

2023年托盘销售合同 房屋出售合同(优秀7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

托盘销售合同 房屋出售合同汇总篇一

住址：

身份证号码：

工作单位：

电话：

居间人：

法定代表人：

住所：

甲方欲出售其名下_____房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

甲方房屋位于：_____；建筑面积：_____；房屋所有权证号为：_____。

本房屋为央产权房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出

售备案表，可以合法出售。

第二条：甲方委托事项

1. 乙方代为寻找购房人
2. 乙方带领有购房意向的人实际参观房屋
3. 乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的证明文件等。

第三条：甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致。

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

第四条：乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

第五条：委托期限

本合同委托期限为____月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付____元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条：违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条：争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共____页，自双方签字之日起生效。

本合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)： 乙方：

年 月

日 年 月 日

车库出售合同

托盘销售合同 房屋出售合同汇总篇二

买受人（简称乙方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于_____的房屋以人民币_____元整的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金_____元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对_____的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、甲方应当于_____年_____月_____日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方，逾期超过_____月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过_____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照国家评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

八、其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

托盘销售合同 房屋出售合同汇总篇三

经双方协商，乙方接受甲方委托，乙方以甲方的名义为甲方出售 / 购买旧机动车_____辆，达成本合同。

一、甲方的权利和义务

1. 甲方提供以下有效证件、证明：

(1) 单位名称：_____，证照号_____，最近一次通过年检的时间_____年_____月；单位代

码_____。

(2) 自然人身份证号码_____，现常住地址_____。

(3) 机动车行驶证、车牌号码_____；车辆购置附加费缴费凭证、编号_____；养路费缴付凭证、编号_____，有效期_____。

2. 甲方委托乙方出售旧机动车的车辆类型_____，厂牌型号_____，登记时间，颜色_____，发动机号_____，车架号_____，委托出售价拟人民币大写_____元，价格浮动率_____%，其他_____。

3. 甲方委托乙方出售旧机动车的期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

4. 本合同签订成交后，乙方为甲方处理委托事务的必要费用由甲方承担。乙方按照本合同约定完成委托事务后，甲方应当按旧机动车成交额的_____%支付乙方佣金。

5. 甲方因债权、债务等原因致使成交车辆不能过户、转籍的，应当接收乙方退回的车辆，全数退还车款，并及时向乙方支付佣金和实际发生的费用。

6. 本合同有效期内，甲方委托出售的旧机动车应存放指定的旧机动车交易市场内，并按规定支付停车费，因保管不善造成车辆毁损、灭失的，由责任方承担赔偿责任。

二、乙方的权利和义务

1. 乙方应向甲方出示企业法人营业执照等有效证件。

2. 乙方应亲自处理委托事务，经甲方同意，乙方可以转委托。
3. 乙方应按照甲方的要求处理委托事务，报告委托事务处理情况，为甲方保守商业秘密。
4. 乙方应按约定或依规定收取甲方支付的款项并开具收款凭证。
5. 乙方不得采取胁迫、欺诈、贿赂和恶意串通等手段促成交易。
6. 乙方不得伪造、涂改、买卖交易文件和凭证。

三、甲乙双方都应当遵守国家有关法律、法规以及公安、交通等有关部门的车辆管理规定，并遵守旧机动车交易市场的规定。

四、变更和解除

甲方变更合同，由此给乙方造成损失的，甲方应当按实赔偿。乙方需要变更甲方委托要求的，应当征得甲方同意。任何一方可以解除合同，但因此给对方造成损失的，除不可归责于解除方的事由外，应当赔偿损失。

五、违约责任

任何一方违反本合同约定的，应当承担赔偿责任，由此给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

六、其他约定事

项_____。

七、本合同未约定的事项，按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定执行。

八、解决争议的办法

双方产生争议时，自行和解不成的，提请旧机动车交易市场调解，调解成功的，双方应当履行调解协议；调解不成的：向_____仲裁委员会申请仲裁 / 向有管辖权的人民法院提起诉讼（在仲裁和诉讼中选择其一，将不选择的划除）。

经纪资格证书号：_____

托盘销售合同 房屋出售合同汇总篇四

从事化学工业的工厂化工厂的影响伴随着中国经济高速发展，中国的化工产品价格也在节节攀升。那么化工厂劳动合同又是怎样的呢？以下是本站小编整理的化工厂劳动合同，欢迎参考阅读。

甲方：_____

居民身份证号码：_____

____年____月____日

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条本合同为_____期合同。

本合同_____终止。

二、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位(工

种)工作。

第三条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过40小时。甲方保证乙方每周至少休息一日，甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

执行不定时工作制的，工作和休息休假乙方自行安排。

第五条甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第六条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

