

2023年公寓提前续租合同下载 提前解除委托合同下载(汇总10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

公寓提前续租合同下载 提前解除委托合同下载汇总 篇一

甲、乙双方于____年____月____日签订的《____房屋租赁合同》，租赁房屋位于____，房屋总面积____，双方至目前为止履行情况良好。由于____原因，____方要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除____年____月____日签订的《____房屋租赁合同》，上述合同租赁期计至____年____月____日，之后，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方应于____年____月____日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿_____元给甲方作为提前解约赔偿金。

六、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

公寓提前续租合同下载 提前解除委托合同下载汇总 篇二

甲方（房主）：_____签名/盖章（红印）

乙方（承租人）：_____签名/盖章

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元（作为甲方净收入），乙方共现金支付（计大写_____元整）。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整（小写：

5000元人民币)。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____；水表底数_____；电视费_____；以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不负担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外），。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，

另要支付违约金给甲方。

3、 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、 乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、 甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

7、 乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、 有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)。

9、 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

12、 转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、 原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，捉增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

甲方：_____签名/盖章（红印）

_____年_____月_____日

公寓提前续租合同下载 提前解除委托合同下载汇总 篇三

乙方：

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为_____年_____个月，具体时间为：
自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、续租月租金为人民币_____元整。

三、付款方式为压_____付_____，每下期租金应提前_____天支付。

四、续租押金为人民币_____元整，此次需补交人民币_____元整。

甲方应向丙方支付人民币_____元整作为佣金；

乙方应向丙方支付人民币_____元整作为佣金。

六、本续租协议其它条款，仍按原《租赁租房续租合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁租房续租合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，三方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本续租协议一式三份，三方各持一份，自三方签字之日起生效。

九、传真件亦有效。

十、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳_____年_____月_____日至_____年_____月_____日租金_____元整及_____费用_____元整。

乙方：

公寓提前续租合同下载 提前解除委托合同下载汇总 篇四

甲、乙双方于____年____月____日签订的《____房屋租赁合同》，租赁房屋位于____，房屋总面积____，双方至目前为止履行情况良好。由于____原因，____方要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除____年____月____日签订的《____房屋租赁合同》，上述合同租赁期计至____年____月____日，之后，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方应于____年____月____日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿____元给甲方作为提前解约赔偿金。

六、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

**公寓提前续租合同下载 提前解除委托合同下载汇总
篇五**

乙方：

1、甲方将其合法拥有的座落于的房屋_____间出租给乙方用于经营。改房屋建筑面积共_____平方米。房屋使用性质：_____（“住宅”或“经营性用房”二选一）。

3、乙方租赁房屋作为_____有限公司住所使用。

4、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

5、本合同租赁期为___月___日起至___月___日止。

7、甲方应在乙方支付___租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

8、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事经营活动，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者：或在租赁期限内房租加价。

9、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无使用之纠纷。

10、租赁期满，乙方为续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备归甲方所有。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

11、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

12、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据经营需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

13、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费、物

业管理费、债务由乙方自行承担。

14、按照本协议约定支付租金。

15、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方：甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方承担。

16、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

17、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

18、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

19、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议时本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

20、本合同自双方签字之日起生效。

乙方：

**公寓提前续租合同下载 提前解除委托合同下载汇总
篇六**

乙方：

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把_____室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为_____使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自_____年__月__日起至_____年__月__日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月_____元人民币，租房保证金_____元人民币，相当于___个月租金。

五、付款方式：

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；

2、室内外正常维修由甲方负责；

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。（乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费_____元）

九、违约处理：

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：（明细清单）水表读数_____度，煤气表读数_____度，电表总读数_____度，峰_____度，谷_____度。防盗门钥匙_____把，电子门钥匙_____把，车库钥匙_____把。

十一、本合同未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

乙方：

公寓提前续租合同下载 提前解除委托合同下载汇总 篇七

乙方：

第一条房屋基本情况。

第二条出租房屋用途。该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第四条租金及付款方式。该房屋月租金为（币）____元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第____个月的____日交付给甲方。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金（币）____元整。

