

最新数据库管理系统设计 管理系统调研报告(实用9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

油菜种植合同图片(九篇)篇一

乙方：

一、 项目概况

(一) 项目选址：

(二) 投资额度：

(三) 项目建设内容、规模与范围

建设规模为10000亩的生态农业示范园，建设内容及规模分三大块。一是美女山生态休闲观光基地，位于冷水江街道办事处涟溪桥居委会老城区东面，紧邻市外环线，面积4000亩。建绿化大苗培育园、生态百果园、百花园、植物科普馆、木屋休闲度假酒店、林下种植示范基地、农家乐；二是沙塘湾办事处新民村刘家湾花卉苗圃基地，规划面积4000亩。建苗圃、温室大棚、新品种引种实验区、避暑山庄、养牛、羊场、铁皮石斛种植区；三是毛易镇箕溪村陈家山珍稀苗木扩繁基地，规划面积20 亩。建珍稀苗木大苗区、新品种扩繁区。

(四) 建设周期：

(五) 项目建设计划：

（六）建成后年产值规模：

二、甲方的权利与义务

（一）甲方享有该项目建设的宏观控制与监管权，所提出项目建设的各项规划要求、建设标准应作为乙方进行开发的依据。

（二）甲方将该项目列入市级重点建设项目和招商引资重大项目范畴予以大力支持。

（三）甲方积极提供优惠政策和配套服务。协助乙方向上级部门争取相关政策扶持。

（四）甲方在本合同签订后及时成立该项目服务领导小组，明确相关领导挂帅，并组成专门机构负责本项目具体合同条款的谈判和具体工作的开展。在项目建设过程中，甲方依照相关法律、法规做好相关拆迁安置工作与土地流转的协调工作。

（五）甲方积极支持乙方项目基础设施（水、电、路）的建设，达到三通。

三、乙方的权利与义务

（一）享受冷水江市招商引资项目的优惠政策。

（二）享受国家、省及当地政府关于发展和扶植现代生态农业、旅游产业的各项优惠政策与扶植资金。

（三）本合同签订后，乙方须在冷水江注册成立公司便于项目建设和经营。

四、优惠政策中关于农产品深加工区、生态社区、休闲区的报建报批手续的费用收取标准由甲方按个案形式另行确定。

五、本意向书未尽事宜，双方可签订补充协议，与本意向书具有同等效力。本意向书一式四份，甲乙双方各执二份。正式合作协议双方协商达成共识后另行签定。

乙方：

日期：

油菜种植合同图片(九篇)篇二

乙方：_____

一、甲方提供土地及种子、农药、肥料等农用物资。

二、乙方负责栽插后补秧、水浆管理(含灌水、开沟、排涝)、施肥、打药、中后期人工拔草和收割机械准备、粮食运输、晒粮、进仓等各类农事活动,所需各类农用器械均由乙方自行解决,各种农事活动要及时,按要求,保证质量或效果。

三、甲方负责技术指导,乙方应及时准确上报田间病、虫、草情及苗情动态。

四、甲方有义务检查、督促各个管理环节的进度和质量,发现问题及时安排乙方整改(附管理成本核标表)。

五、收获前一周甲、乙双方验收管理质量并进行测产,合格后甲方于收获后一周内付给乙方_____元/亩管理费用。(收获费用由甲方承担)

六、乙方确保最终产量不低于_____斤/亩。

七、甲、乙双方必须恪守协议条款,若一方违约,所造成的一切损失均由违约方承担。

八、合同一式两份,甲、乙方各执一份。

甲方: _____ (盖章) 乙方: _____ (盖章)

代表: _____ (签字) 代表: _____ (签字)

_____年_____月_____日

油菜种植合同图片(九篇)篇三

种植与出卖人(乙方): _____

根据《民法典》及其他法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,经充分协商,就茶叶种植与订购有关事宜达成一致,订立本合同。

