

最新农村山林承包合同(模板10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新农村山林承包合同实用篇一

乙方：_____

一、租赁期限_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、年荒山的租赁费为_____整，租赁费在签订合同时一次性付清。

三、乙方经营期间的费用、债权、债务由乙方承担，甲方不承担过重任何债务。

四、乙方必须加强安全防火管理，如出现火灾等事故，一切责任由乙方负责。

五、目前荒山上的残次林全部归乙方所有。

六、荒山的经营权归乙方所有，经营项目仅为造林，经营方式甲方不得干预，如乙方经营的项目可享受政府优惠、补贴等均归乙方所有，甲方不得干涉，并提供帮助。

七、乙方在没有经甲方同意的情况下不得转让或转租给第三方。

八、其它未尽事宜另行协商。

九、本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，存底壹份。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(签字)：_____

法人代表(签字)：_____

_____年_____月_____日

最新农村山林承包合同实用篇二

依照相关法律、法规规定，双方协商后约定，将_____项目委托乙方施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行。

1、甲方责任：

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

(3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

(4) 工程完工时，及时安排人员组织验收。

(5) 及时支付工程款，不可拖欠劳动报酬。

2、乙方责任：

(1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家

现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。

(3) 工人进入施工现场佩戴安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律法规规定，以确保安全、文明施工。

(5) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。

(6) 乙方不得将本项目未经甲方同意再行转包、分包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(7) 工程完工时，乙方应积极配合甲方完成验收。

1、工程完工后，乙方向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

2、甲方接到验收报告后三日内组织验收，并在验收后三日内予以认可或提出修改意见。乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用；由甲方原因造成的修改，其修改费用由甲方负责。

3、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后三日内不组织验收，或验收后三日内不提出修改意见，视为验收合格。

4、工程未经竣工验收或验收未通过的，甲方不得使用；如甲方强行使用，乙方不予承担保修，并视为工程竣工及验收合格。

1、计划开工期限_____年_____月_____日，计划完工期限_____年_____月_____日，总历时_____日。

2、乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的_____‰或_____元向甲方支付罚金。

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按_____元/天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

双方约定在履行合同中发生争议时：

1、请上级建设主管部门调解。

2、采用第1种方式调解不了时，可向_____市有管辖权的法院诉讼解决。

- 1、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。
- 2、本协议未尽事宜，双方协商解决。
- 3、本协议经双方签字、盖章后生效。
- 4、本协议于_____年_____月_____日
在_____（地点）签署。
- 5、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

最新农村山林承包合同实用篇三

承包方(乙方):_____

第二条 餐厅的坐落，面积，装修，设施情况

2. 该餐厅现有装修及设施，设备情况详见合同附件；

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方的餐厅的财产进行清点，确认。

第三条 承包期限，用途

1. 该餐厅承包期限共_____年. 自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该餐厅，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第四条 承包金支付方式

2. 承包金支付方式如下：

a 分二次付款，自本合同生效后_____天内付清，第一次应交承包金_____元；第二次到_____时止，需交_____元。

b 一次性付清，至本合同生效_____天内全部缴清。

第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 向房屋产权人缴纳的房屋租金。

(2) 非乙方原因产生的房屋维修费用。

2. 乙方承担以下费用：

(1) 本合同约定的承包金。

(2) 履约保证金，为年度承包金的_____%。保证金随承包金一同交付至甲方，合同解除或终止时由甲方无息退还乙方。

(4) 本合同未列明但应由乙方承担的费用。

第六条 餐厅房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它设施的维修责任由乙方自行负责。

2. 乙方对餐厅房屋、装修进行调整的，应提前10个工作日向甲方提出可行性调整方案，获取甲方许可后方可进行。

4. 未经甲方许可，乙方擅自调整房屋结构或改变装修的，应

立即恢复原状，并对后续质量承担保证责任。

第七条 对餐厅的装修部分各自应承担的责任

2. 因甲方过错导致合同解除的，乙方投入的装修部分，由甲方赔偿乙方投入金额与折旧的差额部分。折旧率按每年_____ %计算。

3. 因乙方过错导致合同解除的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复餐厅的原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 餐厅的转让与转租

本餐厅未经甲方许可，乙方不得再承包、分包或转租、转让。

第九条 经营许可及公章的使用

1. 乙方必须按照营业执照许可的经营范围开展经营活动，严禁非法行为；

2. 乙方承包经营期间，禁止以甲方名义对外借贷或提供担保；

3. 乙方因经营行为需使用甲方印章的，可以向甲方提出申请，办理登记手续后方可盖章。乙方对盖章后的文件负直接责任。甲方指派_____作为甲方印章管理人，乙方需盖章时可及时与_____联系办理。

第九条 合同的变更，解除与终止

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的餐厅设施，严重影响经营.

