

# 最新党员在思想上的自我评价缺点 团员 在思想上自我评价(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 2023年工程装修合同(七篇)篇一

发包人：

营业地址： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 营业执照号： \_\_\_\_\_

承包人：

委托代理人： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

本工程设计人： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

施工队负责人： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

### 第一条工程概况

1、2工程内容及做法（详见：预算表。施工图纸）。

1、3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

（1） 承包人包工、包料

（3） 承包人包工、发包人包料（详见发包人提供装饰装修材料明细表）。

1、4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1、5合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_元（详见预算报价单）。

## 第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见：装饰装修工程设计图纸），设计费\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

## 第三条发包人义务

3、2提供施工期间的水源、电源；

3、3负责协调施工队与邻里之间的关系；

3、6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第四条承包人义务

4、2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4、3保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4、4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

## 第六条材料的提供

6、2由承包人提供的材料、设备（详见承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第七条工期延误

7、1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延；

- （1）工程量变化和设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）发包人同意工期顺延的其他情况。

7、2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7、3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7、4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第八条工程款支付方式

8、1双方约定按以下第种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付方式 支付时间 支付金额

第一次开工前三日 支付元

第三次双方验收合格 支付元

8、2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结算工程尾款。

8、3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

8、4本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起月

## 第九条违约责任

9、1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9、2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

9、3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9、4发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

9、5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

9、6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

## 第十一条附则

11、1本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

11、3本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_份。

11、4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人：\_\_\_\_\_（签字） 承包人：\_\_\_\_\_  
（签章）

## 2023年工程装修合同(七篇)篇二

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为明确各方责任和权利，现经甲、乙双方友好协商，达成如下合同条款，

双方达成如下协议：

## 一、工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_

房屋结构：\_\_\_\_\_

装饰施工内容及要求：\_\_\_\_\_ [详见装饰装修施工项目确认表、装饰装修工程设计图纸、一式二份，甲乙双方各一份，并双方签字确认]。

二、工程承包方式，双方商定采取下列第（ ）种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；（详见清单）

(3) 乙方包工、甲方包全部材料。

三、工程期限：按甲方进度要求，工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（施工期以材料进场日第二天算起）。

四、工程造价及付款方式：

工程总造价：\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_（元），工程造价已包含人工、材料、机械工具、管理费、配合费等。

五、付款方式：\_\_\_\_\_合同签定后，在乙方进场（以发出开工报告为准）开始施工后5个工人日内，甲方向乙方支付工程造价的30\_\_\_\_\_ %作为备料款。

工程竣工后，乙方向甲方移交全部竣工资料，甲方审核无误后，甲方向乙方支付工程造价的\_\_\_\_\_ %工程款。

工程全部完工验收后二个月内，甲乙双方按实际工程量进行结算。甲方留下总造价的\_\_\_\_\_ %作为装修质量保证金，其余余额应在二周内支付给乙方。

## 六、结算方式：

1、凡因工程变化、设计变更等原因调整工程造价的，即预算表内容以外以增加或变更工程项目处理，凡增加或变更的项目内容，以甲方签字确认为准，并计入工程造价中，总工程造价的预算误差不得超\_\_\_\_\_ %。否则甲方有权拒付。

2、双方款项往来，均应出具发票（或收据）。

3、工程结算以双方确认的预算表项目内容为基础，

4、依据预算报价表中所列的施工项目内容及按甲、乙双方确定实量实算方式结算，工程增减，造价按实增减。

6、装修质量保证金按总工程造价的\_\_\_\_\_ %计算，保修期为12个月，从工程竣工验收签字确认之日起计算。保修期满后，如无质量问题，甲方应在一周内付清质量保证金（不计利息）。保修期内如有任何质量问题，乙方进行包工包料全负责保修（除甲方购买的主材料外）。其它工程保修，见工程保修单。

## 七、甲方工作

1、向乙方提供施工所需的水、电等设施，装修期间的水电费用由甲方负责。

2、负责办理施工所涉及申请、审批等手续，负责缴纳收楼后

发生的物业管理费。

3、对工程质量、进度进行监督检查，按时办理验收结算。

4、甲方如需对原设计图纸进行修改，应提前三天书面通知乙方。

## 八、乙方工作

1. 乙方接受甲方监督，乙方拟定进度计划交甲方审定，应全面按照合同履行，组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

