

# 2023年食堂的经营与管理制度 委托经营管理合同(大全10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 2023年食堂的经营与管理制度 委托经营管理合同优秀篇一

1-2自本合同生效之日起，该房屋内装修、家具、设备(沙发、柜子、床铺、电视机、电磁炉、微波炉、音箱□dvd等)所有权人为乙方。

2-1该房屋经营期限不得超过原房屋租赁合同期限。经营期限自

2-2甲方于20\_\_年3月10日前，将该房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿所有损失。

3-1甲、乙双方约定，自合同生效日起至20\_\_年1月1日期间，本店铺租金为每月800元，该租金由乙方替甲方支付；20\_\_年1月1日后，该店铺租金是否变为每月900元需待双方协商后确定。乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

3-2经营期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、宽带、有线电视等)由乙方承担。

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押, 现被处分的。

4-1 本合同生效之日起, 甲方之前对该门面经营产生的所有债务与乙方无关。乙方在受委托期间对该店铺有独立经营权, 且经营该店铺产生的所有盈亏由乙方独自承担。

4-2 本协议经双方签字生效。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 2023年食堂的经营与管理制度 委托经营管理合同优秀篇二

乙方:

为对职工食堂综合管理, 提高职工膳食标准, 经甲、乙双方通过友好协商, 本着平等互利的原则, 同意职工食堂由乙方承包经营, 为明确双方权利和义务, 特订立本合同。

一、承包形式: 医院对食堂拥有所有权, 承包者对食堂拥有经营权。自负盈亏、自主经营。实行个人风险抵押承包经营, 保证医院正常的发展需要。

三、在承包经营期间, 甲方现有的食堂内的灶具、餐具用品及电器等设备、设施提供给乙方使用(食堂内财产清单附后)。乙方在承包期限负责设备、设施的维修, 承包期满或合同中止, 乙方全部归还甲方, 如有损坏照价赔偿。乙方应向甲方交纳风险押金 整, 承包期满如不续约如数退还, 但不计息。

四、乙方应保障厂食堂房屋结构完整, 不得擅自改变房屋结

构，如需要装璜改造，需征得甲方同意，但食堂房屋的维修应由甲方负责。

五、水、电、燃气费、柴油费由乙方自付承担；

六、乙方保证食堂不能另行租赁或允许他人从事其他行业；

七、乙方应按照医院规定的程序和标准做，月底同甲方一并结算。

十六、未尽事宜，双方另行协商；

十七、本合同由甲乙双方代表签字，并加盖公章后生效，一式两份，双方各执一份。

## 2023年食堂的经营与管理制度 委托经营管理合同优秀篇三

\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》（以下简称《合资法》）以及《实施条例》规定，按照平等互利的原则，在中华人民共和国\_\_\_\_\_市建立合营企业。从事生产反射器、注塑模具及其他资料制品，供出口和在中华人民共和国境内销售，经多次商谈，一致同意订立本合同。

### 第一章 总则

1. 本合同的各方为：

\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_为一方（以下简称甲方），由\_\_\_\_\_代表甲方对本合同负责。

\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_为一方（以下简称乙方），由\_\_\_\_\_代表乙方对本合同负责。

本合同由甲、乙双方授权的代表签订。

2. 双方同意成立的合营企业定名为：\_\_\_\_\_（以下简称“合营企业”）

中文：\_\_\_\_\_

英文：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

3. 双方根据平等互利的原则，为了有利发展中国国民经济，而从事反射器；注塑模具、以及其他塑料制品的设计、生产和内外销售。

合营企业将尽力在中华人民共和国境内采购原材料及包装材料，如遇无货供应或质量、价格不符合要求时，也可由合营企业进口解决。

4. 双方本着长期真诚合作的愿望，在产品质量、规格品种、包装装潢及经济效益等方面力求达到国际同类产品的先进水平。

合营企业的初期生产规模为：年产\_\_\_\_\_套符合\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_标准的\_\_\_\_\_反射器，接受订单生产年产值为\_\_\_\_\_元的注塑模具。乙方负责\_\_\_\_\_反射器的返销，保证投产后的前\_\_\_\_\_年使合营企业的外汇收支达到自身平衡。且\_\_\_\_\_年后返销比例不低于\_\_\_\_\_%，乙方负责为合营企业每年从中国境外承接不少于\_\_\_\_\_元产值的注塑模具订单。合营企业产品的内销由甲方负责。

5. 合营企业为中华人民共和国的法人，必须遵守中华人民共和国有关的法律、法令、条例和规则，并受中华人民共和国法律的管辖和保护。

## 第二章 注册资本

6. 合营企业为有限责任公司，各方的经济责任以注册资本为限，并按资本比例分配利润，分担风险及亏损。

7. 合营企业总投资为\_\_\_\_\_美元。注册资本总额为\_\_\_\_\_美元，其中甲方占资本额的\_\_\_\_\_%，乙方占资本额的\_\_\_\_\_%。

