

没毕业签劳动合同了有影响(优秀6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

发廊合伙人合同模板篇一

一、乙方向甲方支付经营权转让金为人民币：_____元整（大写_____元整）。

二、支付方式：协议签字生效当日乙方付给甲方_____%的转让金。即人民币_____元整（大写_____元整）。甲方并付清其经营时所产生的所有费用，否则本协议无效，并视同甲方违约。

三、甲方不得再在距离本协议约定的美发店周围叁公里范围内重新开美发店，否则视同甲方违约，甲方应支付给乙方_____元的违约金。

四、其它事项：协议签订后，如甲、乙双方有其它争议，应友好协商处理，如协商不成，则按《合同法》办理。

五、合约签定当天甲方向乙方交付店铺。

六、本协议____式____份，甲乙双方各执____份，自签定之日起生效。

发廊合伙人合同模板篇二

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

经协商，甲乙双方就合作施工合同工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

第一条工程实施责任及要求

- 1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担(包括该合同项下的全部变更工程)。
- 2、工期、质量必须满足主合同要求。

第二条甲方责任

- 1、负责及时办理主合同的预付款手续。
- 2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。
- 3、负责沿线地方政府的协调工作及本工程的通知、图纸等。

第三条乙方责任

- 1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。
- 2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、自负盈亏。
- 3、自觉接受甲方的各项监督检查。
- 4、保证不以甲方或项目部的名义从事于本工程无关的活动。
- 5、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付民工工资。

第四条费用、结算与支付

1、本工程采用包工包料包安全的方式，一次包干
价：1965042.2元，按甲方给乙方提供的图纸所注明的工程量，超出图纸部分另行计算。

2、经双方协商，乙方开工之日起一个月内，甲方开始支付乙方工程款，按实际完成工程量支付(基础完工后付工程总造价的10%，一层封顶付总造价的20%，二层封顶付总造价的20%，封顶付总造价的20%，内外粉刷时付10%，工程竣工付15%，余款5%工程完工后一年内付清)

第五条违约责任

1、对于主合同所规定的甲方的合同责任，如因甲方工程款支付不及时造成停工引起的损失由甲方承担一切责任。双方按本协议规定的各自的责任分别承担。若由于自身原因造成违约，违约方不得要求另一方共同承担违约责任。

2、工期5个月，质量达到合格标准。

3、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

第六条其他未尽事宜，双方友好协商，并签订补充协议。补充协议作为本协议的补充，不得与本协议相抵触，应与本协议一起共同执行。

第七条附则

1、本协议经双方签字盖章后生效。履行完协议约定的全部义务、工程竣工验收合格，保修期满，结清各项费用后终止。

2、本协议一式三份。甲方二份，乙方一份。

住所：_____

日期：_____年____月____日

发廊合伙人合同模板篇三

投资方：

合作期限：由××××年××月××日到××××年××月××日

项目地址：××××××××××××

一、合作条款

双方本着互利互惠与共同发展的原则,经各方充分协商,决定由×××发起,由***作为本项目的天使投资人,联合投资以下创业项目,特订立本投资合作协议。

1、投资计划

创业型企业：×××××有限公司,是以××××为主营业务,预计初期(头××个月)投资额约为××万元。

2、股权投资及股东分工

本项目目前由×位股东组成,××××年前的投资预算为××万元。

一、由×××x作为天使投资人,出资××万元占该项××%股份。出任企业战略及投融资顾问,主要负责项目的整体战略规划和对外融资。其只参与运营过程监管,不直接参与日常管理运营。无薪酬。享有×个董事投票席位。协议期内,其将授权委托×××代为行使本项目的股东权利和义务,出任监事职务,

负责企业的运营、财务、采购和行政等方面监管事务,不直接参与项目的日常管理运营,无薪酬。

二、由×××出资××万元占该项目××%股份。出任执行总监(ceo)兼企业法人代表,全盘负责项目的统筹运营和行政管理事务,无薪酬。享有×个董事投票席位。

三、由×××出资××万元占该项目××%股份。出任运营总监(coo),主要负责×××××××事务,无薪酬。享有×个董事投票席位。

四、由×××出资××万元占该项目××%股份。出任技术总监(cto),主要负责×××××××等事务,无薪酬。享有一个董事投票席位。

3、利润分配和风险承担

利润分配

各股东对企业债务的承担,是以其当期在本企业拥有的股份比例为限。

二、特别约定条款

1、保护条款

以下事项须经董事会讨论通过且须获得天使投资方的赞同票方能通过:

