

最新采购合同补充协议书详细 租赁补充合同(实用6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

2023年采购合同补充协议书详细 租赁补充合同(六篇) 篇一

承租人(乙方)：湖南省金尚百货有限公司

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则就《房屋租赁合同》达成以下补充协议，并承诺共同遵守。

一. 租赁期间因乙方使用该房屋而产生的物管、水、电、网络、电话、垃圾等费用由乙方支付。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

二. 在租赁期内，除房屋结构包括墙、顶等大修项目由甲方负责外(乙方使用不当除外)，其它如房屋门、窗、水、电等附属设施及乙方装修装饰部分等均由乙方负责维修，并由乙方自行承担修缮费用。

三. 乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失，如对甲方的房屋及设备造成损害的，应对甲方进行赔偿。

四. 乙方对租赁房屋进行装修装饰的，在租赁期满或因其他原因终止后可自行拆除，甲方不予补偿。

五. 甲方必须保证该房屋权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该房屋的使用权，若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该房屋的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

六. 在租赁期内，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍然有效。如因国家建设(遇拆迁或政府规划调整)、不可抗力等因素甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方，租金按实际使用时间计算，多退少补;乙方的经济损失甲方不予补偿。如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金和押金不予退还。

七. 合同终止后(含合同租赁期满或被解除等)10日内，乙方应将该房屋腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

八. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权，如果乙方未购买，甲方将房产转让给第三方时，根据《合同法》的规定“租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力”即“买卖不破租赁”的原则，此租赁合同继续有效。

九. 房屋及其设备由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

十. 本补充协议经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效;本补充协议一式叁份，甲方壹份，乙方两份，具有同等法律效力。

甲 方：

身份证号：

联系电话：

乙 方：身份证号： 联系电话：

2023年采购合同补充协议书详细 租赁补充合同(六篇) 篇二

经甲、乙双方友好协商，本着互利自愿的原则，对于乙方所承包甲方“ ”住宅小区弱电系统工程中停车场管理系统进行品牌调整，由原合同中的“ ”调整为“ ”；该系统原合同价为人民币元，现为人民币元。

一、乙方向甲方提供产品清单及报价表

二、质量要求与技术标准 供货两年内出现任何产品质量问题，乙方负责维修（人为损坏除外）。

三、产品外观与包装 按乙方统一的、固定的、标准的产品外观与包装。

四、交（提）货地点、运输与运费 本合同的履行地点为市，由乙方发货到，运输费用由乙方负担。

五、验收标准 甲方根据“xxx车场配置方案”和国家行业标准进行验收，乙方递交产品的合格证等甲方工程验收所需材料。

六、货款结算方式及期限 合同签订后，甲方支付合同货款的50%即：人民币整（：）作为设备款到乙方指定账户，乙方收到设备款后开始组织备货施工。余款在工程施工完毕，甲方验收合格后三个工作日内支付，未全部支付完毕前的设备产权归乙方所有。

