

# 最新董事委托他人出席董事会委托书 出 席董事会委托书(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新工程机械租赁合同图片 个人聘请合同精选篇一

第二十八条 订立无固定期限劳动合同的，出现法定终止条件，本合同终止。

第二十九条 用人单位违反规定解除或者终止劳动合同的，应当依照《劳动合同法》规定的经济补偿标准向劳动者支付赔偿金。

1. 甲方为其支付的培训费和招收录用费；
2. 对生产，经营和工作造成的直接经济损失；
3. 违约赔偿费

### 第三十一条 保密协议

4. 乙方调离甲方或合同期满，乙方应把所有的有关商业秘密的资料移交甲方，同时承担不向外泄露商业秘密的义务，并保证在两年内不从事与甲方商业秘密有关的工作，并不得在同类竞争企业任职。或者自己开业生产或者经营同类产品、从事同类业务。

第三十二条 在保密合同期内，甲方每月支付给乙方 元作为经济补偿。乙方违反竞争竞业限制约定的，除赔偿因此给甲

方带来的直接经济损失以外，还应当向甲方支付违约金，数额为甲方已经支付给乙方经济补偿数额的两倍。

第三十三条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；不愿调解或调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。 第三十四条 本合同未尽事宜，双方可另协商解决；与今后国家法律，行政法规等相抵触的，按有关规定执行。

第三十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第三十六条 其它约定：

甲方：（盖章）

x公司

公司代表：

日期：

乙方： 日期：

甲方(用人单位)

单位名称：

单位性质：

单位地址：

法定代表人或委托人：

乙方(受聘人)

姓名： 性别： 民族： 学历：

出生年月： 身份证号：

家庭地址：

邮政编码： 户口所在地：

甲乙双方依据《中国科学院知识创新工程试点全面推进阶段  
全员岗位聘任制试行办法》，达成一致意见，签订本合同。

### 一、岗位名称

甲方聘任乙方在 岗位工作。

岗位性质与职级

### 二、合同期限

合同期限：自 年 月 日起；

至 年 月 日止；

其中： 年 月 日

至 年 月 日为试用期。

### 三、岗位职责

乙方的岗位职责：

### 四、工作纪律和技术保密要求

2. 乙方不得将甲方的技术成果和技术资料擅自公开或出让。在终止或解除聘任合同后, 应将所有实验记录本、工作报告及数据交所在部门归档。

## 五、劳动保护和工作条件

甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产及各种规章制度的教育和培训, 并根据国家规定, 为乙方提供保障安全和健康的工作条件和环境。

## 六、工作报酬和保险福利待遇

1. 甲方按国家和本单位的有关规定, 确定乙方受聘期间的工作报酬及福利待遇。

2. 乙方享受国家规定的职工公休假、婚假、产假、丧假、探亲假, 假期的待遇按甲方的有关规定执行。

3. 甲方按照国家及所在地方政府的有关规定, 为乙方建立基本社会保险(包括养老、失业和医疗保险)。

## 七、合同的变更、终止和解除

1. 岗位聘任合同签订后, 甲、乙双方必须全面履行合同规定的义务, 任何一方不得擅自变更合同。确需变更的, 双方应协商一致, 并按原签订程序办理。双方未达成一致意见的, 原合同效力不变。

2. 有下列情况之一的, 聘任合同自行终止:

(1) 聘任合同期满, 或聘任合同约定终止聘任合同的条件出现;

(2) 乙方退休、死亡;