(1) 导致公司债务超过×万元的事由;超过×万元的一次性资本支出;

(2) 公司购并、重组、控股权变化和出售公司部分或全部资产;

(3) 公司管理层任免、工资福利的实施计划;

(4) 新的员工股票期权计划;

(6) 公司给第三方的任何技术或知识产权的转让或许可;

(8) ××位创始人股东必须承诺全职担任上述职务最少×年。如属其个人原因在×年任职期间退出有关职务的,除属股东会决议的正常职务调动或不可抗力事项,否则,其应向公司无偿移交其持有股份的50%,并支付其退出时该职务所需的工资福利,作为聘请新的职务替代者,直至支付至余下的任职期。退出职务的股东,可保留董事席位,但要取消董事投票权。

(9) 如项目在三个月内结束运营而解散的,在处分公司清算后的剩余资产时,天使投资方占70%,在六个月内结束运营而解散的,天使投资方占50%。

2、增资扩股条款

1、为保证公司股权安全及长远发展,在增资扩股时需引入战略性股东。公司将来在引入股东增资扩股时,由股东各预留一个推荐新股东席位。新股东的加入必须符合公司利益最大化和战略投资性股东的定位,且必须得到天使投资人同意。

2、除公司章程另有规定外,原则上各股东应先按其当期拥有的股份比例进行减持,以迎合新的战略性股东加入。日后,任何股东若有出让股权行为,在同等价格下必须优先出让给现有公司股东,由现股东先按股份比例自愿认购。

3、为保护公司利益和原股东权利,根据公司法及公司章程规定:任何股东都有权就引入新股东而要求召开股东会,以投票方式进行表决,未获得超过五分之四董事席位投票同意的视为无效,具体安排由股东会议决议。

4、共售权:本轮次投资完成后,公司原股东欲出让股权给第三方时,投资方可以同等条件将所持股权出售给第三方,第三方购买方拒绝购买投资者持有的被投资方股权的,出售方亦不得出售其股权。

意义:以上规则的最大意义是可以最大限度地保护所有股东的权益,确保股东拥有按股份比例增资和获得股权收益的权利。

3、股东股权保障条款(防稀释条款)

1、项目在将来增资扩股过程中,原始股东的股权将不可避免会因应新股东的加入或多轮股权轮融资而被稀释。为提前应对这些可能出现的情况,现股东一致同意:如日后出现以上情形,股东会确保天使投资方在本项目的最低持股为15%,×××为15%,×××为15%,×××为15%。此为原始股东的最低股权额度保证,期间股东可以因应其个人的意愿,将股份减持低于上述规定的百分比。

2、为保证原始股东的最大利益及公司控制权的安全,各原始股东出让的股权,必须优先由其它原始股东按其同期持有的股权比例购买。如在公示期仍无原始股东购买,才可向外界出让其所持有的股份。

3、任何一方股东,在公司年度计划中需要增资扩张时,需尽力募集股权比例规定该期股东应投入的资金。如有股东在当年财务结算年度未能足额出资的,该年度股份比例则自动递减到其实际出资额的比例。其它感兴趣的股东可优先按其持有股份的比例出资填充,获得当年的股权分红收益。

4、上年度未完成增资额的股东,在第二个财务结算年开始,可重新注入上年尚欠部分的增资款,而其该年度的股份比例将重新修正至实际出资额,获得与当期实际股权的分红收益。意义:以上规则的最大意义是可以最大限度地保护所有原始股东的权益。

4、股权激励

管理层分红

公司将来如果出现股权融资行为的,为激励管理层提升企业效益和管治能力,帮助员工从职业规划过渡到事业规划,确保优秀的人才不会流失,各股东一致同意:为非股东的项目执行团队管理层,预留当期企业股权总额的5%,作为期权池让他们优先认购。