第五条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证对租赁的房屋拥有完全所有权。

1、水、电费；

2、煤气费；

3、供暖费；

4、物业管理费；

第七条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

- 1、未经甲方同意，乙方擅自将承租的房屋转租给他人
- 2、故意损坏承租房屋或改变承租房屋用途；
- 3、欠租金累计达____个月；
- 4、利用承租房屋进行违法活动；

第九条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

第十条违约责任。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

乙方：

公寓提前续租合同下载 提前解除委托合同下载汇总 篇八

第一章、租赁房屋及其权属

第一条：租赁房屋位置、面积及附属物

本合同中租赁房屋位于省市路____号____至____层，合计建筑面积____平方米，净使用面积为____平方米。房屋梁下最低净高米。

租赁房屋附属场地包括层至层的外墙面店招广告位，楼顶广告位，门前场地或门前广场，公共区域、标准场地停车位。

租赁房屋包括以下附属设施和设备：

甲方为影城工作人员提供2个车位，并为观影观众提供停车两小时优惠。乙方承租的上述租赁房屋及其附属设施、设备、场地以下统称为租赁物。

第二条：租赁物权属状况、抵押状况说明

本合同租赁物产权为甲方所有，甲方将本合同租赁物出租给乙方用于商业经营。租赁房屋产权证编号：_____，土地使用权证编号：_____。

如本合同租赁物为在建工程，则甲方在签订本合同时应向乙方提供该租赁物的：_____土地使用证编号为：_____，建设用地规划许可证编号为：_____，建设工程规划许可证编号为：_____，建设工程施工许可证编号为：_____，商品房预售许可证编号为：_____。

租赁房屋在租赁期限内所发生的所有权变动，不影响本租赁合同的效力，因租赁房屋所有权变动导致乙方的经营活动无法按照本合同的约定正常进行，乙方有权要求甲方赔偿乙方所遭受的一切损失。

第二章、租赁物用途及其他

第三条：租赁用途及转租权

乙方承租租赁物的用途：开办电影院及延伸产品、配套经营。

双方约定房屋交付时间为_____年_____月_____日。

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日止。

经承租人同意租赁物提前或延迟交付，租赁期限自租赁房屋交付之日起计算。

房屋交付后120天为乙方装修期，装修期免租金120天装修期后，甲方另行提供乙方90天为市场培育期，培育期免租金。

房屋的交付以双方签字盖章的书面交接单为准。

优先购买权：租赁期内，甲方如出售租赁房屋和附属设施、设备，应提前90天书面通知乙方，乙方享有同等条件下优先购买权。

优先承租权：租赁期限届满，甲方如继续出租租赁房屋，乙方在同等条件下享有优先承租权。如甲方原因导致乙方不能正常开业、营业，相应期间免租并赔偿乙方损失。

第五条：房屋交付标准：

根据甲乙双方的约定，甲方交付房屋标准见

第六条：排他条款

租赁期内甲方不得将租赁物所在甲方所开发房地产项目其他房屋出租或出卖给用于与乙方从事相同或相类似经营的第三方，甲方也不得自营与乙方相同或相类似的经营。

在租赁期内，甲方不得在乙方影院所在楼层内设爆米花、水吧、冰激凌及影视后产品的项目招商。

甲方如违反、条款，甲方赔偿乙方100万_____元违约金，同时乙方有权解除本合同。

第七条：租赁费用

年度票房净收入是指电影院全年销售电影票的总值扣除5%的国家电影专项资金和国家规定的营业税后的净值。

如果根据影院年度票房净收入计算出的甲方分账超过该年度保底租金总额时，乙方应向甲方支付该年度票房净收入甲方分账与该租赁年度保底租金总额之间的差额，甲方应同时向乙方开具符合当地税务及相关部门要求的发票。租赁费用每_____个月支付一次，除租赁费外，甲方不再向乙方收取其它任何费用。

乙方第一次支付房屋租赁费用的日期为：_____年_____月_____日，以后每_____年的_____月_____日，_____年_____月_____日为乙方租赁费支付日。

