

# 少先队辅导员发言稿(通用9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 简单的买卖合同篇一

签约地点：

日期：

卖方： \_\_\_\_

地址：

电话：

传真：

电子邮箱： \_\_\_\_

买方： \_\_\_\_

地址：

电话：

传真：

电子邮箱： \_\_\_\_

买卖双方经协商同意按下列条款成交：

1. 货物名称、规格和质量：

2. 数量：\_\_

3. 单价及价格条款：\_\_

(除非另有规定“fob”“cfr”和“cif”均应依照国际商会制定的《20\_\_年国际贸易术语解释通则》incoterms20\_\_办理。)

4. 总价：\_\_

5. 允许溢短装：\_\_%.

6. 装运期限

收到可以转船及分批装运之信用证\_\_天内装运。

7. 付款条件

买方须于\_\_前将保兑的、不可撤销的、可转让的、可分割的即期付款信用证开到卖方，该信用证的有效期限延至装运期后\_\_天在中国到期，并必须注明允许分批装运和转船。

买方未在规定的时间内开出信用证，卖方有权发出通知取消本合同，或接受买方对本合同未执行的全部或部份，或对因此遭受的损失提出索赔。

8. 包装：

9. 保险：

按发票金额的\_\_%投保\_\_险，由负责投保。

10. 品质/数量异议

如买方提出索赔，凡属品质异议须于货到目的口岸之日起30天内提出，凡属数量异议须于货到目的口岸之日起15天内提出，对所装货物所提任何异议于保险公司、轮船公司、其他有关运输机构或邮递机构所负责者，卖方不负任何责任。

11. 由于发生人力不可抗拒的原因，致使本合约不能履行，部分或全部商品延误交货，卖方概不负责。本合同所指的不可抗力系指不可干预、不能避免且不能克服的客观情况。

## 12. 仲裁

因凡本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如果协商不能解决，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会。按照申请仲裁时该会当时施行的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 13. 通知

所有通知用\_\_文写成，并按照如下地址用传真/电子邮件/快件送达给各方。如果地址有变更，一方应在变更后\_\_日内书面通知另一方。

14. 本合同为中文两种文本，两种文本具有同等效力。本合同一式\_份。自双方签字（盖x□）之日起生效。

卖方签字：

## 简单的买卖合同篇二

乙方(购买方)：

一、甲方自愿将其座落于 ， 建筑面积 平方米(共 间)， 房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币 元(大写：元)。甲方应予以积极协助变更相关过户手续。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得其他共有人书面同意；协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任：

(一)甲方不能如期签订《房地产买卖合同》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

(二)乙方不能如付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款1%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：

九、本协议经三方签章后生效，一式三份，份每份共两页，甲、乙、双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

身 份 证 号： 身 份 证 号：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

年 月 日

## 简单的买卖合同篇三

第六条 验收方法：

- 1、验收时间：货到即验；
- 2、验收手段：现场验收。

第七条 对产品提出异议的时间和办法

- 1、乙方在验收中，如果发现产品的品种、规格和质量不合规定，应当面向甲方提出异议；逾期未提出异议即视为产品合乎规定。
- 2、乙方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

第八条 甲方责任

1、甲方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果乙方同意利用，应当按质论价；如果乙方不能利用的，应根据产品的具体情况，由甲方负责包换，并承担调换或退货而支付的实际费用。

2、甲方因产品包装不符合合同规定，必须重新包装的，甲方应负责重新包装，并承担支付的费用。乙方不要求重新包装而要求赔偿损失的，甲方应当偿付乙方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，甲方应当负责赔偿。

3、甲方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向乙方偿付逾期交货的违约金，并承担乙方因此所受的损失费用。

4、甲方提前交货的，乙方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款。甲方逾期交货的，甲方应在发货前与乙方协商，乙方仍需要的，甲方应照数补交，并负逾期交货责任；乙方不再需要的，应当在接到甲方通知后5小时内通知甲方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