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营.

(1) 未经甲方书面同意，转租，转让该餐厅.

(2) 未经甲方书面同意，拆除或变动餐厅结构.

(3) 损坏承包的餐厅设施，甲方提出的合理期限内未修复的.

(4) 未经甲方书面同意，超范围经营.

(5) 利用所承包的餐厅进行非法活动.

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，给甲方造成损失的.

(7) 拖欠承包金累计_____元.

4. 承包期满合同自然终止.

第十条 餐厅交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间餐厅本身及附属设施，设备处于正常使用状态.

3. 乙方应于承包期满后，将承包餐厅及附属设备，设施如数交还给甲方.

第十一条 违约责任

6. 餐厅承包经营期间遇政府拆迁的，承包合同解除，双方互不负违约责任。除退还未到期的承包金外，乙方不得以任何

理由拒绝搬迁或索要任何损失。

第十二条 劳动用工与保险

在承包期限内，乙方应依照《劳动法》及相关规定与雇佣员工签订劳动合同，及时依法缴纳各项社会保险费、支付工资及各项劳动待遇。因员工索赔给甲方造成的损失由乙方承担。

乙方在经营过程中导致材料供应商或消费者索赔、行政罚款，应由乙方承担，给甲方造成损失或严重负面影响的，甲方可以解除承包合同，依法追究乙方的法律责任。

第十三条 免责条款

天数计算，多退少补。

第十四条第十五条 争议解决

1. 提请_____仲裁委员会仲裁.
2. 依法向餐厅所在地人民法院提起诉讼.

第十六条 其他约定事项

1. _____
2. _____

第十七条 本合同自双方签字(盖章)后生效.

甲方:(盖章)_____

法定代表人(授权代理人)

乙方:(签字)_____

年月 日

最新农村山林承包合同实用篇四

承运人(以下简称乙方):

一、货物种类、性质

甲方主要生产高低压电器开关设备,部分设备有少许超高,运输性能要求较高,设备不允许碰撞、挤压,乙方必须按甲方要求装运,不得擅自改变运输方式。

二、合同期限

本合同期限暂定半年,即 年 月 日至 年 月 日,合同期间双方合作较好,可直接续签合同或重新参与新一年的招标,继续合作。

三、货物交接

1、甲方每次发货时,省外项目提前2天通知乙方,省内提前1天通知乙方找车,乙方在运输甲方货物时,应保证货物的安全。

3、乙方将货物送达目的地时,要求收货方根据《送货单》清点货物并签收,乙方根据甲方要求将签收后的送货单于10日内交回甲方。

四、结算方式

乙方垫付资金为10万元(作为保证金),甲方根据乙方提供的运输发票及《送货单》回单进行结算,以银行转帐方式支付,不支付现金。

五、乙方承运范围及运价

注：长沙、株洲、湘潭整车100公里以内按上述价格，100公里以上按参照岳阳价格。

2、上列单价为本合同固定单价，包括过路桥费以及运输过程中停车、保险费等全部费用。如因国家有关政策致油价波动10%以上等产生运输价格改变，双方另行协商，但涨价幅度不超过油价增长比率。

3、上表上“发往地”指的行政区划。甲方的指定收货地点在表内标明行政区划内，无论是城市还是农村，均不再改变单价，只根据实际里程计算终远价(9.6米按10吨计，11.3~13.5米按12吨计，15米以上车位按15吨计)。

