

# 最新湖南省建设工程管理办法 建设劳动合同(模板8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年湖南省建设工程管理办法 建设劳动合同通用篇一

乙方（劳动者）姓名：

根据《中华人民共和国劳动法》以及有关法律、法规、规章和政策的规定，经双方平等协商，乙方为甲方城镇(农民)合同制职工，并订立本合同。

一、劳动合同期限：

本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从 年 月 日起至年 月 日止。试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作内容。

乙方同意按甲方生产(工作)需要，在岗位(工种)工作，完成该岗位(工种)所承担的各项工作内容。

三、劳动保护和劳动条件。

甲乙双方都必须严格执行国家有关工作时间、生产安全、劳动保护、卫生健康等规定。甲方应为乙方提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件。乙方应严

格遵守各项安全操作规程。

#### 四、劳动报酬。

乙方熟练期(培训期、见习期、试用期)间的月工资为 元;乙方月工资为 元。工资发放日为每月 日,甲方不得无故拖欠。

乙方工资的增减,奖金、津贴、补贴、加班加点工资的发放,以及特殊情况下的工资支付等,均按相关法律、法规、规章、政策以及甲方依法制定的规章制度执行。

#### 五、劳动纪律。

甲乙双方应严格遵守法律、法规、规章和政策。甲方应依法制定各项具体的内部管理制度。乙方应服从甲方的管理。

#### 六、劳动合同变更、解除、终止的条件。

2、乙方不能从事或者不能胜任原岗位(工种)工作的。

(二)乙方具有下列情形之一的,甲方可以解除劳动合同:

1、在试用期间被证明不符合录用条件的;'

2、严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的;

3、严重失职,营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;

4、被依法追究刑事责任的。

2、乙方不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的;

4、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行,经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

(四)甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，达到政府规定的严重困难企业标准，确需裁减人员的，应当提前三十日向工会或者全体职工说明情况；听取工会或者职工的意见，并以书面形式向劳动行政部门报告后，可以解除劳动合同。

2、患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的。

(六)有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方未按照本合同约定支付劳动报酬的；

(七)经甲乙双方协商一致，本合同可以解除；

(八)本合同期满或者甲乙双方约定的本合同终止条件出现，应当即行终止。由于生产(工作)需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

## 七、社会保险和福利

(四)乙方患病或负伤的医疗期及其待遇、乙方供养直系亲属的医疗待遇等按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规定执行。

## 八、违反劳动合同的责任

(二)因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担法律责任；

(三) 甲乙任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

九、乙方在职期间(含转岗)，由甲方出资进行职业技术培训，当乙方在甲方未满约定服务年限解除本合同时，甲方可以按照实际支付的培训费(包括培训期间的工资)计收赔偿金，其标准为每服务一年递减实际支付的培训费总额的 %。

十、双方需要约定的其他事项：

十一、本合同条款与法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度执行。

十二、本合同依法订立后，双方必须严格履行。

十三、本合同履行中发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，协商不成或不愿协商的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年湖南省建设工程管理办法 建设劳动合同通用 篇二

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 合同标的物所处位置：北京市昌平区（建筑面积约平方米，合同价款以实际建筑面积为准）；标的物建设工期为xx年 月 日至xx年 月 日；标的物建设费用为 元/平方米；

承包方式为 方式。

第二条 甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方可开工建设。

第三条 标的物主体结构为 结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条 标的物所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整；若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第五条 标的物楼道、墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例；标的物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的要求，如电话、网线及电路等应分开走管，电路应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条 需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌；顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条 标的物施工建设费的支付：完成工程建设的地基工程（标的物地基垫层至一层地面），甲方支付 元；工程建设之一半，甲方支付 元；工程竣工后，甲方支付 元（乙方保证每个阶段付款前，已进行的工程建设均符合住宅房屋建设安全性要求及行业标准）。此外，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲

方将余款全部支付乙方。

#### 第八条 甲方的权利与义务：

1. 甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。
2. 在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。
3. 甲方应按照本合同第七条规定向乙方支付相应费用。
4. 甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。
5. 工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

#### 第九条 乙方的权利与义务：

1. 乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。
2. 乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务；逾期须承担 元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。
3. 乙方自备符合行业要求的. 施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。
4. 乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。
5. 乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带