## 第九条 乙方责任

1、乙方必须保证只销售甲方供货的蔬菜，不得用其他供货商的蔬菜来假冒甲方蔬菜，否则视为违约。

2、乙方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向甲方偿付逾期付款的违约金。同时，甲方有权终止执行合同，乙方承担由此造成的全部责任。

3、乙方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和罚款。

4、乙方如错通知到货地点或接货人，或对甲方提出错误异议，

应承担甲方因此所受的损失。

## 第十条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 第十一条 其它

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，可以直接向乙方住所地人民法院起诉。

本合同自20xx年 月 日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本壹式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

法定代表人：\_\_\_\_\_ (公章)

地址：\_\_\_\_\_

乙方： (印章)

地址：\_\_\_\_\_

20xx年7月17日订

供方：（以下简称甲方） 需方：（以下简称乙方）

## 第一条 货物的状况

注：交货数量的尾差、磅差和在途自然增减量规定及计算方法： 。

## 第二条 货物的技术标准

货物的技术标准，按双方商定技术要求执行： 。

## 第三条、货物的包装及包装物

货物的包装和包装物的供应与回收： 。

## 第四条、付款方式

- 1、乙方应当按照本合同第一条规定的价款于本合同签订后三日支付定金 元。
- 2、乙方应当于交货之前三日支付元，余款在交货之日付清。
- 3、若乙方未按照本合同的付款方式将货款支付给甲方，则乙可以停止供货，并有权要求乙方赔偿甲方全部经济损失。

## 第五条、货物的交(提)货

- 1、货物的交(提)。
- 3、货物的交(提)货地点： 。
- 4、货物的交(提)。

5、在本合同签订之日起10日内，乙方应当向甲方书面提供乙方收取货物的具体收货人，否则甲方有权拒绝交付货物，若乙方在约定的交(提)货日期仍未提供，则视为乙方自动解除本合同，甲方有权自行处理乙方交付的定金(或要求乙方承担违约责任)。

6、在乙方向甲方支付全部货款之前，甲方保留货物的所有权，甲方有权拒绝送货且将已交付的货物运回，并解除合同。乙方应赔偿此批全部货物来回运费及其他在途费用，并承担逾期支付货款每日0.5%违约金。

## 第六条、验收方法

1、甲方按照本合同约定的方式将货物交付给乙方，乙方应当委派指定的收货人当场组织进行验收，否则视为甲方交付的货物符合合同的约定。

2、不能当成进行验收的货物，乙方应当及时进行验收，若对交付的货物不符合本合同约定，应当在收到货物之日起五日内向甲方提出书面的异议通知，乙方怠于通知的，则视为货物符合合同的约定。

3、乙方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4、若经双方认可的权威机构鉴定、确认了货物质量确实不合格后，甲方应将质量不合格的货物运回，并承担运回所发生的运费，同时甲方应在10日内换送合格货物。

## 第七条、违约责任

1、若乙方中途退货，应向甲方偿付全额货款20%的违约金(或甲方有权自行处理乙方交付的定金);若乙方逾期付款的，应向甲方承担每日全额货款0.5%的违约金。

2、若甲方未按照合同的约定履行供货义务，则应当承担相应的违约责任。

## 第八条、其它

1、如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可直接向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同自签订之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 简单的买卖合同篇四

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

### 第一条名称、品种、规格和质量

1、名称：\_\_\_\_\_

2、品种：\_\_\_\_\_

3、规格：\_\_\_\_\_。

4、质量，按下列第\_\_\_\_\_项执行：

按照\_\_\_\_\_标准执行。

按样本，样本作为合同的附件。

按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_\_\_。

### 第二条数量和计量单位、计量方法

1、数量：\_\_\_\_\_。

2、计量单位和方法：\_\_\_\_\_。

3、交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增量规定及计算方法：\_\_\_\_\_。

### 第三条包装方式和包装品的处理

\_\_\_\_\_□

#### 第四条交货方式

- 1、交货时间：\_\_\_\_\_。
- 2、交货地点：\_\_\_\_\_。
- 3、运输方式：\_\_\_\_\_。
- 4、保险：\_\_\_\_\_。
- 5、与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_。