六、违约责任

1、若乙方因价格等原因擅自终止合同，按本年已发生运费的10%向甲方支付违约金，否则甲方有权拒付余下运费。

2、乙方应根据甲方要求按时将货物安全送达甲方指定地点，凡发生在运输途中的货物灭失、损坏均应按实际价值进行赔偿。

3、乙方每延期一天，罚款500~1000元。若发生两次以上不及时发车、不按时到货，甲方可单方面终止合同，若因运输延期交货给收货方造成损失由乙方全部承担。

4、若乙方擅自另外配货引起设备损坏或延误交货时间，一切损失由乙方负责。

本合同由双方签字盖章后生效。合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

发运人(甲方): 承运人(乙方):

托运人名称(章): 承运人名称(章):

年月日:

最新农村山林承包合同实用篇五

承包方: _____, 以下简称乙方

一、承包经营授权范围

1. 甲方授权乙方在_____区(包含_____区各乡镇, 市区除外)开展危险品运输业务洽谈工作。
2. 甲方授权乙方在_____区(包含_____区各乡镇, 市区除外)开展普通货物运输业务。
3. 甲方授权乙方使用甲方的标志标识。
4. 分理处承包利润分配方式采取保证基数, 确保上交, 超收多留, 欠收自补的原则。

二、优惠条款

1. 甲方批准给乙方_____元每月的专业物流交易网会员资格(在甲方与物流交易网合作期内)。

三、甲乙双方的权利和义务

1. 甲方为乙方提供公司宣传资料。
2. 甲方有义务为乙方在分理处的前期业务开展进行全面的指导并给以大力的支持。

3. 乙方积极宣传推广甲方分理处业务，维护甲方的企业形象和服务品质。
4. 乙方必须服从甲方的管理，遵守甲方的各项规章制度，业务接洽时必须以甲方分理处员工身份来进行交流。
5. 在乙方接到长期运输业务或批量的运输业务后，由乙方起草合同，甲方给予审核，签定合同时加盖甲方合同章。具体的运输由乙方实施，责任亦由乙方承担。
6. 分理处在招聘员工时必须经过甲方审核同意后方可任用。
7. 合同期内分理处的各项支出费用均由乙方承担。
8. 乙方为经营者也是_____分理处的负责人。
9. 乙方有权根据企业的经营管理需要设置分理处的内部机构。
10. 乙方有权按规定任免分理处中层干部。
11. 乙方有权决定企业工人工资的分配方式。
12. 乙方不得私自承接零散业务或单次运输业务，乙方所承接的业务必须以甲方分理处名义。
13. 所有承运乙方业务的 危险品车辆，必须经过甲方审核并与其签定承运合同和责任状，同时按照甲方规定办理各种保险。乙方不得私自寻找车源，由此造成的后果全部由乙方承担。
14. 分理处办公场地的先期开办费用. 人员工资及水电费等一切费用由乙方承担。

四、资金结算方式

1. 甲方依据运输合同和派车单与乙方结算。
2. 乙方按照运费总额的7%上交利润给甲方。
3. 结算时间按月计算，每月的3号前结清上月费用。

五、违约责任

1. 甲方必须全力支持乙方的合法工作，全力协调所需危险品车辆，如因甲方故意行为有损乙方利益的，甲承担赔偿责任。
2. 甲方在接到乙方业务报审申请时，必须在一周内作出审核意见，如因甲故意拖延造成的损失由甲方承担责任。
3. 客户运费采取汇至甲方账户的，甲方必须按时按标准支付给乙方，不得无故截留或挪用，否则，甲方承担10%赔偿。
4. 如乙方私自承接单次运输业务，甲方有权追究乙方责任，并要求乙方给予本次运输费用的10倍赔偿。
5. 乙方不得擅自超出授权范围开展业务，确因特殊情况的，乙方可在征得甲方许可的情况下方可开展。否则，乙方承担预接洽业务总额的5%的罚款。
6. 乙方必须加强人员及车辆的管理，确保安全规范操作，因违法违规造成的一切责任均由乙方承担。
7. 乙方第一年的业务基数为_____万元，如未完成，上交部分由乙方补足，如连续两年无法完成的当年基数的，甲有权利单方面终止本协议。
8. 乙方必须对甲的各种资料及数据保密，否则甲方有权追偿乙主的损失。
9. 在合同期内乙方不得或变象以分理处员工以外的身份承接

