

# 2023年商铺租赁三方协议(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 商铺租赁三方协议实用篇一

受让方(乙方)： 身份证号码： 住 址：

出租方(丙方)： 身份证号码： 住 址：

### 一、转让门面

转让门面位于 ， 建筑面积 平方米；丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

### 二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为 年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后 日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租

金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付,甲方不再负有支付义务。

### 三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后,该门面装修设施的不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

### 四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙,同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元,(大写: ),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

### 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

### 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时,甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物,保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整,以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7 天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。甲方获得的违约赔偿为本合同约定转让费；乙方获得的违约赔偿为本合同约定转让费的双倍。

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方(如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方

支付给甲方)。

## 八、合同争议的解决

本合同如发生争议，先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可向住所地法院提起诉讼。

## 九、其他规定

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 丙方(签字)：

签约时间： 签约时间： 签约时间：

## 商铺租赁三方协议实用篇二

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、总包方及分包方三方的职责，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩基工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围：无锡交通世茂项目b地块一期桩基础工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币\_\_\_\_\_元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的5%，待保修期满后14个日历天内支付。

#### 四、建设方职责

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。
2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

#### 五、总包方的工作

1. 负责对分包单位进场后的现场安全礼貌施工管理(不含质量、技术、进度)、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。
2. 负责现场临时水电的统一管理。
3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。
4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

#### 六、分包方的工作

1. 负责建设与建设方进行施工图设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。
2. 对工程进度、质量、安全、环保礼貌施工等承担全部职责。
3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场礼貌施工，卫生清理工作。
4. 及时向建设方、总包方带给工程进度计划及工程进度报表

并对报表的正确性、完整性负主要职责。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等到达工程合格标准所要求的一切工作，带给满足专项验收要求的所有技术资料。
6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。
7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。
8. 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。
9. 按照规范及\_\_\_\_市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关资料，并将填报的各种资料(包括竣工所需要的资料)及时、完整的带给给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

## 七、工程质量

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接职责。
2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不贴合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部职责。

## 八、违约职责

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。
2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3. 带给总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

## 九、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

建设方(签章)：法人代表(或授权委托人)：

总包方(签章)：法人代表(或授权委托人)：

分包方(签章)：法人代表(或授权委托人)：

签署时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商铺租赁三方协议实用篇三

第三方服务行业涉及的范围广、服务周期长,因此产生的法律纠纷较多,那么签订第三方服务合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的第三方服务合同范文,感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

### 一、权利义务

#### 1. 甲方权利义务

甲方应提供必要的货物 信息与乙方。因甲方申报不实或者遗漏重要情况,造成乙方损失或费用支出的,甲方应当承担赔偿责任。

货物运输需要办理审批、检验等手续，甲方可委托乙方代为办理，但必须提供所需的相关资料并承担全部费用。

甲方应当按照国家或行业标准的要求包装货物。

甲方应依据本合同的约定按时付款与乙方。

甲方若对乙方物流服务费用有疑问，有权要求乙方解释。

货物发运后，甲方有权过问货物运输情况。

在合同执行中，若乙方运输服务屡次不能满足甲方的要求，甲方有权终止合同。

## 2. 乙方权利义务

2.3乙方街道甲方通知应及时安排收货运输事宜。乙方应协助甲方做好装货查验工作，查验无误应填写装货验收单或其他单据，如发现货物短缺损坏，应即使通知甲方有关人员。

2.4乙方对余数过程中货物的毁损灭失承担损害赔偿赔偿责任。但乙方对下列原因造成的货物毁损、灭失，不承担损害赔偿赔偿责任：(1)不可抗力，经甲方调查确认；(2)货物本生的缺陷或自然思念好以及由于包装不善；(3)甲方违反国家有关法令，致使货物被有关部门查扣弃置或作其它处理以及甲方、收货人的过错造成的；(4)货物运抵甲方指定的收货单位或收货人，并经收货人签字确认没有货损的。

2.5乙方对甲方货物必须保持外包装好，不得开箱，否则，如发现短缺损坏，则有乙方承担相应的赔偿，赔偿额为短缺或损坏部分的甲方与客户所签订的合同金额，但最高赔偿额以保险金额为限。