#### 第五条验收

- 1、验收时间：

\_\_\_\_\_□

- 2、验收方法：

\_\_\_\_\_□

- 3、验收标准：

\_\_\_\_\_□

- 4、由谁负责验收和试验：

\_\_\_\_\_□

- 5、验收如发生争议，由\_\_\_\_\_检验机构按\_\_\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

## 第六条价格与货款支付

1、单价：\_\_\_\_\_；总价：\_\_\_\_\_。

2、货款支付：

货款的支付时间：\_\_\_\_\_；

货款的支付方式：\_\_\_\_\_；

运杂费和其它费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_。

3、预付货款：\_\_\_\_\_。

## 第七条提出异议的时间和方式

1、甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议；在异议期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_\_\_\_\_日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3、乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

## 第八条声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能

力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第九条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规

另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 第十条甲方违约责任

甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_\_\_ % 违约金。

甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_ 计算，向乙方支付违约金；如\_\_\_\_\_ 日内仍不能提供的，按中途退货处理。

甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_ 计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之\_\_\_\_\_ 计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

其它约定：\_\_\_\_\_。

## 第十一条乙方的违约责任

乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款\_\_\_\_\_ % 的违约金。

乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

## 简单的买卖合同篇五

乙方(买受人)： 住址： 身份证号：

一、甲方自愿将其名下位于x号车库(实测建筑面积x平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币x万元整(x元)。然后乙方在x年x月x日前一次性付清。

三、甲方在x年x月x日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。然后如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(出卖人):

乙方(买受人):

xx年x月x日

## 简单的买卖合同篇六

供方：合肥市金庆钢木家具厂

八人餐桌主要参数：主架采用马钢国标1□2mm厚50\*50mm直径方管，经焊接，打磨、抛光、酸洗、磷化、喷塑处理。主架外表光滑、无结疤。毛刺、假焊、虚焊。结实耐用。

餐桌面板：规格220\*60，采用上海优质富美家25mm厚防火板。经过加工后具有防火、防水等功能。比原来老产品要耐用两倍以上。颜色灰白。

坐凳：采用广东优质玻璃钢看台座椅。结实耐用。美观大方

1、在需方履行合同的前提下，供方定于\_20xx年9月\_23日交货（本合同生产周期为7天）。

2、交货地点：江苏科力普汽车部件有限公司。

3、需方所订快餐桌椅由供方负责运送、安装，运费由供方承担，送到需方指定地点（江苏科力普汽车部件有限公司）。

1、本合同签定后需方立即支付定金人民币1056元整给供方，本合同以预付定金到帐后的次日生效。如预付定金延期到帐，本合同所订交货日期顺延。

2、供方所供快餐桌椅发货到需方指定地点验收合格后，并支付剩余货款人民币壹万元整给供方；货到后，剩余货款一次付清。

根据国家有关规定，供方对所供产品执行“一年保修”的原则，即在一年保修期内，属家具质量因素而导致的故障（除人为因素）负责免费维修；保修期满后，供方继续提供维修服务，但要收取相应的维修成本费用。

