

小学班级勤俭节约活动方案 小学勤俭节约活动方案(实用7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年厂房分租合同实用篇一

乙方：身份证号码：住址：联系方式：

一、甲方将座落于面积为平方米的临街门面租赁给乙方作使用。

二、租期从____年____月____日起至____年____月____日止。

三、年租金____元整，乙方于每年____月份向甲方支付一年或月的租金，但甲方必须提供收条或收据。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内标的物：_____

七、租赁期间，甲方或乙方应负责房屋主体结构的正常维修，产生费用自行承担。

八、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十一、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十二、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签订日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

_____年_____月_____日

2023年厂房分租赁合同实用篇二

承租方(乙方):

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于 ，为甲方所建的高档住宅小区一二层底商。该房屋装修状况为 ，设备、设施自配。乙方对房屋基本情况已充分了解，并自愿承租该房屋。

第二条 房屋用途

该房屋用途为： 。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第三条 交验身份

乙方应向甲方出示身份证等真实有效的身份证明，并作为合同附件，待乙方申报营业执照后将复印件加盖公章交甲方存档。

第四条 房屋改善

甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。乙方对房屋进行装修、装饰，应事先向甲方提交书面方案，经甲方书面同意后方可装修、装饰。

第五条 租赁期限

(一) 年 月 日至 年 月 日作为乙方的装修期，甲方不收取租赁费用;房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，

应提前 日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。乙方未按期提出续租要求，甲方可在租赁期满后另行出租。

(三)同等条件下乙方有优先选择权。

第六条 租金

(一)租金标准： 元/年，租金总计： 元(大写： 元)。

(二)租金支付时间：租金按期支付，每期为 个月，共计为 期，每期租金为 元。首期租金乙方于本合同签订之日向甲方支付，以后的租金，乙方于每期开始的 日前向甲方支付。

(三)租金支付方式：乙方于每期开始的 日前直接向甲方交付。

(四)甲方收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第七条 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为 元(大写： 元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数反还乙方。

第八条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

乙方承担水费、电费、电话费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第九条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，乙方放弃收回，归甲方无偿所有。返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十条 房屋及附属设施的维护

房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

2、对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

3、乙方对外立面的装修、装饰不超过本楼现状的最窄处台阶，在装修外立面、设置广告前征求政府有关部门意见，如没有得到政府有关部门的同意乙方私自进行外立面装修、装饰、设置广告所造成的一切后果乙方付全责。

4、乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方管理不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

5、对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十一条 违约责任

20

方，无须赔偿甲方违约金。否则执行第十一条第二款。

第十二条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、 因地震等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

未按约定时间交付该房屋达

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、 不支付或者不按照约定足额支付租金达30日的。
- 2、 欠缴各项费用达
- 3、 擅自改变该房屋用途的。
- 4、 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、 利用该房屋从事违法活动的。
- 6、 乙方单方要求终止合同的。

7、 解除合同的通知自送达乙方预留的地址或乙方承租本合同房屋的经营负责人之日起生效，本合同解除。乙方预留的地址，乙方承租房屋的经营负责人 曲强 ，乙方变更预留地址及经营负责人的,应在变更后三日内书面通知甲方，乙方应对预留地址及负责人的真实性负责，因虚假或变更后不通知甲方，而使解除合同的通知无法送达的，解除合同的通知自甲方邮寄之日起生效，本合同解除。

8、 解除合同的后果：

(3)乙方交付的房屋租赁保证金，甲方不予退还；

(4)给甲方造成损失的应当赔偿。

第十三条 其他约定

3、甲方为乙方提供 部直拨电话，租用期内发生的电话费用由乙方交纳，甲方代收，乙方在接到甲方的通知后五日内交付。

4、乙方在租用期内对该房屋内、外的装修、装饰所产生的费用自行承担，涉及广告方面乙方必须向政府相关部门申报，并承担一切责任。

5、租金含冬季供暖费用及物业费。

6、乙方承诺自租赁之日起四个月内办理 营业执照，批复后乙方以营业执照上的公司名称与甲方进行该合同的乙方变更。

7、乙方在租用期内不得将承租房屋转租、借租或抵押给第三方。

8、乙方负责该房屋内的消防设施，自行承担防火、防盗的责任，在承租期间如发生防火、防盗事宜并给甲方造成损失的，

乙方需向甲方赔偿损失的费用。

第十四条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向租售房屋所在地人民法院起诉。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 四份，其中甲方执 二 份，乙方执 二 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：