(3) 甲方撤消或解散。

3. 有下列情况之一的，甲方可以随时解除聘任合同：

(1) 乙方在试用期内不胜任岗位要求；

(2) 乙方严重失职、渎职，给甲方造成严重损失；

(3) 乙方年度考核不合格；

(4) 乙方连续旷工时间超过15天，或1年内累计旷工时间超过30天；

(5) 乙方公派出国或因私出境逾期不归；

(6) 乙方不履行聘任合同。

甲方依据上述条款解除乙方聘任合同，乙方应在30日内办妥终止聘任关系手续。

4. 乙方在聘期内被劳动教养或被依法追究刑事责任，聘任合同自行解除。

(1) 乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原岗位工作；

(2) 乙方不能胜任岗位工作，经过培训后仍不能胜任工作；

(3) 聘任合同订立时所依据的情况发生重大变化，致使原聘任合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更合同达成协议。

6. 甲方提出解除聘任合同，应当由法定代表人或委托代理人决定并签署意见。

7. 有下列情况之一的，甲方不得终止或者解除聘任合同：

- (1) 乙方患病或非因工负伤，在国家规定的医疗期内；
- (2) 乙方是实行计划生育的女性，且在孕期、产假和哺乳期间；
- (3) 乙方因工负伤，治疗终结后被确认丧失或部分丧失劳动能力(对部分丧失劳动能力的，如当事人协商一致，可以终止聘任合同)。

- (1) 在试用期内；
- (4) 乙方按国家规定应征入伍；
- (5) 经甲方同意，乙方考入普通高等院校、中等专业学校；
- (6) 乙方被招聘或选调到国家机关工作。

乙方依据上述条款要求解除聘任合同，甲方应在接到书面要求之日起30日内给予答复，并对符合规定的乙方办理解除聘任合同手续。

10. 乙方在被审查期间或因经济问题未作结案处理之前，不得解除合同。

## 八、违反和解除合同的责任

1. 聘任合同一经签订即具有法律约束力，任何一方违反合同规定，都要承担违约责任，违约的一方要付违约金，违约金数额由甲、乙方在本合同第十节约定。造成对方经济损失的，还应按实际损失承担经济赔偿责任。

- (1) 要求赔偿因受聘人强行解除聘任合同而造成的损失；
- (2) 收回所有属于甲方的财产和技术资料；

(3)乙方由甲方出资培训的，应向甲方赔偿教育培训费，以不高于培训后每服务一年递减20%的标准支付。

(1)经乙方同意，由甲方提前解除聘任合同；

(2)乙方不胜任工作，经过培训仍不胜任工作，由甲方解除聘任合同；

(3)聘任合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更合同达成协议，由甲方解除聘任合同。

基本工资计算基数为乙方解除合同前的职务(技术等级)工资加国家规定的标准津贴。乙方在本单位的工作年限以连续在甲方受聘的时间计算。原固定制职工转制前的连续工龄视作乙方的本单位工作年限。

4. 因甲方被撤销或解散而终止聘任合同的，甲方在被撤销前按乙方在本单位工作的年限支付经济补偿金。在本单位工作的时间每满一年，发给相当于一个月基本工资的经济补偿金。

## 九、人事争议处理

甲、乙方因履行本合同发生争议，应当协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向本单位人事争议调解委员会申请调解；任何一方对调解不服的，可以向院(或分院)人事争议调解指导委员会申请再调解，也可以直接向有关机构申请仲裁，或依法向人民法院起诉。

## 十、其他

本合同未尽事宜，按国家有关法律和《中国科学院知识创新工程试点全面推进阶段全员岗位聘任制试行办法》的有关规定办理。

本合同经甲、乙双方签字盖章后正式生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，人事部门备案一份，三份具有同等法律效力。

法定代表人或委托代理人：(签字)

甲方：(盖章) 乙方：(签字)

盖章日期： 年 月 日 签名日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12

## 最新工程机械租赁合同图片 个人聘请合同精选篇二

乙方：

一、挖掘机220以上：单价为每小时380元(不含税) 挖掘机80型：单价为每小时240元(不含税) 装载机50型：单价为每小时280元(不含税) 压路机：单价为每小时240元(不含税)

水洗黑沙：单价为每立方55元(不含税)

浆砌石人工费：每立方68元(不含税)

