

# 新道云实训总结(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新工厂承包工合同图片 承包工程合同优质篇一

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

为了明确甲乙双方的权利和义务，本着平等互利、协调一致、等价有偿的原则，根据国家《合同法》、《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，在平等自愿的条件下，经双方充分协商一致达成如下条款，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、建设地点：

3、主要工程内容： 工程量以甲方提供的设计资料和经双方审定后的施工预算为准。

本工程施工用地征用协调、规划手续、路面开挖、青苗补偿、障碍排除等部分由甲方自行负责解决。

本工程所涉及的土建工程，包括所有基础土建及电缆沟道或电缆通道所需要的桥架部分，配电房内空调、风机、事故切换、应急照明部分由甲方自行负责解决。

## 第二条 工程价款及支付方式

1、价款：经过双方协商一致审定后，乙方承包范围内工程价款为人民币万元(大写： )。

工程价款支付：经双方协商一致，决定采用以下 付款方式：

(1)合同签订后，甲方在 个工作日内一次性向乙方支付全部合同价款：

(2)本合同签订后，甲方在/个工作日那日向乙方支付合同价款的%;作为工程预付款;工程竣工，验收合格后 / 个工作日内，甲方向乙方支付合同价款的 / %;其他余款的/%合同价款作为工程质保金，由甲方在合同约定的质保期满后 / 个工作日内支付给乙方。

## 第四条 主要设备、材料

2、乙供设备、材料需要符合设计图纸、相关国家规范、行业标准以及甲方提供的技术要求。

## 第五条 工期

1、甲方履行完前期手续，具备施工条件，乙方进场施工，整个工程有效工期 个工作日。

2、在施工过程中，如遇下列情况，工期应顺延：

(1)由于不可抗力而被迫停工的；

(2)甲方未按照约定的时间和要求提供相应的便利条件的；

(3)甲方变更计划或变更施工图纸，不能继续施工的；

(4)甲方未按照合同的约定支付相应的工程款的；

(6) 甲方的其它原因致使工程中途停建、缓建的。

## 第六条 设计变更及工程价款调整

1、乙方坚持按施工图施工，若甲方需对设计进行变更，必须由甲方提请原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，如需调整工程费用待双方协商后签订补充合同，乙方才按照修改后的图纸及补充合同约定予以实施。

2、如实际施工范围或工程质量超出设计或双方确认的预算以及合同约定，应在双方协商的基础上，对合同费用进行调整。

3、如因工程属分期付款，且实施时间较长，则需根据设备、材料市场价格的变化，在双方协商的基础上，对合同费用进行调整。

## 七、安全生产：

工程开工前，乙方必须接受甲方的安全教育并做好队、组二级安全教育。

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准组织施工，应严格照着施工规范和按工程需要作好安全防护措施，如：设置施工安全使用的照明、围栏等明显警示标志和看守、防护警视、警卫等，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，由于乙方安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2、乙方法定代表人及工程的项目经理作为此项工程的第一安全负责人及现场安全负责人，应保证施工现场的各项安全施工，一旦出现安全事故，造成工程、他人财产和人身伤害，由乙方承担全部法律责任。

3、乙方要在施工之前，组织安全教育培训，增强现场施工人

员的安全施工意识，没有经过安全教育培训的员工不允许进入施工现场进行施工。

## 第八条 工程质量和验收

1、工程安装质量应符合《电气装置安装工程实施及验收规范》及电力系统行业规范、技术规程所规定的各项技术要求。

2、工程竣工验收，应以施工图纸、图册、交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量验收标准为依据。

3、工程结束后，甲方在收到乙方书面验收申请三个工作日内应组织工程验收，乙方对工程存在的缺陷应无条件整改，整改完毕后，再通知甲方进行验收。如甲方不按期组织验收，则视为本工程已验收合格。

4、本工程质保期两年，自本次施工验收合格之日起开始计算，保修期内若因甲方原因或者不可抗力事由造成设备损坏，乙方不承担保修责任；乙方应甲方要求可以对损坏设备进行维修，其设备维修费及工时费由甲方支付。