8. 甲、乙方出资如下：

甲 方：\_\_\_\_\_美元，其中：

(1) 机器设备，价值约\_\_\_\_\_美元；

(2) 厂房，价值约\_\_\_\_\_美元；

(3) 现金，相当于\_\_\_\_\_美元的人民币现金。

乙 方：\_\_\_\_\_美元外汇现金。

## 第三章 批准及注册

9. 本合同应由\_\_\_\_\_市批准，自批准之日起生效。并送交中华人民共和国对外经济贸易部备案。

10. 合营企业接到上述批准证书后，应向工商行政管理局办理注册登记、领取营业执照。在合营企业取得营业执照后，甲、乙双方将根据工程进度需要，分别缴付资金，每期各方须缴付数额由董事会决定。

各方缴资后，由合营企业发给投资证明书。

## 第四章 资本转让

11. 注册资本转让时合营者拥有先买权，未经合营者同意，不

得转让或抵押给他。但当一方提出转让时，合营者应在\_\_\_\_\_个月内给予答复，否则作为放弃先买权论。

12. 转让注册资本的价格，应根据合营企业中该方投资的帐面价值，由合营双方本着公平合理的原则协商解决。

13. 注册资本转让时，应\_\_\_\_\_个月内向原审批机构申请批准。并向中华人民共和国对外经济贸易部备案，批准后再向工商行政管理局办理变更注册手续。

## 第五章 董事会

14. 合营企业领到营业执照之日，即为合营企业董事会成立之日，董事会人数为\_\_\_\_\_人，其中甲方\_\_\_\_\_人，乙方\_\_\_\_\_人，董事人选由双方各自委派和调换、董事长由甲方委任，副董事长二人，由甲方委派一人，乙方委派一人担任。

15. 董事会是合营企业的权力机构，其职权在合营企业章程内规定，董事长是合营企业的法定代表人，董事长不能履行职责时，应授权副董事长或其他董事代表合营企业。

16. 董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持。董事会会议应由\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_以上董事出席才能举行。董事不能出席时，可出具委托书，委托他人代表其出席和表决。董事会的决议应由出席董事或其代表一致同意才能通过。董事会会议一般在合营企业的法定地址举行，也可以在董事会同意的其他地点举行，合营企业不承担出席董事会会议的旅费。董事会会议期间的膳宿由合营企业安排并支付费用。

董事长\_\_\_\_\_%

副董事长各\_\_\_\_\_%

董事各\_\_\_\_\_%

## 第六章 总经理 副总经理

18. 合营企业设总经理一人，副总经理三人，均由甲方提名，董事会聘任，负责执行董事会会议的各项决议，组织领导合资企业的日常经营管理工作。在董事会授权范围内，总经理对外代表合营企业。对内任免下属人员，并行使董事会授予的其他职权。

19. 合营企业的重要文件由总经理签署后生效。

20. 若总经理或副总经理未能适当履行职务时，董事会有权解聘或降职。

## 第七章 场地使用费

21. 合营企业使用的土地是中国政府的资产，合营企业须向政府交付适当的土地使用费，合营企业与所在地土地主管部门签订的租用土地使用权协议，应为本合同不可分割的一部分。

22. 最初\_\_\_\_\_年的土地使用费，定为每年每平方米人民币\_\_\_\_\_元，其后，土地使用费可按市政建设发展的情况而调整。

## 第八章 技术合作

23. 合营企业与\_\_\_\_\_签订的技术转让协议，作为本合同不可分割的一部分，其有效期与本合同相同。

24. 合营企业根据技术转让协议，向\_\_\_\_\_支付技术转让费\_\_\_\_\_美元，技术转让内容及技术转让费的支付办法，在技术转让协议中另行规定。

## 第九章 采购及销售

25. 合营企业与乙方签订的采购与销售协议，作为本合同不可

分割的一部分，其有效期与本合同相同。

26. 合营企业所需的原材料应尽先在国内购买。对无法供应的品种或质量、价格不符合合营企业要求时，可由合营企业从国外进口。

27. 根据双方签订的采购与销售协议，合营企业在中国国内销售的产品，在由甲方负责通过其销售部门销售。合营企业的出口产品，由乙方负责在中国国外销售，具体办法在采购与销售协议中另行规定。

## 第十章 利润

28. 合营企业所获得的全部利润，按《中华人民共和国中外合资经营企业所得税法》规定缴纳所得税后，按下列百分比提取：储备基金\_\_\_\_\_%;企业发展基金\_\_\_\_\_%;职工奖励及福利基金\_\_\_\_\_%。

缴税与提取上述三项基金后的净利润，每年根据合营双方的出资比例进行分配。

29. 对于乙方分得的利润，应根据合营企业的外汇结余情况，在不影响正常生产的原则下，此利润可根据董事会的决定分一次或几次支付，以前年度的亏损未弥补前不得分配利润，以前年度未分配的利润，可并入本年度利润分配。