承租方(乙方)签章：

身份证号码：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日

2023年厂房租赁合同实用篇三

承租人(乙方)：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于 的办公房，面积 平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止,共计 年。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/季)支付制,租金标准为: 元/年;租金每 年支付一次,首次租金于 支付。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿,直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件,保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外,不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按照规定用途开展经营活动,自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度,服从甲方的监督管理。
- 3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用,包括税费,水、电等生活费用。
- 4、应爱护并合理使用市场内的各项设施,如需改动应先征得甲方同意,造成损坏的需承担修复或赔偿责任。
- 5、应按照各级行政管理规定的规定,本着公平合理、诚实信用的原则合法经营,不得损害国家利益及其他经营者和消费

者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

第八条 争议解决方式

- 1、提交相关仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向经营所在地人民法院起诉。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

证件号码： 证件号码：

电话：

签约日期：

电话： 签约日期：

2023年厂房分租赁合同实用篇四

承租方（乙方）：

一、租赁门面描述

1. 甲方将其拥有的坐落于门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

2. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3. 为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金_____元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、其他约定

3. 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日

签订地点：

2023年厂房分租赁合同实用篇五

甲方：

乙方：

一、乙方承租号广告位（下称“该广告位”）。

二、甲方同意乙方在年月日至年月日使用该广告位。

乙方每月支付租金元整（大写万仟佰拾元整）。

将此广告位转租或分租给第三者使用，否则视为乙方违约，甲方有权即时收回该广告位另行出租。

乙方自行承担。

拆卸过程中损坏甲方所属设施、设备须照价赔偿。

灯发生损坏及硬件设施的损坏，需要更换配件，全部费用由乙方自行负责。乙方必须保证广告牌的外观清洁和正常使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回该广告位另行出租。

八、在租赁期满后甲方有权收回该广告位，乙方不得有异议。

不能继续履行的，乙方按照实际使用天数支付广告位租金，如因此造成损失，双方互不追究责任。

效力。

甲方：乙方：签约代表：签约代表：日期：日期：

2023年厂房分租赁合同实用篇六

承租方(乙方)：

根据《xxx民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的`基础上，经协商一致，就乙方分租甲方承租的商铺事宜，订立本合同。结合甲乙双方的实际情况，在双方协商一致的情况下制定，是双方真实意思的表达。

甲方出租给乙方的商铺主要情况如下：

本商铺座落：

甲方承租该商铺总共建筑面积为：

分租给乙方该商铺部分场地建筑面积为： 平方米(以下简称分租场地)

分租后甲方实际使用该商铺部分场地建筑面积为： 平方米

甲方承租该商铺平面图、乙方分租场地平面图、该商铺出租方(甲方)有效租赁合同、及该商铺的有效产权证明、的复印件，见本合同附件。

甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该分租场地的依

据。

甲方已向乙方出示原件,乙方确认复印件与原件一致。

甲方作为该商铺第一租赁使用权人与乙方建立第二租赁使用权关系。签订本合同前,甲方已告诉乙方该商铺的产权所有人未设定抵押,或已设定抵押(按揭)。甲方保证该商铺的产权所有人对本租赁事宜已经抵押权人同意。若因抵押原因需要处分本商铺,双方同意按本合同第九部分解除本合同的条件的相关内容处理。

本商铺的产权共有人包括: 。甲方保证所有产权共有人均同意将该商铺的部分场地出租给乙方使用,并与甲方共同在本合同上签字确认,出租的商铺没有权属纠纷。(产权共有人以授权的方式委托产权所有人的其中一方代签字,产权方代签字人保证授权委托书真实有效,并承担相应的法律责任。)