一、茶叶种植品种、面积

种植面积合计_____亩,预计总产量_____。

二、鲜茶交售品种、数量、收购保护价格

收购价格:甲方以高于当天_____茶叶批发市场同一等级鲜茶价格的_____ %进行收购;若低于保护价的,按保护价结算。

交售数量为估计数量,以实际数量为准。

三、收购方式

双方协商选择以下第_____种收购方式

1. 乙方自行运送到甲方过磅交售，费用由_____承担。

2. 由甲方到乙方茶叶种植地收购。

四、结算方式和期限

鲜茶交售当天即按验收凭单支付价款，最迟不超过_____天。

五、甲方主要责任

1. 按合同约定敞开收购卖方所提供鲜茶；

2. 应当于收购当天自行或者委托检测机构对鲜茶质量进行检测；

3. 以质论价，按收购标准进行验收，不压价、不缺斤少两；

5. 不得拖欠卖方的鲜茶款，按当天验收凭单按时足额发放鲜茶款。

六、乙方主要责任

3. 乙方应对甲方提供的生产技术、制茶工艺严格保密，自觉维护双方的经济利益。

七、违约责任

(一) 甲方违约责任

2. 逾期支付鲜茶款，按中国人民银行关于逾期付款的规定，向乙方支付违约金。

(二) 乙方违约责任

2. 交售不符合质量安全标准的鲜茶，应按每百斤_____元向买方支付违约金。因此造成人身伤亡，乙方应承担一切责任。

八、争议解决方式

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

九、合同期限

合同期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满后，可由甲乙双方协商一致，重新签订订购合同。

十、其他约定事项：
_____。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，按照《民法典》等有关法律法规规定，经合同双方协商，作出补充规定附后。

十二、本合同一式二份，合同双方各执一份，具有同等法律效力；合同副本一份，送_____备案。

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

油菜种植合同图片(九篇)篇四

乙方：

乙方以向甲方现金投资入股，甲方负责项目的开发建设、种植、管理、经营、销售，承担开发建设、经营管理所需的全部资金。本合同生效后，甲方按本合同约定向乙方给付红利。

乙方入股合作期限为壹年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

乙方用于投资入股的土地位于____，暂估面积____亩(以实际核定面积为准)。

1、经双方协商，乙方入股按下列标准分红：

乙方按项目建设投产壹年内按人民币每亩每年____元的标准进行，共1亩，计____万元(大写：____)

2、乙方不参与甲方经营管理，包括甲方公司种植的品种、数量、员工人事招聘管理、投产软硬件、资金使用情况、销售运营等。乙方有权知晓数据，但无权参与。

3、甲方保证以销售完成的____给予乙方分红。

4、合同到期后，甲方可给予乙方优先续签的权利，乙方不需要续签的，甲方归退乙方原始投入资金。

1、甲方有权要求乙方按合同的约定交付入股资金并要求乙方全面履行合同义务，甲方承担办理入股种植蔬菜的所需费用。

2、甲方在本合同约定的地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

3、甲方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产和经营活动，应当加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，由其自行承担 responsibility。

4、甲方应依法保护和合理利用土地，不得使其荒芜、不得从

事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

5、甲方负责组织筹集生产资金，确定投资规模，规划使用土地。

1、乙方有权按照合同规定收取股权红利，按照合同约定的期限到期收回入股收益金，即：以壹年为单位，如壹年后继续入股，则继续按同等条件入股投资，签署该合同；如果撤资不投，则要求在壹年合同期满后撤职，甲方归还本合同乙方签署的资金数目及分红。

2、乙方有权监督甲方生产、管理动态、销售数据的情况。

3、乙方有权知晓甲方一切生产活动的数据，包括品种种植分析、数量、人事用工招聘雇用信息、生产原材料成本数据、生产数据、销售数据等。但不参与甲方实施行径。

4、乙方必须维护甲方基地生产、生活环境，保护甲方的正常工作秩序。乙方不得以任何方式阻碍甲方生产、生活，破坏经营秩序，如造成甲方损失，乙方负责全部经济赔偿。

1、在合作经营期间内，基地种植蔬菜权项仍归入股人所有，不得对银行及其它经济体作为抵押。

2、甲方有权对整个生产建设项目进行规划、设计，确定建设生产方案。

3、甲方在生产、销售过程中如发生洪涝水灾、干旱、地震、虫灾等不可抗因素，甲方应向乙方提供估算损失数据，甲乙双方共同承担。非乙方人为行为造成的损失由甲方单方承担责任，乙方不承担损失。

4、合同到期后，如甲方公司经营正在良性循环，乙方有权在

国家政策允许的条件下与甲方续签合同，具体条款另行协商。

5、合同期内，如果该土地被国家重大项目依法征收、征用、占用等行为，甲乙双方共同与国家相关部门协商，其造成的损失由甲乙双方共同承担。

有下列情形之一者，本合同可以变更或解除：

1、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的。

2、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法继续履行的。

3、不按合同规定用途使用土地的。

1、双方发生合同纠纷可协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等政府机关进行调解。不愿协商或调解不成的，可以向当地人民法院起诉。

2、在调解或诉讼过程中，不得以任何方式阻止正在进行的正常生产经营活动。

本合同自双方签字(盖章)后生效。未尽事宜，经甲乙双方共同协商一致后订出补充协议书，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)