## 第十一章 财务会计

30. 合营企业应执行中华人民共和国有关中外合营企业的财务会计规定，必须建立完整、严格的财务制度。

31. 合营企业的一切单据、帐簿、报表均使用中文记载，同时应用英文定期编制财务报表。合营企业董事会聘请的在中国注册的会计师有权查阅合营企业的一切单据、帐簿、报表，

并直接向董事会提出报告。

32. 合营企业以人民币为记帐单位，人民币与其他货币间的换算，按同时期中华人民共和国外汇管理局\_\_\_\_\_分局汇率牌价结算。

33. 合营企业的固定资产，按《中华人民共和国中外合资经营企业所得税法施行细则》的规定，由董事会决定其折旧年限。

34. 合营企业应在中国银行\_\_\_\_\_分行分别开立外汇帐户和人民币帐户，并接受开户银行对外汇支出的监督。

35. 合营企业在经营过程中遇流动资金不足时，总经理可根据董事会规定的权限，向中国银行或国外银行借款，但不得移作它用或弥补亏损。

36. 合营企业的财政会计年度，从每年一月一日起至十二月三十一日止。

## 第十二章 外汇收支

37. 合营企业的一切外汇事宜，必须按《中华人民共和国外汇管理暂行条例》和有关管理办法的规定办理。

38. 合营企业的外汇收支必须做到：

(1) 保证合营企业的每年外汇收入大于支出。

(2) 外汇结算人民币时，应按照当时规定的牌价办理。

(3) 合营企业在中国境内支付费用、货款、劳动报酬等，除根据有关规定支付外汇者外，一律以人民币结算。

39. 根据《合资法》的规定，下列外汇可以汇出：

(1) 乙方分得的利润及技术转让费。

(2) 乙方资本转让后所得的资金。

(3) 合同期满或合同期满前应清偿给乙方的资金。

(4) 用于进口原料、设备、备件所需的外汇，以及派往国外人员的旅差费。

(5) 其他按有关规定可以汇出的开支。

### 第十三章 税务

40. 合营企业按照中国的有关法律和条例规定缴纳各项税金。

41. 合营企业职工按照《中华人民共和国个人所得税法》规定缴纳个人所得税。

### 第十四章 职工录用和辞退

42. 合营企业所需职工，由甲方或中国劳动管理部门采用公开招聘方式，经考试择优录取后，签订劳动合同。

43. 如因生产技术等变化，职工确有多余，或经培训后仍不能适应要求，也无法改调其他工种时，合营企业可按劳动合同解雇并给补偿。

44. 合营企业应制订规章制度和职工守则，对违反者分别予以警告、记过、扣薪直至开除处分。

### 第十五章 工资标准和奖励

45. 合营企业职工工资目前按平均月薪\_\_\_\_\_元人民币计算，其中包括合营企业向中国政府指定的部门缴纳国家对职工的各种保险费、补贴费和福利措施费等。随着合营企业生产发

展，职工工资应逐步增加。今后中国对工资、福利、补贴等有新的规定时，合营企业应据此相应调整。

46. \_\_\_\_\_方高级职员工资、社会保险、旅差费标准参照\_\_\_\_\_方国家或地方标准，由董事会核定。\_\_\_\_\_方高级职员原则上与\_\_\_\_\_方高级职员同工同酬。

47. 按照合营企业的经营结果，年终从奖励和福利基金中提出一定数目的基金，奖给工作好的职工，对于在技术上、生产上或管理上有特殊贡献者，由董事会决定给予特殊奖励。

## 第十六章 合营期限

48. 合营双方同意，合营企业的期限为\_\_\_\_\_年。自营业执照签发之日起算，期满前一年经一方提出，其他方同意可以延长，延长期限由双方协商决定，并在期满前六个月向原审批机构办理延长报批手续。

49. 在发生下列情况之一时，可以提前终止合同：

(1) 在一个适当的开始期后，合营企业因严重亏损而不能继续营业；

(4) 不能达到预期的目标并看不到发展的前景。

提前终止合同必须经董事会召开特别会议作出决议，报请原审批机构批准。

50. 合同期满或提前终止时，董事会应组成清算小组负责清理。董事会清算完毕后才能解散。清算办法按照《合资法》的《实施条例》第103—105条所规定的清算程序和手续办理。同时董事会应向原审批机构及工商行政管理局办理注销手续，缴回营业执照。清算后应还给各方的财产，必须按照各方在合营企业的投资比例计算。

## 第十七章 其他事项

### 51. 合营双方履行下列事项：

\_\_\_\_\_方：

- (1) 负责向政府申请批准，并向工商行政管理局办理注册登记。
- (2) 负责将厂房及租用的场地等，交给合营企业使用。
- (3) 负责招聘职员职工。
- (4) 负责合营企业的产品及原材料国内运输。
- (5) 负责办理保证提供水、电、煤气、燃料、电话、电报挂号及电传的工作。
- (6) 负责办理乙方人员的签证及其办公、交通、生产等安排。
- (7) 负责向所在地的环境卫生管理部门申请许可证。

