

2023年班会活动策划(实用7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年自建房购买合同 规划图附加合同优秀篇一

承接方(乙方)：

甲方委托乙方承担 建筑方案设计任务。根据《_合同法》、《_城市规划法》结合本项目的具体情况，为明确双方责任，搞好协作工作，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本规划设计委托概况：

1. 规划设计地点范围。
2. 规划设计规模。
3. 规划技术深度要求。
4. 预计工作日期及阶段划分。

第二条 甲方按时向乙方提供下列文件及资料：

1. 规划用地电子图。
2. 规划设计要求 、容积率等

第三条 乙方按时向甲方提交以下规划设计成果：

1. 可供报建的全套规划建筑设计图纸。
2. 规划图纸符合甲方要求之设计深度。
3. 乙方负责其设计成果到报建通过，甲方负责办理报建手续及承担报建所需各项费用。

第四条 收费标准及拨款方式：

本合同之收费标准由双方协商确定如下：

1. 甲方应支付本合同项目的规划设计费总额为(小写为)元(大写为 元)。
2. 规划设计费按约定分期支付。规划设计方案确定后，甲方支付40%即(小写 元)、(大写 元)。本规划方案通过报建后，甲方支付即(小写： 元)、(大写： 元)。

第五条 双方责任：

1. 甲方责任

(1)甲方委托规划设计任务时，必须向乙方明确规划技术深度要求和阶段规划分，按本合同第二条规定的内容，向乙方提供所需文件及资料，并对其完整性、准确性及时限负责。

(2)规划设计成果的设计版归甲方所有。

(3)甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作，生活及交通等方便条件。

2. 乙方责任

(1)乙方按国家现行的规划设计标准.规范进行规划设计，根据甲方提出的技术深度要求，按合同规定的进度向甲方提交

规划设计的成果。

(2) 乙方对其提出的规划设计成果质量负责，并负责对规划设计成果出现的遗漏或错误进行修改. 补充。

(3) 乙方按甲方要求交付规划设计成果后，负责参加规划设计审查到报建通过，并根据审查结论负责不超过本合同规定任务范围内的所有调整补充。

第七条 其他事宜：

第十条 本合同正本一式四份，双方各执二分；

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年自建房购买合同 规划图附加合同优秀篇二

乙方：_____

1、部门效率提升5%以上，分3个月和6个月两个阶段考评；

2、部门成本控制下降10%，包括人工、物料、库存；

3、产品质量提升，客诉每月递减

4、部门工作环境改善，精益生产□5s推动结果，改善前后对比。

劳动合同附加条款约定：

1、乙方实行岗位责任制，在正常工作时间内不能达成目标的，其应自行安排时间完成 其月工资中已包含有自行工作时间应支付的工资；乙方承诺不会提出相关加班费支付的申诉。

2、下列文件为合同附件,与本合同具有同等效力:甲方依法颁布的《雇员手册》及其它规章制度。甲方与乙方签订的《聘用通知》、《培训协议》、《保密协议》、《雇员商业行为廉洁声明》、《薪金调整通知单》。

3、因乙方能力或工作绩效不能达到甲方要求,或者因甲方经营方式变化、组织结果调整等原因,乙方需接受甲方提出的岗位变动。

2023年自建房购买合同 规划图附加合同优秀篇三

承建人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定,结合本房屋修建工程的具体情况,为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务,双方在平等自愿的前提下友好协商,共同签订本合同。

第一条、工程说明。

甲方拟修建的私人房屋,位于泾川县公社路72院内,房屋拟修建两层。层高为:第一层3.3米,第二层3.0米,。建筑面积约为290.52平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式,将房屋修建主体工程,包括泥工、钢筋工、及附属工程承包给乙方承建。

2、甲方应及时提供房屋工程所需全部建筑材料,并负责水电到工地。

3、乙方自带建筑所需的一切设备,包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、塔吊等施工机械。做好雨天施工的

保护措施，避免因下雨影响工程整体质量。

第三条、建房工期。

本工程从20xx年四月8日开始，整体工程最迟于20xx年六月底完工。(时间按阳历计算)