签订日期： ____年____月____日

油菜种植合同图片(九篇)篇五

甲方：(出租方简称甲方)

乙方：（承租方简称乙方）

根据《xxx合同法》甲乙双方本着自愿公平和诚信的原则，经双方协商一致签订租赁协议合同如下，以便双方遵守、知照。

至____年____月____日止合同终止。

(3) 每壹年年租金为人民币(大写)_____元，小写____元。

(4) 根据村里房租实际递增情况递增，到第____年开始每年递增____%。

(5) 房租付款方式：_____

(6) 甲方将出租房出租给乙方的同时开始所有的费用和手续由乙方自行办理，甲方概不负责，如(电费、水费、税务、工商、消防、等等)。

(7) 出租房内甲方现有固定的设施交于乙方使用，合同期满终止后，乙方将出租房按甲方原有固定的设施交于甲方，乙方有必要时要更改原有固定的设施时，必须得甲方许可，乙方方可更改使用，否则甲方有权要求乙方恢复原状，其次造成大楼的经济损失由乙方全部承担经济责任和法律责任。

(8) 在装璜和营业期间，如有关手续不齐全的情况下发生停止装璜或停止营业所产生的经济损失，甲方概不承担经济责任和法律责任，全部由乙方自己承担。

油菜种植合同图片(九篇)篇六

乙方：_____

丙方：_____

第一章合作项目及基地

第一条合作双方

乙方：_____公司

丙方：舟山市农科院

第二条合作项目

甲、乙双方根据《合同法》及有关法规、决定联合建立_____蔬菜种植示范基地。主要从事以绿色蔬菜和先进种植业基地建设及先进产品、技术的应用与推广。

第三条地址：定海区马岙乡三星存社区

第二章生产经营目的、范围和投资规模

第四条甲、乙双方本着扩大绿色蔬菜种植规模，由目前的100亩逐步将种植面积不断扩大到300亩，更好、更多地为当地市场提供高品质的蔬菜品种。决定共同投资_____元组建合资公司，在马岙乡建立_____蔬菜种植基地。基地名称为_____。

第三章投资方式反比例分配

第五条甲方以流租赁用的_____亩土地种植期限作为投资，价值_____元。乙方负责种源投资及基地基础建设投资。（基础建设包括种植规划、农田改造、工厂化设施建设、水、电、路、桥、通讯等）

第六条种植时间为乙方基地基础建设好以后。种苗、人工、收割、加工、包装、运输等费用由乙方承担。

第七条双方股份比例为甲方占_____,乙方占_____。

第四章三方的权利义务

第八条权利和义务

甲方权利和义务

- 1、甲方负责提供基地建设授权委托书。
- 2、甲方负责基地建设指导和对合资公司的宏观管理。
- 3、甲方负责蔬菜深加工指导及营销指导、负责产品回收。
- 4、甲方负责基地的不断扩大、新农业示范区的推广。

乙方权利和义务

- 1、乙方负责基地建设的规划具体实施。包括农田改造、水利改造、种植设施加工房、管理房等设施的建设。
- 2、乙方负责基地的日常生产、用工、产品运输管理。
- 3、乙方负责产品的质量 and 深加工的品质。
- 4、乙方负责合资公司的财务核算，严格控制成本，为投资方创利。

技术顾问方（市农科院）丙方

- 1、丙方负责基地的种植布局和建设改造设施方案。
- 2、丙方负责基地现代化农业的种植技术指导。
- 3、丙方负责基地种植人员的免费技术培训。
- 4、丙方负责现代农业示范区的建设指导和技术推广。

第五章合同修改、变更与解除

第九条合作过程中任何一方都可提出新的合作思路及补充条款。经双方研究通过后，与本协议具有同等的法律效力。

第十条任何一方违约，被侵权方可提出解除合同，并由此造成的经济损失由违约方承担责任。

第六章合作期限

第十一条合作期限为___年。在合同到期前三个月，经双方协商可延长合作期限。

第七章合同生效及其他

第十二条参照本合同的原则可订立附属协议视为本合同组成部分。经双方签字生效，与本合同具有同等法律效力。本合同及附件于____年____月____日甲、乙、丙三方授权代表签字生效。

第十三条市农科院作为现代农业技术推广应用为基础的技术顾问，不参与资本投资。基地为农科院提供部分土地和设施作为新农业的示范推广。

油菜种植合同图片(九篇)篇七

一、甲方自愿将自己位于_____的土地_____亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二、租赁期限为自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各_____公斤，在每

年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

油菜种植合同图片(九篇)篇八

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于_____市_____号的_____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为_____元，由乙方于每年_____月_____日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期

超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：_____。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

附件土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况(略)