业务，本协议因任何原因未能履行到合同约定期限而终止后，乙方在三年内不得从事与甲方业务同样或类似的经营活动。

10. 在协议执行期间，如果双方或一方认为需要终止，应提前一个月通知对方，在双方认可的前提下，在双方财务结算完毕.各自责任明确履行之后，可终止协议。因一方违反本协议的约定擅自终止本协议，给对方造成损失的，应赔偿对方损失。在本协议期满时，如双方同意，可续签本协议。

11. 经双方协商达成一致，可以对本协议有关条款进行变更，但应当以书面形式确认。

12. 乙方必须因乙方原因导致

六、争议解决

在本协议执行期间如果双方发生争议，双方应友好协商解决。如果协商不成，向本合同签订地人民法院起诉。

七、协议有效期

本协议自双方签定之日起生效。有效期_____年。

八、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (签字)

电话：_____

最新农村山林承包合同实用篇六

承接方(乙方)：_____

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程地址：_____

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫，总计：施工面积_____平方米。

(1) _____室，计_____平方米；

(2) _____厅，计_____平方米；

(3) _____厨房，计_____平方米；

(4) _____卫生间，计_____平方米；

(5) _____阳台，计_____平方米；

(6) _____过道，计_____平方米；

(7) 其他(注明部位)_____，计_____平方米。

4. 委托方式：_____

5. 工程总天数：_____

第二条 工程价款

工程价款(金额大写)_____元。

(1) 材料款_____元；

- (2) 人工费_____元;
- (3) 设计费_____元;
- (4) 施工清运费_____元;
- (5) 搬卸费_____元;
- (6) 管理费_____元;
- (7) 税金_____元;
- (8) 其他费用(注明内容)_____元。

第三条质量要求

- 1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。《家庭装潢工程材料决算清单》。
- 3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4. 质量检查监督部门：_____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
- 5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。
- 6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条材料供应

- 1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲

方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%. 剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方_____元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条 工程验收

1. 工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合

格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条其他事项

1. 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等

事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为_____个月。

第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向_____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁，或向_____人民法院提起诉讼(二者只能选择一种)。

第十一条合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，

可视为本合同解除。

第十二条 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式_____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

住所地址：_____企业地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

工作单位：_____法人代表(签字)：_____

电话：_____电话：_____

最新农村山林承包合同实用篇七

发包单位：（以下简称甲方） 承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

最新农村山林承包合同实用篇八

乙方(承包人):

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、承包方式: 乙方包工包料。

4、工程期限: 本合同签订之日为开工时间, 总工期为 60 日, 如遇不可抗力, 工期顺延。

二、质量要求

合格, 按国家现行桥梁工程施工质量验收规范执行。乙方对其承包的工程自验收合格之日起一年内免费保修(不包括人为原因造成的破坏), 发生费用由乙方承担; 保修期满后乙方对该工程结构质量终身负责。

三、合同价款

本工程采取固定总价承包。总价款为: 人民币 565000 元。
大写: 伍拾陆万伍仟圆整, 该价款为全部工程的包干总额。

四、双方义务

1、甲方义务

- (1)、协调政府部门的工作。
- (2)、按照合同约定支付价款。
- (3)、负责提供用电。

2、乙方义务

- (1)、乙方保证其具有国家规定的承包该工程应具备的资质，乙方不得将承包的工程转包和分包。
- (2)、乙方应编制切实可行的施工方案，按照图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改，不得偷工减料。
- (3)、乙方应根据施工技术标准和合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土等进行检验，未经检验或者检验不合格的，不得使用，甲方有权随时对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行抽检。
- (4)、乙方应做好工程质量检查和记录，接受发包人的检查。
- (5)、乙方应按国家规定做好施工安全防护工作，按规范施工。

五、工程款的支付与结算

- 1、乙方施工至600厚混凝土基础完毕7日内，甲方支付总价款的 30 %，计 人民币 169500 元。
- 2、本工程桥拱部分完工经甲方验收合格后7日内，甲方支付总价款的 30 %，计人民币 169500 元。
- 3、工程竣工经甲方验收合格且乙方向甲方移交完相关工程资料等后7日内，甲方支付总价款的30%，计人民币 169500 元。

4、工程竣工经甲方验收合格后一月内，甲方支付总价款的5%计人民币 28250元，余额5%计人民币 28250 元为质保金，质保期为一年，质保期满无质量问题后一月内付清。

