

# 消防检测合同下载不了办 消防设施检测的合同(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 消防检测合同下载不了办 消防设施检测的合同汇总 篇一

工程名称：

委 托 方：

公司监制

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消防法》、《陕西省消防条例》以及《建筑消防设施检测技术规程(ga503—2019)》的规定，就目前甲方建筑工程消防设施检测，经充分协商达成如下协议。

### 一、检测的内容、形式和要求：

对该工程现有的建筑消防设施进行技术检测，并出具科学公正的检测报告。

对该工程建筑消防设施的保养维护。

对该工程建筑消防设施的技术咨询。

### 二、委托方的协作事项：

1、甲方应在乙方进入施工现场检测时提供下列文件：

(1)消防系统安装竣工图、隐蔽工程记录、工程自检自测记录、设备及器材的“三证”。

(2)申检单位技术负责人、相关技术人员、施工单位等应到现场配合。

(3)在消防工程开工前甲方需通知乙方进行现场与施工单位进行技术交底。

(4)甲方应书面通知乙方进行现场检测，检测工期为\_\_\_\_\_天。

三、收费标准：

依据陕西省物价局经营性服务价格收费证 证号 省090823为标准。

1建筑电气设备检测标准按 元每平方米收取。该工程的建筑面积为 \_\_\_\_\_，合计金额\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

2 系统项目检测列下：

1、火灾自动报警系统。

2、消火栓灭火系统。

3、自动喷淋灭火系统。

4、消防给水系统。

5、消防电源。

- 6、正压送风系统。
- 7、机械排烟及通风空调防火系统。
- 8、应急照明及疏散指示。
- 9、防火门。
- 10、防火卷帘及防火隔断。
- 11、消防电梯。
- 12、消防通讯。
- 13、消防广播。
- 14、气体灭火系统。
- 15、泡沫灭火系统。
- 16、其它。

系统检测费按建筑面积每平方米 元收取。该工程的建筑面积为 \_\_\_\_\_，合计金额\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

3该工程建筑消防设施的保养维护费按该工程消防设备造价的8%收取。该工程消防设备造价为 元，合计金额 元，大写 元。

4该工程建筑消防技术咨询按其设备造价的3%收取。该工程消防设备造价为 元，合计金额 元，大写 。

该工程建筑消防设施检测费总计：

大写\_\_\_\_\_。

四、该工程建筑消防设施技术检测报告 份，所出具的报告应科学公正，乙方需对报告负责。

本合同签订之日付合同总价款的 %，计 元

进场检测时付总价款的 %，计 元 ，

检测完毕，乙方出具正式书面检测报告，甲方将余款一次结清。

七、违约金：

违反本合同约定，按国家合同法的规定，承担违约责任。

争议的解决办法：

1. 因本合同所发生的争议，申请当地仲裁委员会仲裁。
2. 按司法程序解决。
3. 乙方只负责对该工程的已签合同项目和现有建筑消防设施的检测，检测后，若现状发生改变，乙方概不负责。

(甲方) (公章)

受 托 方：

(乙方) (公章)

签订地点： 省 市(县)

签订日期： 年 月 日

有效期限： 年 月 日至 年 月 日

## 消防检测合同下载不了办 消防设施检测的合同汇总 篇二

(一)双方约定的检测标准： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

具体检测项目的执行标准见附件一。

(二)检测方式：

### 第三条 检测费用的核算与支付

(一)双方同意按照下列第\_\_\_\_种计算方式核算检测费用。

1. 本合同各检测项目单价见附件一，根据检测委托单按实际检测数量计算总检测费用。

2. 本合同各检测项目单价见附件一，总检测费用为\_\_\_\_\_元。

(二)双方同意按照下列第\_\_\_\_种支付方式支付检测费用。

第一种方式：自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲方支付全部检测费用。

第二种方式：自乙方提交检测报告之日起\_\_\_\_日内，甲方支付全部该检测项目的检测费用。

第三种方式：自本合同签订之日起每月\_\_\_\_日前，甲方按乙方实际完成的检测数量支付检测费用。

其他方

式：\_\_\_\_\_。

(三) 甲方向财政主管部门提出付款申请之日即为甲方已履行付款义务之日，实际付款到账时间及金额以财政主管部门支付时间及金额为准，甲方不承担由此产生的支付迟延责任；在每次支付前，乙方必须向甲方提交书面支付申请并开具与支付额等额、合法有效的发票，方可办理相关申报支付手续。