2.6如运输途中遇到困难，乙方须即使通知甲方，以便甲方确



定到货时间及采取相应的措施。

2.7如货物在物流服务中出险，乙方须及时通知甲方，由乙方办理保险索赔事宜。

2.8若非国家政策调整的原因导致乙方物流成本大幅度增加，在合同有效期内乙方不得以其它任何借口向甲方提出增加运费单价的要求，甲方对乙方提出的涨价要求可不予处理。

## 二、合同期限

本合同期限自 年 月 日起至 年 月 日止，有效期为 年。

## 三、物流服务费用及付款方式

1、甲方应在合同期限内依据本合同的价格表(以下称“附件”)及双方核定的余数总量向乙方支付相关服务费用。

2、服务费用采取月结90天的结算方式，甲方在收到乙方帐单后一个星期内应将帐款核对完毕，并应在结算期内的服务费以支票、承兑汇票或银行转帐方式支付给乙方。乙方应提前提供客户签收单和运输及其费用(暴客保险费)发票给甲方。

## 四、保险条款

甲方委托乙方代为办理保险事宜，保险费率按投保金额的0.14%计算，保险费用由甲方承担(单独支付，与运费及物流服务费一同结算)

## 五、保密条款

(一)双方理解本合同(包括任何附件)所涵盖的商业关系的性质及具体事项构成保密和专有的信息。对任何该等信息的披露将可能对双方造成竞争性损害。因此，任何关于甲方和/或乙方的成本、程序、货物的数量、种类、运送目的地、客户

等其它详情或乙方获得的有关另一方的商业活动的信息任何时候都应该作为保密信息，未经该另一放(视情况而定)事先明确表示书面同意，一方不得向任何其它第三人透露，否则构成违约，违约方应就所有由于其未能履行其在本条款下的义务而给另一方造成的损害、成本和费用向另一方做出补偿，受害另一方有权决定是否终止履行本合同。

(二)、本保密条款的保密期限为本合同后三年，并不因本合同的无效或撤消而终止。

## 六、违约责任

1. 甲方应依据本合同约定履行时付款义务。

2. 甲方应承担由于其提供的货物和收货人的信息不正确及因甲方收货人的原因而造成的乙方错运或递运不着的责任和相应的重新派送或退云以及乙方车辆和人员闲置所产生的费用。

3. 甲方承担货物外包装完好而内装货物短缺、损坏情况下客户或收货人拒收的责任，并承担退运及处置费用。

4. 由于甲方匿报危险品或禁运品致使乙方车辆损坏、设备损坏、人身伤亡及其他直接间接的损失和费用，或者给第三方造成的损失和费用，应由甲方负责赔偿。

5. 乙方应依据本合同约定为甲方提供优质高效的物流服务。

5.1 若由于乙方过错造成延迟送货，给甲方或甲方客户造成实际损失的，甲方有权按每延迟一天(24小时)扣减当次运费的15%，依此类推，直至扣完当次运费，并按甲方客户要求的赔偿额予以赔偿(最高赔偿额不超过当次运费);运输时效从装货离厂之时开始计算。

5.2 运输过程中出现货损货差的处理原则为：属于保险公司承

保范围内的货损货差，由乙方负责向保险公司索赔(甲方应协助提供相关资料)，保险公司的赔款归甲方所有;(玻璃破损的处理方法详见附件二)若不属于保险公司承保范围之内，除《汽车货物运输规则》第六十八条规定的乙方可负责的情况外，均由乙方按照甲方实际购销合同价计算赔偿。但实际购销合同价与事先约定的单价(见附件三)之间的差额不得超过实际购销合同价的10%。若该差额超过实际购销合同价的10%，则甲方须另行申报单价，乙方应相应调整保险费。甲方应按照调整后的保险费支付款项。

5.3为了便于计算保额和结算保费，本部分货物按事先约定的单价(见附件三)确定保险金额，而货物发生保险责任范围内的损失时，保险人应根据实际损失按实际购销合同价计算赔偿。