## 第九条 双方义务

### (一) 甲方义务

1、按合同约定按时付款。

2、为乙方施工提供必需的是施工条件和环境：

(1) 施工电源；

(2) 设备、材料、施工机具等物资的运输同道或临时专设措施；

(3) 施工作业场地；

(4) 工地临时材料库；

(5) 现场施工需要的其他必要条件。

3、向乙方提供符合国家电力行业标准的施工设计资料。

4、按照双方的约定，甲方对自行承建部分的工程负责(包括质量、安全责任以及由此产生的一切后果)。

5、在施工过程中，因甲方原因致使工程中途停建、缓建的或对已安装完毕，尚未正式投运的设备，甲方应尽到安全防护的义务。

6、根据相应法律法规规定应承担的其他义务。

## (二) 乙方义务

1、严格按照甲方提供并经双方确认的施工图纸，以及说明和交底纪要、设计变更通知单进行施工，做好自检工作，确保工程安装质量。

2、按施工安全规范的规定，采取预防事故的措施，确保施工的安全，并对承包范围内的施工安全负责。

3、做好施工组织管理，保持施工现场的清洁，做到文明施工。

4、按照双方约定的范围，做好设备材料的采购、管理工作，并对所采购的设备材料质量负责。

## 第十条 合作事项

1、为保证工程工期，经双方友好协商，甲方同意乙方可对工程进行分包；

## 第十一条 违约责任

- 1、双方应严格履行合同，若乙方施工工程质量问题个甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 2、甲方未按本合同第二条约定的期限支付合同价款的，每延期一天向乙方支付合同金额的3‰作为违约金。
- 3、乙方不得无故拖延工期，若因乙方原因导致未按期完工的，每延迟竣工一天，乙方向甲方支付合同金额的3‰作为违约金，若甲方因协调不力，工期顺延。
- 4、在施工过程中，因甲方原因致使工程中途停建、缓建的或对已安装完毕，尚未正式投运的设备，甲方未尽到安全防护义务的，应承担相应赔偿责任。

#### 第十一条 附则

- 1本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验、质保期满、结清工程款后自然失效。
- 2、本合同未尽事宜，双方可另行协商，另行协商达成的协议与本合同具有同等效力。
- 3、在合同履行过程中发生争议的，双方协商解决。协商不成的，任何乙方可向合同签订地人民法院提起诉讼。
- 4、本合同一式六份，甲、乙双方各执三份，均有同等法律效力。

## 最新工厂承包工合同图片 承包工程合同优质篇二

甲方（房主方）

姓名：身份证号：（简称甲方）

乙方（承建方）

姓名：身份证号：（简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

本工程为\_\_\_\_结构私人住房，楼层为\_\_\_\_层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工

工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始建设，工期为天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故（包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等）一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

按建筑面积计算，每平方米\_\_\_\_元，大写：元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履行期完成后失效。

## 最新工厂承包工合同图片 承包工程合同优质篇三

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

### 一、工程概况

1、甲方准备在新建间层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从年月日开始动工，至年月日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时天内完成；房屋建筑总面积平方米，按每平方米元计算，费用金额共计元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款

的50%，即(金额大写)：\_\_\_\_\_元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

## 二、质量要求

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

## 三、安全问题

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

## 四、合同生效

本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

乙方：

## 最新工厂承包工合同图片 承包工程合同优质篇四

订立合同双方：\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组，以下简称甲方：承包户主\_\_\_\_，以下简称乙方。为了落实联产承包责任制，

充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级 甲方将\_\_\_\_亩土地（田）发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_，东至\_\_\_\_，西至\_\_\_\_，南至\_\_\_\_，北至\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限 承包时间共\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 乙方的权利义务 1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。 2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。 3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_斤，\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

（本条亦可采取列表形式，见后） 4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。 5. 乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方

另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。 6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务 1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。 2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。 3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条 违约责任 1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。 2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。 3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条 不可抗力 乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事

宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，送村委员、（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组（公章） 代表人：\_\_\_\_（盖章） 乙方户主：\_\_\_\_（盖章） \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订承包经营合同

篇10 发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方） 根据《民法典》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围：乙方承包经营甲方座落在——营业场所，其中经营主楼面积——平方米及简易房屋——平方米。

二、承包金及付款方式：承包金为——万元每年，每年末交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给

第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给

第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给

第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方

在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

#### 四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《民法典》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同

## 第二款

第二条付款期限，乙方超10天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

## 五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期 合同有效日期：——至——

## 最新工厂承包工合同图片 承包工程合同优质篇五

发包方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

根据\_\_\_\_\_有关规定，公司决定将经营门面实行责任经营，并由\_\_\_\_\_为承包责任人。

### 一、承包期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、定编人员：\_\_\_\_\_人。其中设经理一名(由公司副经理\_\_\_\_\_兼任)，主任\_\_\_\_\_人，主管科员\_\_\_\_\_人，科员\_\_\_\_\_人。