(四) 本合同约定的总检测费用已包含乙方为履行本合同义务所需的全部费用，除非另有书面约定，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

(五) 甲方对检测项目费用有异议的，应及时与乙方进行协商，但不得拖延其他无异议项目检测费用的支付。乙方作为专业的检测机构应无论如何均应对其提交的检测报告负责，因此，甲方接受乙方检测报告的行为并不减轻或免除，乙方在本合同项下的义务和责任。

## **消防检测合同下载不了办 消防设施检测的合同汇总 篇三**

施工单位：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实守信和互惠互利的原则，针对沈阳万维物业服务有限公司所属的光大大厦消防系统检修维保项目的具体情况，为进一步明确甲乙双方的权利、责任、义务和协调配合，确保本工程能够按期保质保量顺利完成，甲乙双方在完全清楚和理解本合同条款的基础上，在自觉、自愿的前提下及乙方完全清楚施工现场的实际安装情况、场地条件、承包范围等，经友好协商达成一致，特签订本施工合同，以资共同遵守。

### **第一章 工程概况**

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_

a□火灾自动报警系统：主机、探测器、按钮、模块、层显、声光报警器等达到正常工作状态。无误报达到与各个系统联动状态正常运行。

b□消防广播系统：音源、前置、功放、扬声器等达到正常使用工作状态并达到联动启动状态。

c□自动喷水灭火系统：喷淋泵、压力开关、水流指示器、湿式报警阀等达到正常工作状态并达到联动手动正常。

d□室内消火栓给水系统：消火栓、消防泵等达到正常工作状态并达到联动手动状态正常。

3、承包方式：包工

4、质量标准：达到优良标准。

## 第二章工程监督

1、甲方委派为本工程的专人监督员，乙方自觉接受监督人员的监督、检查。

2、甲方委派专职监督人员的权限范围为：本合同所涉及的维保工程。全面负责工程的质量、进度、安全监督、检查和验收等工作。

## 第三章工程验收标准

- 1、每月对此工程按系统进行试验，乙方应按国家规范有关规定要求，向甲方提交完整的调试记录及存在问题说明和相应解决办法。
- 2、当维保例行需要定期检测时，其检测费用由甲方承担，乙方协调办理相关手续。
- 3、每年工程维保结束后，乙方将维保记录及相关技术资料和消防定期检测报告全部移交甲方备档。
- 4、在维保合同期内此工程乙方负责维护和管理。
- 5、每次调试检查结束后，乙方写出详细的检查报告并交甲方一份存档。
- 6、日检记录由建设单位监控人员负责填写，乙方负责指导。
- 7、乙方保证每月两次到现场进行检查、维护。
- 8、乙方接到甲方紧急通知后保证在2小时内到达现场处理出现的紧急情况。
- 9、乙方必须保证设备完好率达到100%，如达不到消防规定由乙方负责。

#### 第四章工程保修

##### 保修范围：

由于乙方施工质量问题和所选用材料、设备等质量问题，均属乙方保修范围。但由不可抗力原因造成的损失除外，如雷击等。

#### 第五章现场变更及现场签证



本工程范围以外，由于甲方原因增加的工作量进行现场签证。

## 第六章双方责任和义务：

甲方：

1、按协议要求及时支付维保款。

2、建设单位及时协调施工中各个办公室开关门等。乙方：

1、接受甲方各职能部门及项目经理的管理。严格按照甲方的技术要求、工程质量和进度要求文明施工，接受建设单位《施工现场安全管理责任书》和《施工现场安全管理规定》。

2、按甲方要求及时施工。

3、维保期内出现紧急情况，但消防设备不能正常运转而产生的后果由乙方负责。

4、负责为建设单位办理自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、消防广播系统、室内消火栓给水系统等系统消防定期检测合格手续（含政府职能要求变更的检测项目也包含在此合同范围内）。

## 第七章工程造价及付款方式

1、总金额：

此项目总金额为（大写）：\_\_\_（小写）：\_\_\_元整人民币。

2、付款方式：

## 第八章第九章

合同期限合同份数：\_\_\_\_\_

合同期限一年

本合同内容有涂改或手写修改的一律无效。

一、本合同一式四份，甲乙双方各持两份正本。

二、本合同附件，是本合同的组成部分。

三、本合同未尽事宜，双方协商解决。

### 第十章违约责任

单方违约要向另一方按《合同法》规定承担赔偿责任。由于维护不及时造成甲方人员、财产的损失按实际赔偿。

### 第十一章附表

具体见后各个系统维保内容附表（附表内容均为国家有关验收规范规定的维护保养内容）

甲方：（发包方公章）\_\_\_\_\_

乙方：（承包方公章）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 消防检测合同下载不了办 消防设施检测的合同汇总 篇四