5、其他约定

第2/3页

三、股东权利与义务

股东权利

1、作为股东,各方可随时查阅和监管来自采购和运营方面的财务数据。为保证企业内部运营管理的高效和廉洁,每月企业的会计帐目,货款结算和单笔超过100元的开支报销项目,必须提交给各方股东共同签署批准后方可入帐。

2、根据《公司法》和《公司章程》的规定:各股东均具有对企业内部的重大决策方面的表决权利,有参与制定和行使股东会股东决策的权利。

股东义务

1、各股东应尽心尽力,克己奉公,勤勉负责,为企业创造最大效益。

2、保守公司商业秘密,一切以本企业利益和声誉为重。

3、各股东一旦签定本协定书,就必须严格执行有关协定书所

列条款,行使股东权利和承担股东出资及其它法定义务。

四、违约责任

1、竞业禁止条款:为免与公司的核心利益产生冲突,在合作期内,所有股东无论在职或离职期间,均不得直接或间接从事与有关的行业,否则将视为严重违约。违约方应即时清退出股东会,并将其当期所有股权的50%无偿出让给公司作为违约金。

2、任何一方股东未按本协议依期如数缴纳出资额的,每逾期10日为一个阶梯,违约方应向公司缴付其应出资额的2%作为违约金,直到出资完毕为止。

3、由于股东任何一方违约,造成本协议不能履行或不能完全履行时,除应按出资总额20%支付违约金外,守约方有权终止协议并要求违约方赔偿全部经济损失。如双方同意继续履行协议,违约方应赔偿其违约行为给公司造成的损失。

4、初创企业在运营过程中需要股东临时增加投资以应付开销,各方股东再按股份比例进行增资。各股东应克尽本份,努力在出资期限内完成出资任务,不得拖欠,否则按以上规定按违约处理。

五、注意事项

1、本协议书为公司章程的有效组成部分,如与公司章程有关条款有冲突的,以本协议书内容为准。本协定书内容如要修改,需按公司章程和公司法适用条款实施。

2、以《公司法》和《公司章程》为本协议书的补充文本,如以上条款有与《公司法》抵触的情况,以《公司法》有关条款为准。3、本协议如有未尽事宜,合作双方再行友好协商一致,以补充条款方式载明。

4、各股东在履行协议中如发生纠纷,应由各方友好协商解决,协商不成的,双方可选择向签约地法律机构提出仲裁和诉讼。

5、本协议正本一式三份,各股东各执一份,企业存一份,同具法律效力。本协议自签定即时生效。

各股东签字:

日期:××××年××月××日

签定地点

发廊合伙人合同模板篇四

乙方: 法定代表人: 地址: 联系电话:

一、定义和解释

1、定义: 除非本协议另有定义, 否则本协议所述术语具有其在民法典中所述的含义。

2、标题: 各条款的标题仅为方便查阅之用, 不影响本协议的解释。

3、提及: 本协议中提及中国的法律时应包括届时有效的中国的任何法律、法规、部门规章、最高人民法院的司法解释和中国有关机关(包括中央机关和地方机关)发布的规范性文件。提及法律时应解释为对那些分别经过修订或变更的规定的提及。对本协议的提及应解释为包括可能经修订、变更或更新之后的有关协议。

二、新增股东

1、甲方决议吸收乙方参股经营且经乙方同意, 由乙方公

司_____%的股权。

2、经甲乙双方审计评估确认的现有净资产为依据，协商确定本条第1款中确定的股权认购价为人民币_____元。

3、出资时间乙方应在本协议签订之日起_____个工作日内，将本协议约定的认购总价一次性足额存入甲方指定的银行账户。逾期_____工作日后，甲方有权单方面解除本协议。

4、甲方指定收款账户信息开户

行：_____。

户

名：_____。

账

号：_____。

5、乙方取得股东资格后，甲方应予以办理本次投资入股后股东的工商变更登记等相关手续。

三、乙方的权利及义务

1、乙方成为股东后，不论项目公司如何架构及命名或成立多家关联项目公司，乙方都是整个项目的股东，并享受项目组总和的权益。

2、针对甲方年终开具财产目录借贷对照表，以及营业损益计算书，乙方如发现可疑之处，即可查阅甲方相关账簿，并检查其事务及财产状况。

3、乙方损益应按照以上约定的股份权益比例分担。自获得股东资格起年终日进行分红。（乙方获得股东资格后年终日为第_____年期）项目分红比例不低于当年可供分配利润的_____%，并于_____个工作日内由甲方以现金形式支付给乙方（代扣所得税）。