### 三、承包经营原则及方式。

1. 承包经营原则：确保甲方门面收入指标的完成，乙方工资及办公应酬开支等费用自理，其它费用如税金、占道费、维修费、员工福利等由甲方负责，亏损自补，奖罚兑现。乙方财务收支由甲方财务统一核算管理。实行收支两条线，不准在收入内坐支及借支。

2. 门面租价必须按县公司规定的价格收取，如需浮动，报县公司批准后执行。

3. 承包经营方式：实行承包抵押经营，工资基数核定为：主任\_\_\_\_\_元/年，主管科员\_\_\_\_\_元/年，科员\_\_\_\_\_元/年(\_\_\_\_\_资按其基本工资发放)，其在编、分流人员工资、生活费由乙方自理。承包集团人员必须向甲方一次性交纳年工资基数额的保证金，以备亏损。

四、承包经营项目：负责收取\_\_\_\_\_个门面租金。

### 五、承包经营指标及考核

1. 乙方在承包期内月上交甲方承包款\_\_\_\_\_元，在次月的\_\_\_\_\_日前交清。

2. 乙方每月必须先保证上交甲方承包款，欠计划则从承包责任人及在岗人员当月工资总额中扣除，不足部分从抵押金中抵扣，抵押金扣除后乙方必须及时补足，否则甲方有权终止本合同。

## 六、乙方经营开支及工资、津贴支付

1. 乙方经营性开支即办公、通讯、易耗品，差旅费、应酬费，各类罚款及员工工资、奖金、待业、轮岗人员生活费、寒暖费、门诊药费等政策性补贴，均由乙方按甲方成本费用控制计划数自行支付，甲方不予承担。

2. 乙方员工工资形式及分配：员工工资由甲方确定，乙方自行支付发放。

## 七、财务管理与承包结算

1. 财务结算由公司财务实行统一管理，门面收入必须按甲方规定的承包款上缴甲方财务，乙方不得私自截流短款。

2. 乙方可自定二名财务人员，次月15日前与甲方财务按考核指标结算一次，并报送基层单位内部承包收支月报表及员工收入分配明细表(工资表)等给甲方财务，由甲方审批后核发工资。

3. 乙方责任经营单位必须按甲方财务管理制度，建立、健全财务账目，并随时接受甲方财务的监督、检查和审计。

## 八、双方的权利和义务

甲乙双方除了履行其权利和应尽的义务以外，乙方还应保证承担下列责任和义务。

1. 抓好门面管理，做好卫生工作，保证卫生设施齐全，商品

摆放有序，门面美观，各项指标创优不损车站窗口形象。

2. 抓好门面不超面积经营，如因管理不善，门面超面积经营，每发现一次，罚乙方承包人及在岗人员当月工资的5%。

3. 抓好安全工作，搞好防火、防盗，防止意外事故的发生。

4. 抓好门面收入及时上解，杜绝私收、漏收、欠收等情况的发生。

5. 乙方员工水电费、卫生费、会费、基本养老金及医疗保险金、失业保险金政府有关部门临时收费，均由乙方代扣代缴，按月上缴甲方财务。

6. 关心员工生活，严格执行公司有关规定，按月发放职工工资，保护员工合法权益。

7. 乙方如有违反上述任意一条，甲方有权对乙方进行处罚。

## 九、违约责任

1. 乙方不能按时完成承包上交计划，甲方在每月考核时按每欠\_\_\_\_\_ %扣承包责任人及在岗人员工资\_\_\_\_\_ %的比例扣减，扣至\_\_\_\_\_元生活费为止。

2. 乙方损害甲方利益，侵犯员工正当利益造成严重影响及后果或因管理不善，造成重大事故，严重影响企业声誉，甲方有权解除合同，并追究乙方主要负责人的责任。

## 十、其它

合同期间乙方人员如有退休的，其工资改由甲方发放，并不再给乙方增加承包任务，如遇甲方有重大政策性变动，本合同自行中止，双方可另行协商签订合同。

十一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，报\_\_\_\_\_公司一份，未尽事宜双方协商解决。本合同解释权属\_\_\_\_\_公司，最后裁决权归\_\_\_\_\_公司。

甲方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

订立合同双方：

发包方：\_\_\_\_\_国际公司

承包方：\_\_\_\_\_国际公司(发包方)与xxx(承包方)经协商一致，且经\_\_\_\_\_国际公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