1、未尽事宜双方协商解决。

2、本合同项下的争议，双方协商解决，协商不成的，可向供方所在地的有管辖权的法院提起诉讼。

1、运输搬运过程中如有损坏，供方需调换。

2、所购产品到达需方所在地后，需方负责搬运安装。

需方（盖章）： 供方（盖章）：

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话： 13966795100

20xx年9月 日 20xx年9月 日

## 简单的买卖合同篇七

出卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、甲方所车库位于\_\_\_\_\_。

二、乙方所购车库是甲方所建的东单元西套。

三、房屋总价款：包干价：\_\_\_\_\_。

四、付款方式：

1、本合同签订时，乙方向甲方付购车库定金；

2、交付车库钥匙时付清余款\_\_\_\_\_元。

五、车库交付后，甲方负责土建保修\_\_\_\_\_年，屋面修\_\_\_\_\_年。因乙方造成故障，由乙方负责自行维修。

六、乙方接收车库后，不得擅自扩建和改建，如乙方擅自改建，造成事故和损失，由乙方承担全部责任。

七、车库标准

1、该车库内墙粉刷混合砂浆抹灰；

2、楼地面刮糙；

3、车库门为大卷闸门、水、电接头子；

4、窗为塑钢。

八、甲、乙双方车库交接后，乙方必须按甲方的要求接受房屋。

九、违约责任：如双方任一方违约，赔偿违约金贰万元整。

十、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，一份存办证机关存档，合同自签字后生效。

# 简单的买卖合同篇八

购方

销方

一、订单明细

二、交期：交货日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、产品单价：卖方需于交期前一周内将产品单价提供给买方。四、样品提供：为保护双方商业机密卖方于产品交货期前(工作日)将每款每色样品提供1双给买方，作为买方产品推广的确认样。

五、付款方式：

2因买方货款未在交期前到位，卖方有权顺延交货日期；

3、尾款支付：剩余总货款的10%，卖方于产品出货后一个月内(即年月日)全额付清。

六、买方资料及配件提供：

1、买方需于合同签订后内将做包装及产品标识等资料交给卖方，以便卖方安排采购事宜及生产计划安排。

2

七、产品质量：

产品质量由买卖双方质检人员依行业标准对产品整个生产过程进行质量检验把关，并于成品出货时进行抽检。

## 八、运输：

- 1、卖方于交货期内负责将成品运输到买方指定卖方指定托运部或指定运输单位。
- 2、买方负责从托运单位至买方仓库。
- 3、买卖双方各自承担自己运输内的费用，此运费不计入产品单价。

## 九、违约责任：

- 1、如因买方材料提供或货款原因导致出货期延误责任由买方承担。

## 十、商业保密：

买卖双方须保守商业机密，买方不得将卖方的产品转交第三方进行开发或再开发，如因此造成卖方的经济等受影响，卖方有权追究买方的责任。

十一、买卖双方应本着精诚合作的态度，如因合同或其它产生争议，应友好协商，协商不成双方可通过法律途径进行解决。

十二、本协议一式二份，买、卖双方各持一份，具有同等法律效力，本协议由双方代表签字之日起生效。

买方： 卖方：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

供方： 编号： 需方： 签订地点：

一、品种、数量、单价及金额：

二、合同金额：

1、总购货金额为：人民币 5868600 元，伍佰捌拾陆万捌仟陆佰元整；含产品金额、包装、装卸、运输、税费等全部费用。

2、最终合同金额以需方实际交付的货物总量结算。

三、付款方式及结算：

供方收到需方交付的每笔货物及相关发票后三十个工作日内交付货款。

四、交货、包装及验收：

1、交货地点：供方指定仓库。

2、包装：供方应将产品按照产品特性采用新包装，并标明出货日期，保证产品不被水浸泡、不被污染等。 3、验收：需方收货前就产品的数量及重量进行清点，对于产品的颜色、质量等进行抽查。如发现颜色、质量等不符合约定，需方有权拒绝收货，需方应在三日内进行调换。

1、及时向供方下订单，说明所需的皮鞋种类、货号、数量等。

2、按照约定及时接货，如出现数量、质量等问题及时与供方沟通。

七、供方权利义务：

1、按照需方订单要求，按时按质足额提供产品。

2、保证产品本身质量，如发生数量、质量等问题，应及时给予调换、补货等，不得以任何理由推诿。

## 八、违约责任：

- 1、如供方每迟延交货一天，应按当笔货款的2%按日支付违约金，需方有权从货款中直接扣减。
- 2、如因皮鞋质量存在问题，供货方应立即予以调换、补货等，并承担因此给需方造成的包括运输费用、诉讼费、律师费等一切经济损失。