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面粉刷，室内外地坪处理，室内外地沟修建、水暖,电上下孔预留。房屋周围硬化，自来水观察井修建、污水沉淀池修建等。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米265元(贰佰陆拾五元)，楼沿、阳台按132.5元/m²计算。

3、付款方式：工价为每平方米265元，建筑总面积290.52平方米，合同总价款为人民币76987.8元。由甲方分三次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方一万元(10000)；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的二万元(20xx0)；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的46987元。

3、第五条、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

(1)甲方应向乙方提供“三通一平”。

(2)按期付款。

(3)及时向乙方提供所需要的各种材料。

2、乙方的权利及义务：

(1) 按图纸和甲方要求施工。在施工过程中如需对原设计和甲方要求作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2) 保证工程质量。

(3) 保证工期，按时交工。

(4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前3-5天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

(7) 甲方施工现场的任何材料，出土物都归甲方所有，乙方及施工人员均无权处置或带走。否则甲方按违约有权进行处置，并由乙方(承包人)负责追回原物，造成的负面影响甲方概不负责。

第六条、工程质量要求。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合国家有关规范以及质量技术评定标准。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建成后房屋的墙体、地面做到平滑，无空鼓，符合相关技术标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理、不清楚部分，经甲乙双方共同协商后，乙方按商定的方案再进行施工。

3、因乙方自身原因达不到工程质量合格条件的，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担因返工、修改、重作等造

成的人工、材料及其他费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第六条、施工安全要求。

1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、为以防万一，确保施工作业人员安全，乙方必须为工人购买安全保险，费用在工资中扣除。如因乙方自身安全措施不到位或不力造成的事故，由乙方承担责任和所发生的一切医药等费用。责任和费用与甲方无关。

第七条、违约责任和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，乙方不负责任。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。公证人一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同的，补充合同与该合同具有同等法律效力。

2023年自建房购买合同 规划图附加合同优秀篇四

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

一、经营方式、范围：

- 1 、甲方提供厨房、餐厅。
- 2 、乙方负责全套厨房设备，负责水电和燃料，厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。
- 3 、乙方自行采购、加工，自负盈亏。
- 4 、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。
- 5、制售满足师生三餐及课间餐需要的主食、副食，不得擅自销售外进的各类预包装小食品以及烟、酒、生活用品、文具、饮料等。

二、双方权利及义务：

1 、甲方权利义务：

- 1)甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。
- 2)甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

- 1)乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭

配与制作、就餐环境卫生、服务等。

2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。

6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。

8) 所有食堂工作人员工资和福利均由乙方负责。

9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

10)、乙方免费提供办公室的开水、教师的日常用水;学生开水元一瓶。

11)、乙方一次^v给甲方管理费 元

三、伙食标准:

早餐 元/人, 中餐 元/人, 晚餐 元/人。

四、结算方式:

先在乙方充值, 刷卡计算, 每人乙方免费提供一张卡。

五、合同期限：

合同期一年，即从 年 月 日至 年 月 日止。合同期满，双方如无异议，自动续约。

六、合同终止条例：

七、违约责任：

- 1、承租期间如甲方确需收回食堂，应提前1个月书面通知乙方，解除合同，退给余下的租金。如乙方确需退出承租，应提前1个月书面通知甲方，并征得甲方同意后方可解除合同，并付给甲方违约金，违约金以剩余期限应交费用的总和50%计算。
- 2、未经甲方同意乙方转租食堂及窗口，一经查实，甲方可随时解除合同。因解除合同给甲方带来的经济损失由乙方承担。
- 3、乙方不得擅自处理甲方提供的设施、设备，一经发现按原价赔偿，并承担相应责任。
- 4、乙方私自扩建、更改营业场所，擅自改变房屋结构及用途和未经甲方同意对经营场所进行装璜，一经发现，甲方有权处罚乙方违约金。同时，乙方还应承担因故意或过失造成租用房屋和设备毁坏的全部责任并赔偿经济损失。
- 5、乙方经营过程中未执行《食品卫生法》等要求，发生食物中毒、传染病传播等责任事故的情况，甲方有权单方面解除合同，因解除合同给甲方带来的经济损失由乙方承担。同时，乙方还承担与事故相关的其它所有费用，并独立承担民事、刑事责任。
- 6、承租期间，乙方有下列情况之一的，甲方有权单方面解除合同，因解除合同给甲方带来的经济损失由乙方承担，同时，