## 第一章总则

第二条承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

## 第二章承包的期限，方式和主要指标

第三条承包经营的期限为年，即从年 月 日起至 年月日止。

第四条承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于\_\_\_\_\_之前付清。

## 第三章承包方的权利与义务

## 承包方的权利

第五条承包经营期间，承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

第六条承包方在承包期间，对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下：

2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3、有权根据实际需要购置新设备和资产。

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

## 承包方的义务

1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等。

2、在承包期间，应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)，。

第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

## 第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下：

1、有权维护公司利益不受损害。

2、有权监督本公司的经营范围。

3、对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下：

1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3、必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

## 第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

## 第六章 合同的变更，解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义务履行完毕后，本合同自行终止。

第十九条本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职。

## 第七章违约责任

第二十条发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

## 第八章附则

第二十二条承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。

第二十三条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十四条本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条本合同正本二份，发包方，承包方各执一份。

第二十七条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交仲裁委员会仲裁。

发包方：

地址：

电话：

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：\_\_\_\_\_

身份证号码：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 一、经营责任制形式

商店实行岗位责任制，商店对柜组，柜组对个人实行层层承包。

### 二、经营承包原则

国家所有、集体经营、资金付费、独立核算、自负盈亏。

### 三、公司对商店核定

1. 商店承包全年利润\_\_\_\_\_元；若完成承包定数80%-100%以内(含80%)只发职工基本工资，不提成工资，完成承包定

额80%以下按比例扣发职工基本工资(如完成承包定额79%将扣10%的基本工资)最多扣基本工资20%。

2. 商店按八级超额累进税率交纳所得税，税后利润按规定上交防费、城市维护费和资金占用费。

3. 按比例上交劳保统筹基金。

4. 完成利润计划后按全额利润计算提取提成工资，提取率为\_\_\_\_\_ %以上，超额部分提取率和提成率为\_\_\_\_\_ %。

5. 集体福利基金按提成工资50%计算提取。

6. 税后利润除上交“三费”、劳保统筹基金和提取经理基金外，其余全部留商店作经营发展基金。

#### 四、商店对公司实行四包

1. 包利润定额数\_\_\_\_\_元。

2. 包销售额\_\_\_\_\_元，费用水平\_\_\_\_\_ %，资金周转\_\_\_\_\_天，差错损盈率\_\_\_\_\_ %，经营品种\_\_\_\_\_种。

3. 包社会主义经营方向、方针、政策，执行商品供应政策和物价政策。

4. 包服务态度、服务质量、遵守劳动纪律、店容、店貌、安全卫生、文明经商。

#### 五、商店权限

公司承认商店有如下自主权：

1. 业务经营权：商店可自行采购本地批发部门无现货的商品。

2. 内部分配权：商店职工工资实行20%浮动，提成工资与浮动工资相加后，由商店根据劳动分配的原则，采取评工计分、活动活值(基本分加补贴分、奖惩分)的办法进行分配。

3. 民主管理权：商店成立民主管理小组，其成员由商店职工大会选举产生，商店内部一切重大决策由民主管理小组或职工代表大会讨论决定。

4. 财务权：费用支出、财产添置、报损报溢，集体福利、经营发展基金等，按国家有关部门规定，由商店自行处理。

5. 奖励处罚权：职工有特殊贡献或严重违纪违法现象，商店有权奖励或处罚(降级、辞退和开除处分应报上级批准)。

## 六、商店与主管公司的关系

商店实行承包，原隶属关系不变必须服从主管公司的领导、管理和检查，坚持社会主义四项基本原则，坚持计划经济与市场调节相结合，积极参加上级组织安排的各项活动。

## 七、执行期限

1. 本承包书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，定期\_\_\_\_\_年，双方均应严格履行。承包期内遇特殊情况由双方协商处理，任何一方不得擅自终止。

2. 本承包书一式二份，公司、商店各一份，经双方签定盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 最新工厂承包工合同图片 承包工程合同优质篇六

乙方：

第一条：工程名称\_\_\_\_\_（指分包部分之间工程名称）

第二条：工程地点\_\_\_\_\_。

第三条：工程范围\_\_\_\_\_。

第四条：质量标准\_\_\_\_\_可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）。

第五条：承包人\_\_\_\_\_（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条：工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_元整。

第七条：工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_元整（本工程全部总造价减去发

包人及总承包人供应材料总值)。

第八条：付款办法：\_\_\_\_\_。

第九条：工程期限

按本合同第三条的工程范围自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条：本工程范围内的\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成交工。

\_\_\_\_\_第十一条：双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_。

第十一条：本合同正式两份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_份，  
总承包人收执\_\_\_\_\_份（其中送拨款银行及发包人各一份）  
分包方收执\_\_\_\_\_份。