4、乙方签署并履行本协议约定的各项责任和义务，不违反对其有约束力或有影响的法律或合同的规定或限制。

5、乙方保证其依据本协议认购相应甲方股权的投资款来源合法，并且其有足够的能力依据本协议的条款与条件向甲方及时支付投资款。

6、乙方没有从事或参与有可能导致其现在和将来遭受吊销营业执照、罚款或其它严重影响其经营的行政处罚或法律制裁的任何违反中国法律、法规的行为。

四、甲方的权利及义务

1、甲方负责发展项目公司目前经营的全部业务，及全部债务。

2、甲方决定公司最终的经营范围，并经工商行政管理部门核准后确定。

3、甲方可根据未来业务发展需要，在国家法律、政策许可的情况下，采取各种方式多次募集发展资金。

4、甲方保证是按中国法律注册、合法存续并经营的有限责任公司。

5、甲方在其所拥有的任何财产上书面告知乙方未设置任何担保权益（包括但不限于任何抵押权、质押权、留置权以及其它担保权等）或第三者权益。截止日后到本协议签订前所发生的任何担保权益或第三方权益，甲方仍有义务书面告之乙方。

6、甲方每年向乙方提交了截至年终日止的财务报表及所有必要的文件和资料，并正确反映公司的财务状况和其它状况，并保证不得对乙方股东进行隐瞒或进行虚假错误陈述。

五、资金的投向和使用

- 1、本次入资用于公司的全面发展。
- 2、资金具体使用权限由甲方股东授权领导管理人员依照公司章程等相关制度执行。

六、公司的组织机构安排

- 1、股东会入资后，甲方与乙方所有股东依照《中华人民共和国公司法》以及其他法律法规、部门规章和公司《章程》的规定按其出资比例享有权利、承担义务。
- 2、执行董事公司的所有事务，由甲方股东推选的执行董事执行。
- 3、管理人员公司的主要管理人员由执行董事任免或依据甲方股东会决议任免。非主要职位的管理人员有执行董事任免。

七、退出清算自本协议生效起_____年内，乙方股东可以任意退出。乙方需提前_____个月告知甲方，甲方全额现金支付返还投资的本金，约定无利息。_____年之后，甲方不承担非员工股东保本约定，风险自负。甲方予以员工乙方股东任何时候保本退出的权利，约定无利息。

八、保密鉴于本协议项下交易涉及双方商业秘密，双方同意并承诺对本协议有关事宜采取严格的保密措施。除履行法定的信息披露义务及任何一方聘请的负有保密义务的中介及服务机构外，未经对方许可，本协议任何一方不得向任何其他方透露。

九、争议的解决

- 1、本协议受中国法律管辖，有关本协议的成立、有效性、解

释和履行及由此产生的争议的解决适用中华人民共和国法律。

2、凡因履行本协议而发生的一切争议，各方首先应争取通过友好协商的方式加以解决。如果该项争议在开始协商后未能解决，则任何一方均可向_____人民法院提起诉讼。

3、继续有效的权利和义务在对争议进行诉讼时，除争议事项外，各方应继续行使各自在本协议项下的其它权利，并应继续履行各自在本协议项下的其它义务。

十、其它

1、本协议自各方盖章及其授权代表签字之日起生效。

2、本协议系甲方向特定对象进行的非公开发行股份的集资，乙方不得向任何第三人转让甲方项目公司的权益。向大型机构投资者私募后，项目公司将转变为非公开发行股份的公众公司，乙方可在甲方内部股东之间进行权益转让，并经董事会书面同意。公开上市后，乙方股权转让严格按照《公司法》和公司章程的有关规定执行。