5.4 甲方应提供的资料包括但不限于：出现的照片、注明货损情况的签收单、货损报告等。

## 七、合同的解除

本合同期满前，双方不得无故单方面解除合同。双方如遇特殊原因需提前解约，应提前三十(30)日以书面形式通知对方。

1. 本合同的签署、生效、解释、执行、修改、终止应遵守中华人民共和国的法律。
2. 在合同履行过程中发生的争议，双方应协商解决，如协商不成，则提交合同签订地点的人民法院裁决。

## 九、修改与补充

1. 本合同未尽事宜，双方可另行签定补充协议或附件，补充协议或附件作为合同的组成部分，具有同等法律效力。

2. 本合同的任何修改或补充均应得到双方的书面确认，并自双方授权代表签字盖章之日起生效。

3. 在修改未获得双方书面确认前，本合同的条款仍然有效。

## 十、其它

1. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同有效期为壹年。双方在合同到期时均无终止意向的，则本合同自动顺延一年。

4. 本合同附件为合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：（以下简称甲方）地址：

乙方：（以下简称乙方）地址：

甲乙双方经平等、友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的规定，就双方合作运营官方电子商务网上商城淘宝第三方电子商务销售渠道(以下简称网上合作平台)的运营外包服务达成如下协议，并愿意在此基础上双方共同遵守，精诚合作，互相支持，共同发展。

## 第一章 总则

1. 合作内容：甲方是拥有包括 品牌、设计、生产实体的公司网络总负责人。乙方是从事面向消费者的电子商务(b2c)外包运营专业技术团队，乙方以自身的技术实力和在电子商务方

面的运营经验和能力，双方合作运作以销售甲方公司拥有的品牌商品为目的的电子商务平台。

2. 合作方式：甲方通过互联网等非线下实体店铺的形式向最终消费者销售可授权的品牌商品，乙方为甲方该项业务提供外包运营服务，该外包运营服务包括网店装修及运营、客户服务、广告成本预算及推广、活动策划及执行等服务。乙方负责电子商务运营服务、甲方授权乙方品牌在淘宝电子商务平台上开展网络业务。双方建立电子商务战略合作关系。甲方并按本协议第三章的约定向乙方支付运营服务费。

3. 合作及授权期限：自本协议签订之日起至 年 月 日。

## 第二章 权利及义务

### a. 甲方权利及义务

### b. 乙方的权利及义务

1. 乙方不得在线下销售甲方提供的货品。

2. 乙方负责第三方网上商城的日常推广、节庆等特殊促销活动的策划及实施，但需得到甲方书面批准。

自20xx年 月 日至 20xx年 月 日，甲方需支付给乙方每月 仟元(人民币)技术服务费，并同意从每月的销售额中提取5%的佣金作为乙方的服务报酬。双方以自然月为对帐结算周期，乙方应于每月2日前向甲方出具上月对帐周期实际发生的结算金额对帐通知单，甲方在收到乙方对帐通知单2个工作日内将对帐通知单回执返回至乙方。如甲方对乙方提供的对帐单有异议，双方可通过对帐方式进行核对。双方对结算对帐单确认无误后2个工作日内，甲方应在每月 4 日至 6日期间向乙方帐户汇入上月的外包服务报酬加本月的技术服务费。

## 第四章 业务运行与客户服务

### 1. 市场推广包含以下方面：

1.1 互联网推广：乙方可以通过各种合法的网上推广方法进行业务推广；1.2 媒体推广：包括报刊广告、邮购目录、宣传手册、小礼品等：乙方提交相应的推广提案给甲方，在获得甲方的书面批准及相应的支持下进行以上各种推广方式。甲方给予乙方相应的市场推广费用及促销支持，具体由甲方制定，乙方执行。

### 2. 甲乙双方应当建立项目执行小组，该小组包括：

2.1 项目主管：项目主管负责合作期间的项目协调与沟通；

2.2 编辑：乙方负责制定官方网上商城推广计划、广告页面、以及投放，甲方负责相关推广时所用礼品等。

2.3 技术：乙方技术人员负责进行业务运营数据分析。乙方按照双方商定的官方淘宝商城技术规范负责运营，甲方负责监督。

## 第五章 商业保密条款

1. 商业秘密：任何一方公开或未公开的任何技术信息和经营信息，包括但不限于：产品计划、销售计划、奖励政策、客户资料、财务信息等，以及非专利技术、设计、程序、技术数据、制作方法、资讯来源等，均构成该方的商业秘密。