5、乙方指定收款人： ， 收款账号：

六、施工安全及责任承担

1、乙方应按规定施工，加强安全管理，乙方人员在施工过程中受到人身损害或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

2、乙方应在施工现场设安全标志、安全设施，施工现场发生事故造成他人人身损害或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

3、甲方如因前述情形承担责任或遭受损失，有权在乙方工程款中扣除或通过其他途径向乙方追偿。

4、乙方应保证工程的质量符合国家有关建筑工程安全标准的要求，如因工程质量不符合标准而发生事故造成他人人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任。

七、违约责任

1、乙方如未能按期竣工，每逾期一日乙方按总合同价款的1%向甲方支付违约金。若乙方逾期7日，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

2、甲方如未能按合同约定支付工程款，每逾期一日甲方按总合同价款的1%向乙方支付违约金。

八、其他约定

1、乙方指派 为工地现场乙方代表，如需变更，乙方需向甲方出具加盖公章的书面通知。

2、如果回填土不够或者回填土不合格，由甲方提供土源，乙方负责运输。

3、因本合同发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

九、双方可对本合同未约定事项和本合同的变更签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十、本合同经双方签字盖章后生效，一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

最新农村山林承包合同实用篇九

乙方：

经双方友好协商，为拓展建筑市场业务，商定甲方在上饶省成立分公司由乙方负责承包经营。立足上饶，面向全国，为明确双方的权利、义务与责任，共同达成以下条款订立本合同，双方平等自愿，以资共同遵守。

甲方所有资质证书所许可的资格范围(若公开招标或甲方已派员联系的业务、已跟踪的业务，乙方不得参与竞争，以信息

反馈记录为依据)。

自主经营、独立核算、自负盈亏。

乙方承包期暂定为 年，即自 起至 止。

1. 经营指标：自本协议签订之日起每个经营年度完成财务产值不低于千万元。总公司对分公司给予扶植政策，鼓励分公司在上饶创造业绩、扩大公司在本地的影响力，为树立品牌企业打下坚实基础。

2、在承包期内乙方向甲方交纳管理费指标：上缴底数为每年万元人民币(无论完成财务产值或施工产值多少都要保证)，在经营年度第一个月十日前上缴给甲方。

3、乙方出资承揽施工项目，每年保底管理费外，在承揽工程超过1亿元业绩的部分按照施工合同额的 收取管理费。

4、由分公司联系跟踪运作，总公司出资并施工的项目，其利润分配原则为：总公司与分公司分别得利润的 和 。在承包合作经营期间内，甲方不得以任何理由在乙方承包经营区域内直接承揽与分公司经营业务冲突侵害乙方区域利益。

5、合同履约率：合同履约率为100%。6、质量、安全指标：工程竣工一次性合格率达100%;杜绝重大工程质量、环境、安全事故及群体职业病现象发生，安全轻伤事故率控制在0.2%以内，轻伤事故频率控制在10以下。

7、在经营期内，分公司负责的工程项目获省级优质工程质量奖，总公司奖励分公司 万元;分公司负责的工程项目获市级优质工程质量奖，总公司奖励分公司 万元，获得国家级优质工程质量奖及鲁班奖的视投入资金精力确定。

1、甲方职责：

a□提供在上饶工商部门注册分公司的证件及合法手续，办理省外建筑业企业驻上饶分支机构备案和政府建设职能等其他部门要求办理的入市备案手续和中标施工备案手续。负责提供乙方承接业务和拓展市场投标、施工项目报建、与业主函件、验收所需的印章、资质证书、营业执照、安全生产许可证、建造师证书及其施工业绩等各种证件和相关资料，委托和授权乙方在经营区域内投标。甲方为乙方办理投标所需的各项证明书。