(一) 乙方应向甲方提供与检测业务有关的资料，并对提供的资料的真实性、准确性负责。且乙方须保证其自身具备本次合作依法应具备的全部资质条件。

(二) 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的委托及技术要求进行检测，按本合同规定的时间提交质量合格的. 检测成果资料，并对检测数据及提交报告的真实性、准确性、完整性负责。

(三) 乙方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

(四) 检测项目属于工程类检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方审核同意后方可实施。

(五) 乙方应在甲方通知的日期进场开展检测活动，并按甲方的要求书面回复甲方质询。

(六) 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

(七) 对于已纳入本市建设工程检测信息管理系统内的检测项目，乙方应使用该系统实施检测和管理，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

(八) 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后\_\_\_\_日内

通知甲方。

## 消防检测合同下载不了办 消防设施检测的合同汇总 篇五

乙方：

经双方友好协商，甲方同意将百色市xx县“xx乐里，时代新都”消防安装工程委托给乙方施工，为明确双方的权利与义务，确保工程如期按质按量顺利完成，特签订以下协议条款，以资共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：百色市xx县“xx乐里，时代新都”（含地下室部分）

2、工程地点：百色市xx县

### 二、劳务安装的范围及内容：

喷头安装、消防箱安装、水泵房安装 火灾自动报警系统

### 三、施工工期：

1、由于甲方及土建原因造成；

2、原工程的设计变更；

3、甲方不按合同条款规定支付费用和由此造成的损失；

4、不可抗力的事件

### 四、承包方式及工程造价：

- 1、承包方式：包清工加施工机具；
- 2、劳务分包暂定价为税后人民币： 11万 元整（叁拾贰万捌千贰百贰拾伍元整）
- 3、如需委托乙方进行其他消防施工工作内容，费用另性协商。

#### 五、劳务费支付方式及结算方式：

- 1、合约签定后甲方即付进场费： 30000 元；
- 2、工程完成至90%时，甲方支付全部劳务费的80%；
- 4、工程结算：实际安装工程量乘以各个工程计价点的单价为劳务费总价；

其中：喷头安装 50元/个（带管）

消防箱安装 250元/个（带环管）

水泵房按图纸整套4800元/套（另算）

备注：室外连环管另算。

#### 六、技术资料及其它

- 1、甲方向乙方提供其分包范围内的消防施工图纸壹份。

#### 七、材料和设备供应：

- 1、该工程所需材料和设备均由甲方自行采购。乙方负责起劳务所需的安全设施、加工机器和安装机具及相应的耗材，如：冲击钻的钻头。
- 2、乙方进场使用的加工机器和安装机器应有满足建筑工程施

工规范安全管理的有关规定，必须使用符合国家相关标准要求合格产品并在使用的过程中及时检修和维护。

## 八、双方责任：

- 1、按计划及时提供安装所需的有关设备和材料；负责向乙方提供施工用水、用电；按设计图纸解决与土建等各方的协调事宜。
- 2、委托代表队工程进度、质量进行都督，检查隐蔽工程，板栗中间交工工程验收手续。负责协调乙方与各施工队伍、班组的关系。
- 3、对乙方的现场施工进行配合，协助解决影响工程施工生产机器地板与和安全等方面进行现场检查、督促。
- 4、按合同约定的时间和数额拨付劳务费给乙方；并对合约外工程量进行签证。
- 5、负责做好施工过程中各原始资料记录，标志竣工图及收集、整理竣工资料，并装订成册。
- 6、对乙方的施工不合格项出具限期整改通知单，并对乙方施工不合格项衍生施工材料的浪费进行处罚。
- 7、对委托乙方施工的非合同的工程量按程序进行确认和签证，并把签证费用在工程结算时一并支付。
- 8、甲方在乙方对每月的限期整改内容进行消项后才办理相应劳务费请款手续。