3. 乙方必须在每一个隐藏工序完工时会同甲方进行工序验收，验收合格后方可进行下一工序施工。并做好隐蔽签证记录（包括施工质量、完工质量等）。

4. 严格执行有关安全规范进行施工、安全操作规程、防火安全规定。因乙方原因造成事故由乙方自负。

## 九、关于设计与施工

乙方设计师完成的施工图必须由甲方审图，经甲方确认后签字认可，乙方方可施工。

乙方必须严格按甲方认可的图纸施工（安装）。

## 十、关于材料供应的约定

1. 本工程所需，按报价单规定应由甲方自购的施工材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在各项工程开工之日前三天内由甲方采购供应到工地现场，采购数量由乙方提供，如因乙方计算不准确导致材料浪费并超出规定时间不能退回给商家，由此造成甲方的损失由乙方承担，如材料数量不够，由甲方补够，工期不变。甲方供应材料，经乙方验收后，由

乙方负责保管，乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方无权擅自更换甲方提供的材料，没有甲方签字确认，不支付费用。

3. 甲方如果要求更换不同档次或品牌的材料，则根据市场价格作差额增减补贴。在施工过程中，如原定材料缺货时，乙方可在甲方认可下更换由公司指定的相同质量的材料。

4. 乙方采购的材料，如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料原价格的三倍补偿给甲方。

## 十一、关于质量标准、工程验收的约定

本工程质量标准应达到国家质量评定的优良等级

隐蔽工程在隐蔽前，由乙方通知甲方到场验收，甲方收到乙方通知后，五天内甲方或甲方组织的有关部门进行验收。验收期为两天，如甲方不能按时验收，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认。

## 十二、工程保修

隐蔽工程保修6年，其它工程2年，详见工程保修单附表。

## 十三、违约责任

1. 不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担，由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金\_\_\_\_\_ %。

2. 如非乙方过错造成的其它不可预见的原因造成工期延误，甲方确认后工期可顺延x□

3. 对竣工验收后，所有工程在保修期内发现并证实属于乙方责任的问题，乙方返修。由于乙方施工中违反操作常规造成人员伤害，责任乙方自负。

4. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的材料、家具、陈设或其它物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

5. 由于乙方违反物业管理规定所造成罚款和赔偿费用，由乙方负责。

6. 由于乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担责任。

#### 十四、合同的变更和解除：

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，经双方协商同意，并按合同总价款\_\_\_\_\_ %支付违约金，办理终止合同手续。

施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

#### 十五、有关安全生产和防火的约定

乙方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括二楼倒水泥板隔层、电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方应在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

十六、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙一把交由乙方施工队负责人保管。工程竣工结算后，由乙方施工队负责人交回甲方。

十七、装饰工程报价单、施工图和经双方协商后，达成一致的其他具体问题协议，作为合同的附件，与合同具有同等效力。

十八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十九、本合同经双方签章后生效，如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决；如协商调解不成时，双方同意向人民法院裁决。

质量投诉电话：\_\_\_\_\_

## 2023年工程装修合同(七篇)篇三

兹有住户\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)，对其购买(或租赁)的由\_\_\_\_\_物业管理公司(以下简称乙方)经营管理的\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室进行装修。

为加强对装修工程的管理，确保工程质量和大厦正常工作、生活秩序，甲乙双方同意签订本责任书。

一、装修人员入户装修时，必须向物业管理公司缴纳每日每人\_\_\_\_\_元的管理费。

二、装修人员每人须交两张1寸照片，一张办理临时出入证，另一张办理个人档案。

三、装修人员在装修期间不得影响相邻住用户的休息，装修必须在规定时间内进行，即上午8：00-12：00，下午14：00-18：00。禁止在晚上使用电动机械及进行油漆喷涂