3、本协议经各方签署书面文件后方可修改。

4、本合同一式_____份，各方持_____份，与本合同具有同等效力。

发廊合伙人合同模板篇五

项目合作协议由：项目出资人(以下简称甲方)和项目技术负责人(以下简称乙方)

甲： ，身份证号： ，籍贯

乙： ，身份证号： ，籍贯

甲乙双方本着公平、平等、互利原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生收益归全体合伙人，所产生亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 企业固定资产和盈余按照取得销售净利润甲方60%、乙方40%比例分配。

第六条 企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担部分。

第七条 每年项目产品总销售利润百分之十进行固定投入。

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表(乙方为本人)

签字之日起计算，即从__ __年__月__日至____年__月__日止。

第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生与本合同有关争议应本着友好协商原则解决；

第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作，退出方应提前三个月向另一方提交退出书面文本，并将己方有关本合同项目资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理

如果一方违反本合同任何条款，非违约方有权终止本合同执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条 协议解除

- 1、一方合伙人有违反本合协议，另一方有权解除合作协议
- 2、合作协议期满
- 3、双方同意终止协优议

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同法律效力

甲方：（签章） 乙方：（签章） 地址： 地址：

合同签订地点： _____

合同签订时间： ____年__月__日

发廊合伙人合同模板篇六

甲方：（投资人）

乙方：（操作人）

甲方以自己的名义出资 元委托乙方进行投资，获取收益，最新投资合同范本。

甲方必须把投资资金以及相关资料证明交给乙方，供其进行投资操作；甲方有权查询投资操作情况，但不得干涉投资操作，不得泄漏操作情况，不得随意抽撤资金，不允许自行进行投资操作，否则，由此造成的损失有甲方负责。

乙方对甲方账户全权管理，精心运作，自主操作并承担操作风险；对甲方账户资金有保本的责任，即在协议到期日，若甲方帐户资金低于其存入本金时，差额部分由乙方补齐。

投资期限为一年，每月收取利息。

甲、乙双方任何一方的行为造成损失的，由责任方负责一切损失。

甲方未依照本协议定的规定提交出资额，从逾期第一个月起，按出资额的百分之 每月缴付违约金。如逾期三月仍未缴付，除累计缴付违约金外，乙方有权终止本协议，并要求甲方赔偿损失。

乙方未依照本协议规定支付乙方本金及利息时，从逾期第一个月起，按出资额的百分之 每月缴付违约金。如逾期三个月仍未缴付，除累计缴付违约金外，甲方有权终止本协议，并要求乙方赔偿损失。

投资行为违反有关法律、法规而依法被终止；

出现不可预测因素致使本协议无法继续运作，乙方有权终止协议；

本协议由乙方终止后，乙方对甲方理财资金不享有赢利与不承担亏损；

由于甲方的原因须终止协议的，乙方可以享有理财赢利与不承担亏损；

如达到终止条件的，可提前终止本协议。

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方通过友好协商解决，协商不成时，可向相关仲裁机构申请仲裁或向签署地人民法院提起诉讼。在诉讼过程中，除进入诉讼程序的部分外，本协议仍具有法律效力。

协议期限为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

本协议未尽事宜由双方共同协商一致后，另行签订补充协议；

本协议经双方当事人签字盖章后生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

发廊合伙人合同模板篇七

法定代表人：

住所：

法定代表人：

住所：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲方接受乙方委托，就甲方向乙方提供项目投资居间服务达成一致，签订本合同，以兹共同遵守执行。

甲方接受乙方委托的投资项目，促其签订合作协议，成立“昆明泛亚股权交易所有限公司”。

从20xx年1月20日至20xx年7月19日，若期限届满后仍未取得“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”营业执照的，双方合同即告终止，乙方与任何一方再成立任何公司，甲方均无权收取居间报酬。

1、乙方及其关联公司或指定人与甲方介绍的相关政府部门及其关联公司就前述项目签订的合作协议，在该协议签订并在当地工商局递交办理“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”的营业执照所需资料时，乙方应将甲方列入“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”股东，并占公司股份15%，以后的分红作为甲方此次的居间报酬。

2、在“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”成立三年后，甲方应无条件将其所占公司股份无偿转让给乙方，否则甲方应按当时所占15%股份的市价给予乙方补偿。