## 乙方：

- 1、本着“认真、负责”的工作态度和“合格、节约、实用”的施工月子配合乙方的施工管理，做好各项施工准备工作；

安全、文明施工，付出乙方有关现场管理人员和指导、监督、协调。

2、合同签订后即进场施工，样安装国家有关消防安装的技术规范施工，确保工作质量。

3、对工程质量不符合施工图纸和现行消防验收规范要求，应负责无偿修理或返工；对乙方开具施工不符合项的限期整改通知单，应在规定的时限内完成并报甲方项目部消案。

4、因工程仅对需要安排加班施工的，与甲方进行协商。施工中，遇到必须损坏建筑物某些局部结构或装饰物的，首先告知甲方，经甲方协商同意后方可施工。

5、进场施工人员须配置相应的特种上岗人员（电工和焊工）各一名，并持有有效证件到甲方项目部备案。

6、承包人自带施工用机械设备必须是国家正规厂家产品。接机械性能良好、安全防护装置灵敏可靠，符合建筑相关安全管理要求。

7、承包人必须教育并约束员工严格遵守施工现场安全管理规定。对遵章守纪者归于表扬，对违章工作、违章指挥、违反劳动纪律和规则制度者给予纠正、责令整改、处罚，直至推出现场。

8、对承包人在施工中的安全隐患，在发包人多次发出指令要求更改，而承包人拒不执行的情况下，发包人有权勒令承包人停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失均应由承包人承担，并赔偿发包人的所有损失。

12、发包人的事先同意，承包人不得将合同或合同的任何部分，以任何形式转包或再次分包。

## 九、工程质量标准及保修期限：

- 1、该消防系统的安装质量，必须符合现行消防设计及施工验收规范的安装要求。确保各系统的使用功能稳定、可靠。
- 2、验收合格之日起，乙方对该工程总体保修一年。
- 3、保修期内，属安装施工问题的，由乙方负责检修并承担费用；不可抗力因素照成的设备和系统损坏的，乙方提供有偿维修服务，机具和设备有甲方自理。

## 十、违约责任：

甲方未能按合同履行自己应负的责任，除竣工日期顺延外，按合同法有关规定赔偿乙方因此发生的损失；疑犯更不能按合同规定日期交付使用，按合同法有关规定赔偿甲方损失。

## 十一、纠纷处理：

双方履行本合同时，如发生纠纷应采取有好协商的方式解决，协商不成双方可以到当地人民法院起诉。

## 十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本合同在双方签字后生效，在消防工程质保期完结清安装劳务费后失效；合同执行期间未尽事宜双方另行有好协商，商定协议与本合同同具法律效力。

## 十三、甲方工作：

- (1) 、对乙方人员进行施工技术交底及三级安全教育。
- (2) 、在施工地点为乙方提供施工和生活便利条件。
- (3) 、负责按时共给施工所需全部材料。



#### 十四、乙方工作：

- 1、遵守公司的有关规章制度，服从甲方施工管理人员的工作安排。
- 2、按图及国家及当地消防主管部门有关标准规范进行施工，如有更改必须经甲方管理人员签字。
- 3、遵照《建筑工程安全操作规程》所规定的条列。所有施工人员，均要经三级安全教育方可上岗。电工、焊工等特殊工种须有操作证方可上岗。若由于乙方违章操作给甲方及建设单位造成损失，由乙方责任赔偿。
- 4、乙方应保护施工场地整洁，当天施工留下的垃圾当天清理干净。
- 5、乙方施工的工程质量必须达到合格以上，以当地有关消防主管部门验收为准。
- 6、在钻孔施工中应做好防护措施，尽量避免将墙面腻子弄脏，在钻孔完毕后应将已污染的墙面清理干净。
- 7、施工后期孔洞修补时，应保证其他工种后期补刮腻子时能刮平天面。

#### 十五、其它

(1)、乙方必须爱护甲方所提供的施工机具，在确保工程质量前提下节约材料，若乙方违章操作造成甲方施工机具损坏由乙方负责修复，工期不延。

(2)、若乙方施工人员中途退场或无故停工，甲方有权停付人工费，所造成损失均由乙方负责。

(3)、乙方必须确保工期，若乙方误期给建设单位造成损失

由乙方负责。

(4)、若甲方发现乙方不按图及国家有关标准规范施工，技术低劣，造成工程质量差. 业主投诉，甲方有权终止协议，停付人工费。

十六、甲方的所有设备、构件、工具、材料等，乙方只能使用，而无权进行挪用、转借、及变卖等，一旦发现乙方有上述行为，甲方有权扣除乙方十倍之工程款，及开除相关人员。

十七、甲方的所有设备、构件、工具、进场交付乙方使用，乙方必须签字认可，待工程结束时，所有设备、构件、工具、必须如数退还甲方，如有丢失或人为损坏，乙方需对甲方进行赔偿。

十八、本协议自甲.乙双方代表签字及盖章后开始生效。

乙方：

日期：