七、双方责任 甲方：

1、甲方应于乙方提交竣工申请____日内组织系统验收，除设备故障或者功能达不到要求的`原因外，不得以其它理由拖延验收时间。

3、乙方于付款日起15个工作日内货到，并于10个工作日内安装调试完毕。

4、乙方如因不可抗力因素影响工期时，应及时告知甲方并妥善安排。

八、售后服务

1、乙方对所出售之设备保修时限：设备保修24个月。

2、保修期内，所供设备如有质量问题乙方负责包修。

3、人为因素或自然灾害（包括雷x[]造成的产品故障，乙方负责维修但收取相应成本费。

4、质保期满后乙方可提供长期有偿服务。

九、其他：其他未尽事宜甲乙双方协商解决。

十、本合同壹式肆份，双方各执贰份，自双方签字盖章生效。

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年采购合同补充协议书详细 租赁补充合同(六篇)篇三

甲、乙双方就办公用品采购事宜，经友好协商，依照《中华人民共和国合同法》等相关法律规定，自愿达成如下协议，

以资信守。

一、采购明细

二、支付

开户行：

相关增值税专用发票，乙方发货时随货一起送交甲方。

三、发货

发货时间：甲方货款支付后 日内乙方发货。 送货地点：甲方指定送货地点为 。 运费承担：由乙方承担此次采购产生的所有运输费用。

四、质量要求

乙方保证其提供给甲方的产品全部为正品行货，如有假货，乙方无条件为甲方退换货，承担甲方因此造成的损失，并额外支付甲方违约金 元。

五、售后服务

乙方提供的产品为全国联保一年。保修期过后经双方协商可签订有偿续保服务。

六、双方责任

乙方发货前，甲方如需变更采购产品，应至少提前 天通知乙方，方便乙方按照新的要求准备发货，因甲方通知延迟造成乙方额外支付费用的，该部分费用乙方可要求甲方承担。

乙方有遵照合同约定按期按量向甲方交货的义务，并保证相关产品为正品。

七、违约责任

如甲方迟延付款，应按迟延付款金额的千分之 按日支付违约金。且乙方交货期顺延。

如因乙方提供的产品数量、质量存在不足或瑕疵，则应承担因此给甲方造成的经济损失，包括但不限于实际损失、运输费、律师费等。

八、争议解决条款

甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向合同履行地人民法院起诉。

九、其他事项

本协议经甲、乙双方签章后生效。

本协议生效后，如有未尽事宜，双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

本协议适用中华人民共和国法律。

本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(买方)签章： 乙方(卖方)签章：

日期： 日期：

2023年采购合同补充协议书详细 租赁补充合同(六

篇) 篇四

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方，折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第八部分 乙方权利与义务第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第33条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第九部分 不可抗力和例外第34条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条 不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

(1) 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

(2) 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第十一部分 争议解决第40条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十二部分 合同生效第41条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条 甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

第十三部分 违约责任第43条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十四部分 索赔

第七部分 甲方权利与义务第45条 如果因甲方非正当原因致

使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。

第46条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿。

第47条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。

第48条 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的2%向甲方支付违约金，但违约金累计不超过3个月的租金。乙方如拖欠租金达60天以上，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十五部分 附则第51条 本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其会制订颁布的条文：“法规”是指行政法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、 房屋的座落、面积

1. 甲方将座落在 德阳市河东区天山南路二段88号d-2栋1-2-2号 出租给乙方使用。
2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共220平方米(含已封阳台面积)。

二、 租赁用途

1. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋享有使用权，乙方只作办公室。
2. 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、 租赁期限

1. 该房屋租赁期为20xx年。自20xx年 11月 01 日起至 2035年 10月 30 日止。
2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的15天内向甲方提出书面意向，双方可以协商后重新签订新的租赁合同□

四、 租金及支付方式

1. 该房屋的年租金为 25000.00 元整。(大写：贰万伍仟元整。)
2. 租金按24个月为壹期支付，第一期租金共计 50000.00 元(大写： 伍万元整。)应于 20xx年11月01 日前付清，以后的租金应于每期提前5天支付，先付后住。
3. 租金以现金方式支付， 由乙方代甲方在税务局代开税务发票并承担税金及费用。

五、 其它条款

1. 甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。
2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件(设备清单)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。
3. 本合同共有贰页，壹式两份，其中：甲、乙双方各执壹份，均有同等效力。签字即生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

共2页, 当前第2页12

2023年采购合同补充协议书详细 租赁补充合同(六篇) 篇五

第一条甲方采购的物品内容和成交价格(金额单位:人民币元)

第二条物品的质量技术标准、乙方售后服务及损害赔偿

1、物品的质量技术标准按国家法律法规规定的标准、招标文件和乙方投标文件所要求的技术标准执行。

2、保证是原产地生产的原装产品, 否则按退货处理。

3、物品在免费保修期内, 如果出现三次以上因质量问题引起的故障, 公司负责更换同类新的物品。

4、乙方应按生产厂家的保修规定和投标文件说明的服务做好免费保修等服务, 免费保修期限_____ ;但属于正常合理的损耗应由甲方承担。

5、在正常使用的情况下, 物品保证有_____ 年使用期限。

6、乙方售后服务响应时间:_____ 。否则, 甲方可自行组织维修, 费用由乙方承担, 甲方可在货款和其他应付乙方的款项中扣除。

7、如因乙方物品质量原因, 导致甲方损失, 乙方应予以赔偿。

第三条交付和验收

1、交付时间: _____ ;交付地

点：_____。

2、乙方负责物品的运送、安装、调试，负责操作培训等工作，直至该物品可以正常使用并且操作人员能熟练操作为止；负责提供物品的中文说明书、中文使用手册、中文维修手册及电路原理图，并承担由此产生的全部费用。

3、验收时间：甲方必须于乙方提出验收申请后_____个工作日内组织验收。甲方验收合格后应当出具验收报告。

4、验收标准：

2)质量符合国家法律法规规定的标准、招标文件和投标文件的要求。

第四条货款的结算

1、结算依据：采购合同、乙方销售发票、甲方出具的验收报告

第五条乙方的违约责任

3、乙方逾期交货的，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付每日千分之五的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