乙方还承担与事件相关的其它所有费用，并独立承担民事、刑事责任：若被卫生防疫部门查出有重大食品安全卫生隐患，限期整改不到位；不服从甲方管理，情节比较严重的；在学校各类重大活动中不配合，影响活动开展；学生投诉较多；被新闻媒体曝光，严重影响学校声誉等情况。

7、乙方应积极推进食品卫生量化分级管理工作，若连续受到通报批评，且整改不到位，甲方有权单方面解除合同，因解除合同给甲方带来的经济损失由乙方承担。

8、承租期间，如乙方员工发生打架斗殴事件，乙方应将当事人双方立即辞退，情节严重的交[^]v[^]门处理。如发生两次以上(含两次)打架事件，处罚乙方1000元违约金。

9、承租期间，乙方如违反本合同中的其他有关条款，甲方有权要求限期整改，并可酌情处罚乙方200元—1000元违约金。甲方有权从乙方履约保证金中扣除或从乙方当月营业额中充抵。

10、除因不可抗力或停水、停电而引起延迟开餐、不开餐、乙方不负责任外，乙方不得以任何理由延迟开餐、不开餐，否则甲方有权解除合同，不退还履约保证金，并追究乙方的相关责任。

上述如因乙方责任甲方提出解除合同的，同时收取乙方的违约金。

八、其它：

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

2023年自建房购买合同 规划图附加合同优秀篇五

地址： _____

电话： _____

传真： _____

授权代表： _____

职务： _____

乙方： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

授权代表： _____

职务： _____

第一条前言

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成____栋____层的办公（或商住、住宅）楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第____天内开工，并在第____个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方： _____

授权代表（签字）： _____

乙方： _____

授权代表（签字）： _____

日期： _____

地点： _____

2023年自建房购买合同 规划图附加合同优秀篇六

乙方：

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为砖混结构二层玉石板房顶是四面出水是木材牛泥瓦搭建的格热层，也算是二层房建筑，建筑面积大约是：每平方米单价定为每平方米 元人民币，上面格热层是安正面积的 算也就是每平方米是 元人民币，总价格 元人民币。

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

本工程施工方式为包工，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方

同意不得随便偷工，怎么方便就怎么做。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方出现安全事故，甲方不承担任何责任。

乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。甲方要求乙方房屋墙壁不能做弯曲，要做到平整，角度要分明，美观。本工程预定工期为90天。

房屋交付是内外水泥沙搓平。房屋不漏水。

本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，外墙砖，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

工程付款方式为现金支付。

一层盖完玉石板验收合格付一层楼的工钱的

二层是做完验收合格后付工钱的全部做完欠下总房价的

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，人员工资上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

2023年自建房购买合同 规划图附加合同优秀篇七

乙方(承包人)：

一、承包方式：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目：

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后墙面粉水泥砂浆，要求做到内外墙用水泥砂浆打底刮平，地坪清光；布好三线两管，即电线、电视线、网线，卫生间大便器的下水管道及屋顶的落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格：

每平方米____元，共计人民币(大写：贰拾柒万贰仟圆整)。

四、付款方式：

本合同自签订生效之日起，甲方应在当天内一次付给乙方_元用于备料及施工费。工程未竣工验收前，甲方可预留工程总造价_10_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

五、质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、施工过程中，乙方不得偷工减料、不得使用劣质材料

4、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

5、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

6、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通；

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(3)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

- (4) 横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；
- (5) 天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直；
- (6) 梁、柱、板面中空；
- (7) 墙壁、屋顶上的砂浆脱落；
- (8) 屋顶漏水，浸水。

六、注意安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求：

主体工程工期为_____

___月___日前完成主体工程，完工时间不能超过___天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间(特殊情况除外)同，并上诉追究乙方的违约责任。

八、质量保修期：

乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，组织施工，要求全部工程达到合格标准；屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为1年。