来损害时，应负相应损害赔偿责任，甲方对此不承担责任。

## 2023年湖南省建设工程管理办法 建设劳动合同通用篇三

施工方：以下简称乙方

一、甲方供应原材料，乙方负责从主体到装修的全部工程施工，设计方面乙方应听从甲方的意见执行。

二、单价，按建筑面积计算，每平方米为壹佰叁拾伍元付给乙方(包水电安装在内)。

三、质量要求：主体二层上下垂直误差应在2公分之内，不能超过2公分，砂浆应饱满，装修抹灰要求中级，偏差度应按施工规范实行必须粘结牢固，无脱层空鼓，面层无爆灰和裂缝，地板砖、无空鼓、歪斜、缺楞、掉角，其它装修应符合施工规范。

四、主体结构要求，板面筋布150mm150mm□扎筋应按建筑施工强制性要求满扎、立柱、挑梁、圈梁、次梁应按物理学性能的制作，混凝土浇灌要求，立柱楼板、梁所有浇筑混凝土标号c20□立柱，梁无空洞和露筋，楼面平整无裂缝。

五、乙方在施工期间应做好安全防护设施，保证安全第一，质量第一，如在施工过程中，发生自身伤亡和第三者伤亡事故，一切后果应由乙方负责，甲方不负任何责任。

六、付款办法：乙方在施工中途要求付款，甲乙双方协商支付，待工程全部完成验收合格后一次性付清。

七、本协议一式二份，甲乙双方各保存一份。望双方共同执行。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 2023年湖南省建设工程管理办法 建设劳动合同通用 篇四

业主方(甲方): 身份证号: (以下简称甲方)

承建方(乙方): 身份证号: (以下简称甲方)

工程地点: 号。

工程规模:

工程结构:

承包价格:

1. 整个工程包括桩基、基础, 包人工不包料价格每平方米人民币: , 甲乙双方无任何理由更改。

2. 计算工程面积: 阳台按实际建筑面积计算, 壹楼层高五米以下按占地面积计算, 若超出五米则补人民币 整。所有出檐不计算面积, 飘窗不计算面积, 楼梯间按实际建筑面积计算。

工程时间:

开工时间: 。 竣工时间: 。

一、工程承包形式及范围:

1. 甲方以 包人工不包料(包干) 的形式给乙方承建, 建筑主料由甲方选定提供。

2. 主体工程乙方必须按图纸规范施工, 含(南边)外墙钢砖,



3. 附属工程：化粪池、散水波、房屋南北方排水沟、顶层屋面做油(三油两布)、屋顶安装防雷网、屋顶女儿墙(1.2米)卫生间厨房排污管及外墙下水管。屋前(南边)墙面贴钢砖，东、西边粉刷，屋后(北边)喷砂及贴2米地脚钢砖，甲方负责提供材料，安装及人工均由乙方负责。