\_\_\_\_\_方：

- (1) 负责按期提供所需的全部机器设备。仪器、原材料、技术资料 and 文件及原料、产品的国外运输。
- (2) 负责提供建厂规划，并负责设备安装、试车、试生产的全面技术指导。
- (3) 负责按照生产的需要，对职工进行技术培训。
- (4) 负责提供有关合营企业产品在国外市场上销售趋势的报告的技术资料。
- (5) 按照双方签订的《技术转让协议》，提供技术和设计，如

有任何关于侵犯第三者权益的争议时，由签订该协议的转让方负责，\_\_\_\_\_方将不分担任何法律责任。

(6) 负责\_\_\_\_\_方人员到\_\_\_\_\_方国内学习、培训的安排。

## 第十八章 仲裁

52. 合营各方如在解释或履行本合同及其附件发生争议时，应首先在董事会内本着互相信赖、平等互利的精神进行协商，求得解决。若不能解决时，可以邀请双方同意的第三者进行调解。

53. 调解不成时，则申请仲裁解决。仲裁在中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会进行。按该会《对外贸易仲裁委员会仲裁程序暂行规则》办理。费用由败诉方承担；仲裁机构的裁决是终局的，对各方都有约束力。

54. 在解决争议期间。除争议事项外，合营各方应继续履行合营企业合同、章程所规定的其他各项条款。

## 第十九章 合同文本

55. 本合同和附属协议的修改。须经董事会协商同意，经各方授权代表签署书面文件，并报原审批机构批准。

56. 本合同用中文和英文写成，均为正式文本。具有同等效力。本合同所有附件，均为本合同不可分割的部分。

## 第二十章 法定地址、文件通知

57. 合营各方的法定地址：

甲 方：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

58. 合营各方发送通知的办法，如用电报、电传通知时，凡涉及各方权利、义务的，应随之以书面信件通知。

合同各方的法定地址即为各方的收件地址。

59. 本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲、乙双方的授权代表在中国签。

## 2023年食堂的经营与管理制度 委托经营管理合同优秀篇四

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

根据《xxx农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲方愿将以下土地承包经营权委托乙方进行流转。经双方协商一致，特订立此协议。

### 1. 委托流转土地基本情况表

地块名称

四至界限

原土地承包经营权证或承包合同编号

合计(大写) 亩 (小写) 亩

### 2. 委托流转方式。

甲方委托乙方将以上土地共计\_\_\_\_\_亩以\_\_\_\_\_ (转包、出租、互换、股份合作)方式流转他人。

### 3. 委托流转期限。

土地委托流转期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

### 4. 委托流转价款与支付方式。

(1)甲方授权乙方按每亩每年\_\_\_\_\_ (现金、实物或实物折价)进行流转，土地实现流转后，甲方按\_\_\_\_\_ (现金、实物或实物折价)的标准收取土地流转收益，全年合计\_\_\_\_\_。

(2)考虑物价等因素的约定：\_\_\_\_\_。

(3)支付结算方式：\_\_\_\_\_。

### 5. 委托费用与支付方式

委托费用与支付方式约定：\_\_\_\_\_。

1. 甲方承包经营时对土地投入的委托处理：\_\_\_\_\_。

2. 在委托流转期间因投入而提高土地生产能力的处理：\_\_\_\_\_。

3. 协议到期土地恢复原状等事项的处理：\_\_\_\_\_。

乙方按照下列第\_\_种方式授权范围内行使相关权利：

1. 乙方与土地受让方协商流转事宜，流转合同由甲方与受让方签订。

2. 乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地委托流转合同，监督土地受让方履行流转合同约定。

3. 其它权限： 。

1. 因变更或解除协议而使相关当事人遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2. 如一方当事人违反协议约定，应向守约一方支付违约金 \_\_\_\_元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

1. 乙方按本协议授权范围行使相关权利。

2. 乙方在本委托协议权限范围内的行为由甲方承担法律责任。

3. 其它需要说明的事项： \_\_\_\_\_。

4. 本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

5. 本协议自双方签字后生效。经协商，决定\_\_(是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

6. 本协议一式\_\_份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)： 乙方(代理人签字、盖章)：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

鉴证单位：（签章）

鉴证人：（签章）

年 月 日

## 2023年食堂的经营与管理制度 委托经营管理合同优秀篇五

委托方：（以下简称【甲方】）

通讯地址：

电话： 身份证号：

受托方：（以下简称【乙方】）

地址：

电话：

### 第一条 商铺基本情况

甲方将自己合法拥有产权(经营权)的号商铺(以下简称该物业)，建筑面积委托给乙方统一招租经营管理。

1、委托期间，甲方将涉及商铺经营管理的一切事项均委托给乙方处理，乙方可以乙方的名义从事商铺经营管理的一切活动，商铺的使用权、经营权、收益权、租赁权和转租权归乙方所有，甲方认可并接受乙方与第三人签署的与委托经营有关的任何合同、协议甲方不得自行经营或者另行委托经营管理。