## 九、解决合同纠纷的方式：

由当事人双方协商解决；协商不成的，由购货方所在地人民法院管辖处理。

## 十、其他约定事项：

- 1、双方每次供货可以传真等书面方式下订单，传真件视为原件，每个订单作为本合同附件，具有同等效力。
- 2、本合同一式二份，双方各持一份，具体同等效力；如有未尽事宜，双方另行协商并达成书面补充协议。如补充协议与本合同不符的，以补充协议为准。
- 3、本合同自双方签字盖章后生效。

## 鞋子买卖合同书范文三

二、生产：按双方确认样要求生产。大货生产时，如未经买方书面同意确认，卖方大货所用材料同确认样不符，买方有权拒收大货，并保留向卖方索赔最高不超过总预付货款2倍的违约赔偿。卖方不得在未经买方允许的情况下，将订单外发其它加工厂生产。

三、合同签订后，除买方根据市场情况，紧急书面通知卖方(并经卖方同意)减少或取消订货的外(所减少或取消部分订

货款按本合同议定价在总货款中扣除), 买卖双方应完全履行本合同。

四、包装: 严格按照买方要求操作。货物发送至买方指定点后, 经买方检验, 如发现包装过紧导致鞋子变形, 影响销售, 买方有权要求卖方赔偿相应损失或全额退赔; 因包装过松、浪费体积所产生的一切额外运费损失均由卖方承担。

五、质量要求: 根据买方确认样品为准, 其它技术标准及供方对质量负责的期限或质量保证期: 卖方按国家质量标准进行生产, 并应根据《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国消费者权益保障法》等相关法规, 在三包期内对产品实行质量“三包”; 交货后半年内, 出现消费者大面积(15%以上, 含15%)投诉本次大货较重大质量问题, 经相关质量检验部门证实产品本身确实有较大质量问题, 卖方有义务配合买方进行必要的产品召回责任, 并承担由此产生的一切费用。

七、交货日期: 本合同及同合同编号的《外购订单》所提及的交货期均为该批次货物的装柜离厂时间。所有货物严格按照订单关于货期的要求按时交货。任何一个批次如因推迟交货影响上市销售, 卖方赔偿买方该批次合同金额的5%, 如合同交期延15天以上, 买方有权拒绝出货, 取消合同, 卖方需退回买方已付的订金。

八、验收标准: 买方按确认样及相关标准和要求验收所有货物。相关标准以国际鞋类贸易正常检验标准为准, 如客户对某个批次(或全部批次)大货有另行质量要求或其他要求, 买方需在该批次(或指定批次)交货期前20天书面(含传真、双方正式往来的邮件)告知卖方确认。

验收方式:

方生产计划表, 在大货生产时, 有权安排人员进车间对所生产大货质量进行抽检, 并将抽检结果反馈至卖方代表处, 卖

方应根据抽检结果及时调整相关质量管理，以避免最终大货交货的质量问题。

(2) 根据客户的实际情况，买方有权安排正式质量检验人员于出货前7天内对该批次大货进行检验。买方正式验货前，应至少提前3个工作日通知卖方，以便卖方安排相关事宜。对于验货结果，买方应在1—2个工作日内以书面形式告知卖方确认。卖方根据验货结果迅速对大货瑕疵进行修正、替换工作。在卖方完成相关改正工作后，买方会重新安排验货直至验货结果符合质量标准。

(3) 没有买方书面(含传真、双方正式往来的邮件)的通知确认，所有货物不得认定为已验货通过，不得装运出口。卖方因违反此条款导致买方和第三方经济损失的，一律由卖方负责赔偿。