2. 保密：双方对在本协议下知悉的另一方的任何商业秘密均负有保密义务，任何一方在任何时候均不得向第三方披露另一方的商业秘密，非经另一方书面许可不得向任何第三方泄露。任何一方违反本条规定的，应全额赔偿另一方因此遭受的全部直接和间接损失。如果损失难以计算，则按 1 万元计

算。

3. 本协议终止后至少3年内，双方仍然负有本条款项下规定的保密义务。

## 第六章 违约责任

1. 甲乙双方任何一方严重违反本协议，造成本合同约定的合作业务无法经营或由于一方不履行本协议规定的义务、经通知纠正后15日内仍未纠正的，视作根本违约，守约方有权解除本协议。如双方同意继续合作，违约方仍应赔偿守约方的经济损失。

2. 乙方保证所提供的技术设备的正常运作，如完全因乙方技术设备原因给消费者造成相关损失，由乙方承担全部责任。

3. 如因为不可抗力导致技术故障，进而影响服务的不能履行或履行延误，从而导致消费者理解错误而造成的任何损失，双方均不负责任。

4. 不可抗力：在合作期间，由于地震、台风、水灾、火灾、战争或其他不能预见并且对其发生和后果不能防止和避免的不可抗力事故，致使协议的履行直接被影响或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在十五天内提供事故的详细情况及协议不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。按照事故对协议的履行的影响程度，由双方协商决定是否解除协议、或者部分免除履行协议的责任、或者延期履行协议。

共2页，当前第1页12

## 商铺租赁三方协议实用篇四

承租人(乙方):

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅) \_\_\_\_\_  
号场地, 面积\_\_\_\_\_平方米, 用途以核准的经营围为  
准; 库房\_\_\_\_\_平方米, 库房位置  
为\_\_\_\_\_。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,  
共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月; 其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_  
日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制, 租金标准  
为\_\_\_\_\_ ; 租金支付方式 为(现  
金/支票/汇票/\_\_\_\_\_); 第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 第二次租金的支付时间为 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_  
日, \_\_\_\_\_。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内, 乙方(是/否)应支付本合同  
约定租金总额\_\_\_\_\_ %计\_\_\_\_\_元的保证金, 作为履行  
合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的, 甲方  
则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,  
作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等  
事宜见合同附件。

甲方负责投保的范围为: 公共责任险、火灾  
险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围  
为: \_\_\_\_\_。



1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。

## 6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的 \_\_\_\_\_%。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的

经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

---

□

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

□

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1、提交北京仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

---

\_\_\_\_\_□

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 商铺租赁三方协议实用篇五

承租方: \_\_\_\_, 以下简称乙方

- 1、甲方将自有的坐落在\_\_市\_\_街\_\_巷\_\_号的房屋\_\_栋\_\_间, 使用面积\_\_平方米, 出租给乙方作\_\_使用。
- 2、租赁期共\_\_个年, 甲方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付乙方使用, 至\_\_年\_\_月\_\_日收回。
- 4、在合同期内若甲方提前解除合同或租给他人, 视为甲方违约, 负责赔偿违约金\_\_\_\_元。
- 5、合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋的, 乙方拥有优先承租权。
- 6、租赁合同因期满而终止时, 如乙方确实无法找到房屋, 可与甲方协商酌情延长租赁期限。
- 8、合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用
- 9、如果甲方将房产所有权转移给第三方时, 合同对新的房产所有者继续有效。
- 10、本合同在履行中如发生争议, 双方应友好协商解决, 协商不成时, 任何一方均可以向人民法院起诉。
- 11、本合同未尽事宜, 甲乙双方可共同协商, 签订补充协议。补充规定与本合同具有同等效力。

12、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_元。

出租人： 身份证号码：

承租人： 身份证号码：

甲方签字： 乙方签字：

合同有效期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日