1、乙方应按本合同的约定向甲方支付报酬。

2、甲方应当向乙方提供投资项目信息，并保证所提供信息的真实性。

3、甲方应忠诚勤勉，努力促成合同的成立，并如实向乙方报告有关订立合同的事项。

乙方承诺对本合同及其内容、居间过程中知晓的有关甲方的一切商业秘密进行保密，不得以任何方式向任何第三方泄漏。

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同签字生效后，甲方依据本合同向乙方指明了合作方的身份或其他有关情况，未经甲方同意，乙方不可撤销本合同，但在3个月内合作无实质性进展的除外。

在签订本合同3个月内，乙方与拟合作方就成立“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”无实质性进展，实质进展包括但不限于双方就成立签定合作公司意向书、或者框架协议、或者已草拟完毕公司章程，则乙方有权解除合同。

本合同履行过程中发生的一切争议，双方应友好协商解决。协商不能达成一致意见时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同第一条约定的非因甲、乙方任何一方责任而致目的不能实现时，双方互不承担责任。

2、本合同于年 月 日在签订，一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

发廊合伙人合同模板篇八

法定代表人： _____

身份证： _____

乙方： _____

身份证： _____

法定代表人：_____

本项目位于_____，项目暂定名为_____。项目用地面积平方米（约_____亩），规划用地性质为_____用地，土地使用年限_____年。项目总建筑面积_____平方米，其中地上_____平方米、底层商网面积_____平方米），地下一层（面积_____平方米）。

1、甲方负责以自己公司的名义办理项目前期的土地出让、图纸设计、规划审批、施工许可，以及项目开发建设与房屋销售等一切相关法律手续，负责本项目的建设开发运用。

2、该项目前期投入预计15000000.00元（大写：壹仟伍佰万元整）人民币。

3、乙方投入的资金及利润占该项目总投资金额及盈利的30%股份。

4、乙方本次对本项目投资总额为人民币_____。如本项目在建期间如需增加资金投入，甲、乙双方应按本协议约定的股份比例对本项目增加资金。

1、甲方保证其作为房地产开发经营者应依法依规具备相应的资格条件，包括但不限于工商企业法人登记、持有房地产开发资质证书、有固定的经营场所、符合国务院规定的注册资本、有足够的专业技术人员等。

2、甲方负责项目前期的土地出让金、各项规费及配套费（包括城市建设配套费、垃圾处理、绿化、人防、消防等费用）、图纸设计费、办理施工许可证、本项目建设开发（包括白蚁防治、商混、墙改、档案整理、临时供水供电的水电等费用），以及房屋销售等一切相关事项，包括办不限于行政费用、建设费用、销售费用、管理费用等。由此所产生的一切

费用由甲、乙双方按股份比例承担相应费用。（凭相应票据确定收支的费用）。

3、甲方应保证本项目用地无界址纠纷，项目产权明晰，无抵押等他项权利。

4、甲方应将乙方按照本协议约定提供的款项用于本协议约定的项目合作开发事项。甲方不得未经乙方书面同意，将乙方依约提供的款项用于其他用途。

5、在项目建设过程中，甲乙双方应负责同施工现场周边关系的协调，排除项目周边单位或居住对正当开发建设工作的干扰，保证开发建设工作的顺利进行。

6、本项目所产生的一切费用（其中各职能部门收取的费用及因本项目产生的人工工资，车修燃料及生活杂支等费用凭票入帐）。

1、双方应履行本协议约定的责任和义务，任何一方未能履行本协议规定的义务则应视为违约，违约方应向守约方赔偿由此所产生的一切经济损失，并赔偿协议总金额的5%违约金。

2、乙方未按协议规定提供投资资金导致本项目无法建设开发的，每逾期一日，按中国人民银行规定的同期银行贷款利率支付逾期违约金。

3、甲方未按协议规定向乙方分配利润的，每逾期一日，按中国人民银行规定的同期银行贷款利率支付逾期违约金。

1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

2、因履行本协议发生争议，双方协商解决，协商不成的，可向人民法院起诉。

1、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本协议未尽事宜，经双方共同协商，可另行签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人签字：_____