- 2、在委托经营期间，甲方同意乙方因规模经营和品牌效益之需要与第三方合作经营；同意乙方因经营之需而对商铺进行重新分割、布局、装修。委托经营期满时，在甲乙双方不再继续维持委托经营关系时，乙方承诺将该商铺恢复至原有状态(甲方同意不恢复的，也可不予恢复)。
- 3、甲乙双方约定，在委托经营期间一切经营活动均由乙方以自己的名义进行，由此产生的经济和法律責任均由乙方承担，甲方不得干涉乙方所有自主经营活动。
- 4、甲方应积极配合乙方办理合法经营手续和积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切经营活动所必须的条件，及时提供与该商铺有关的证件和资料等(房屋所有权证书、身份证明以及必须的签字、盖章等手续)。
- 5、在委托经营期间，有关商铺房屋、设备、设施正常维护所需维护费和物业管理费、水电费、经营管理费、广告费等费用由乙方承担。
- 6、甲方委托经营期限内的收益由乙方给予固定回报。
- 7、如乙方在销售商铺前已与第三方签订租约，则在甲、乙方签订该商铺买卖合同时，视同甲方为认可该租约。
- 8、本合同期满，甲乙双方须提前三个月商讨续约事宜，甲方有权收回商铺自行经营或委托乙方继续经营管理，在同等条件下，乙方拥有优先续约权。
- 9、委托期间，甲方不得以任何理由收回商铺，影响乙方的统一经营、统一管理。在委托经营期限内，甲方如发生产权转让、赠与或抵押他人行为时，须提前30日告知乙方，并应将本合同的全部内容告知受让方、受赠方或抵押方，且保证受让方、受赠方或抵押方必须继续履行本合同约定的权利和义务。

10、委托经营期内，商铺的产权属于甲方，乙方对商铺无处分权。乙方除对商铺实行正常经营活动外，不得有销售、抵押商铺等侵犯商铺所有权人的行为。

11、在本合同委托经营期限届满时，甲方如需出售、租赁或委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先购买、承租及经营权。

商铺委托经营管理期限：

即自 年 月 日至 年 月 日止。

一层内铺：

一层内铺：

第一年收益乙方在签订本合同时已支付于甲方；

第二年收益乙方在20xx年10月31日起20个工作日内支付于甲方；

第三年收益乙方在20xx年10月31日起20个工作日内支付于甲方；

第五年收益乙方在20xx年10月31日起20个工作日内支付于甲方；

二层内铺：

第一年、第二年两年收益在签订本合同时已支付于甲方；

第三年收益乙方在20xx年10月31日起20个工作日内支付于甲方；

第四年收益乙方在20xx年10月31日起20个工作日内支付于甲方；

第五年收益乙方在20xx年10月31日起20个工作日内支付于甲方；

#### 第四条 违约责任

1、甲方如在本合同有效期内需要将该物业转售，必须提前一个月书面通知乙方并承诺新受让者同意继续执行本合同期满，并要求该物业的新受让者在与甲方签订《商品房买卖合同》同时签订该物业《委托经营管理合同》，若新受让方没有在规定时间内签订《委托经营管理合同》，乙方有权停止支付固定回报给甲方或新受让方。甲方未经乙方书面同意，将该物业出租或设立抵押、担保，造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付该铺位合同房价款的 20% 作为违约金。

2、甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定固定回报的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度固定回报的25%作为违约金。

3、乙方无正当理由逾期向甲方交付固定回报，乙方应按逾期每日依本年度约定固定回报的 % 向甲方支付违约金。

4、甲乙双方若在合同期内任何一方擅自中止合同，违约方须承担所有责任。

第五条 如因乙方违法违规经营导致该铺位受到相关政府部门查处或处罚的，由乙方承担所有经济、行政、法律责任。

第六条 本合同期满，乙方在本合同有效期内取得的客流、人气、品牌等无形价值全部归甲方所有。

第七条 如遇不可抗力(如地震、雷击、社会暴动等)对物业产生的损失，乙方不承担甲方任何损失。

第八条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向合同履行地人民法院起诉。

第九条 本合同共叁页，一式叁份，由甲、乙方各执一份，备案一份，均具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

签约代表： 签约代表：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

## **2023年食堂的经营与管理制度 委托经营管理合同优秀篇六**

甲方合伙人姓名： 身份证

乙方合伙人姓名： 身份证

店名：（后根据工商注册为准），店址：（参考租赁合同）

第一条 合伙经营项目美发美容，共同申请营业执照办理健康许可证件。二人共同拥有对美发店的经营权和使用权（租赁期间的），甲方主要负责店内管理，产品和技术乙方负责招聘广告宣传，设备采购。

