方要求解除劳动合同，除第六条第(四)款所列情况外，必须提前半个月通知对方。并办理有关手续。

七、违约责任

甲方违反合同有关条款或无正当理由在合同期内辞退乙方的，按乙方实际损失予以赔偿，具体数额由双方协商。

乙方违反本合同有关条款给甲方造成经济损失的，甲方可根据实际损失情况要求乙方予以赔偿。具体数额由双方协商。乙方不经甲方同意私自离单位的，赔偿甲方_____元，否则甲方不予办理离单位手续。

八、双方认为需要约定的其它事项

(一) 甲方为乙方提供住房，房租、水、电费由乙方自负。房租按商品房标准收取的，甲方应给乙方住房补贴每月为_____元。如乙方自行解决住房的，甲方应给乙方住房补贴，每月为_____元。

(二) 甲方自办食堂的，按饭菜成本收费，不办食堂，在外搭膳的，所需管理费由甲方支付。甲方给乙方膳食补贴每月_____元。

(三) 甲方按国家规定，每月应给乙方各类补贴共_____元。

(四) 计件工资制的，月工资结算办法：_____。

(五) 乙方不论是在职还是离职后，都必须严守公司商业秘密，如有违反，甲方有权要求乙方承担一切经济损失及法律责任。

任何一方违反劳动合同，给对方造成经济损失的，对方有权根据责任和造成的后果，追究违约金_____元，赔偿金_____元。

九、本合同经双方签字后生效，一式_____份，甲、乙双方各持_____份。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

签约日期：_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签约日期：_____年_____月_____日

供电合同签 西安房屋租赁合同篇八

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

1. 甲方将座落在本市_____【区】【县】_____路_____【弄】【新村】_____【号】_____【幢】_____室(部位)_____的房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为_____平方米，房屋类型为_____，结构为_____，房屋用途为居住。签订本合同前，甲方已向乙方出示【房地产权证，编号：_____】【_____，编号：_____】，并已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

1.2 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用。并保证在

租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1.3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜,由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条 交付日期和租赁期限

2. 甲、乙双方约定,甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋,租赁日期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2.2 租赁期满,乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的,则应于租赁期届满前_____个月,向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后,双方应重新签订租赁合同。

第三条 租金、支付方式和限期

3. 甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(_____币)_____元。月租金总计为(_____币)_____元。(大写:_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整)。上述租金保持在租赁期限内不变,如需变动,则须双方协商重新达成书面协议。

3.2 乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的,逾期一日,则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

第四条 保证金和其他费用

4. 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(_____币)_____元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、_____、_____、_____等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

第五条 房屋使用要求和维修责任

合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5.2 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

5.3 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

第六条 房屋返还时的状态

6. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(_____币)_____元平方米【建筑面积】【使用面积】向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

6.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第七条 转租、转让和交换

7. 租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

7.2 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第八条 解除本合同的条件

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的；
- (六) _____。(五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，并将于租赁期限内被处分的。
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。
- (三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- (四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (七) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的；

(八)_____。

9. 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的_____日内进行修复、逾期不修复的，乙方可以减少租金或变更有关租金条款。

9.2 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

9.3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9.4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

9.5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方**【恢复房屋原状】****【赔偿损失】**。

9.6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

第十条 解决争议的方式

10.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

(一)提交上海仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

_____年____月____日

供电合同签 西安房屋租赁合同篇九

乙方(劳动者)姓名: _____

为确立劳动关系,保护用人单位和劳动者的合法权益,根据xxx[]《劳动法》和《劳动合同法》的有关规定,经甲乙双方协商一致,同意订立本合同。

双方约定按下列第_____款确定劳动合同期限:

1、本合同为无固定期限的劳动合同。合同期从_____年____月____日至合同中法定解除或终止合同的条件出现时止。

2、本合同自_____年____月____日至_____年____月____日止。期限为_____个月。其中试用期_____个月,从_____年____月____日至_____年____月____日止。合同期满自行终止劳动关系。如甲方生产需要,经双方协商可以续订劳动合同(续订合同时不在实行试用期)

3、本合同以完成一定工作任务为期限的劳动合同。合同从_____年____月____日至_____年____月____日止。

甲方安排乙方在_____岗位(工种)上工作。乙方应完成该岗位(工种)所承担的各项工作内容。如生产工作需要,甲

方可以调换乙方的工作岗位。

（一）乙方的工作时间，依其工作性质按下列第一或第二款确定：

1、实行标准时工作制

每周工作五天，每天工作八小时。

2、实行不定时工作制

乙方上下班时间根据工作需要和甲方的安排而定。甲方采用集中工作、集中轮休、集中休息等适当方式，确保职工的休息休假权利和生产、工作任务的完成。

（二）乙方按甲方的内部制度规定，享有休假和福利待遇。

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

（一）甲方承诺每月_____日前未工资发放日；

1、乙方试用期间的工资为同岗位的80%。

2、乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中内部工资分配办法确定，按岗按绩效取酬。

3、甲方实行计件工资的岗位，按甲方依法制定的内部工资分配办法执行。

4、甲方实行工资承包的岗位，乙方的工资按照甲方用人部门的承包协议执行。

甲方根据国家的法律、法规的有关规定制订劳动纪律和规章

制度，乙方自觉遵守甲方的劳动纪律和规章制度，服从甲方管理。

甲、乙双方都必须严格执行国家有关工作时间、生产安全、劳动保护、卫生健康等规定。甲方应为乙方提供符合规定的劳动保护设施、劳动保护用品及其他必要的职业危害防护措施。乙方应严格遵守各项安全操作规程。

（一）有下列情形之一的，合同即行

- 1、劳动合同期满的；
- 2、已完成一定的工作任务为合同期限的；