4. 墙体红砖封隔，混合砂浆粉刷(m7.5水泥砂浆)由乙方负责。

5. 施工期间水电费由 方承担。

6. 各层的层高按甲方设计图纸要求施工，必须确保。如特殊原因壹楼层高需更改，乙方必须无条件执行甲方意见。

补充： 。

## 二、施工方式：

1. 乙方自带建筑所需的一切设备(钢筋工自带机械设备，木工自带模板，泥工自带工具，架子工自带脚手架等等)，且必须按建筑规范施工。

2. 施工机械必须安全可靠。

3. 施工时按国家建筑要求实施，每层平板混凝土厚度为10cm□  
顶层屋面混凝土厚度要确保12cm□

4. 搞好建筑施工的安全及安全设施，如果出现任何问题或事故，一概由乙方负责。

## 三、付款方式：

1. 桩基、基础至一层由乙方垫资人工费承建。

2. 二至 七 层(以每层平板现浇面完工为准)按建筑面积的 %

付人工费。

3. 墙体封砖每层按工程人工费总价 %付款。

4. 内外粉刷每层按工程人工费总价 %付款。

5. 质量检测及工程验收合格，预留质量保证金人民币： 贰万元，剩余款一次付清(如没有质量问题，满12个月后付清)。

6. 乙方不负责工程款项的各项税费。

7. 甲乙双方钱款交接每次必须打收条保存，以作依据。

补充： 。

#### 四、材料：

1. 材料由甲方选定提供，乙方协助甲方购买建筑材料。

补充： 。

#### 五、质量与安全：

1. 乙方必须按甲方图纸，严格按国家规定规范施工，保质保量，杜绝偷工减料。

2. 木工模板安装要垂直平整牢固，缝隙严密以防漏浆。混凝土浇筑密实，梁、柱大小一致，阴阳角平面垂直平整。

3. 砖墙体砂浆密实。瓷砖平整清洁，后墙的喷砂均匀。

4. 规范钢筋捆扎及焊接(按设计要求施工)。

5. 每次砼浇筑必须在钢筋、模板检验合格后进行，并做好混凝土的养护(按规范要求)。

6. 如甲方要求夜间突击加班完成楼层现浇，提前一天通知乙方，乙方不得以任何理由误工或拖延工期。否则扣除乙方人民币： 贰仟元 整。

7. 乙方在施工中出现质量问题，必须立即停工整改，确保 2 天内整改完工。乙方不得偷工减料，如检查出现偷工减料行为第一次扣除人民币： 贰仟元 整，第二次扣除人民币： 伍仟元 整 ， 第三次扣除人民币： 壹万元 整，超过三次则视为乙方违约(按本合同第八项违约责任第2条处理)。工程中所由质量造成的经济损失与甲方无关，均由乙方全部承担经济和法律責任。在使用甲方提供的材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

8. 乙方上工地施工操作必须按安全规定规范实施。

9. 乙方全权负责施工安全并承担施工安全所有事项(包括高压线下的建筑施工、起吊施工材料等等一切与施工相关的事项)。在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

六、因工程施工中引起的问题由乙方全权负责，涉及周边关系及职能部门的问题，甲、乙双方要协商共同解决。工程不得转包。

七、乙方保证工期 ， 礼节 次，每人每次人民币

八、违约责任：

1. 违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2. 如乙方偷工减料超过三次，则视为违约自动放弃本合同。给甲方造成的损失乙方必须承担，且甲方不再付乙方人工费。
3. 合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商不成可向当地人民法院起诉。

## 九、其他

1. 本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。
2. 补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。
3. 本合同自甲、乙双方签字并按手印之日起生效。
4. 本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，见证人壹份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

见证人签字：

年 月 日 年 月 日

## **2023年湖南省建设工程管理办法 建设劳动合同通用篇五**

乙方：

- 一、 甲方同意将 电影院商业广场项目转让给乙方进行物业管理。
- 二、 乙方同意接受甲方的转让，对 电影院商业广场项目进

行物业管理。

三、 转让物业管理期限从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至 电影院商业广场项目业主委员会终止乙方对该项目物业管理之日止。

四、 本合同书的生效应征得西充电影院商业广场项目业主同意，对此乙方承诺已征询业主(或房屋租赁户)同意。

五、 从本合同书签订生效之日起，甲方在与西充电影院商业广场项目业主(或房屋租赁户)签订的《物业管理合同》中，所约定的权利、义务一并转移给乙方。

六、 本合同书签订生效之日前， 电影院商业广场项目业主(或房屋租赁户)所欠甲方的物业管理费、水、电费，对原与甲方已签订物管合同的业主(或房屋租赁户)，乙方同意先按50%自行垫付甲方(附清单)，然后乙方向欠款的业主(或房屋租赁户)收取物管、水、电欠费和滞纳金、违约金。对原与甲方未签订物管合同的业主(或房屋租赁户)，鉴于已实际享受物管服务的事实，根据国家的相关法律法规，其业主(或房屋租赁户)应予缴纳物管费，该费用由乙方依据合法程序负责追收缴纳。

七、 乙方承诺接受原甲方在 电影院商业广场工作的物管人员(包括保安、清洁工)，保证其工资及福利待遇不得低于原标准，并按国家相关政策作相应调整。在物管人员(包括保安、清洁工)交接过程中若产生矛盾纠纷或经济补偿问题均由乙方负责承担解决。

八、 甲方将 电影院商业广场a2区4楼建筑面积 作为物管用房(含室内部分办公用品)及该商业广场的水电设施、公共区域设施(电梯、照明、绿化、道路等)一并交给乙方(附清单)，有乙方使用并负责维修、维护。且a2区4楼只能用作物管办公不得将此房变卖、出租或抵押。