合伙期限出资额，甲方以无债务店铺出让股权邀盟乙方合作，共同经营方式。要求乙方出资在2014年月号前将元现金融资与甲方，方式为现金交付。合同生效。

合伙期限为1年，自2014年月日起，至2014年月 日止

合伙人甲方占()的股份。合伙人乙方占()的股份共同

### 第三条 盈余。分配与债务承担

甲方负责店内经营，每日统计店内营业状况，绘制营业额表和进货成本表，店内开销须会知乙方知晓，双方信息一致。

1工资分配：按合伙人在工作中以提成的方式来计算，经双方商议按个人所做营业额的30%来提成。

2盈余分配，除去日常开支（水电费），员工工资，奖金后所剩盈余然后甲。乙按照股份额来分配。

3债务承担：如在合伙期经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人出资比例为据，按比例担保责任承担。

### 第四条 退伙。出资的转让

退伙必需有合伙人认同方可退出，不得在合伙不利时推出，未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行按照正常经营损失风险进行赔偿。

例，年终分红结算当扣除动用金额。

出资的转让：如合伙人转让自己的出资股份，转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，必须经甲乙两合伙人同意，否则以退伙对待转让人。

### 第五条：纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

## 第六条：合股见证人人

经甲。乙双方商议决定由第三方来做的见证人，如以后甲。乙。共同投资的美发店。

第七条本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式3份，合伙人各执一份。本协议自合伙人签字之日起生效。

甲方合伙人：手机

乙方合伙人：手机

见证人手机

## 2023年食堂的经营与管理制度 委托经营管理合同优秀篇七

乙方：

为了改善员工生活，提高饭菜质量，增加花色品种，转变工作态度，更好的为员工服务，同时便于食堂综合管理，甲方将食堂承包给乙方，为明确双方的权利和义务，经过甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，特订立本合同。

### 一、合同期限：

本合同的有效时间为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。本合同期满后，由双方协商是否续约；如双方在合同期限内变更或者解除合同时，均需提前30天提出通知对方，否则视为违约，违约须赔偿相关损失。

## 二、具体内容

- 1、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具;乙方负责水电及燃料、食堂工作人员的工资、福利;甲方为乙方员工提供住宿。
- 2、甲方总务部门每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方按此人数准备饭菜份量。
- 3、甲方员工每人每天的用餐标准为早餐2元/人，中餐、晚餐5元/人，一荤两素，汤、米饭自助。
- 4、由乙方垫付甲方的餐费，按月结算;结算时凭乙方提供每天的总金额核对表并与甲方提供的每日用膳人数核对无误后，甲方以现金方式及时付清。

## 三、甲方责任与权限:

- 1、提供设备的维修保养。
- 2、提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电。
- 3、不得随意停止承包和随意增加收费项目。
- 4、甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。
- 5、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生此类事故，甲方有权追究乙方责任。
- 6、乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，(如无特殊情况下)，甲方有权追究乙方的责任。
- 7、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况时行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。

8、乙方除特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。

9、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

#### 四、乙方责任与权限：

1、要严格遵守国家餐饮法规和本公司的各项管理规章制度，严格执行食品卫生行业的有关规定。

2、必须接受甲方的监督检查，服从管理，接受员工的监督和意见，树立为员工服务的思想，工作宗旨做到：服务热情、态度和蔼、礼貌诚恳、认真负责。

3、所有食堂工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取有效的饮食行业健康证，无健康合格证者，不准在食堂工作。

4、认真执行食品卫生管理规定，搞好饮食卫生及环境卫生，食堂卫生区域始终要保持在良好的状态，不得因卫生造成发生食物中毒之现象。在有蚊虫的季节必须做好灭蚊蝇的工作，减少蚊蝇给人带来危害，进入食堂操作间时一律戴上口罩和帽子，不准在食堂操作间吸烟。

早餐：07：00—08：00

午餐：11：50—12：50

晚餐：17：20—18：20

6、根据甲方员工口味及季节变化制作每周菜谱，努力增加花色品种，提高饭菜质量，并在每周五下班前提交下一周的菜谱至管理部确认。

- 7、每天菜式按甲方要求供应，菜的式样要经常轮换，不能在一周之中出现多次重复的菜式。
- 8、保管和使用好甲方提供的宿舍、工作场地、设备设施、炊事工具等，合同结束时须如数交回，若设备、工具等有损坏或者丢失现象则按价赔偿。
- 9、供餐不卫生造成甲方员工食物中毒或患病时，如查证属实则由乙方负责。
- 10、乙方应搞好食堂辖区内的环境卫生工作，每餐开餐结束后，及时对地面、灶台、工作台等卫生进行处理，随时保持清洁，清除地面、灶台、工作台、调料台杂物，有油污和影响卫生的部分及时处理干净。
- 11、厨房卫生内盛装食品容器保持干净，坚持消毒处理，生熟食品原料要分开存放。
- 12、要把好食品菜肴的质量关，对不符合卫生要求及过期的食品拒绝签收和使用。
- 13、厨房卫生要做到一日三小扫、一周一大扫，保持干净整洁的环境并定期对餐具、厨房、用餐进行消毒，厨房用具严格实行一洗二过三消毒的规程。
- 14、食堂的垃圾、污物应按指定的地点放置，不得随便丢弃及摆放。
- 15、应按有关规定自觉接受卫生管理部门对食堂辖区内的工作检查和监督。
- 16、工作失误或其它原因，不能正常为甲方员工提供餐食时，乙方必须采取有效措施，提供后勤保障，保证员工的正常用餐。