九、工程费用的计算：

- 1、工程承包方式为包工包料，按实际施工面积计算。
- 2、施工过程中的水费、电费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理。其余全部结清给乙方。

(注:以上付款均在工程验收合格的情况下支付,施工期间概不借支)

5、工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

十、工程结束后,乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾,打扫干净。

十一、违约责任:凡违反以上条款均属违约,违约方必须向守约方赔偿违约金,为总费用的30%,损失另计。

本合同一式三份,甲乙双方各执一份,担保人备份。本合同经甲、乙双方签字之日起生效。其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

甲方(签字): 乙方(签字):

身份证号码: 身份证号码:

年 月 日 年 月 日

担保人(签字):

年 月 日

2023年自建房购买合同 规划图附加合同优秀篇八

地址: _____

邮码: _____

电话: _____

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在____市____区____楼房____栋，建筑面积为____平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为____人民币（含建筑税）。乙方分____次支付。本合同生效后的____日内，乙方支付房屋租金的____%为____万元，房屋验收合格后的____日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条

第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文

件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条在房屋保修期内（水电设施半年，土建_____年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____元人民币（自违约之日起30天内付清）。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约金_____元人民币（自违约之日起30天内付清）。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满_____年的租期按_____年计算。

第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何

第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，

按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，0%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

(1) 提交仲裁机关进行仲裁。

(2) 向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

第十七条本合同附件。

1、房屋平面位置及占用土地范围图

2、商品房暂行管理办法 甲方：_____

乙方：_____

2023年自建房购买合同 规划图附加合同优秀篇九

根据国家有关法律、法律的规定，经甲、乙双方协商一致，签订该抵押担保借款合同，双方保证严格遵守。

第一条甲方同意向乙方发放合同内容的贷款：

(1) 借款金额(大写)：

(2) 借款期限：自年月日起至年月日止。

(3) 贷款利率：

(4) 借款用途：

第二条 乙方自愿以本人坐落位于区

第三条 借款人：

(1) 按期偿还贷款本息；

(2) 如乙方违约造成甲方损失，由乙方为甲方赔偿由此造成的一切损失；

(3) 保证抵押物系抵押人所有的合法财产；

(5) 接受抵押权人对抵押物的检查、监督；

第四条 抵押权人

(1) 按期、按额向借款人发放贷款；

第六条 如双方发生纠纷，抵押权人可向人民法院依法申请解决。

甲方： 乙方：

2023年自建房购买合同 规划图附加合同优秀篇十

甲方：

乙方：

第一条 项目概况

银川市民生街投资皇室假日美容院，项目周期为 五 年。

其中：甲方投资占双方投资总额的 50 %，贰拾万元；乙方占双方投资总额的 50 %，贰拾万元。

第二条 投资方式和时间

乙方应在本投资合同生效之日起十五日内，将投资款全额汇入甲方指定的帐户上。

第三条 利润分配

甲乙双方按其投资额占投资总额的比例分享投资项目的利润的50%，分担投资项目50%的亏损。

第四条 甲方权利义务

- 4.1 甲方负责投资项目相关证照的办理；
- 4.2 甲方负责投资项目的具体事务执行和管理；
- 4.3 甲方有权按照本合同约定分配利润。

第五条 乙方权利义务

- 5.3 乙方有权按照本合同约定参与投资项目的利润分配。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约责任

如因甲方原因，导致投资项目不能启动，乙方有权终止合同，视同甲方违约。

6.2 乙方违约责任

若乙方不能按时足额将投资款汇入甲方指定账户，视为乙方

违约，乙方每迟延一天汇款，应按照乙方投资款总额的3‰向甲方承担违约金。

6.3由于不可抗力或国家政策的重大调整，致使合同不能继续履行时，应在15天内书面通知对方，在取得有关证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行，并可根据情况，部分或者全部免除违约责任。经双方协商一致，可终止本合同，双方均不承担违约责任。

第七条 争议解决

甲、乙双方如因履行本合同发生争议，双方应协商解决。协商未果，双方可向有管辖权的法院提起诉讼。

第八条 本合同自双方签字盖章后生效，一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日 年月日