二、所需材料甲方运到位，提供搅拌机，转料车，水、电均由甲方负责。

三、结款方式：

四、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

乙方：

日期：



# 最新工程机械租赁合同图片 个人聘请合同精选篇三

乙方：

设备名称、型号、数量、价格：

设备名称：

规格型号：

单位：

数量：

单价：

总金额：

合计：

运输费用：运费由\_\_\_\_\_方承担。

付款条件：

甲乙双方签订本合同后，甲方需向乙方支付定金\_\_\_\_\_元整  
(小写：\_\_\_\_\_)

乙方将设备运至甲方指定地点，甲方一次性支付乙方价款\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_)，乙方才开始交付设备。

交货期：自甲方支付定金且与乙方签订本合同之日起\_\_\_\_\_日内交付设备。

设备的交付及验收

甲方在签订本合同前，已经选定要购买的设备，并对设备进行了初步检验。

甲方交付定金视为对设备的初步检验已经完成，没有异议。如运费由乙方承担，则合同总金额中包含运费，乙方给甲方出具的购机发票的金额为扣除运费后的金额。

### 设备所有权及风险的转移

设备所有权自甲方付清设备的全部价款后转移至甲方，甲方在未结清设备的全部价款前(即使欠款一元)，设备所有权仍归乙方所有，未经乙方书面同意，甲方不得将设备出卖、出租、和进行担保。

设备交付甲方后，所有相应风险(包括设备的灭失、损毁、事故致人伤亡)均由甲方承担。

### 违约责任

甲方接到乙方的提货通知后，不能按时提货给乙方造成损失的，甲方支付的定金不予退回，同时应赔偿乙方的全部损失。如因甲方原因形成诉讼，甲方愿意承担包括但不限于律师费、通讯费、交通费等其他费用。

乙方对甲方的所有不包括在本合同内的承诺均以书面的并经乙方签章的证明、承诺书、附加协议等形式(传真件有效)为准，其他乙方以及乙方的代表所有口头承诺均无效。

包装标准：主机裸装，随机备件箱装，包装物不回收。

甲方保证在合同中留的地址是能够将由邮寄件邮寄送到甲方的地址，本合同中乙方向甲方发出通知即按此地址邮寄。乙方的通知在邮寄7日内，即视为通知到达甲方;如因地址原因或其他无法邮寄的原因或甲方拒收被退回，均视为通知到达

甲方。

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。如协商不成形成诉讼，由乙方所在地人民法院管辖。

本协议未尽事宜，由双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新工程机械租赁合同图片 个人聘请合同精选篇四

甲方：\_\_\_\_\_ (发包方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承包方)

联系电话：\_\_\_\_\_

一、承包机械状：\_\_\_\_\_

1、机械名称型号

2、机械发动机号车架号

二、机械承包金额及付款方式：\_\_\_\_\_

1、机械承包总金额

2、付款方式：\_\_\_\_\_从承包之日起乙方首次付给甲方承包金额的30%。剩余金额：\_\_\_\_\_，从承包之日起20个月内全部付清。

三、乙方所承包的机械由甲方统一调配。确保甲方工程进度不受影响。机械运费按甲方工程的具体情况和有关规定确定结算。并扣除税费。

四、乙方承包机械的一切营运手续及其它费用均由乙方自己承担办理。如乙方在营运中造成的机械损坏、人员伤亡、交通事故等一切后果，均由乙方自负，甲方不承担任何责任。

五、乙方在未付清承包机械的全部金额前，未经甲方同意，不得将所承包的机械转卖，对外出租。

本合同从甲乙双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，涂改无效。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

## 最新工程机械租赁合同图片 个人聘请合同精选篇五

甲方： (出租人)

乙方： (承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

## 第2条 房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：；
- 2、房屋所有权证书编号：；
- 3、土地使用权证书编号：；
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：；
- 5、房屋的使用面积：；
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