b□按照上饶市场需要为乙方在上饶开立总公司一般转账账户，缴纳上饶地方营业税、收支工程款和及时进出投标保证金，方便乙方财务人员使用在上饶开立的一般帐户银行印签章。

c□甲方保证及时将乙方汇入甲方基本账户的投标保证金及时汇至招标业主指定账户，业主退回的投标保证金应及时退还给乙方原汇入帐户，不挪用乙方投标保证金。

d□甲方应办理乙方要求开具的外出经营税收活动管理证明，税收外经证，除印花税外，按照国家税务总局规定不再收取任何费用。

e□根据施工合同的规定要求甲方开具银行保函的：

a□现金保函，乙方与甲方协商现金比例。

b□合同履行保函，甲方要求乙方现金担保不能超过保函额度的20%现金。

f□协助乙方职业技能培训，办理岗位证书，乙方为工程技术人员缴纳的社保甲方应及时办理手续。

2. 乙方职责：

a□自觉遵守国家和地方政府的法律、法规，服从甲方的领导

和管理，充分发挥一切有利因素，积极参与市场竞争，抓好市场开拓和施工任务的承接工作。

b□负责做好工程所在地政府主管部门的沟通联系工作、协助甲方办理营业执照、税务登记、负责人变更、各种备案和每年度的年检工作。

c□诚实守信，认真全面履行与业主签订的项目施工合同，并承担履约的全部责任。足额纳税，守法经营。

d□负责认真贯彻执行甲方的合同、质量、技术、安全、财务、印章等管理制度、措施和办法，回避经营风险，确保承包经营目标的实现。

e□负责按甲方劳动人事管理部门的规定选择和使用具备相应资质的劳务班组，并按当地政府主管部门的规定与合同约定发放劳务人员的工资。

f□遵守工程所在地政府颁发的有关城管、环保、消防、治安、劳动管理、计生等管理规定和甲方的有关制度接受地方政府有关部门和甲方的监督、检查、指导。承担办理上述范围内有关手续费用支出，以及因违犯其规定导致的经济、行政处罚与法律责任。

g□负责按国家和地方政府的规定为自有员工签订劳动合同，办理社会统筹及其他一切保险，并按照国家第375号《工伤保险条例》和工程所在地政府实施的《工伤保险条例》办法之规定，为施工项目劳务人员办理工伤保险，否则，乙方应承担其经济损失与民事责任。

1、因乙方施工项目发生重大安全、质量事故；违反法律法规、严重违反甲方规章制度；不按时缴纳给总公司管理费，甲方有权终止合同要求赔偿损失。

2、因甲方保障服务时效问题影响到乙方信誉,例如甲方财务人员不能及时转帐、保函和外出经营税收活动管理证明不能及时开出、投标资料更新不能及时到位、投标文件变更不能及时加盖公章、因拖拉时间耽误开标、或个别有意刁难等问题,乙方有权终止合同要求赔偿损失。

1、为保证本合同实施,乙方应备足资金,在合同签订后三日内向甲方缴纳 万元年承包费用,并在三日内准备好分公司办公房屋,待甲方办理完毕分公司、入上饶各种备案手续后三日内将年承包费的余款转入总公司基本帐户。总公司为乙方开具经营年承包费收据。

2、乙方在承包经营分公司中的经济合同,原则上由乙方自己签订,若确需甲方法人签订的,乙方邮寄或到上饶签订,费用由乙方承担。

3、在具体建设工程施工履约过程中需对外签定工程分包、劳务分包及购货合同等,原则上不以分公司的名义签定,如确需签定的,应当予以登记并且甲方有权监督。

4、乙方为分公司配备的工作人员数量应满足业务拓展需要,办公设备和交通车辆、工程机械等一切开支经费均有乙方出资。

5、自本合同签订后,甲方名义的上饶分公司的承包经营一切投入均由乙方自行出资,甲方确认分公司名下的实有财产均属乙方所有,甲方以无形资产作为出资方式投资,实有投资均由乙方自行负责,本协议期满后双方结算时分公司实有财产由乙方自行处理。

6、在乙方承包经营期间,分公司及下属项目工程部与建设单位等发生的合同纠纷或债权债务纠纷而进行的法律诉讼,甲方应为乙方提供相应的证件、授权委托诉讼和协助,因提供协助发生的费用由乙方垫付,待诉讼结束后由具体责任方承

担，如因甲方拖延使乙方错过有利时机造成不必要的损失则甲方负责相应责任。

7、乙方对分公司按规定配备相应的管理机构和管理人员，具有对分公司的人事任免权，制定各部门、各管理人员的责任制度和相应的工作流程，并及时将人事资料报甲方备案。积极培养引进人才，特别是建造师、项目经理、工程师和各类工程技术管理人才。