甲方应按照国家或市有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第七条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

第八条甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第九条执行定时工作制或综合计算工时工作制的，乙方完成规定的工作任务，甲方每月____日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于____元，其中试用期间工资____元。

执行不定时工作制的工资_____元。

第十条甲方安排乙方加班或延长工作时间超过本合同第四条第2款规定的，按《劳动法》第44条支付工资报酬。

第十一条由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的月生活费不低于_____元。

五、保险福利待遇

第十二条甲乙双方应按国家和市社会保险的有关规定交纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止劳动合同，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

第十三条乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照国家有关规定执行。

第十四条乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家有关规定执行。

第十五条甲方为乙方提供以下福利待遇：

六、劳动纪律

第十六条乙方应遵守甲方依法规定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十七条乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十八条订立本合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同应变更相关内容。

第十九条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第二十条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十一条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
 2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
 3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
 4. 被依法追究刑事责任的。
2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
 3. 双方不能依据本合同第十九条规定就变更合同达成协议的。

第二十三条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

1. 患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；

2. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
3. 复员退伍义务兵和建设征地农转工人员初次参加工作未满3年的；
4. 义务服兵役期间的；

第二十五条乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按_____办理，不得依据本合同第二十二条、第二十三条解除劳动合同。

1. 在试用期内的；
2. 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十八条本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前____天向对方表示续订意向。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。第二十九条订立无固定期限劳动合同的，乙方达到法定退休年龄或甲乙双方约定的终止条件出现，本合同终止。

八、经济补偿与赔偿

2. 甲方支付乙方的工资报酬低于本市最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分25%的经济补偿金。
1. 经与乙方协商一致，甲方解除劳动合同的；
2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作仍不能胜任工

作，由甲方解除劳动合同的。

3. 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，必须裁减人员的。

以上三种情况，如果乙方被解除本合同前12个月的月平均工资高于本单位上年月平均工资的，按本人月平均工资计发。

第三十三条甲方解除本合同后，未能按规定给予乙方经济补偿的，除全额发给经济补偿金外，还须按该经济补偿金数额的50%支付额外经济补偿金。第三十四条支付乙方经济补偿时，乙方在甲方工作时间不满一年的按一年的标准发给经济补偿金。

第三十六条甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十七条乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第三十八条乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训和招接收费。其标准为：服务(工作)每满一年培训费和招接收费总额的20%递减；服务(工作)满5年不再偿付。

九、劳动争议处理

第三十九条因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法

院提起诉讼。

十、其他约定

第四十条甲方以下规章制度_____作为本合同附件。

第四十一条本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

第四十二条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方： 动 合 同

劳

甲方(用人单位) 名 称：

住 所：

法定代表人(主要负责人)：

联系电话：

乙 方(劳动者) 姓 名： 性 别：

现居住地址：

户籍所在地：

户籍类型(非农业、农业)：

身份证号码：

或者其他有效证件名称：

证件号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙

双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第 种形式：

(一)固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。其中，试用期自 年 月 日起至 年 月 日，试用期限可根据乙方在试用期的综合成绩评定提前转正或延迟转正，但延迟时间不得超过____个月。

(二)无固定期限：自 年 月 日起。其中，试用期自 年月 日起至 年 月 日。

(三)以完成一定工作任务为期限：自 年 月 日起至 时止。

共2页，当前第1页12

托盘销售合同 房屋出售合同汇总篇五

身份证号码： _____

身份证号码： _____

经卖方、买方及经纪方协商，自愿达成如下协议：

一、买卖标的

买卖双方经协商须以下列条款通过经纪方出售及购入位于_____之房屋。该房屋建筑面积为_____，其它附属面积_____。

二、成交价格

该房屋之成交楼价为单价_____元/平方米，其中附属单价_____元/平方米，总价_____元，_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

三、付款方式

一次性付款

_____元须在签本合约之同时付清作为认购金；

_____元须于买卖完成时由买方付清作为楼价余款。

按揭付款

_____元须在签本合约之同时付清作为认购金；

_____元须于买卖完成并办妥他项权利登记后由贷款银行直接拨入卖方银行帐号作为楼价余款，银行实际贷款额与原贷款额之间差额由买方以现金支付。

转按付款

_____元须在签本合约之同时付清作为认购金，卖方收

款_____天内向抵押银行申请转按揭手续，并协助买方申请银行贷款手续。

_____元须于买卖完成并办妥他项权利登记后由贷款银行扣除卖方所欠款项后将余款直接拨入卖方银行帐号作为楼价余款银行实际贷款额与原贷款额之间差额由买方以现金支付。

四、税费承担及交割

买卖完成时，卖方须负责将该物业交结/买方同意连同该物业现有之租约一起购入该物业。

该物业是以现状售予买方，而买方已检查该物业，故买方不得借此拒绝交易。

在该物业交易完成之日，卖方须付清一切有关该物业之杂费，并即时迁出该房户口。

五、佣金及赔偿

基于经纪已提供之服务，经纪有权在此合约后向卖方收全_____元及向买方收全_____元作为佣金。

六、违约责任

卖方须保证对上述房屋享有完整所有权，能完全支配及处理。有关该物业的产权瓜葛、债务、税项及租赁清还抵押等，卖方应在交易前清理完毕，并保证交易后买方无须负责，否则卖方应赔偿买方由此引起的一切损失。