## 第3条 出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

## 第二部分 租赁期限

- 1) 发生不可抗力事由的；
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

## 第三部分 租金条款

第5条 租金每月人民币 元(大写： 整)。

第6条 租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条 租金支付地点： ；

第8条 租金支付方式： (现金、支票、汇票、转帐等)；

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

#### 第四部分 相关费用

第10条 房屋在租赁期间产生的税收由 承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第11条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 承担。

第12条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

#### 第五部分房屋变更与设立他项权利

第13条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担

本合同约定的权利与义务。

第14条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

## 第六部分 房屋修缮

第17条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退

租或代甲方修缮。

第20条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

## 第七部分 甲方权利与义务

第21条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过3个月的租金。

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

## 第八部分 乙方权利与义务

第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，



违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

## 第九部分 不可抗力和例外

第34条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观

自然情况。

第35条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条 不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

## 第十部分 通知

(1) 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

(2) 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

## 第十一部分 争议解决

第40条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

## 第十二部分 合同生效

第41条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法

律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条 甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

### 第十三部分 违约责任

第43条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

### 第十四部分 索赔

第45条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电缆安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。

第46条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币 元(大写： )作为对乙方的间接损失补偿。

第47条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 元(大写： )作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。

第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

## 第十五部分 附则

第51条 本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其会制订颁布的条文;“法规”是指行政法规和地方性法规;“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字：(出租人)

住址： ；

身份证件号码：

电话：

时间：

乙方签字：（承租人）

住址： ；

身份证件号码：

电话：

时间：

## 最新工程机械租赁合同图片 个人聘请合同精选篇六

乙方：

一、由乙方提供车辆和工程机械进行施工，所产生费用按小时计算。

二、乙方服务时间：以甲方通知进出场时间为准。

三、乙方服务内容：在施工现场听从甲方管理人员指挥施工。

单价：

三、以上单价均为乙方提供燃油。

四、如甲方需要临时工配合施工，每人100元/工日。

双方责任：

一、工程机械和车辆在工程施工期间由乙方负责维护和保养，以保证甲方施工的要求。

二、乙方必须听从甲方现场管理人员及技术人员的工作安排，以保证甲方的施工要求。

违约责任：

一、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

二、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新工程机械租赁合同图片 个人聘请合同精选篇七

出租人(乙方)：\_\_\_\_\_

1、租金计算方式：按月计算。不足月的尾数日租金按月租金处以30天乘以实际使用天数计算。

2、支付方式：每月支付租赁费的70%，余款待塔吊报停后年底付清。

1、使用地点：\_\_\_\_\_

2、项目名称：\_\_\_\_\_项目

3、工作内容：垂直水平运输

暂定自20xx年3月10日至20xx年5月30日(具体以甲方《开报停单》为准)。

1、自安装检测合格之日起计算租金，工程机械租金期满，甲方通知乙方拆除后次日起停止计算租金。

2、由乙方进行维护保养作业时，甲方应安排合理的机械维修和保养时间。每月累计维修保养时间超过20小时的部分，甲方可扣减相应的租金。乙方在机械工作间隙期或待工期间所做维护保养，不计算在维修时间内。

租金机械进出场费及检测备案费用：附着在\_\_层建筑物的塔吊为该塔吊一个月的租金，附着在\_\_层建筑物的塔吊为35000元，附着在\_\_层建筑物的塔吊为45000元。

1、机械操作和维修人员在工地吃住等费用由乙方支付。

2、检测备案费用由乙方承担。

1、乙方向甲方移交机械时，双方应就交付机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同验收并签署《交接清单》。法律法规规定起重机械必须由具备相应资质的安装施工企业承担安装。安装调试并检测合格才能投入使用，安装调试、检测合格之日视为乙方向甲方移交机械。

1、双方约定机械由乙方负责操作与维护。操作、维护等上岗人员配备应符合国家或\_\_市法律法规的要求，也可委托具备相应资质的专业公司承担机械的操作与维护，受托方行为视为该委托方行为。