等操作。

四、装修人员不准侵扰其他业主(或使用人)，不准在楼道内闲逛，不准在其他楼层停留。

五、装修人员必须保持公共场所，包括楼梯、过道及墙壁的清洁。不允许将污水、废物倒在楼道里，不得在公共部位堆放杂物，装修垃圾应及时处理。

六、施工负责人要保证各楼层公共设施的完好，如不得随意按电梯按钮，不得乱刻、乱画，不能撬各种门锁。

七、注意用电及消防安全。例如，用电时要采用适当的插头；严禁用电源线直接接到漏电开关上；严禁用电炉做饭、烧水。

八、进行电焊施工必须事先向物业管理公司申请配备消防用具，禁止在易燃易爆物品旁吸烟。

九、装修材料超长超宽时，禁止使用电梯。

十、装修人员不准在施工场所留宿，确需过夜留守的应先与物业管理公司联系，经同意后方可过夜。

十一、施工队伍应严格按照有关规定装修。如业主要求违章装修时，应解释说明，不予装修。否则，除业主承担责任外，施工队伍也应承担一定的责任。

十二、出现问题时，施工负责人应及时与物业管理公司联系，双方协商解决，不得擅自作主。

十三、如违反上述规定，物业管理公司将视情节轻重给予罚款，并有权责令其停工整顿。

十四、如有未尽事宜，双方可另行协商解决。

十五、本责任书签字盖章后有效。一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

## 2023年工程装修合同(七篇)篇四

本协议由甲方(承包方)： 乙方(定作方)： 成武县财政局、成武县地方税务局上列甲乙双方本着平等互利的原则，经认真协商，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》的规定，签订如下承揽合同，供双方严格遵守。

### 一、劳动承包形式

本合同采取甲方包工、包料、包工具、包施工的承包形式。

### 二、劳动承包内容

1、工程项目名称：

2、工程项目地点：

2，总计工程款元结算时按实标面积乘以单价结算承包款。工程量在工程施工后，经甲乙双方实际测定为准。

### 三、施工要求：

1、墙面清理；

2、所有阳角用塑料护角粘好；

3、刮找平腻子2遍

4、细腻及抛光腻子2遍；

5、喷抗碱封底漆一道；

- 6、面漆要喷均匀一致；
- 7、喷抛光漆一遍；
- 8、泼洒窗门部位痕迹，完工后清理干净。

#### 四、双方权利义务

##### a□甲方权利义务

- 1、严格遵守乙方对施工现场质量、进度、工序、工艺等的要求。
- 2、施工用工具由甲方自备，如甲方需乙方提供部分施工机具，所发生的费用由乙方支付费用，并承担使用期间的修理保养费用。
- 3、甲方指定并经乙方确认的施工现场负责人不得无故脱离施工现场。
- 4、甲方应组织好施工现场管理机构，配备材料领用配料员，施工进度管理员，并将人员名单报乙方以便于监督管理。
- 5、甲方不得无故停止施工，否则乙方有权单方面终止本合同执行。如乙方不能按施工进度付款，则甲方有权停止施工。
- 6、如遇人力不可抗拒的灾害，导致工期延误，则甲方有权延长工期。

##### b□乙方权利义务

- 1、按时支付甲方的劳务费用。
- 2、如有条件为甲方施工人提供居住条件，膳食由甲方自行解

决。

3、负责协商施工各方的关系。

4、提供架子、吊篮、施工前安装到位。

5、保证甲方施工材料随时到位，按时入库，由于现场施工情况发生材料运库房、吊篮拆装、挪位、上下车装卸，乙方另支付费用。乙方有权另雇他人配合，为此而发生的费用由乙方承担。

6、因乙方拖欠资款令甲方停工而导致的工程延误、材料浪费等经济损失由乙方承担。

## 五、施工内容变更

施工过程中，如乙方要求变更施工内容，更换施工材料，费用由乙方自付。

## 六、违约责任

本合同生效后，双方应履行合同所规定的条款，不得擅自变更或解除合同，否则，变更方需承担因此而造成的损失。

## 七、付款方式

1、工人、材料进场付本工程总造价的35%；

2、细腻及抛光腻子批完进主材付本工程总造价的70%；

3、工程完成结算后十日内付清剩余工程款(质保金3%除外)。

## 八、纠纷处理

本合同履行期间双方发生争议时，可协商解决，若协商不成，

双方均可依法向法院起诉。

## 九、其他约定事宜

十、本合同一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。对本合同未尽事宜及本合同的更改事项，双方同意通过补充件予以确认，补充件与本合同具有同等效力。

## 2023年工程装修合同(七篇)篇五

承包方(简称乙方)： (施工工程队负责人)

甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

### 第一条：工程概况

1、 工程地点：

2、 住房结构：钢筋混凝土，房型：框架 建筑面积：

3、 承包方式：

4、 于搬运工程的补充约定：甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内，但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内并收取相应的搬运费)。