九、 合同(总货款)金额：伍万肆仟陆佰柒拾贰元整。付款方式：合同双方签字，在乙方预付给甲方合同金额20%订金后生效，验收交货时乙方必须在每次发货之前将该批货款打入甲方账户(注：乙方支付给甲方的20%订金只能在最后一批货品发放时作为货款使用)，如甲方通知乙方交货，乙方在一个星期内未回复，且未付清款项，甲方有权对乙方委托甲方生产的货品自行处置，且乙方支付甲方的订金作为乙方对甲方的损失赔偿，乙方不行以任何理由干涉甲方对货品的处置和要回订金。

十、 违约责任：延期交货的违约责任，依照合同交货规定条款办理；因卖方交货严重延期(经买方或买方客户多次邮件、传真或电话催促卖方代表人，卖方仍无法确定交货期)或拒绝交货导致买方巨大经济损失的，买方有权向卖方索要不超过《民法典》规定违约上限赔偿。其他违约责任依照我国《民法典》的有关规定处理。

十一、 解决合同纠纷的方式：双方友好协商解决；协商不成，

则双方约定应在兰州市有管辖权的铁路运输法院诉讼解决。

代表签署的其他同本合同相关的书面、正式的文件(含经双方签字或盖章确认的传真件)同样为本合同的有力补充。本合同、作为附件的《外购订单》以及其他书面文件中有相互冲突或矛盾的条款，一律以最接近最终交货期的商定条款为准。

十三、 本合同一式两份，自签字盖章之日起生效。

买方： 卖方：

代表人： 代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

## 简单的买卖合同篇九

乙方： \_\_\_\_\_

第一条： 房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条： 付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2. 甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_元整，待乙方

申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。（以收据收条为准）

3. 办理过户手续当日乙方交付甲方首付款\_\_\_\_\_元整。（以收据收条为准）

5. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

### 第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

### 第四条：双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房产交付乙方（以银行划拨余款日为准）。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4. 甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将户口迁出。

5. 乙方贷款数额不足时，应用现金补齐，否则视为违约。

6. 房屋公共维修基金随房产转移。

### 第五条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第六条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

## 第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

## 第十条：其他约定

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_ 现住址：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_

# 简单的买卖合同篇十

卖 方(甲方)

买 方(乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 标的(可另附表格)

名称	品种	养殖地	日龄	数量	单位	单价	金额	交货时间
----	----	-----	----	----	----	----	----	------

合计金额： 大写： 小写：

第二条 质量标准

1. 交付的肉禽应符合以下标准： 。
2. 甲方应提供县级以上动物卫生监督部门出具的动物检疫合格证明。

第三条 价款支付

按下列第 项支付价款。

1. 即时结清。
2. 乙方应于肉禽交付之日起 日内付清。
3. 合同签订后，乙方支付甲方定金 元；肉禽交付后 日内付清价款，定金抵作价款或返还。

第四条 交货时间、地点、方式

1. 交货时间： 年 月 日。
2. 交货地点：
3. 交货方式： 以下列第 方式交货。
  - (1) 由甲方送货到 。
  - (2) 由乙方自行到 提货。
  - (3) 其他：
4. 运费承担：

## 第五条 验收

1. 以下列第 项方式验收。

交货时在交货地验收： 由乙方抽检 %肉禽， 并开具验收单据。

2. 途损约定：

## 第六条 提出异议的时间和方式

1. 乙方在验收中， 如果发现肉禽的品种、数量、质量、日龄不符合本合同约定的， 应在 天内向甲方提出异议。
2. 甲方在接到乙方异议后， 应在 天内负责处理。

## 第七条 违约责任

1. 甲方交付的肉禽品种、日龄、质量不符合合同约定的， 乙方有权要求甲方继续履行， 并承担因此造成的损失。
2. 甲方逾期交货， 按逾期交付肉禽价款的每日 %向乙方支付

违约金;逾期超过 天,致使乙方不能实现合同目的的,乙方可解除合同。

3. 乙方未按合同约定期限支付价款的,按逾期支付部分价款每日 %支付违约金。

4. 其他违约责任: 。