该商铺的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;在本合同附件:乙方施工平面图,中加以列明。

乙方向甲方承诺租赁该分租场地作为乙方营业使用,乙方保证在租赁期内未征得甲方同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前,不得擅自改变上述约定的使用用途。

甲、乙双方约定,甲方于_____年____月____日前向乙方交付该分租场地。租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。其中____年____月____日至____年____月____日期间的的时间,甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间,不计入正式租期即免租期。

租赁期满,甲方有权收回该分租场地,乙方应如期返还。乙方需要继续承租该分租场地的,则应于租赁期届满前___个月,向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同,租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

甲、乙双方约定，该分租场地年租金总计为人民币_____元(大写： 整)。

该分租场地租金3年内不变，自 年 月 日起，双方同意租金调整递增幅度为5 %/年。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

乙方应于每年 月 日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的支付滞纳金。

乙方支付租金的方式如下：乙方可以使用支票、现金支付租金。

甲、乙双方约定，甲方交付该分租场地时，乙方应向甲方支付分租场地租赁保证金，保证金为人民币(大写) 元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的该分租场地租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，或无乙方应承担的费用，均无息归还乙方。

租赁期间，乙方使用该分租场地所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理费、设备日常维修，等其他租赁使用有关费用由乙方承担。

租赁期间，乙方所承租的分租场地的使用或装修如有破坏房屋的主体结构，应为此负所有赔偿责任，并予以恢复。

乙方装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，由乙方按有关部门规定报批，方可进行。

乙方保证按本合同规定合法使用该分租场地，不得擅自改变使用性质。

乙方保证不在该分租场地内存放危险物品。否则，如该分租场地及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

甲方同意乙方在该分租场地的范围内沿窗上方位置安装广告；

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内应返还该分租场地，未经甲方同意逾期返还分租场地的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的租金标准的倍向甲方支付该分租场地占用使用费。

本合同无论何时终止，乙方对分租场地的装修，乙方不得拆除，不得损坏房屋原有设备与结构；如有拆除而产生的垃圾，乙方应负责清理恢复。甲方均不做任何补偿。

乙方拥有对该分租场地的转租权，同时甲方应提供给乙方及该商铺，甲方有效租赁合同、有效证件，及产权所有人的有效产权证明与有效证件、书面授权证明。

在租赁期内，乙方将该分租场地转让给他人承租，必须事先征得甲方书面同意。转让后，该分租场地承租权的受让人应与甲方签订租赁主体变更合同，并继续履行本合同。

在租赁期内，甲方如与产权所有人变更租赁权，应提前____个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先承租权。根据国家法律，甲方与该商铺产权所有人变更本商铺租赁权，本合同继续有效。

甲方未按时交付该分租场地，经乙方催告后 日内仍未交付的；

乙方未征得甲方同意改变分租场地用途，致使房屋主体结构损坏的；

乙方擅自转租或转让该分租场地承租权的；

乙方逾期不支付租金累计超过_____日的;

租赁期间,非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同,提前收回该分租场地的,甲方应向乙方支付_____个月的租金做为赔偿。

租赁期间,非本合同规定的情况,乙方中途擅自退租的,乙方应向甲方支付____个月租金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣,保证金不足抵扣的,由乙方另行支付,并追溯乙方违约造成的相关损失。

双方同意该分租场地房产租赁税费由乙方承担缴纳。

乙方保证按照国家的有关规定合法经营,保证不在本分租场地内从事任何违反国家法令、法规的事情;乙方分租场地符合消防安全条例;若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚,乙方承担全部责任,并承担全部损失。同时甲方有权提前终止合同,不退还租赁保证金。

因不可抗力因素(自然灾害、战乱或不能预见的政府行为、不能克服的国家政策)导致本合同无法继续履行的,本合同自行解除,双方互不追究责任。

本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分,本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

甲、乙双方在签署本合同时,对各自的权利、义务、责任清楚明白,并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同,另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议,应通过协商解决,并签定补充协议,补充协议与本合同同等法律效力;协商解决

不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

本合同连同附件一式二份。甲、乙双方各持一份。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

法人代表签章： 法人代表签章：

身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

商铺产权所有人(委托代理人)签章：

签章日期： 年 月 日