17、乙方有权自主经营，自负盈亏。

18、乙方有权自主聘用，调用工作人员。

19、甲方违约时，乙方有权提出终止承包合同，并上报法院或仲裁机关处理。

20、如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，藏私情况属实，应适当增加伙食费用。

## 五、其它事项：

1、乙方所做的饭菜被本公司员工投诉率达到50%时，甲方应立即整改及改善，被本公司员工投诉率达到60%时，甲方可以选择更换承包商并提出终止本合同。

2、如本公司员工在吃饭时，发现乙方所做饭菜里面有异物，被员工投诉一次，甲方将对乙方罚50元/次。

3、乙方在承包期内与外界发生的一切纠纷问题均与甲方无关。

4、乙方应切实做好防火、防盗、防毒、卫生管理，若发生责任事故，将追究乙方责任。

5、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方和设施的经济损失。

6、甲、乙双方员工应保持互相尊重不发生摩擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任，因此造成的伤害由无理的一方负责。

7、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

8、合同期满时是否续约或终止合同，甲乙双方均提前一个月通知对方。

六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，若发生争议协商不成时，可向当地人民法院申请仲裁。

七、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年食堂的经营与管理制度 委托经营管理合同优秀篇八

乙方：承包人

经学校研究决定，学校对东西两个食堂，实行承包经营制度，学校实行“宏观管理，整体控制，个人负责，独立核算，自主经营，自负盈亏，自我发展”的经营管理模式，特签订本合同。

一、经营时间□ 20xx年9月1日—20xx年7月1日

二、食堂费用的交纳：东、西食堂各交房屋租金3000元。

三、东西食堂负责人需预交押金3000元，作为本年度扣罚基金使用，合同终止时，扣罚处理结算后退还剩余押金给承包人。

四、食堂承包人必须一次性交清全年的房屋租金、押金(以收据为准)。

五、学校借给承包人本食堂现有的机械设备、炊具等，其它物品由乙方自己配备。

六、东西食堂星期六、星期天、节假日不得无故放假，要满足在校学生就餐。

七、甲、乙双方的权利与义务：

### (一) 甲方的权利与义务

(1) 甲方负责配备现有的房屋、餐厅一次性借给乙方现有的设备、炊具；接通水电，。电费按供电局的电价计算，水费按( )元/方计算。

(2) 甲方负责维修乙方经营所使用的房屋。

(3) 甲方对食堂实行宏观管理，把握食堂经营方向，饭菜质量和服务水平。

(4) 乙方如有违规、违法行为，甲方有权责令乙方停业整顿或解除合同。

### (二) 乙方的权利与义务

(1) 承包人要积极带领从业人员认真学习执行《食品卫生法》、《餐饮业食品管理办法》，履行本合同，遵守学校制订的管理办法及规定。

(2) 乙方负责办理《食堂卫生许可证》、《从业人员健康证》，费用自理。

(3) 乙方享有自主聘用或解聘从业人员的权利，从业人员必须持健康证上岗，承包人负责对从业人员进行定期健康查体、业务培训，费用自理。

(4) 乙方根据学生的就餐要求，自行设计饭菜。乙方在采购物料、加工制作、出售等环节中要严格遵守食品卫生法。严禁出售霉变、腐烂食物，确保食品卫生，餐饮安全。杜绝食物

中毒现象的发生。若发生食物中毒事件，除承担一切医疗费用外，因此而造成的严重后果及法律责任由乙方承担。同时甲方罚承包人20xx元，罚当事人3000元。

(5)乙方要严格食品成本核算，利润控制在10%以内，甲方不定期检查，核算食堂主、副食品的价格，凡检查认定不按本合同执行的，一次罚款300元。

(6)从业人员工作时，必须穿戴干净的工作衣帽，所有厨房用具要干净卫生，严格洗刷消毒。

(7)乙方服务要热情主动，耐心听取有关意见，自觉接受检查监督，不断提高饭菜质量和服务水平。

(8)乙方要严格防火、防盗，预防各种事故的发生，在承包期间发生的一切事故造成的经济损失由乙方承担。

(9)乙方在承包期间，出现的一切工伤事故所造成的后果及一切经济损失均由乙方承担。

## 九、违约处理

(1)甲乙双方必须严格遵守本合同，如有违反，要承担给对方造成的一切经济损失，甲方有权解除合同。

(2)乙方在承包期内解除合同，甲方不退押金，并须向甲方交违约金壹万元。

(3)经营期间如发生纠纷，均在甲方所在地解决。

(4)未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

(5)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(6) 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方代表：（盖章）