第六条甲方的违约责任

2、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此对乙方造成的损失。

第七条不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、

部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第八条争议的解决

2、执行本合同发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第九条监督和管理

1、合同订立后，双方经协商一致需变更合同实质性条款或订立补充合同的，应先征得政府采购监督管理部门同意，并送其备案。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

第十条无效合同

甲乙双方如因违反政府采购法及相关法律法规的规定，被宣告合同无效的，一切责任概由过错方自行承担。

第十一条附则

1、_____政府采购中心第_____号采购项目的招标文件、中标通知、乙方投标文件及澄清说明文件都是本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2、本合同一式三份，甲方、乙方、大埔县政府采购中心各执一份。

3、本合同自签订之日起生效。

4、附件：_____。

2023年采购合同补充协议书详细 租赁补充合同(六篇)篇六

地址：

联系人：

乙方(卖方)：

地址：

联系人：

一、合同标的

乙方根据甲方的需求提供货物，货物的规格、数量、价款等见附件1《采购清单》。

二、合同期限

本合同有效期限为1年，即自____年__月__日起至____年__月__日止。

三、合同价款

1、本合同项下的货物单价见附件2《货物价格表》。

2、乙方供货价格不得高于同一商品市面最低零售价格，甲方有权对价格提出质疑，乙方有义务对此作出合理解释。甲方如在其他处获知的货物价格低于乙方的供货价格，甲方有权按结算。

3、在合同有效期内，若货物价格下调，乙方应及时通知甲方更改《货物价格表》，同时乙方不能以任何理由上调货物价格。

4、甲方所需的货物如果《货物价格表》中未列出的，乙方须在2个工作日内将该产品价格以书面形式通知甲方，甲方在询价、比价后2个工作日内决定是否采购。

四、交货和验收

1、乙方应在甲方每次向乙方提交《采购清单》后3个工作日内将货物送至甲方指定的地点，乙方承担运费和装卸货费用。货物运输途中的风险由乙方承担。

交货地点：

收货人：

联系方式：甲方应在从乙方领受货物后当日进行验收。如甲方验收发现货物规格、质量、数量等不符合《采购清单》要求，乙方应在当日更换合格的货物。甲方没有在约定日期内对货物规格、质量、数量等提出异议的视为验收合格。验收并不代表甲方确认乙方产品完全无质量问题，如在质保期内货物发生甲方检验时无法发现的质量问题，则甲方仍有权要求乙方承担违约责任。

2、乙方向甲方完成货物交付后，货物所有权从乙方转移至甲方。

五、结算方式

1、月付。每月月初前十个工作日(遇节假日则相应顺延至工作日)甲乙双方通过上月的《采购清单》确认上月所产生的采购费用。

2、乙方应在甲方每次付款前3个工作日内提供等额有效的发票，甲方收到发票后以支票的方式支付。

六、双方责任

1、甲方责任

(1) 按时付款。如果由于甲方原因不能按时付款的，逾期每天应向乙方支付未付款项的违约金。

(2) 接受货物。如果由于甲方原因未按本合同规定而拒绝接受货物，应当承担由此对乙方造成的损失。

(3) 由于乙方未能按约定提供发票，导致延期付款，甲方不承担违约金。

2、乙方责任

(1) 按时交货。如果由于乙方原因不能按时交货且甲方不能接受新供货期的，逾期每天应向甲方支付未交货物价款的违约金，并承担甲方因此所受的损失。

(2) 乙方应保证所交付的. 货物是全新的，各方面符合国家规定和双方约定的质量、规格要求。

(3) “三包”条款。乙方提供的货物质保期根据乙方或该产品标示的日期为准(取二者中最长的期限)。乙方保证在货物的质保期内，对货物进行“包修、包换、包退”的三包服务，直至货物符合双方约定的质量标准，如果乙方经两次维修或更换，货物仍不能达到约定的质量标准，甲方有权退货，相关费用由乙方承担并赔偿甲方因此遭受的损失。

七、争议解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应

首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，甲乙双方任何一方均有权向原告所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应适用xxx法律。

八、其他

1、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力。

2、本合同之未尽事宜，双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方均签字盖章后生效。

甲方：授权代表人(签字)： 盖章： 日期：

乙方：授权代表人(签字)： 盖章： 日期：