九、 乙方经营期间有权对该区道路、空间等进行合理规划、管理和使用。

十、 对连接原广播局通道处、桥面及临河道下面的防洪层空间，在不影响房屋主体质量、安全并通过城建规划等前提下，可以进行合理利用，所产生的费用由乙方自行负责，产生的收益概由乙方享有。

十一、 甲方原商业广场售房部(化风山公园入口旁)无偿交付乙方(从签订合同即日起)，如遇政府部门要求拆迁，乙方应无条件予以服从，拆迁事宜概由乙方与政府接洽。

十二、 乙方管理西充电影院商业广场项目物业期间，应依法经营。其收益归乙方所有，债务由乙方承担。

十三、 乙方因物业管理向西充电影院商业广场项目业主(或房屋租赁户)收取的物业管理费标准，按甲方与西充电影院商业广场项目业主签订的《物业管理合同》约定的标准执行。非经合法程序，乙方不得擅自提高物业管理收费标准。

十四、 本合同书生效后，甲、乙双方应严格履行自己的合同义务。

十五、 本合同书经甲、乙双方签字盖章后生效。本协议一式三份，甲方一份，乙方两份。

乙方：

## **2023年湖南省建设工程管理办法 建设劳动合同通用 篇六**

乙方：

1、 乙方按照甲方要求进行加工制作和安装，保证质量，在甲

方规定时间内完成，逾期甲方有权采取罚款措施。

2、材料单价(包括安装)和规格：推拉窗165元/m<sup>2</sup>□带纱窗推拉窗170元/m<sup>2</sup>□玻璃厚度为4mm□采用白色浮法玻璃。铝合金型材要求品牌为广东佛山市电泳银白型材，厚度为1.1mm□乙方提供出厂合格证明以及材料发票。

3、付款方式：铝合金门框安装完，付款壹拾万元，玻璃门窗安装完付总造价的50%。验收合格付总价的15%，根据实际制作安装的工程量进行结算。

4、保修：乙方在安装完成验收合格后，本工程保修期限为一年。本项目工程的保修金为结算后总造价的5%，在保修期满后二月内付清。在保修期内如果因为质量或安装出现问题，乙方应接到甲方通知两天内前来整修，逾期甲方另派人整修，费用在乙方的保修金里扣除。

5、其它未尽事宜，双方友好协商解决。

6、本协议一式二份，双方各执一份，甲乙双方共同签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## **2023年湖南省建设工程管理办法 建设劳动合同通用篇七**

承包方（乙方）：

装饰工程施工责任合同书发包方（以下简称甲方）：

一、工程地址：商丘xx

二、工程概况：玻璃雨棚及其它部位的型材

三、人工费项目及价格：材料及人工费单价为每个雨棚20元，具体数量以现场项目经理审核为准。

四、材料：雨棚玻璃为55钢化加胶玻璃，管材为10215;10加厚镀锌管，连接为不锈钢驳接爪，收口为中性结构胶。

五、承包方式：包工包料，施工工具乙方自备，必须齐全有效。

1、材料进场后的材料验收；

2、基层验收；

3、饰面验收；

4、细节验收及修补

八、本合同一式两份，自双方签订之日起生效，根据合同约定的施工期限，乙方承包的工程自验收合格之日起，视为甲乙双方解除承包关系，本合同自动失效。

## **2023年湖南省建设工程管理办法 建设劳动合同通用篇八**

承包方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

### **第一条 工程项目**

一、工程名称：台江县知行希望小学柴棚顶棚和食堂门口雨棚



二、工程地点： 知行希望小学

三、工程内容： 柴棚顶棚和食堂门口雨棚

四、承包形式： 总承包，包工包料。

## 第二条 工程期限

一、合同工期总日历天数10天

开工日期□20xx年8月25日

竣工日期□20xx年8月27日

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

## 第三条 建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。包工包料。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程

## 第四条 工程验收和付款

经核算，建设工程总价为：陆仟圆整(6000元)，工程竣工后，由甲方验收合格方可向乙方付款。

## 第五条 附 则

一、甲方代表： 乙方代表：姜小五 。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，

加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日