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新工厂承包工合同图片 承包工程合同优质篇七

发包方：麻江县同和大酒店（以下简称甲方） 承包方：（以下  
简称乙方）本着自愿、公平、有偿原则，经甲、乙双方协商  
一致，根据《合同法》之规定，签订以下餐饮部承包合同。

一、甲方将麻江县同和大酒店三楼餐饮部承包给乙方承包经  
营餐饮业，包括三层楼、甲方餐饮部原有的设施、餐具等（设  
施、餐具详见移交清册）。

二、承包期限为8年，即从20xx年3月25日起至20xx年3月25  
日止。合同期限满后，如甲、乙双方认为需继续发、承包的，

经协商后另续订书面合同。

三、承包费为前3年每年承包费拾万元(元) 后五年承包费每年为拾贰万元(元)。

四、乙方承包8年期间共向甲方交纳拾万元(元)履行合同保证金，中途乙方如不承包或提前解除承包合同的，甲方不予退还乙方所交的保证金；承包合同履行完毕后；乙方未出现有违约行为或接手甲方三楼餐饮部的设施、餐具等没有损坏，甲方如数退还给乙方，乙方如有损坏则按实际损坏照价赔偿后，剩余部分甲方退还给乙方。

五、承包费及保证金支付时间和方式

(一)、乙方承包甲方麻江县同和大酒店三楼餐饮部承包费

(四)、乙方在承包期间，同和大酒店三层楼的水费、电费、电话费、闭路电视费以及各种税费由乙方自行承担，与甲方无关。

六、承包合同签订后，乙方如需对同和大酒店三层楼餐饮部重新装修时，须向甲方提供重新装修的设计图，经甲方书面同意后再行装修装饰，否则，视乙方违约，造成甲方损失的，概由乙方据实赔偿。乙方装修装饰费用，由乙方自行承担。

七、违约责任

(一)甲方违约责任：

2、本承包合同签订后，如甲方中途反悔或提前解除合同的，视为甲方违约，应向乙方承担8年承包费总额日3%的违约金。

(二)、乙方违约责任：

2、承包合同签订后，如乙方中途反悔或提前解除承包合同的，

视为乙方违约，应向甲方承担8年承包费总额日3%的违约金。

八、本承包合同系甲、乙双方真实意思表示，经甲、乙双方签字按手印生效。

九、甲、乙双方在履行本合同过程中，如发生争议，先协商解决，不愿协商或协商不成，守约方可向合同履行地法院或都匀市人民法院提起诉讼，所发生的费用包括诉讼费、律师费由违约方或败诉方承担。

十一、本合同一式两份，其中甲、乙双方各执一份。

甲方：麻江县同和大酒店 乙方(签名)

经营者：

身份证号5xx17 身份证号

联系手机:1xx88 联系手机：年 月 日 年 月 日

## 最新工厂承包工合同图片 承包工程合同优质篇八

乙方：\_\_\_\_\_

一、面积和价格：

1、本工程屋面大约为平方米，验收合格后按实际结算。

2、本工程b防水层价格为拾八点元平方米，大约工程造价为元。

二、材料要求

1、工程使用的b及所用材料必须符合国家现行的规范规定。

- 2、材料规格要求按符合设计要求，达到建设单位及业主满意。
- 3、其它材料按设计图纸要求。

### 三、制作和安装要求：

- 1、符合国家规范及行业标准要求。
- 2、特殊要求按设计要求

### 四、交付时间及地点

- 1、根据甲方需求情况，乙方需在甲方指定工期前安装完成所有工序、全部竣工。
- 2、甲方尽可能的给乙方安装提供方便。
- 3、因乙方原因造成甲方损失由乙方承担相关责任。

### 五、付款及结算方式

- 1、工程施工竣工后，乙方及时向甲方呈报验，甲方及时组织验收。
- 2、最终总价按实际制作安装的长度进行结算。
- 3、付款方式：\_\_\_\_\_

### 六、维修服务及合同责任

- 1、工程屋面防水保修为\_\_\_\_\_年，工程验收后由于质量问题，乙方负责维修（自然灾害，人为因素除外）。
- 2、如本工程在保修期内出现渗漏等现象及其造成的一切损失均由乙方负责。

2、甲方应如期按合同要求付款，如不及时付款，由此产生的一切后果由甲方负责。

## 七、双方约定工期

1、本工程工期为15天。

2、本工程防水层必须\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日施工结束。

3、如乙方没有按以上日期完成甲方罚款乙方500元天。

八、本协议未尽事宜甲乙双方在协商解决。

九、本协议一式二份，甲乙双方各一份，自双方签字后生效。

乙方