8、为使分公司发展正规化、制度化，乙方必须严格贯彻执行甲方实施的质量认证体系规范要求，保证企业的质量管理和质量体系标准化。

9、甲方委派的工程技术管理人员，对乙方在技术、质量、安全、进度等方面进行帮助指导检查督促，如发现乙方在施工及经营管理中存在问题，有权提出整改意见、或责令限期改正或停工。有必要时甲方可以参加乙方负责的工程竣工验收。

10、乙方承包经营期届满，双方未续签承包经营协议，则自本协议终止之日起两年内将债权、债务清算完毕，在清算期间为有利于乙方回收债权，乙方可继续使用公司相关手续。

11、本合同终止后，乙方承包经营期间发生但尚未收取的债权由乙方享有，甲方应当对乙方催收债权提供协助，由此产生的费用和责任由乙方承担。乙方承包经营期间发生但尚未支付的债务由乙方承担，如甲方垫付，则有权向乙方追偿。

13、乙方确认在甲乙双方结算之前，分公司及其所属项目部的工程款、工程借款和用上述款项购置的财产(包括赊帐购买的建材等财产)属于乙方财产，严禁甲方及其工作人员侵占、挪用，否则追究其相应的法律责任。

1、合同附件为本合同的组成部分。

2、本合同期满终止或提前解除，乙方应无条件移交由公司承办的所有资料，甲方无条件将乙方资金归还到乙方指定帐户。

3、本协议自乙方办自行理完毕入上饶手续，乙方领取《建筑业企业进上饶分支机构备案手册》并缴纳保底年承包经营费用后合同生效，未尽事项双方另行协商解决。

4、本合同壹式 4 份，甲方执2 份，乙方执2份，并经双方法定代理人签字和盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新农村山林承包合同实用篇十

地址：

承包方（以下简称乙方）：

地址：

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，协商一致，并结合本工程具体情况，达成如下协议，共同守约。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：以下两种方式，双方选择_____种方式。

(1) 包工包料 (2) 包工不包料

5、工程价款：

(1) 双方确定合同额为_____元，金额大写_____（人民币）。

(2) 设计费为_____元，金额大写_____（人民币）。

6、施工期限：

计划开工日期：_____年____月____日，计划完工日期：_____年____月____日，总共_____天。

7、工期顺延情形

(1) 按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

(2) 不属于系数范围内的重大设施变更，工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

(3) 在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

(4) 因甲方材料供应不及时而影响施工。

(5) 未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

(6) 因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

8、质量标准：

1、开工前_____天，为乙方接通施工现场电、水、交通，负责协调工作。

2、做好材料的及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3、参与工程质量和施工进度监理负责工程竣工验收。

4、及时支付工程款，不得无故拖延。

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

2、保证施工现场的整洁。严格执行市（区）县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3、安全、文明施工，不得酒后作业。

若工程项目或施工方式需要变更，双方应进行协商，可以协商一致则签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。不能协商一致的，双方可解除合同。

1、隐蔽工程，甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

2、工程竣工后乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

1、第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

2、第二次于完成工程的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

3、第三次于完成工程的_____ %时，甲方支付合同总额的_____ %，即_____ 元。

4、工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后_____ 日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，_____ 日内付清余款。

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，遭受罚款或给守约方造成经济损失的，均由违约方承担责任，并赔偿守约方因此受到的经济损失。

2、未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方承担违约责任。

3、因单方原因，造成合同无法继续履行时，违约方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由违约方赔偿守约方相应的经济损失。

4、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____ 元。

5、由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金_____ 元。

6、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

7、由于乙方原因，工期延误，每延误一天向甲方支付违约金_____ 元。

1、本工程保修期为_____ 年，自验收合格双方签字之日起计算。

2、乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

3、因人为破坏、甲方指定或提供材料的质量原因或自然灾害和人力不可抗拒的因素等造成的损失不在保修范围。

本协议执行中如发生纠纷，双方可以协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地的人民法院提起诉讼。

1、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

3、本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

甲方：

代表人：

合同履行地：

签订时间：_____年____月____日

乙方：

责任人：

合同履行地：

签订时间：_____年____月____日