经纪代卖方所收之临时认购金，由卖方收妥及签署本合约作实。如卖方拒绝收取该临时认购金及签署本合约，则该笔认购金在没有任何补偿情况下交回买方，买方将不得要求任何赔偿。

如买方未能履行本合约之条款以至本合约不能顺利完成，则已付之认购金将由卖方没收，而卖方有权再将该物业售予任何人，而卖方不可再为此而向买方进一步追究责任或要求赔偿损失。

卖方在收取认购金后不依合约条款将该物业售予买方，则卖方除须退还所有买方已付之认购金外，并须以同等数目之金额赔偿买方以弥补买方之损失，而买方不可要求进一步赔偿或逼使卖方履行此合约。

无论在任何情况下，若卖方或买方任何一方未能依本合约之条款卖出或买入该房屋，则毁约之一方须即时付予经纪上述买卖双方的佣金作为赔偿经纪之损失。

签署本合约后，如买卖双方在未得经纪同意下协议取消本合约或私自交易，则买卖双方将同时及分别成为本合约之毁约者，并仍须各自负责付予经纪应得之上述佣金，并支付给经纪方总房款_____%的违约金。

七、其它

经纪方负责跟进有关买卖过户等一切手续，直到该房屋买卖完成为止。买卖双方须提供齐全该房屋买卖所需之资料。

合约取代任何过往之三方在谈判中的声称、理解、承诺与及协议。

本合约签字或盖章生效，一式三份均具同等法律效力，买方、卖方及经纪各持一份。

兹收到上述买方规定之定金人民币_____元。

托盘销售合同 房屋出售合同汇总篇六

营业执照号码：_____

资质证书号码：_____

乙方（买方）：_____

身份证/护照/营业执照号码：__ 联系电话：_____

委托代理人：_____

乙方（买方）：_____

身份证/护照/营业执照号码：__ 联系电话：_____

委托代理人：_____

甲，乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《_____》内销商品房事宜，订立本合同。

第一条 甲方通过_____方式取得_____区/县_____地块使用权后，依法投资建造的《_____》内销商品房业已竣工，并经_____检验合格。

《_____》内销商品房已依法登记，取得了房地产权证（证书编号：_____），可依法出售。

第二条 乙方向甲方购买_____路《_____》_____幢（号）_____层_____室（以下简称该房屋）。据上海市房屋土地管理局认定的测绘机构测绘该房屋建筑面积为_____平方米，其中套内面积为_____平方米，公用分摊面积为_____平方米，该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为_____平方米。

该房屋平面图见本合同附件一；该房屋建筑结构，装修及设备标准见本合同附件二；该房屋土地使用权状况见附件三；该房屋相关情况（抵押关系，租赁关系，相邻关系等）见本合同附件四；该房屋的使用公约或有关承诺见本合同五。

第三条 乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价为_____币_____元。

（大写）：_____。

根据该房屋的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总价款为_____币_____元。

（大写）：_____。

该房屋的总价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条 双方确认在签定本合同前，即 年_____月_____日，乙方已向甲方支付了购买该房屋的全部房价款/部分房价款/定金共_____币_____元。

（大写）：_____。甲方已向乙方出具了发票/收据。

双方确认该房屋剩余部分房价款/该房屋全部房价款共_____币_____元。

（大写）：_____。

乙方应于本合同生效之日起 天内一次性当面交付甲方或汇入甲方指定的_____银行（银行帐户名称：_____帐号：_____）。上述甲方已收定金可冲抵房价款。甲方受到该房屋全部房价款时应即开具发票。

托盘销售合同 房屋出售合同汇总篇七

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 产品的名称、规格型号、数量、金额、供货时间：

第六条 货款结算方式：合同签订后，甲方支付预付款_____圆整 (rmb 元整)。 第七条 合同争议的解决方式，本合同在履行的过程中如发生争议由双方当事人协商解决。协商不成，按下列方式解决： 向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同生效时间：合同双方签字盖章后即生效。合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方： 日期：