乙方代表：（盖章）

年 月 日

## 2023年食堂的经营与管理制度 委托经营管理合同优秀篇九

乙方：\_\_\_\_\_

1、甲方为乙方免费提供厨房、餐厅及厨房一般的设备，在经营期间，必须要更新厨房设备时，乙方应用书面提出申请并呈报甲方，经甲方核准后，由甲方负责购买。

2、在经营承包期间，食堂的燃气由乙方自行负责，费用由乙方负担。食堂的设备人为损坏，由乙方负责修理或补充，食堂内的清洁卫生及下水道在甲方监督下由乙方管理，因管理不善造成的问题，由乙方自行负责解决。

3、食堂厨师和服务员的薪资、餐厅清洁卫生工作及清洁剂之类的用品与日常行政管理所发生的费用均由乙方负责。

### (一) 甲方的权利与义务

1、甲方对乙方的进菜、配菜、营养搭配、市场行情、卫生状况及服务水平进行全面临督，使其合法并按照合同履行责任，对不合理现象，有权责令修改并要求乙方不断提高管理水平。

2、乙方所购用之食材与材料，均应保证由合格之厂商供应，

甲方有权去供应商了解清洁及卫生条件。因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒或身体不适，经医院确诊后，则由乙方负责赔偿甲方员工因医疗因素而引起的实际经济损失并承担相应的法律责任。

3、甲方做好厨房及餐厅的治安情况，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4、甲方负责提供各阶段就餐的大约人数，一旦有较大人员变动时立即通知乙方。

## (二) 乙方的权利与义务

1、甲方员工如未按就餐时间规定的，乙方工作人员有权拒绝其就餐。

2、厨房的泔脚料应由乙方自行处理。

3、厨房作业中产生的垃圾应由乙方自行清理，因此产生的一切后果由乙方承担。

4、公司员工就餐用之餐具应为本公司员工专用，严禁给非本公司员工使用。

5、废水、废汽、废弃物之排放、处置应符合国家及地方相关环保法律法规规定，若未相符，须立即配合甲方进行整改。

6、配合本公司之环境政策、安全健康进行改善及管理。

7、遵守国家和地方的安全卫生规定，做到优秀服务，文明服务，严格把好菜肴的质量关，绝对禁止腐烂变质的食物进入食堂。

8、国家监督机构查有异常时，乙方应将异常情况及改善对策报知甲方，因检查产生的一切后果由乙方承担，甲方因此产

生的损失由乙方赔偿。

9、乙方工作人员在工作期间，必须佩戴政府部门核发的健康证，随时接受甲方食堂管理人员的检查。注重个人卫生，符合卫生要求，打菜时应戴好白色工作帽与口罩。

10、乙方承保餐饮场所责任险，附保险单复印本(如附件二)，对甲方提供更完善具体的保证。

月结\_\_\_\_\_天(当月底结算总金额，次月底付款)

1、乙方经营期间，双方不得擅自中断合同，如有异议需提前一个月以书面形式通知对方。

2、本合同发生争议时，双方以友好协商解决，协商不成可由\_\_\_\_\_市人民法院裁决。

## 2023年食堂的经营与管理制度 委托经营管理合同优秀篇十

一、合同双方：

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

二、承包期限：

三、具体内容：

1、甲方有职工\_\_\_\_\_人，其每人每天为\_\_\_\_\_餐，早餐为人民币\_\_\_\_\_元，午餐为人民币\_\_\_\_\_元晚餐为人民币\_\_\_\_\_元，夜宵为人民币\_\_\_\_\_元，供给乙方办理伙食。

- 2、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。
- 3、甲方总务部每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方按此人数准备饭菜份量。
- 4、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。
- 5、乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。
- 6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

#### 四、甲方责任：

- 1、提供设备的维修保养。
- 2、提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。
- 3、甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。
- 4、不得随意停止承包和随增加收费项目。
- 5、甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

#### 五、甲方权限：

- 1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。
- 2、乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，（如无特殊

情况下)，甲方有权追究乙方的责任。

3、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。

4、根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行食堂管理。

5、承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

6、乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。

7、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

## 六、乙方责任：

1、按甲方消防、厂规、治安做好工作。

2、食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。

3、经营场所进行定期防鼠灭蝇。

4、严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。

5、必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。

6、乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。

7、乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

8、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。

9、甲方厨房现有之设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。

10、经营业务只限于饮食服务 方面，方便甲方服务人员。

11、乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，劳保费用均由乙方自理。

## 七、乙方的权限：

1、有权自主经营，自负盈亏。

2、有权自主聘用，调用工作人员。

3、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并止报法院或仲裁机关处理。

4如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

## 八、其它：

1、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2、甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的乙方负责。

3、节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。

4、乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。

5、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

6、承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

7、本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份：

甲方代表[签名]：\_\_\_\_\_

乙方代表[签名]：\_\_\_\_\_

单位[盖章]：\_\_\_\_\_

单位[盖章]：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日