5、 总价款：约元(包括清洁费和搬运费)。 大写(人民币) 。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。如甲方决定对该房屋初定装修工程项目进行变更，增加工程量则按实际工程量另外收取费用，删减工程量则该

工程款不做变更。

## 第二条：关于乙方职责的约定

1、乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

## 第三条：关于材料供应的约定

1、全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2、甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方提供的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的由此造成的工程损失的，职责由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3、乙方负责材料的搬运上楼工作，并收取一定费用。

4、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前3天书面向

甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方所需的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料从新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责退回供应商。

5、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪做他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

#### 第四条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程如果由甲方聘请的设计师进行设计，提供设计施工图纸及特别要求(具体内容参见设计施工图纸)。乙方负责按有关行业规定进行施工。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

6、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如橱柜防火门、台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

7、 工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

8、 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续(见附件三《工程竣工验收单》)。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

9、 工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算到期满一年。保修期内由于乙方施工不当造成的质量问题，乙方无条件进行维修，并承担相应材料费用。保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。

#### 第五条：关于工程价款及结算的约定

双方协定按以下第 方式支付工程款

1、 合同生效后，发包人按进度支付承包人工程总价款的30%，分三次付清。

2、 双方款项往来均应于《工程付款确认单》签字确认。

#### 第六条：违约责任

1、 由于甲方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天甲方向乙方支付50元违约金。甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2、 由于乙方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天向甲方支付50元违约金。

3、 因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。协商不

成时，可向当地人民法院提起诉讼。

4、 本协议一式两份，双方签字后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 2023年工程装修合同(七篇)篇六

委托代理人： \_\_\_\_\_ 单位： \_\_\_\_\_

住所地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ 手机号： \_\_\_\_\_

承包方： \_\_\_\_\_

单位名称： \_\_\_\_\_ 资质等级： \_\_\_\_\_

营业执照号： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

法定代理人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

委托代表人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

本工程设计人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

施工队负责人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

### 第一条工程概况

1、 工程地点： \_\_\_\_\_

2、 施工项目及要

3、工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

乙方包工、包全部材料；

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料：

乙方包工、甲方包全部材料。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、装饰主管部门各执一份，设计费元由甲方支付。

## 第四条 甲方工作

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

6、参与工程质量和施工进度的监督，按本合同第七条、第十条约定负责材料及工程竣工验收。

## 第五条 乙方工作

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

## 第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

## 第七条 材料供应

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

## 第八条 工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

工程量变化或设计变更；

不可抗力；

甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第九条质量标准

双方约定本工程质量按下列标准执行：

1、《岳阳市住宅装饰装修验收标准》。

2、双方商定条款：施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以鉴定，经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由乙方负责，经鉴定工程质量符合约定的标准，鉴定过程支出的相关费用由甲方负责。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年，有防水要求的厨房，卫生间等保修期为5年。验收合格签字后，填写工程保修。

## 第十一条工程款支付方式

1、双方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

此合同签订地为：本市\_\_\_\_\_住宅装饰装修市场，工程款分两次支付：第一次开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即\_\_\_\_\_元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即\_\_\_\_\_元，由市场的有关管理部门负责代收。

合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

双方验收合格

其它支付方式：\_\_\_\_\_

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字

时间向乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

## 第十二条违约责任

6、由于乙方原因致使工程延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、向岳阳仲裁委员会申请仲裁；

2、向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十四条几项具体规定

2、施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

3、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

第十五条其它约定条款\_\_\_\_\_。

## 第十六条附则

1、本合同经甲、乙双方签字后，经房地产管理部门鉴证之日起生效。

3、凡在本市住宅装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

4、合同履行完后自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

1、此合同文本适用本市行政区域内的住宅室内装饰装修工程；

3、甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应一式两份，双方当事人各执一份；凡在本市住宅装饰装修市场内签订此合同的，应一式三份。

## 2023年工程装修合同(七篇)篇七

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》经双方协商签定合同如下：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料。

围墙制作横幅制作灯箱商铺门面导视牌电梯间商铺门面。

1、合同签定后，甲方每月按乙方所制作工程的费用，经双方核对无误后支付给乙方。

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、

给排水总阀位置应负责指明。

2、乙方：按照甲方提供的工程设计和要求完成工程工作。

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

3、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

4、其它未尽事宜由双方协商解决。

5、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

(盖公章) (盖公章)

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日