甲方于每个支付日前15日向乙方开出符合法律规定的房屋租赁费用发票，乙方收到发票后15日内以支票或转帐方式支付上述款项。

若乙方未按期支付房屋租赁费用，甲方应当以书面形式向乙方催收房屋租赁费用。如果甲方未能按照约定向乙方提供上述发票，乙方可延期至甲方提供发票后15日内付款。

水、电等费用

甲方应协助乙方设立的当地影院公司办理水、电表的过户手续。水、电费用，乙方直接向水、电部门交纳。如水电户头无法办理到乙方设立的当地影院公司名下，而由甲方代收、代缴水、电费，甲方应提供有效水电费发票。

第八条：合同定金

乙方在本合同签约后15个工作日内，向甲方支付人民币_____万元作为合同定金，甲方须同时提供相应收据。如甲方不按约履行本合同，则双倍返还定金。

乙方支付房屋租赁费用时，合同定金优先冲抵租金。

第三章、物业管理和财产保障

第九条：租赁物的管理和费用承担

乙方进场装修时，甲方有义务给予配合。

租赁期间房屋出现漏水、墙体开裂、外排水不畅等问题，影响乙方正常营业情况下，由甲方负责维修并承担相关费用。甲方应在12小时内采取应急修复措施保证乙方正常营业，否则乙方有权自行安排维修，其费用在下次支付租金时扣除。

第四章、权利和义务

第十条：甲方权利和义务

甲方保证租赁物在本合同签订前未被政府执法机关采取查封、扣押等强制措施，租赁物现状不属违法、违章建筑。

本合同生效后天内，甲方负责到房产管理部门办理本租赁合同登记备案手续，并交付乙方相关登记文件，同时向乙方提供房屋租赁证。若甲方在_____年_____月日前仍未能向乙方提供房屋租赁登记证，则乙方有权延付租赁费用，直至甲方交付租赁登记证。

甲方是本合同租赁物的所有权人，甲方若出卖、转让、抵押或以其他方式处分该租赁物，甲方必须保证甲方的受让人或受益人代替甲方继续与乙方履行本合同，甲方必须保证乙方在本合同中的权益不受损害。

甲方同意乙方在不损坏房屋主体结构的情况下，乙方视经营需要安装空调户外机等各种设备设施，甲方提供场地并配合安装。

甲方提供位于出租标的所在楼栋顶部的地面卫星接收系统安装场地相应设备器材由乙方自行提供及安装，相关安装审批手续由乙方完成。

甲方在符合租赁标的所在楼栋整体布局的情况下同意乙方在每个楼层设影院指路牌。

在乙方营业时间内，甲方必须保证影院配套的电梯、中央空调、水、电和满足消防要求的安全疏散通。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

公寓提前续租合同下载 提前解除委托合同下载汇总 篇九

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

1、根据《合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为：号房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

2、租赁期限：_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____号止。房屋租金额为_____元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见合同清单作为出租方按照本合同书约定交付承租方使用和承租方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满合同自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

公寓提前续租合同下载 提前解除委托合同下载汇总 篇十

地址：

乙方(承租方)：

身份证：

电话：

一、甲方房屋坐落于_____小区，位于第___层，建筑面积约___平方米。

二、租赁期限□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

三、本房屋月租金为人民币xxx元/月，付款方式为一年一付。

四、房屋租赁期间不得转租他人使用，不得从事违法活动，水、电、气、物业、闭路由乙方支付，不得拖欠租金。乙方出现上述情况之一，甲方可以提前终止合同。

五、乙方需保证甲方屋内家具等物品及房屋结构的完好，不

得损坏，并向甲方交xx仟元保证金，若有损坏，从押金中扣除，无损坏甲方全部退还乙方。

六、租赁期间不得提前退租，若提前退租视为违约，要根据有关法律规定办理。

七、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前二个月向甲方，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

八、钥匙x把，电梯卡x张，门卡x张。

九、以上协议一式两份，若有未尽事宜，协商解决。

甲方： 乙方：

20xx年xx月xx日