2、塔吊指挥由甲方负责安排。

3、因故障造成机械无法正常作业的，乙方应当接到通知后二小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起四小时内未能修复的，自第六小时起免收租金直至机械恢复正常作业日止。

## 甲方权利义务

1、有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2、有权要求乙方按照合同约定提供机械的维修保养服务。如因乙方原因导致机械毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械，并要求乙方赔偿甲方损失。

3、应当按照合同约定的时间、方式和金额支付租金。

4、应当为乙方提供机械进出作业、其他维护作业的协助和便利，按时接受乙方交付的机械。

5、应当为机械提供安全作业环境，负责机械设备在施工现场的看护，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损、灭失，应向乙方赔偿。

1、有权按照合同约定收取租金。

2、因甲方原因导致的机械毁损、灭失，有权要求甲方赔偿。

3、应当按照约定的时间、地点向甲方提供合同约定的机械，不得提供淘汰、报废、检验检测不合格的机械。

4、应当提供法律法规规定的生产厂家、生产许可证、产品合格证等文件，需要到监管部门备案的，乙方应当提供或办理备案手续。

5、应当向甲方提供机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明。

6、应当提供技术保障，承担租赁期间的维修保养义务。

7、合同约定由乙方提供的操作人员必须持证上岗，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度，并应拒绝甲方提出的违章指挥。

甲方违约责任



- 1、未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用机械，致使租赁机械收到损失，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。
- 2、未经乙方书面许可擅自将机械转租的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。
- 3、未经乙方书面许可擅自改善或增设他物的，乙方有权要求甲方及时恢复原状或者赔偿损失。

## 乙方违约责任

- 1、在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的时间除外)导致机械停工的，每停工一天，甲方除扣减相应租金外，可要求乙方支付相当于机械日租金300%的违约金。凡停工超过5日的，甲方有权解除合同并向乙方追偿损失。

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，可向天津市人民法院提起诉讼。

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共4页，一式四份，具有同等法律效力，其中甲方二份，乙方二份。
- 2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与

本合同具有同等法律效力。

4、合同签订地：

1甲方须保证25t汽车吊安拆条件，

2其他约定：高出部分由甲方承担；

3租赁费不含税金，如需开具税票，税金由甲方春节报停不超过45天；

承租方：\_\_\_\_\_ 出租方：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_

## 最新工程机械租赁合同图片 个人聘请合同精选篇八

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 承租人拖欠租金累计达个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合

同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金(金元)。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违

约金元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的,负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的,除仍应及时如数补交外,应支付违约金元。

5.承租方违反合同,擅自将承租房屋转给他人使用的,应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜,一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定,经合同双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式贰份,出租方、承租方各执壹份;合同副本份,送单位备案。

出租方(盖章)

承租方(盖章):

地址:

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

委托代理人(签名):

开户银行:

开户银行:

经办人帐号:

帐号:

电话:

电话:

电挂:

电挂:

邮政编码:

邮政编码:

鉴(公)证意见

鉴(公)证机关(章)

签约地点:

有效期限至 年 月 日

签约时间：年 月 日

## 最新工程机械租赁合同图片 个人聘请合同精选篇九

承租方：

1. 甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。
2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共年。自年月日起至年月日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。
3. 经双方协商该房屋第一年租金为元以后每年递增%。租金一年一付，乙方应于每年月\_\_日前，向甲方支付下一年租金。
4. 签订本合同时，乙方应向甲方支付财物押金元，履约保证金元，该费用在合同履行完毕后根据合同履行情况进行结算，若乙方依约履行，该费用全部退还乙方。
5. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住该房所产生的一切费用。
6. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。
7. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

8. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

逾期交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

逾期缴纳房租的。

10. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

11. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

12. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的

2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋

4) 逾期未支付租金的

7) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14. 本合同自双方签后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

年月日年月日